



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy: SML/130/2025

na zajištění technického dozoru objednatele na stavbu:

Obnova a statické zajištění objektu Zřícenina loveckého zámku Mořičov

SMLUVNÍ STRANY:

1. Příkazce

název: **Město Ostrov**
sídlo: Městský úřad Ostrov, Jáchymovská I, Ostrov, PSČ: 360 01
zastoupený: Bc. Pavlem Čekanem, starostou města
IČO: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "Příkazce"),

na straně jedné,

a

2. Příkazník

název: **Ing. Roman Havlan**
sídlo: Dolní Žďár 31, Ostrov, PSČ 363 01
zastoupený: Ing. Roman Havlan
IČO: 72256583
DIČ: CZ7108101891
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "Příkazník"),

na straně druhé,

uzavírají dle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:



Čl. I Úvodní ustanovení

- I.1 Příkazce je podle § 4 odst. I zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem stavby: „**Obnova a statické zajištění objektu Zřícenina loveckého zámku Mořičov**“ (dále jen „*Stavba*“), která je financována z veřejného rozpočtu.
- I.2 Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby „Obnova a statické zajištění objektu Zřícenina loveckého zámku Mořičov“, č. zakázky: 202221 z 05/2023, projektant Ars Fabrika s.r.o., IČO: 45259020 (dále jen „*Projektová dokumentace*“);
- I.3 Stavba bude zhotovena podle smlouvy o dílo k provedení stavby: „Obnova a statické zajištění objektu Zřícenina loveckého zámku Mořičov“, uzavřené mezi zhotovitelem Stavby, vybraným v zadávacím řízení Příkazcem, a Příkazcem (dále jen „*Smlouva o dílo se zhotovitelem Stavby*“).
- I.4 Příkazce, jakožto objednatel, je podle § 165 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, povinen zajistit technický dozor objednatele nad prováděním Stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- I.5 Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti Příkazce, kterou je zajištění výkonu činnosti technického dozoru objednatele nad prováděním Stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- I.6 Vzhledem k výše uvedenému provedl Příkazce výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Obnova a statické zajištění objektu Zřícenina loveckého zámku Mořičov – zajištění výkonu TDO**“, a vybral v něm nabídku Příkazníka.
- I.7 Příkazník je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku / fyzickou osobou podnikající zapsanou v živnostenském rejstříku. Příkazník tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, žádná rozhodnutí správních, soudních a jiných orgánů v České republice ani v jiných zemích, která by bránila či omezovala plnění jeho závazků, a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Příkazce ohledně přípravy a realizace Stavby, stejně jako s obecně závaznými předpisy a předpoklady vztahujícími se k uvedené Stavbě, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy, jejímž prostřednictvím se zavazuje poskytnout Příkazci potřebné služby na vysoké profesionální úrovni.
- I.8 Příkazník prohlašuje, že je k datu podpisu této smlouvy odborně způsobilý ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění plnění závazku podle této smlouvy a ke splnění veškerých povinností z ní vyplývajících. Příkazník se podpisem smlouvy zavazuje, že podmínky odborné způsobilosti bude splňovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- I.9 Příkazník bere na vědomí, že předmět plnění je spolufinancován z Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, Výzva č. 62 – Památky – SC 4.4 (ITI). Zadavatel při zadání této zakázky postupuje dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ale rovněž dle obecných pravidel ŘO IROP.



Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě jménem Příkazce obstará a zařídí **výkon technického dozoru objednatele** (dále jen „TDO“) podle § 165 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nad prováděním Stavby.
- 2.2 Účelem činnosti TDO je dohled na včasné a kvalitní provedení díla prováděného zhotovitelem Stavby tak, aby dílo bylo v souladu s povolením stavby, projektovou dokumentací a případnou dílčí dokumentací zhotovitele, obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, Smlouvou o dílo se zhotovitelem Stavby, touto smlouvou a oprávněnými zájmy Příkazce.
- 2.3 Příkazem se pro účely této smlouvy také rozumí uskutečňování právních jednání na základě zplnomocnění, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na provedenou Stavbu či jiného schválení uvedení Stavby do užívání, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které Příkazník při výkonu příkazu dle této smlouvy užíval, a které jsou ve vlastnictví příkazce, zpět Příkazci.
- 2.4 Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za řádně vykonanou činnost TDO podle této smlouvy odměnu ve výši a způsobem podle této smlouvy a poskytnout Příkazníkovi potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

Čl. 3 Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 Příkazník se při obstarání činností TDO zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci činností TDO se příkazník zavazuje provádět zejména následující činnosti:
 - a) seznámení se s podklady, podle kterých se zajišťuje provádění Stavby, zejména s projektovou dokumentací, obsahem smluv, podmínkami stavebního povolení a dalšími souvisejícími rozhodnutími a stanovisky, s rozpočtovou dokumentací, s časovým a finančním harmonogramem Stavby, popř. s dalšími doklady a požadavky předanými Příkazcem;
 - b) organizace a zajištění odevzdání staveniště vybranému zhotoviteli Stavby včetně vyhotovení protokolu o předání a převzetí staveniště a zápisu do stavebního deníku;
 - c) organizace a řízení pravidelných kontrolních dnů na Stavbě, zpravidla 1 × týdně, jinak dle potřeby realizace a složitosti Stavby, a pořizování zápisů z nich, včetně záznamů nápravných opatření z jednání; účast na dílčích jednání zúčastněných stran, včetně pořizování samostatných zápisů z nich;
 - d) dohled nad základním směrovým a výškovým vytýčením stavby a kontrolním zaměřením terénu prováděné zhotovitelem Stavby před zahájením prací;
 - e) odborný dohled nad průběhem provádění díla v souladu se Smlouvou o dílo se zhotovitelem Stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita, technické parametry apod.);
 - f) průběžná kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejich změn, ze strany zhotovitele Stavby po stránce kvality, úplnosti díla, dodržení projektovaných parametrů díla a technických předpisů a norem, dodržení relevantních právních předpisů, dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení



- a závazných posudcích a podmínek vyplývajících ze Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby, a to až do konečného odstranění vad a nedodělků;
- g) průběžná kontrola souladu postupu prováděných prací podle aktuálního časového, věcného a finančního harmonogramu Stavby a uzavřené Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby a upozornění na nedodržování termínů zhotovitelem Stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění finančních sankcí či jiných opatření;
 - h) kontrola a ověřování kvality prací a dodávek zhotovitele Stavby, zejména pak těch částí prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydání nebo nevydání souhlasu s pokračováním stavebních prací;
 - i) průběžná kontrola a dohled, zda zhotovitel Stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky a revize materiálů, strojů a zařízení, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a přebírání veškerých dokladů, které prokazují předepsanou kvalitu a technické parametry prováděných prací a dodávek, včetně zápisu o provedených kontrolách do stavebního deníku;
 - j) průběžná kontrola vedení stavebního deníku, zápisů v něm, reakce na zápisy zhotovitele Stavby, autorského dozoru a třetích osob a provádění zápisů do stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a v rozsahu pravomoci TDO;
 - k) spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací a s podmínkami uvedenými ve správních rozhodnutích;
 - l) spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při kontrole zhotovitelem Stavby předložené výrobní a dílenské dokumentace, popř. realizační dokumentace stavby, včetně pořízení zápisu o provedení této kontroly, kde budou uvedeny případné nedostatky a bude uveden termín jejich odstranění;
 - m) spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor a zhotovitelem Stavby při navrhování nebo provádění opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace (dle potřeby);
 - n) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce na stavbě;
 - o) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů, faktur, splátkových listů a soupisů provedených prací předkládaných zhotovitelem Stavby v návaznosti na skutečně a řádně provedené práce a dodávky, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby, včetně jejich odsouhlasení a předložení k úhradě Příkazci (při každé fakturaci prací zhotovitelem Stavby);
 - p) kontrola rozsahu a vykazování prací, které proti původním předpokladům nebyly prováděny (tzv. méněpráce) a kontrola návrhů rozsahu a oceňovacích podkladů na provádění prací nad rámec Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby (tzv. vícepráce), tj. změny smluvního závazku, a jejich předkládání k odsouhlasení Příkazci;
 - q) kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem Stavby provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření Stavby vyplývajících z podmínek při provádění Stavby, z odborných znalostí zhotovitele Stavby nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění; zajištění včasného předložení tohoto soupisu Příkazci k odsouhlasení formou vypracovaných a svým podpisem schválených, co do správnosti a úplnosti, změnových listů (včetně písemného zdůvodnění) pro zpracování následných dodatků ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby;
 - r) posouzení dopadu změn na vydaná stavební a jiná povolení, spolupráce při zajištění změn těchto povolení před dokončením stavby (v případě nutnosti);
 - s) předkládání návrhů na aktualizaci smluvních vztahů, podnětů a návrhů na změny smluv týkajících se Stavby v průběhu realizace Stavby, včetně spolupráce při projednávání dodatků ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby;
 - t) hlášení archeologických nálezů příslušným orgánům;



- u) spolupráce se zhotovitelem Stavby při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi;
 - v) informování Příkazce o všech důležitých okolnostech Stavby a součinnost při řešení sporných/nepředpokládaných záležitostí Stavby;
 - w) průběžná kontrola uskladnění materiálů na staveništi, čistoty a pořádku na staveništi a na přilehlých plochách a komunikacích;
 - x) kontrola dodržování předpisů protipožární ochrany, předpisů na ochranu životního prostředí a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - y) kontrola úplnosti a věcné správnosti dokumentace skutečného provedení stavby, veškerých dokladů, geodetických zaměření, geometrických plánů a dalších dokladů, které doloží zhotovitel Stavby k odevzdání a převzetí dokončené Stavby nebo jejích částí, včetně kontroly odstranění případných vad těchto dokladů, a následné předání veškerých písemností Příkazci;
 - z) provádění vlastních odborných prověrek dokončenosti, prověřování výsledků zkoušek, předání písemných doporučení Příkazci, zda splnění závazku zhotovitele Stavby potvrdit či odmítnout a za jakých podmínek;
 - aa) průběžné vyhotovování soupisů vad a nedodělků na Stavbě, včetně soupisu vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení Stavby nebo jejích částí, kontrola postupu a kvality jejich odstraňování ve stanovených termínech a vyhotovení zápisu o jejich odstranění;
 - bb) organizační zajištění přejímacího řízení, účast na jednání o odevzdání a převzetí Stavby nebo jejích částí, vypracování protokolu o odevzdání a předání dokončené Stavby nebo jejích částí;
 - cc) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby v dohodnutém termínu, zajištění jeho převzetí od zhotovitele Stavby, včetně provedení protokolárního zápisu o převzetí staveniště;
 - dd) zajištění všech potřebných úkonů vedoucích k vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí/souhlasu či jiného schválení uvedení Stavby do užívání, včetně provedení úkonů v rámci případného odvolacího řízení, a zajištění splnění podmínek tohoto rozhodnutí/souhlasu či jiného schválení uvedení Stavby do užívání;
 - ee) účast na závěrečné kontrolní prohlídce Stavby a součinnost při zajištění kolaudačních řízení;
 - ff) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů ohledně konečného vyúčtování Stavby, zejména podkladů pro konečnou platbu, a věcné a cenové správnosti a úplnosti zhotovitelem Stavby vystavené konečné faktury a jejich souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby, včetně odsouhlasení a předložení k úhradě Příkazci;
 - gg) pořízení fotodokumentace, případně videozáznamu, o pracovním výkonu a činnostech zhotovitele Stavby v době, kdy se realizuje na staveništi stavební činnost, zejména se zaměřením na zdokumentování těch částí stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a na zdokumentování důležitých stavebně-technických detailů a neočekávaných událostí pro případ neshody se zhotovitelem Stavby; jednotlivé záznamy budou opatřeny datem pořízení a budou součástí agendy, která bude předána při ukončení smlouvy Příkazci;
 - hh) zajištění případných dalších činností, které se vyskytnou v průběhu realizace Stavby a mají přímou souvislost s dozorem nad prováděním Stavby (dle potřeby);
 - ii) spolupráce a poskytování odborné pomoci při vyřizování reklamací, které se objevily na dokončeném díle v průběhu záruční doby, a uplatňování práv z vadného plnění díla; kompletní administrace reklamačních řízení a kontrola odstraňování reklamovaných vad po dobu záruční lhůty dle Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby (záruční doba bude stanovena v délce 60 měsíců od řádného předání a převzetí dokončeného díla).
- 3.2 Součástí plnění v rámci výkonu TDO jsou rovněž veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění Příkazníka v této smlouvě výslovně nespecifikované, které Příkazník, vzhledem ke své



odbornosti, znalosti staveniště a jiným okolnostem plnění, mohl a měl předpokládat, přičemž odměna za ně je v plném rozsahu zahrnuta v odměně uvedené v čl. 7 této smlouvy.

Čl. 4 **Povinnosti Příkazníka**

- 4.1 Příkazník je povinen v rámci výkonu činností TDO postupovat s náležitou odbornou péčí, poctivě, v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy a zájmy Příkazce, které zná nebo musí znát.
- 4.2 Příkazník je povinen se při plnění této smlouvy řídit pokyny Příkazce a postupovat v úzké součinnosti s ním.
- 4.3 Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu činností TDO (při plnění příkazu) nebo i mimo něj a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Veškerá činnost Příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy.
- 4.4 Při zajišťování činností v rámci realizace Stavby a přejímacího řízení se Příkazník soustředí na zajištění maximální kvality dodávek zhotovitele Stavby při respektování požadavku Příkazce na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinnosti zhotovitele Stavby, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu sjednaného ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby, je Příkazník povinen učinit vhodná opatření k nápravě a informovat o tom Příkazce. Příkazník bude informovat Příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení, a je třeba, aby byl Příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává Příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku.
- 4.5 Podá-li Příkazce Příkazníkovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je Příkazník povinen na tyto skutečnosti Příkazce bezodkladně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost spočívá. Bude-li Příkazce na podaných pokynech trvat, je Příkazník povinen pokračovat v plnění příkazu a současně je oprávněn písemně požadovat po Příkazci, aby setrvání na původních pokynech Příkazníkovi písemně potvrdil.
- 4.6 Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit pouze v případě, je-li to nezbytně nutné a Příkazník nemůže včas získat souhlas Příkazce. O skutečnostech, kdy se Příkazník odchýlí od písemných pokynů Příkazce, je Příkazník povinen Příkazce bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k odchýlení od pokynu došlo, písemně vyrozumět.
- 4.7 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, a to i po ukončení této smlouvy, které se při plnění příkazu podle této smlouvy dozví, s výjimkou případů, kdy mu poskytnutí informace ukládá obecně závazný právní předpis nebo kdy jej Příkazce zprostil mlčenlivosti.
- 4.8 Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu Příkazci podklady a věci, které za Příkazce převzal při plnění příkazu podle této smlouvy.
- 4.9 Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy průběžně, přičemž zajistí osobní přítomnost oprávněné osoby k výkonu TDO v místě stavby minimálně 2× týdně po nezbytně nutnou dobu, setrvání na Stavbě bude záviset na potřebách a postupu realizace Stavby, vždy však tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy.
- 4.10 Příkazník se zavazuje průběžně, nejméně však 1× měsíčně vždy nejpozději k 10. dni každého kalendářního měsíce, písemně informovat Příkazce o plnění příkazu podle této smlouvy. Tím není



dotčeno právo Příkazce žádat po Příkazníkovi poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání smlouvy.

- 4.11 Příkazník se zavazuje písemně poskytnout na žádost Příkazce jakékoliv doplňující informace související s předmětem smlouvy, a to ve lhůtě stanovené Příkazcem.
- 4.12 Příkazník je povinen umožnit Příkazci nahlédnutí do veškerých dokladů týkajících se předmětu smlouvy za účelem kontroly plnění této smlouvy.
- 4.13 Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc k právnímu jednání za Příkazce při zabezpečování všech činností podle této smlouvy a Příkazník plnou moc přijímá. Pro odstranění pochybností se sjednává, že Příkazník není oprávněn uzavírat za Příkazce jakékoliv smlouvy, dodatky Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby, převzít Stavbu či její část, potvrdit odstranění vady Stavby či vadného plnění zhotovitele Stavby, uznávat jakékoliv nároky či pohledávky za Příkazce nebo uplatňovat za Příkazce jakékoliv pohledávky nebo nároky či vznášet nároky nebo realizovat práva, vzdávat se jakýchkoliv pohledávek za Příkazce či započítávat jakékoliv pohledávky jménem Příkazce, zasahovat do jakýchkoliv provozních záležitostí Příkazce, pokud k tomu Příkazce Příkazníkovi neudělí plnou moc.
- 4.14 Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a touto smlouvou.
- 4.15 Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
- 4.16 Příkazník prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejíž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000 000 Kč. Prostou kopii pojistné smlouvy je Příkazník povinen předložit Příkazci při podpisu této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Veškeré náklady na pojištění nese Příkazník. Pokud Příkazník nebude mít sjednáno pojištění, nebo nepředloží Příkazci kopii pojistné smlouvy, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení, po který nebyl pojištěn v souladu s tímto článkem, nebo byl v prodlení s předložením pojistné smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Příkazce do 15 dnů od doručení výzvy Příkazníkovi převodem na účet Příkazce uvedený ve výzvě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce domáhat se náhrady škody způsobené porušením této povinnosti Příkazníka, a to v plné výši.

Čl. 5

Povinnosti Příkazce

- 5.1 Ke dni předání staveniště zhotoviteli Stavby se Příkazce zavazuje předat Příkazníkovi tyto podklady:
 - a) kompletní projektovou dokumentaci uvedenou v čl. I odst. 1.2 této smlouvy;
 - b) kopie všech vydaných rozhodnutí stavebního úřadu, rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů vztahujících se ke Stavbě;
 - c) kopii Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a harmonogramu provádění Stavby;
 - d) případné dodatky Smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby.
- 5.2 Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi všechny další dokumenty a informace, neuvedené v předchozím odstavci, které považuje za podstatné a které mají přímý dopad na provádění Stavby, její dokončení a užívání.



- 5.3 Příkazce se zavazuje vyrozumět Příkazníka o všech případných změnách v požadavcích na zhotovení Stavby, vyplývajících ze stanovisek, závazných stanovisek či rozhodnutí dotčených orgánů nebo stavebního úřadu.
- 5.4 Příkazce se zavazuje, že veškeré zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám bude provádět jen prostřednictvím Příkazníka. Pokud tyto zásahy provede přímo, odpovídá zcela za jejich důsledky.
- 5.5 Příkazce je povinen účastnit se jednání, které svolá Příkazník z důvodů odsouhlasení postupu Příkazníka podle této smlouvy, přičemž Příkazník je povinen oznámit Příkazci místo a termín jednání alespoň 5 dnů předem.
- 5.6 Příkazce je povinen přizvat Příkazníka v dostatečném předstihu ke všem důležitým jednáním týkajícím se vykonávané činnosti podle této smlouvy.

Čl. 6

Doba trvání příkazu a místo plnění

- 6.1 Termíny plnění jsou stanoveny ve prospěch obou smluvních stran:
- a) zahájení plnění: ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) ukončení plnění: po splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a po řádném dokončení a řádném převzetí Stavby od zhotovitele Stavby, a/nebo po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převzetí Stavby, a/nebo po odstranění kolaudačních závad, a/nebo po vydání kladného rozhodnutí příslušného správního orgánu o uvedení Stavby do užívání, přičemž rozhodná je skutečnost, která nastane později; a dále 60 měsíců na činnosti související se záruční dobou na dílo;
- a to průběžně po celou dobu provádění Stavby a záruční doby na dílo.
- 6.2 Doba trvání příkazu je dána Smlouvou o dílo se zhotovitelem Stavby. Předpokládaný termín předání staveniště Stavby je 05/2025 a předpokládaný termín dokončení Stavby je 06/2026. Uvedený předpokládaný termín je plně odvislý na plnění smluvních povinností zhotovitele Stavby.
- 6.3 Zdrželi-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně Příkazce, má Příkazník právo na přiměřené prodloužení doby trvání příkazu či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 6.4 Místem plnění (výkonu činností TDO) je staveniště Stavby a dále sídlo Příkazce a sídlo Příkazníka uvedené v záhlaví této smlouvy s tím, že Příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat Příkazci vždy v sídle Příkazce.

Čl. 7

Odměna Příkazníka a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že odměna Příkazníka za činnosti TDO, jejíž předmět a rozsah je vymezen touto smlouvou, činí:
- 292 000,00 Kč bez DPH.**
- 7.2 Je-li Příkazník plátcem DPH, připočte se k odměně podle předchozího odstavce DPH ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 7.3 Příkazce prohlašuje, že plnění předmětu díla není v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.



- 7.4 Odměna podle odst. 7.1 tohoto článku se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, platná po celou dobu plnění Příkazníka podle této smlouvy a zahrnující veškeré náklady Příkazníka na provádění činností podle této smlouvy zohledňující změny cen vstupů a cenové úrovně. Příkazník potvrzuje, že výše odměny uvedená v odst. 7.1 tohoto článku zahrnuje veškeré jeho náklady nezbytné pro řádné provedení všech činností specifikovaných v této smlouvě, včetně veškerých předpokládaných rizik, vlivů, překážek a inflace během provádění činností TDS, a rovněž, nikoli však pouze, konzultační a poradenské činnosti kvalifikovaných specialistů a poradců Příkazníka, dále pak náklady spojené se studiem a prověřením podkladů poskytnutých Příkazcem pro plnění této smlouvy, všech jednání podle smlouvy včetně jednání při kolaudaci, mzdy, odměny, cestovné a stravné, jakož i náklady na ubytování zaměstnanců Příkazníka, až do doby splnění této smlouvy.
- 7.5 Příkazce neposkytuje Příkazníkovi na provedení předmětu smlouvy zálohy.
- 7.6 Odměnu podle odst. 7.1 tohoto článku uhradí Příkazníkovi Příkazce, a to na základě dílčích faktur a konečné faktury vystavené Příkazníkem a doručené na adresu Příkazce uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Odměna dle odst. 7.1 tohoto článku bude Příkazníkovi hrazena na základě dílčích faktur vystavených Příkazníkem a předaných Příkazci. Odměna za plnění bude fakturována zpravidla 1 × měsíčně, a to ve výši alikvotního podílu připadajícího na 1 měsíc ze smluvní odměny bez DPH, až do výše 95 % odměny dle odst. 7.1 tohoto článku.
- 7.8 Do 15 dní po předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí/souhlasu či jiného schválení uvedení Stavby do užívání vydaného na dokončenou Stavbu příslušným stavebním úřadem, popř. po řádném předání a převzetí dokončené Stavby, pokud kolaudační rozhodnutí/souhlas či jiné schválení uvedení Stavby do užívání Stavba nevyžaduje, a/nebo po odstranění vad a nedodělků Stavby, přičemž rozhodná je skutečnost, která nastane později, bude Příkazníkem vystavena a Příkazci předána konečná faktura na zbývající část odměny dle odst. 7.1 tohoto článku doposud neuhrazené na základě dílčích faktur.
- 7.9 V případě, že doba trvání příkazu překročí z jakéhokoli důvodu původně zamýšlenou dobu trvání příkazu, nemá to vliv na výši odměny Příkazníka.
- 7.10 Výše odměny může být změněna pouze v případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.
- 7.11 Fakturovaná odměna je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení faktury Příkazci, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Příkazníka. Za den úhrady odměny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.
- 7.12 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu včetně chybně vyúčtované odměny nebo DPH, je Příkazce oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti Příkazníkovi vrátit spolu s uvedením či vyznačením důvodu vrácení a Příkazník je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny záležitosti doručena Příkazci.



Čl. 8 Sankční ustanovení

- 8.1 V případě, že Příkazník poruší nebo nesplní povinnost podle čl. 3 nebo čl. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý jednotlivý případ porušení nebo nesplnění povinnosti, bez ohledu na zavinění.
- 8.2 V případě nesplnění povinnosti, která přímo podmiňuje termín dokončení díla, může Příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení dokončení díla.
- 8.3 V případě, že Příkazník předá odsouhlasený zjišťovací protokol nebo fakturu k proplacení v termínu, který bude mít za následek nesplnění lhůty splatnosti, může Příkazce uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ samostatně. V případě, že pozdní předání zapříčiní vystavení smluvní pokuty ze strany zhotovitele Stavby a třetích osob, budou tyto částky účtovány Příkazcem k tíži Příkazníka a Příkazník se je zavazuje uhradit.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy Příkazce do 15 dnů od doručení výzvy Příkazníkovi převodem na účet Příkazce uvedený ve výzvě. Smluvní pokutu může Příkazce započíst oproti faktuře Příkazníka.
- 8.5 Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazce domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti Příkazníka, a to v plné výši.
- 8.7 Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, včetně odstoupení od smlouvy.
- 8.8 Bude-li Příkazci v souvislosti s prováděním Stavby uložena pokuta či jiná sankce z důvodů zcela či zčásti na straně Příkazníka, je Příkazník povinen k úplné náhradě takové škody Příkazci, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně Příkazcem nebo zhotovitelem Stavby bez porušení povinnosti Příkazníka. Škodu Příkazník uhradí do 15 dnů poté, kdy k tomu bude Příkazcem písemně vyzván, a to na účet uvedený ve výzvě.

Čl. 9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Příkazce může odstoupit od této smlouvy, jestliže prokáže Příkazníkovi podstatné porušení v plnění jeho obstaravatelské činnosti, kterým je způsobeno zvýšení ceny Stavby dle § 2622 odst. 3 občanského zákoníku nebo pozbude-li Příkazník oprávnění vyžadované právními předpisy nebo Příkazcem k činnostem, k jejichž provádění je Příkazník povinen dle této smlouvy. Dále může Příkazce odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
- 9.2 Příkazník může odstoupit od této smlouvy jen z důvodů stanovených v občanském zákoníku nebo tehdy, jestliže Příkazce neplatí dohodnuté platby ani po předchozím písemném upozornění.
- 9.3 Smluvní strana může od této smlouvy dále odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností druhou stranou, pokud porušující smluvní strana byla na takové porušení povinnosti písemně upozorněna a byl jí poskytnut přiměřený náhradní termín či lhůta ke splnění porušené smluvní povinnosti, avšak k tomuto splnění nedošlo ani v náhradním termínu nebo lhůtě.
- 9.4 Právní účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody ani těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od této smlouvy.



- 9.6 V případě ukončení této smlouvy odstoupením před řádným splněním předmětu této smlouvy je Příkazník povinen neprodleně po odstoupení předat Příkazci veškeré dokumenty, podklady či doklady, které převzal od Příkazce nebo převzal od zhotovitele Stavby nebo třetích osob pro Příkazce nebo které byly pořízeny Příkazníkem pro Příkazce.

Čl. 10 Kontaktní osoby

- 10.1 Jednání mezi smluvními stranami, udělování pokynů, poskytování součinnosti a předávání informací pro potřeby plnění této smlouvy se bude uskutečňovat prostřednictvím kontaktních osob.
- 10.2 Kontaktními osobami podle předchozího odstavce jsou:
- a) za Příkazce:
 - ve věcech smluvních: Bc. Pavel Čekan, starosta města
 - ve věcech technických: [redacted], vedoucí odboru městských investic a správy
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted], referent/ka odboru městských investic a
správy tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
 - b) za Příkazníka:
 - ve věcech smluvních: Ing. Roman Havlan
 - ve věcech technických – osoba vykonávající činnost TDO jako odborně způsobilá osoba:
Ing. Roman Havlan
tel.: +420 [redacted], e-mail: [redacted]
- 10.3 Změna kontaktních osob uvedených v předchozím odstavci nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně. Nezbytnou podmínkou pro změnu odborně způsobilé osoby je, že Příkazník jako součást svého oznámení o změně odborně způsobilé osoby předloží pro tuto novou odborně způsobilou osobu doklady, jimiž ve výběrovém řízení prokazoval kvalifikaci odborně způsobilé osoby, a to minimálně ve stejném rozsahu.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 11.2 Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, berou smluvní strany na vědomí, že tato smlouva bude v registru uveřejněna. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty Příkazce.
- 11.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 11.4 Příkazník bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších



předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 11.5 Příkazník se zavazuje vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytne veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožní průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace, poskytne součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly a umožní vstup osobám oprávněným ke kontrole do objektů, na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Těmito oprávněnými osobami jsou, kromě poskytovatele dotace, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- 11.6 Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy Příkazce upustí od záměru předmětnou Stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci Příkazce sdělí Příkazníkovi písemně bez zbytečného odkladu.
- 11.7 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky oboustranně schválenými a podepsanými.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 11.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 11.10 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.11 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Příkazce a dvě Příkazník. Je-li však smlouva uzavřena v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 11.12 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostrově 28.04.2025

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....
Bc. Pavel Čekan
starosta města

.....
Ing. Roman Havlan
jednatel společnosti