



Smlouva o provedení stavby projektované zhotovitelem **(Design & Build)**

č. OLP/00950/2025 (OLP/2831/2024)

**"Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Gymnázium, Česká Lípa,
Žitavská 2969, příspěvková organizace"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmana
bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107- 6482590257/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- Mgr. Petr Staněk, e-mail: petr.stanek@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 619
- Ing. Petr Lenkvík, e-mail: petr.lenkvik@kraj-lbc.cz, tel.: 485 226 195
- Bc. Karolína Šimonová, e-mail: karolina.simonova@kraj-lbc.cz, tel.: 485 226 662
- dalšími osobami budou technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), které budou oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a následně také zapsány do stavebního deníku

dále jen „objednatel“

a

smart maintenance s.r.o.

se sídlem Sychrovská 856/1, Kbely, 197 00 Praha

IČO: 06904149

DIČ: CZ06904149

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Mgr. Milan Slezák, Ph.D, MBA, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 6614794359/0800

evidence: veden v oddílu C vložce 291047 u Městského soudu v Praze

kontaktní osoby: Firemní e-mail - info@smartmaintenance.cz

Martina Hobziková, email: martina.hobzikova@smartmaintenance.cz, tel: 739 676 353

Lubomír Zát'ko, email: lubomir.zatko@smartmaintenance.cz, tel. 736 245 500

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „*Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969, příspěvková organizace*“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel provede pro objednatele výstavbu fotovoltaické elektrárny na střeše objektu budovy Gymnázia, Česká Lípa, Žitavská 2969, parcela č. 5825/455 v katastrálním území Česká Lípa [621382], kraj Liberecký, a to **na základě vlastní projektové činnosti**.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy může být financováno z dotačního projektu, jehož specifikaci objednatel poskytne, jakmile mu bude známa (dále jen „projekt“), a uvědomuje si, že v takovém případě neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou bude moci vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.
6. Kvůli přehlednosti se smluvní strany dohodly na tom, že se smlouva člení na tři části:

- a) **ČÁST A:** Obsahuje smluvní ujednání k poskytnutí projektové činnosti.
- b) **ČÁST B:** Obsahuje smluvní ujednání k provedení stavby.
- c) **ČÁST C:** Obsahuje společná smluvní ujednání.

ČÁST A

Provedení projektové činnosti

Článek I.

Specifikace a rozsah projektové činnosti

1. Zhotovitel se zavazuje:

a) **provést přípravné předprojektové práce** v tomto rozsahu:

- ověření inženýrských sítí (určení vhodných napojovacích bodů)
- další práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

(dále jen „*předprojektové práce*“);

b) **zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby** (dále také jako „*projektová dokumentace*“) s následujícím obsahem:

- I. podrobný návrh technického řešení vč. návrhu zastavění střech v místě realizace následného stavebního záměru,
- II. návrh technických parametrů (počet optimizérů, druh a výkon střídače) a dimenzování instalovaného výkonu a výkonu jednotlivých panelů fotovoltaické elektrárny v souladu se smlouvou o připojení k distribuční síti,
- III. návrh online vzdáleného monitoringu fotovoltaického systému s možností nástavby dispečinku (komunikace skrze ModBus), znázornění údajů o aktuální výrobě a výkonu a s možností znázornění historických dat o výrobě, instalace meteostanice (osvit, teplota)
- IV. vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- V. vypracování požárně-bezpečnostního řešení pro stavbu.

c) **zpracovat Odborné posouzení energetickým specialistou** (dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění), nebo autorizovanou osobou (IE02; TE03; IT00; TT00) pro potřeby žádosti o dotaci dle § 4, odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Potvrzení technických a energetických parametrů, dle vzoru (dále jen "*odborné posouzení*"),

d) **zajistit souhlas projektové dokumentace záměru u ČEZ Distribuce a.s.,**

- e) **zpracovat propočet stavebních celků včetně celkového rozpočtu stavby** (*dále jen "propočet stavebních celků"*).

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- a) **výstupy z předprojektové práce:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) **projektovou dokumentaci:** 5x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- c) **Odborné posouzení pro potřeby žádosti o dotaci:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.doc) ,posouzení musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou či energetickým specialistou,
- d) **odsouhlasení projektové dokumentace záměru od ČEZ Distribuce a.s.:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.doc),
- e) **oceněný výkaz výměr:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls).

3. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- při zpracování projektové dokumentace musí zhotovitel vycházet:
 - ze **Smlouvy o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě**, zpracované ČEZ distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, Děčín, 40502
 - ze **Statického posouzení**, zpracovaném Ing. Tomášem Čtvrtečkou, Ing. Mirslavem Caldou a odpovědným projektantem Ing. Jiřím Hourou, ČKAIT 0007973, z roku 2021
 - z **Knihy standardů**, která je přílohou této smlouvy
- projektová dokumentace se nesmí odchýlit od základních parametrů, (způsob a místo vyvedení výkonu, připojení k distribuční síti, umístění panelů pouze na místa vymezená statickým posouzením jako vhodná apod.) stanovených ve Smlouvě o připojení výrobní elektřiny k distribuční soustavě a Statickém posouzení střešní konstrukce, ani umožňovat provedení stavby nebo využití materiálů v nižší kvalitě, než kterou požaduje Kniha standardů,
- všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou,
- při odevzdání projektové dokumentace provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele,
- řídit se a postupovat podle příslušných právních předpisů pro daný typ stavby, zejména v souladu se zákonem č. **283/2021 Sb.**, stavební zákon, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a se

zákonem č. **309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

4. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost výstupů projektové činnosti a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad, včetně zpoždění při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.

Článek II. **Konzultace**

1. Smluvní strany se dohodly, že budou společně s technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátorem bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace. Objednatel, TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, TDS a koordinátora BOZP, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
2. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 2 x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
3. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu projednávání,
 - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele a TDS podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
 - jména a vlastnoruční podpisy osob odpovědných za plnění této smlouvy.

Článek III. **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - a) zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - b) předání výstupů z předprojektových prací (průzkumy a zaměření) a zjištění sítí: **nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - c) předání projektové dokumentace: **nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**

- d) předání propočtu stavebních celků: **nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - e) předání Odborného posouzení: **nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - f) obstarání souhlasu projektové dokumentace záměru od ČEZ Distribuce a.s.: **nejpozději do 75 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Zhotovitel je oprávněn předat plnění kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí.

Článek IV.

Předání a převzetí výstupů z projektové činnosti

1. O předání výstupů z předprojektové činnosti, projektové dokumentace, propočtu stavebních celků a odborného posouzení sepíší smluvní strany předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - termín a místo předání,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 3, pokud objednatel provede prohlídku plnění přímo při jeho předání.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku předaného plnění.
3. Objednatel se zavazuje provést prohlídku nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel plnění akceptuje bez výhrad a že plnění převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané plnění trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze plnění užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání plnění obvyklý, oznámí zhotoviteli, že plnění akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel plnění převzal. Nelze-li dle názoru objednatele plnění pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání plnění obvyklý, oznámí zhotoviteli, že plnění odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel plnění nepřevzal. Nepřevzaté plnění vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí ve lhůtě dle článku III. odst. 2 této části smlouvy.

5. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí plnění musí obsahovat popis vad a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady oznámené podle toho článku neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách.
6. Pro opětovné schválení výstupů se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek V. **Cena za plnění**

1. Cena za projektovou činnost je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
- 41 300 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta korun českých) bez DPH,
 - **49 973 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc devět set sedmdesát tři korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny za plnění:
- a) cena za předprojektové práce:
- 10 325 Kč (slovy: deset tisíc tři sta dvacet pět korun českých) bez DPH,
 - 12 493,25 Kč (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých dvacet pět haléřů) včetně DPH (slovy: korun českých) bez DPH,
- b) cena za zpracování projektové dokumentace:
- 12 200 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě korun českých) bez DPH,
 - **14 762 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc sedm set šedesát dva korun českých) včetně DPH,
- c) cena za zpracování propočtu stavebních celků:
- 9 600 Kč (slovy: devět tisíc šest set korun českých) bez DPH,
 - **11 616 Kč** (slovy: korun českých) včetně DPH,
- d) cena za odborné posouzení:
- 9 175 Kč (slovy: devět tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých) bez DPH,
 - **11 101,75 Kč** (slovy: jedenáct tisíc jedno sto jedna korun českých sedmdesát pět haléřů) včetně DPH
3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
- cenu za předprojektové práce po předání jejích výstupů za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
 - cenu za zpracování projektové dokumentace po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad,
 - cenu za zpracování propočtu stavebních celků po jejím předání za předpokladu, že je

akceptována objednatelem bez výhrad,

- cenu za odborné posouzení po jeho předání za předpokladu, že je akceptováno objednatelem bez výhrad.

Článek VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady výstupů z předprojektové činnosti, vady projektové dokumentace a vady propočtu stavebních celků.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo plnění při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
3. Zhotovitel je povinen vady odstranit v takových lhůtách, aby nebyl ohrožen termín pro provedení stavby podle článku III. části B této smlouvy.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady a právo, které objednatel v důsledku vady uplatňuje.

Článek VII.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací projektové činnosti, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé projektové činnosti užívat za účelem provedení stavby, včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek VIII.

Dohoda o smluvní pokutě

1. V případě, že zhotovitel nepředá projektovou dokumentaci v dohodnutém termínu na

dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku V. odst. 2 této části smlouvy za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady projektové dokumentace ve lhůtě stanovené v článku IV. odst. 5 této části smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku V. odst. 2 této části smlouvy za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této části smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku V. odst. 2 této části smlouvy za každý započatý den prodlení.

ČÁST B

Provedení stavby

Článek I.

Specifikace stavby

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány výstupy z části A této smlouvy, zejména projektovou dokumentací, včetně propočtu stavebních celků (dále také jako „*stavební práce*“ nebo „*stavba*“).
2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání stavby, nebo které požadují právní předpisy nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „*doklady*“), zejména se jedná o: závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek stavby, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy.
3. Stavba bude probíhat za provozu objektů. Zhotoviteli bude umožněno provádět stavbu každý pracovní den v době od 7 do 17 hodin. Požaduje-li to objednatel, je zhotovitel povinen provádět práce i v den pracovního klidu; v takovém případě bude zhotoviteli umožněno provádět práce v době od 8 do 15 hodin.

Článek II.

Kontrola provádění stavby

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění stavby objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,

může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.

3. Objednatel zajistí na staveništi výkon TDS, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen předávat TDS podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

Článek III. **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 20 dnů od předání projektové dokumentace pro provádění stavby, pokud objednatel nezašle zhotoviteli písemné oznámení, že má s pracemi začít později z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.**
2. Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.**
3. Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 75 dnů od převzetí staveniště.**
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci dle odst. 5 nebo přerušení provádění stavby na základě pokynu objednatele dle odst. 6.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku.

Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění stavby, je zhotovitel povinen provádění stavby těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny za stavbu. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením oprávněných osob. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

Článek IV. **Předání a převzetí stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedenou stavbu. Za řádně provedenou stavbu se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby.
3. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí stavby TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby také jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí stavby doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se stavba za dokončenou a schopnou předání.
9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek V.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště, zejména po vypořádání staveniště s třetími osobami. Objednatel prostřednictvím TDS předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDS.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
4. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: napojovací body elektro a vody.
5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
6. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

Článek VI.

Povinnosti smluvních stran ve vztahu ke stavbě

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací

dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDS, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
3. Jestliže jsou součástí stavby technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejichž zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
4. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDS příslušné atesty na materiály a zařízení.
5. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
6. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
7. Objednatel zajistí výkon koordinátora BOZP, pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro

dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění stavby sjednané také pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na stavbě a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla včetně DPH, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

Článek VII.

Cena za stavbu

1. Cena za stavbu je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 845 000 Kč (slovy: osm set čtyřicet pět tisíc korun českých) bez DPH,
 - **1 022 450 Kč** (slovy: jeden milion dvacet dva tisíc čtyři sta padesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za stavební práce (stavbu) bude přesně vycházet z celkové ceny stavebních celků uvedených v odst. 4, které jsou pro určení ceny závazné. Tato cena bude promítnuta i do celkové ceny budoucího položkového rozpočtu stanoveného projektovou dokumentací.
3. Celková cena za pravidelnou údržbu stavby dle článku XI. této části smlouvy (za 9 prohlídek rozložených do 3 let) je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 108 000 Kč (slovy: jedno sto osm tisíc korun českých) bez DPH,
 - **130 680 Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc šest set osmdesát korun českých)** včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
4. Rozpis stavebních celků:

Číslo SO	Název SO	Cena bez DPH	Max. poměrná cena z celkové ceny
SO 101	FVE panely a měniče, jejich instalace na střechu vč. příslušenství	528 125 Kč	65 %
SO 102	Veškeré stavební přípomoci	46 475 Kč	8 %

	spojené s instalací		
SO 103	Vedení kabeláže, rozvodné skříně, připojení do rozvodných skříní	114 075 Kč	16 %
SO 104	Zákonné revize a revize a úprava hromosvodů	12 675 Kč	4 %
SO 201	Instalace podpůrných a zákonných systémů, požární ochrana (měření výkonu, teploty, osvit, vypnutí FVE, atd.)	80 275 Kč	12 %
SO 202	Zajištění komunikačních bodů, připojení k distribuční síti, oživení systému, uvedení do řádného provozu a odzkoušení, zajištění odborného stanoviska od TIČR (Technická inspekce České republiky)	4 225 Kč	3 %
SO 203	Monitoring a vzdálený dohled, zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění	29 575 Kč	3,5 %
SO 305	zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to 3x v listinné podobě a 1x v elektronické formě ve formátu .dwg a .pdf s označením změn oproti projektové dokumentaci z části A této smlouvy, výchozí revize elektro, VRN	29 575 Kč	6 %
Celkem bez DPH		845 000 Kč	

5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Ceny dle odstavce 1 a 3 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Tím není dotčen postup dle čl. VII. části C této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.
7. Cena za stavbu dle odst. 1 bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě skutečně provedených prací odsouhlasených na koordinačních schůzkách, a to po stavebních celcích uvedených v odst. 4 tohoto článku. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění dle stavebních celků. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat

pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

8. Objednatel hradí faktury až do dosažení 90 % ceny za stavbu s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny za stavbu slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání stavby a převzetí stavby. Pokud objednatel převezme stavbu s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad stavby. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí stavby, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání stavby. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením stavby a s odstraněním případných vad stavby.
9. Zhotovitel je oprávněn fakturovat 1/9 z celkové ceny za pravidelnou údržbu stavby dle článku XI. této smlouvy po provedení jednotlivé pravidelné prohlídky za předpokladu, že prohlídka byla provedena řádně a ve stanovené lhůtě. Součástí faktury musí být příslušný protokol o provedené prohlídce potvrzený objednatelem.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má stavba v době jejího předání a převzetí a dále odpovídá za vady stavby zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou měla stavba při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční lhůty. Za vadu stavby se považují také odchylky od parametrů stanovených ve Smlouvě o připojení výrobní elektriny k distribuční soustavě a Statickém posouzení střešní konstrukce, nebo odchylky od Knihy standardů ve smyslu článku I. odst. 3 části A této smlouvy, a to i v případě, že nebyly objednatelem vytknuty podle části A této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady stavby ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost stavby, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta běží od dne předání a převzetí stavby v souladu s článkem IV. této části smlouvy. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést stavbu zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění stavby již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční lhůty, která počíná běžet dnem,

kdy závazek zhotovitele provést stavbu zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

Článek IX. **Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na stavbě, na věcech určených k jejímu provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na stavbě přechází na objednatele převzetím stavby. Jestliže objednatel převzal stavbu s vadami, přechází nebezpečí škody na stavbě na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí stavby a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek X. **Pravidelná údržba stavby**

1. Zhotovitel se vedle svých povinností podle článku VIII. této části smlouvy zavazuje provádět údržbu stavby v rámci pravidelných prohlídek (společně také jako „údržba“). Jednotlivá pravidelná prohlídka bude zahrnovat tyto činnosti:
 - vizuální kontrola všech komponent stavby, včetně fotovoltaických panelů, střídačů a MaR skříní,
 - provedení revize všech částí stavby dle ČSN 33 1500 (1x ke konci tříletého období)
 - odečty a měření dat za účelem ověření, že stavba funguje správně,
 - odstranění případných závad.
2. Pravidelné prohlídky bude zhotovitel provádět po dobu 3 let od předání a převzetí díla, a to vždy třikrát ročně v předpokládaném časovém rozsahu jedné kontroly od 3 do 10 hodin. První prohlídka proběhne ve 4. kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí díla a každá další prohlídka proběhne ve 4. kalendářním měsíci následujícím po provedení předchozí prohlídky. Konkrétní termín pravidelné prohlídky bude vždy určen po dohodě s objednatelem vždy s časovým předstihem nejméně 14 dnů před jejím provedením.
3. U částí stavby, u kterých ještě neuplynula záruční doba, bude zhotovitel případné závady odstraňovat zdarma v souladu s článkem VIII. této části smlouvy. U částí stavby, u kterých záruční doba již uplynula, zhotovitel objednateli v případě potřeby odstranit vady zašle cenovou nabídku na opravu. Cena za opravu musí vycházet z výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni.
4. O provedení údržby stavby bude sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,

- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- datum provedené údržby stavby,
- rozsah provedené činnosti,
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění dle této smlouvy.

Článek XI.

Dohoda o smluvní pokutě

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku III. odst. této části smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za stavbu včetně DPH sjednané v článku VII. odst. 1 části B této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavby ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za stavbu včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle článku V. této části smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za stavbu včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za stavbu včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
5. Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za stavbu včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
6. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku VII. odst. 7 této části smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.

ČÁST C

Společná ustanovení

Článek I

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce, s veškerými právními předpisy a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby plněno odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě

uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
5. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel ovšem nesmí předat podzhotovitelům předmět plnění veřejné zakázky jako celek. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s metodickými dokumenty vztahujícími se k projektu, které objednatel zhotoviteli upřesnění, jakmile mu bude známo, ze kterého programu bude projekt financován. Zhotovitel je pak povinen s objednatelem předem konzultovat případné nejasnosti.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2036, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, a to po dobu 10 let, minimálně však do 31. 12. 2036.

Článek II.

Celková cena za plnění a platební podmínky

1. Celková cena za plnění, zahrnující cenu za plnění dle článku V. odst. 1 části A smlouvy,

cenu za stavbu dle článku VII. odst. 1 části B smlouvy a celkovou cenu za pravidelnou údržbu stavby dle článku VII. odst. 3 části B smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši:

- 994 300 Kč (slovy: devět set devadesát čtyři tisíc tři sta korun českých) bez DPH,
 - **1 203 103 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tři tisíc jedno sto tři korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
5. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
6. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
7. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
8. V případě, že z výstupů z projekční činnosti dle části A této smlouvy vyplýne, že panely o celkovém výkonu 30 kWp nebudou moci být z objektivních důvodů instalovány v plné předpokládané míře, bude cena za plnění části B smlouvy ponížena o poměrnou část danou

podílem poníženého instalovaného výkonu oproti plánovanému (tj. 30 kWp). Za tím účelem uzavřou smluvní strany ke smlouvě dodatek, ve kterém bude uvedena změna rozsahu plnění části B smlouvy i ceny za toto plnění.

9. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od Studie proveditelnosti předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny stavby, postupuje se způsobem uvedeným v článku VII. této části smlouvy.
10. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od Studie proveditelnosti předané objednatelem, snižuje se cena za stavbu o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku VII. této části smlouvy.

Článek III.

Úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. Všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzují. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
2. Všechny smluvní pokuty jsou za účelem jejich započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatné ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
5. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek IV.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech

souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění projektové činnosti a stavby, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí výstupů z projektové činnosti a stavby, oznamovat vady, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad stavby a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten plnění dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušení prací.

Článek VI.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek VII.

Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění plnění dle této smlouvy vyskytne skutečnost uvedená v článku III. odst. 7 nebo 8 této části smlouvy, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku III. části B této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

Článek VIII. **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

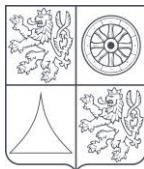
1. Tato smlouva je uzavřena **elektronicky** a každá strana obdrží její elektronický originál.
2. Tato smlouva je platná dnem připojení platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti této smlouvy je den zveřejnění této smlouvy ze strany objednatele v registru smluv, i kdyby byla smlouva dříve zveřejněna protistranou nebo třetí osobou.
3. Tuto smlouvu je možno měnit na základě vzestupně číslovaných dodatků, které smluvní strany uzavřou pouze **elektronicky** za použití platného **uznávaného elektronického podpisu** dle zákona č. 297/2016 Sb.
4. Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
 - a) tato smlouva,
 - b) zadávací podmínky.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 649/25/RK ze dne 1. 4. 2025
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha: Kniha standardů.

V Liberci dne

V Praze dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána

.....
Mgr. Milan Slezák
jednatel společnosti



Liberecký kraj

KNIHA STANDARDŮ

VZMR/0127/24

„Projekce a výstavba střešní fotovoltaické elektrárny – Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969, p. o. II“

Zadavatel: **Liberecký kraj**
Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČ: 70891508

a) Kniha standardů nastavuje minimální parametry a vlastnosti při použití daných výrobků a procesů.

Technické údaje použité technologie

Navržená technologie splňuje podmínky (viz obecná kritéria přijatelnosti) podpory z Operačního programu Životního prostředí (OPŽP).

Navržené fotovoltaické moduly musí mít nezávisle ověřené parametry prokázanými certifikáty akreditovaných orgánů na základě souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu

Fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených činností:

Technologie	Min. účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC)	- 21 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku
	- 20 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku
	- 21 % pro bifaciální moduly 0 % bifaciálním zisku
	- 19 % pro flexibilní lepené monofaciální moduly
Měniče	97 % (Euro účinnost)

Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životností
Fotovoltaické moduly	- Min. 25-letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 84 % původního výkonu garantovanou výrobcem

	- <i>Min. 12-letá produktová záruka garantovaná výrobcem</i>
<i>Měniče</i>	- <i>Záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození</i> - <i>Volně programovatelný, komunikace přes ModBus pro možnost nadřazeného dohledového systému</i>

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní.
- Navržený systém musí mít bezpečné stejnosměrné napětí (<120 VDC) v případě jakékoli poruchy ve stejnosměrné nebo střídavé části pro bezpečnostní údržbu, opravu nebo výměnu jakékoli části systému a pro jednotky HZS při hašení požáru
- Výrobce technologie musí poskytnout ověření kybernetické bezpečnosti v souladu s ISO27001 a GDPR.
- Systémové komponenty lze použít s různými FV panely v případě potenciální / budoucí výměny FV panelů, resp. jejich nedostupnosti