

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: Ing. Romana Filáčková, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

1. Společnost založená dle § 2716 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystupující pod názvem „**4ct/koucky-arch.cz**“, jejímž sídlem je V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1, a to na základě smlouvy o společnosti ze dne 22. 05. 2023, kdy Společnost sestává z následujících společníků Společnosti:

4ct s.r.o.

Sídlo: V Jámě 1598/4, 110 00 Praha 1
IČ: 242 87 610
DIČ: CZ24287610
Zastoupený: Tomášem Ctiborem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

a

koucky-arch.cz s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha Smíchov
IČ: 257 02 271
DIČ: CZ25702271
Zastoupený: prof. Ing. arch. Romanem Kouckým, jednatelem
Osoba oprávněna jednat: Tomáš Ctibor, prof. Ing. arch. Roman Koucký, jednatelé

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavřely tuto

Smlouvu na poskytování Služeb

podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 11. 2023 smlouvu o dílo na základě nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu“ (dále jen „Veřejná zakázka“), jejímž předmětem je zpracování Územního plánu města Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu pro objednatele, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.1.2024 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 2.10.2024 (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatelem a Poskytovatelem na základě Cenové nabídky Poskytovatele v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo, které s touto Smlouvou úzce souvisí, a zároveň na základě výjimky Rady města udělené dle Směrnice Rady města č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek ze dne 24. 03. 2025. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení ideového a projektového návrhu důstojného reprezentačního a výstavního prostoru v sídle Objednatele umožňujícího „informovat“ a „propagovat“ veřejnosti projekt Územního plánu Ústí nad Labem pro rok 2025, tj. pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu (dále jen „Plán“) a poskytnutí konzultací a všech souvisejících služeb (dále jen „Služby“).
2. Poskytovatel se zavazuje navrhnout pro Objednatele návrh řešení reprezentačního a výstavního prostoru umožňujícího prezentovat veřejnosti průběh pořizování nového Plánu a strategii rozvoje města formou edukativních přednášek, mikrovýstav a vernisáží, promítání, workshopů a akcí nejen pro děti (dále jen „Expozice“). Expozice budou aktivní od data začátku procesu projednávání návrhu územního plánu (bude určeno Objednatelem) do doby rozhodnutí Objednatele o ukončení Expozic v sídle Objednatele, která by měla být přístupná veřejnosti.
3. Součástí předmětu plnění je vypracování scénáře a dokumentace reprezentačního a výstavního prostoru (dále jen „Dokumentace“), a návrh a tiskovou přípravu tiskovin k tomu potřebných. Všechny součásti předmětu plnění jsou autorským dílem. Předmět smlouvy má tři fáze:
 - (a) **Fáze první:**
 - **Scénář – popis kompletního programu prezentace a propagace Plánu, Výstava – Koncept a návrh prezentačního prostoru a návrh vybavení mobiliářem, světly a AV, včetně prováděcích výkresů a výkazu výměr.**
 - (b) **Fáze druhá:**
 - **Tiskoviny – Kapesní a stolní atlas Plánu, letáky ve formátu „novin“ do schránek, další letáky, plakáty (podrobně jsou tiskoviny popsány v nabídce),**
 - (c) **Fáze třetí:**
 - **Technické a architektonické dozory na stavbě výstavy, koordinování jednotlivých součástí dodávek. Dohled nad tiskem v tiskárnách.**
4. Dokumentace bude Objednateli předána ve dvou vyhotoveních k projednání a schválení Objednatelem.
5. Realizace prezentačního prostoru, instalace a realizace výstavní expozice bude provedena ve vlastní režii Objednatele podle dokumentace vypracované Poskytovatelem a schválené Objednatelem.
6. Umístění exponátů; mobiliář a další nezbytný materiál pro realizaci/úpravu reprezentačního prostoru a výstavní plochy budou zajišťovány Objednatelem dle vypracované dokumentace; obsah výstavy (exponáty) bude zajištěn Objednatelem ve spolupráci s Poskytovatelem, v termínech stanovených touto Smlouvou, včetně textů výstavy a popisků jednotlivých exponátů.
7. Poskytovatel je povinen při plnění sjednaných činností úzce spolupracovat s Objednatelem, případně na základě požadavku Objednatele také s třetími osobami.

8. Za poskytování Služeb dle tohoto článku zaplatí Objednatel Poskytovateli odměnu dle článku IV. této Smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do konce roku 2025.
2. Poskytování Služeb na základě této Smlouvy bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy. Plnění této Smlouvy bude provedeno v následujících etapách:
Fáze první dle článku II., odst. 3 (a) do 7. května 2025,
Fáze druhá dle článku II., odst. 3 (b) do 31. července 2025,
Fáze třetí dle článku II., odst. 3 (c) do otevření výstavy, nepozději do 15. října 2025.
2. Poskytovatel je povinen předat zpracovanou Dokumentaci Objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku. Uplatní-li Objednatel připomínky či návrhy úprav ke zpracované Dokumentaci, zavazuje se Poskytovatel připomínky či návrhy do Dokumentace zpracovat do 10 kalendářních dnů od jejich uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Poskytovatel je povinen před schválením Dokumentace výslovně ujistit Objednatele o jejich zákonnosti, případně upozornit na nevhodnost, nesprávnost či rizikovitost některých pokynů udělených Objednatelem v rámci tvorby Dokumentace, v opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
3. Místem plnění je sídlo Statutárního města Ústí nad Labem a sídlo Poskytovatele.

IV. Odměna Poskytovatele a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za Služby uvedené v čl. II této Smlouvy provedené v souladu s touto Smlouvou celkovou částku ve výši 1 810 000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetdesettisíc Korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH). Jednotlivé fáze odevzdání budou fakturovány vždy po předání objednateli takto:
Fáze první 730 000,- Kč
Fáze druhá 760 000,- Kč
Fáze třetí 320 000,- Kč
2. Splatnosti vystavených faktur se sjednává v délce 30 (slovy: třicet) dnů od doručení Objednateli, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po odsouhlasení Objednatelem a doručeního na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě.
3. Změna výše ceny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH.
4. Platby budou provedeny převodním příkazem ve lhůtě splatnosti na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost uhradit fakturovanou částku bude splněna odepsáním peněžních prostředků z účtů Objednatele. Objednatel nenese odpovědnost za pozdní úhradu způsobenou prokazatelně zaviněním na straně banky.
5. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 (slovy: deset) dnů od jejího obdržení Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Poskytovatel povinen ve lhůtě do 7 (slovy: sedm) dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přerušuje a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury Objednateli.

V. Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při poskytování sjednaných Služeb podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s právními dokumenty, jimiž je Objednatel vázán. Poskytovatel je povinen aktivně spolupracovat se zástupci Objednatele.
2. Poskytovatel bude poskytovat Služby v souladu se zájmy Objednatele a podle jeho pokynů v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
3. Poskytovatel odpovídá za správnost provedení všech požadovaných úkonů a Služeb.
4. Poskytovatel podá Objednateli zprávy o postupu plnění poskytovaných Služeb na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku Objednatele.
5. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen zařídit záležitost zásadně osobně. Svěřil-li provedení veškerých Služeb jinému, odpovídá, jako by Služby prováděl sám. Objednatel nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které Poskytovatel použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.
7. Poskytovatel je povinen zabezpečit poskytování veškerých Služeb výlučně pracovníky s odpovídající kvalifikací a vzděláním, kterých je ke splnění předmětu této Smlouvy třeba.
8. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - GDPR a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tyto právní předpisy. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení právních předpisů z jeho strany.
9. Poskytovatel se zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním Služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů při provádění Služeb dle této Smlouvy, pokud toto zjistí.

VI. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele, zejména poskytne všechny podklady, kterými disponuje. Podklady budou Poskytovateli předány prostřednictvím kontaktních osob určených v čl. IX. této Smlouvy.
2. Objednatel poskytne Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatelem dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn vydávat Poskytovateli upřesňující pokyny k provádění jeho plnění dle této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění Služeb dle této Smlouvy. Koordinace smluvních stran bude zajištěna zejména na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách, které Objednatel svolává dle potřeby nejméně s pětidenním předstihem. Porady či schůzky budou svolávány prostřednictvím kontaktních osob určených v čl. IX. této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn upozornit Poskytovatele na vady a nedodělky Služeb a požadovat jejich odstranění.
6. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne Poskytovateli spolupráci při posuzování podkladů,

doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu Smlouvy.

VII. odpovědnost a náhrada škody

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Poskytovatele dle platných právních předpisů či této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
5. Poskytovatel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. V. odst. 9 této Smlouvy.
6. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností (i nečinností) dle této Smlouvy, a to i vůči třetím osobám, a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude Poskytovatel v prodlení s plněním svých povinností, to jest, poruší své smluvní povinnosti vymezené zejména v článku II. a V. této Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky příslušné fáze za každé jednotlivé porušení povinností, a to za každý i započatý den.
2. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury je tento povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je 7 (slovy: sedm) dnů ode dne jejího doručení.
4. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

IX. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Kontaktní osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy, v čl. VI. odst. 5 této Smlouvy a v následujícím odstavci. Veškeré pokyny a informace předává Objednatel zpravidla prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odst. 5 písm. a) tohoto článku.
5. Kontaktními osobami za Objednatele a Poskytovatele jsou:
 - a) na straně Objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

b) na straně Poskytovatele:
prof. Ing. arch. Roman Koucký

[illegible]

1. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené Poskytovatelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
2. Poskytovatel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Poskytovatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zajištěno pojištění v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy (tj. uzavřením smlouvy s investorem, popř. koncesionářem) nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) Dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
 - b) Odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
 - c) Výpovědí.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Poskytovatel nezahájí poskytování Služeb v termínu, v němž mělo dojít k započetí poskytování Služeb.
 - b) Poskytovatel je v prodlení s poskytováním Služeb v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 15 (slovy: patnáct) dnů a nezjedná nápravu ani do 15 (slovy: patnácti) dnů od doručení písemného oznámení Objednateli o takovém prodlení.
 - c) Poskytovatel plní závazek založený touto Smlouvou v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Poskytovateli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) Bude-li soudem na majetek Poskytovatele prohlášen úpadek.
 - b) Vstoupí-li Poskytovatel do likvidace.
 - c) Pozbude-li Poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Poskytovateli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 (slovy: patnáct) dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení.
7. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 2 (slovy: dva) měsíce a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. Veškerá porušení povinností Poskytovatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
9. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XII. závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Poskytovatel vznášet požadavky na navýšení ceny za poskytování Služeb s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Poskytovateli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za poskytování Služeb.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že statutární město Ústí nad Labem, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho

působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Poskytovatel prohlašuje, že:

- a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
 - b) Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
 9. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
 10. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
 11. Tato smlouva se uzavírá elektronicky nejméně ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze stran obdrží nejméně po jednom vyhotovení, které bude elektronicky podepsáno oběma stranami.
 12. Součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Cenová nabídka Poskytovatele
 13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města usnesením č. 2042/71R/25 ze dne 14.4.2025.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne
dle data elektronického podpisu

V..... dne
dle data elektronického podpisu

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Tomáš Ctibor
jednatel společnosti

.....
prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel společnosti

Propagace Vize budoucnosti VZTI 2030⁺ a ÚP ÚnL 2025

Nabídka obsahuje práce pro sestavení základní kostry možného průběhu „**informace o**“ a „**propagace**“ (dále jen Propagace) projektu **Územní plán Ústí nad Labem** (dále jen Plán) pro rok 2025. Nabídka vychází z předpokladu, že základní představení a projednávání Plánu proběhne na začátku podzimu 2025.

Nabídka je členěna na tři dílčí úkoly (Scénář, Tiskoviny, Výstava), které spolu ale nedílně souvisí a jeden nemůže být bez druhých dvou, protože jsou navzájem na sobě závislé. Pořadí prací určuje pořadí témat. Obsah tiskovin a výstavy vychází ze scénáře, scénář je poplatný očekávatelnému obsahu tiskovin a výstavy. A vše je zaměřeno na Plán, úřední dokument zásadního významu pro město, který nasměřuje město na další desetiletí.

Nabídka obsahuje především seznam prací, které je nutné udělat pro to, aby se daly specifikovat následné kroky a byla možná realizace dodávek navržených v nabízené souborné práci. Nabízená práce je „projektem většího a dlouhodobějšího projektu“.

Na základě takto připravené Propagace bude následně možné přistoupit k jednotlivým krokům participace obyvatel, která je vložena do oficiálního projednávání územního plánu dle Stavebního zákona. V tomto procesu má každý právo se vyjádřit k navrženému řešení. Názory mohou být diskutovány právě na probíhající výstavě, kde je možné vždy vše názorně vyložit.

Aby bylo možné splnit velice náročný harmonogram, je nutné uzavřít smlouvu na propagaci co nejdříve.

Scénář

Popis kompletního programu prezentace a propagace Nové vize města „VZTI 2030*“. Součástí a startovním dokumentem vize je Plán. Součástí způsobu Propagace budou především tiskoviny, výstava, potažmo další předměty, které jsou dnes nedílnou součástí výstav. Scénář popíše jednotlivé dílčí projekty, stanoví jejich rozsah a specifikace na další objednávky a smlouvy pro dodavatele tiskovin a výstavy.

Práce v této části: Literární a obrazový scénář celkového pojetí propagace. Podrobný harmonogram příprav. Specifikace následných prací (dodávky jednotlivých částí propagace).

Výstup: sešit A4.

POZNÁMKY:

Na scénář musí bezprostředně navazovat uzavírání smluv na následné práce, zejména realizace výstavy, tisk knih a novin a zaškolení kustodů výstavy.

Tiskoviny

Základem tiskovin pro Propagaci je „**Pracovní atlas Územního plánu Ústí nad Labem**“, ve kterém jsou veškeré informace pro vysvětlování a projednávání plánu. Atlas bude ve dvou verzích: stolní a kapesní. Atlas je vydán bezprostředně po odevzdání Návrhu pro projednávání. Minimálně část nákladu musí být k dispozici v den vyhlášení Společného jednání.

Osou propagace plánu budou „**noviny**“. Letáky do každé schránky. V první fázi (květen-září 2025) předpokládáme cca 6 čísel, postupné seznamování s vizí a plánem. Forma připomínající noviny (papír, sazba, prostě základní informace) není zvolena náhodně, je analogovou verzí a zrcadlem současných sociálních sítí.

Z celkové řady tiskovin budou generovány i případné další potřebné letáky a **plakáty**.

Grafické návrhy budou navazovat na vizuální styl města (Ústí plánů). Součástí redakční práce na tiskovinách také budou rámcové výstupy (podklady) pro sociální síť.

Práce v této části: Redakce dostupných materiálů, návrh obsahu tiskovin. Obsahové a jazykové korektury textů. Příprava obrazových materiálů a ilustrací. Grafické návrhy a sazba. Podklady pro sociální síť.

Výstup: makety tiskovin, specifikace pro tisk, tiskové soubory

POZNÁMKY:

*Vše z Atlasu se musí paralelně objevit v „**aplikace pro**“*

prohlížení plánu“.

Paralelně musí běžet vybrané sociální sítě, do kterých bude dodáván materiál z přípravy propagace. (není součástí dodávky, zajišťuje město samostatnou skupinou, rozsah určí objednatel)

Tisk veškerých materiálů není součástí dodávky, tiskárny musí být připraveny na základě jiných zakázek, a to na přesné termíny dodání.

Výstava

Po výběru místností objednatelem bude zpracován podrobný návrh výstavy Propagace Územního plánu. Výstava bude obsahovat nejen povinnou část pro projednávání plánu dle Stavebního zákona, ale také jeho vysvětlení a propagaci celkového návrhu plánu, ve kterém je obsažena vize města pro nejbližší budoucnost. Výstava musí být doplněna o historické souvislosti vývoje a stavu města Ústí nad Labem v širších souvislostech.

Součástí výstavy budou analogové (panely, šanony, knihy...) i digitální (promítání, hudba, světla...) informace. Výstava bude navržena jako významový celek ukazující historii, současnost a budoucnost města.

Práce v této části: Práce má dvě fáze: návrh výstavy pro odsouhlasení zadavatelem, výkresy ploch pro obrazovou a textovou grafiku a následně prováděcí výkresy celé výstavy a jednotlivých prvků.

Výstup: Projekt ve dvou fázích, specifikace, obsahy, sešity A4.

POZNÁMKY:

Realizace výstavy, ani jednotlivých prvků expozice není součástí dodávky. Dodavatel expozice, exponátů a propagačních předmětů musí být pod smlouvou s příslušnými termíny dle harmonogramu na základě zadání.

AV techniku dodává magistrát včetně instalace, seřízení, programové náplně a okamžité údržby po dobu trvání výstavy.

Harmonogram

Podrobný harmonogram je nedílnou přílohou této nabídky.

Propočet, nabídková cena:

Fáze I. květen 2025

Scénář, specifikace zadání a návrh výstavy: 730.000,-

Fáze II. červenec 2025

Redakce, obrazové přílohy, korektury, jednání 660.000,-

Fáze III. říjen 2025

Výstava, prováděcí projekt, jednání a dozory, na stavbě a
v tiskárnách 420.000,-

Celkem: 1.810.000,-

Rezerva 5% 100.000,-