

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: MUHO-SML/173/2025

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Holice

Sídlo: Holubova 1, 534 14 Holice

Zastoupen: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města

Spisová značka:

IČO: 00273571

DIČ CZ 00273571

Bank. spoj.: KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu: 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, starosta města

ve věcech technických a realizačních: Mgr. Roman Česka, Lenka Kovaříková, MBA

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Tomáš Macháček

Sídlo: Horní Čermná 180, 56156

IČO: 66279003

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a ve stanovené době provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení „Ošetření stromů a revize vazeb – v lokalitách Sokolský park, Stadion, Mateřská škola Pardubická a Holubova“.

2.3. Seznam stromů k ošetření v lokalitě ul. Holubova – stadion:

Č.	Druh	Způsob	Doporučený postup	Cena
76	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	A	Poškozený strom u VN, doporučeno kácení.	6 000,0
81	<i>Acer pseudoplatanus</i>	ZŘ+1V	Navrženo je provedení zdravotního řezu a zajištění koruny 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	4 500,0
Dynamická vazba		1 ks	2 t	2 000,0
84	<i>Acer pseudoplatanus</i>	ZŘ+R+1V	Navrženo je provedení zdravotního řezu a redukce kmene bez vazby o 3 m, zajištění koruny 2 ks dynamických vazeb o nosnosti 2 t.	5 500,0
Dynamická vazba		2 ks	2 t	4 000,0
88	<i>Acer pseudoplatanus</i>	ZŘ+R	Poškozený kmen, provede se zdravotní řez a redukce vrcholů odkloněných kmenů do 3 m.	5 000,0
90	<i>Acer pseudoplatanus</i>	ZŘ+R	Bude proveden zdravotní řez a redukce konkurenčních vrcholů o 3 - 4 m.	4 000,0
91	<i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	ZŘ	Koruna v nedávné době ve směru k el. vedení silně ořezána, výhledově postačí provést zdravotní řez a opravit nevyhovující řezy.	3 200,0
92	<i>Quercus robur</i>	ZŘ	Koruna v nedávné době ve směru k el. vedení silně ořezána, výhledově postačí provést zdravotní řez a opravit nevyhovující řezy, stávající vazba by se zkontrolovala.	4 000,0
Zajištění bezpečnosti a úklid				9 000,0
Doprava osob a materiálu				5 100,0
Celkem				52 300,0
DPH 21%				10 983,0
Cena celkem				63 283,0

2.4. Seznam stromů k ošetření v lokalitě ul. Růžičkova – sokolský park:

Č.	Druh	Způsob	Doporučený postup	Cena
2	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+R+1V	Navrženo je provedení zdravotního řezu a redukce vrcholu kmene nad pěšinou do 3 m, stávající napnutá vazba by se nahradila 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t, požadavek je na provedení přístrojového měření akustickým tomografem.	5 000,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
Přístrojové měření - akustický tomograf				5 000,0
4	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+R+1V	Defekt ve větvení, mimo zdravotního řezu je navrženo provedení redukce vrcholu kmene odkloněného nad pěšinu do 3 m, stávající napnutá vazba by se nahradila 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t, požadavek je na provedení přístrojového měření akustickým tomografem.	6 000,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
Přístrojové měření - akustický tomograf				5 000,0
5	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+1V	Mimo zdravotního řezu se koruna zajistí 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	3 900,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
6	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+R	Keřovitá koruna bez terminálního vrcholu, mimo zdravotního řezu se provede redukce obvodových partií koruny o 2 m.	3 000,0
7	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+R+1V	Bude proveden zdravotní řez a redukce dlouhých větví po obvodu koruny do 3 m délky, lípa bude zajištěna 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	5 000,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
9	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ	Rána od blesku, terminální kmen, bude proveden zdravotní řez v rozsahu celé koruny, požadavek je na provedení přístrojového	3 400,0

			měření akustickým tomografem.	
Přístrojové měření - akustický tomograf				5 000,0
10	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+R+1V	Mimo zdravotního řezu se provede redukce vrcholu kmene bez vazby do 3 m, kmen nad pěšinou se zajistí 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	4 400,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
11	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+R+1V	Bude proveden zdravotní řez a redukce vrcholu kmene bez vazby do 3 m, koruna bude zajištěna 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	4 500,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
12	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+1V	Mimo zdravotního řezu se koruna zajistí 3 ks dynamických vazeb o nosnosti 2 t.	4 800,0
Dynamické vazby		3 ks	2 t	6 000,0
13	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+R+1V	Bude proveden zdravotní řez a redukce slabšího kmene i dlouhých větví ve směru k silnici o 3 m, oba hlavní kmeny se spojí 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	5 400,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
14	<i>Tilia platyphyllos</i>	ZŘ+R+1V	Koruna zasahuje nad plot, bude proveden zdravotní řez a redukce slabšího kmene o 3 - 4 m, oba hlavní kmeny se spojí 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	7 000,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
29	<i>Quercus rubra</i>	ZŘ+R	Plodnice hub v blízkosti větvení, široce rozložitá koruna, mimo zdravotního řezu se provede silnější redukce nejdelších větví po obvodu koruny o 3 - 6 m, požadavek je na provedení přístrojového měření akustickým tomografem.	10 000,0
Přístrojové měření - akustický tomograf				5 000,0

	34	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	ZŘ+R+1V	Provede se zdravotní řez a zvětší se odstupy od budovy, stávající napnutá vazba se nahradí 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	3 900,0
Dynamické vazby			1 ks	2 t	2 000,0
Zajištění bezpečnosti a úklid					12 600,0
Doprava osob a materiálu					11 900,0
Celkem					134 800,0
DPH 21%					28 308,0
Cena celkem					163 108,0

2.5. Seznam stromů k ošetření v lokalitě Mateřská škola Holubova:

Č.	Druh	Způsob	Doporučený postup	Cena
13	<i>Acer pseudoplatanus</i>	ZŘ+R+1V	Bude proveden zdravotní řez a redukce kmene bez vazby nad hospodářskou budovu, stávající napnutá vazba by se nahradila 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	4 500,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
15	<i>Quercus rubra</i>	ZŘ+R	Navrženo je provedení zdravotního řezu a redukce dlouhých větví po obvodu koruny o 3 - 4 m.	12 500,0
18	<i>Aesculus hippocastanum</i>	ZŘ	Postačí provedení zdravotního řezu a odstranění kotvení.	600,0
19	<i>Carpinus betulus</i>	ZŘ	Postačí provedení zdravotního řezu a odstranění kotvení.	600,0
20	<i>Acer pseudoplatanus</i>	A	Vzhledem k omezenému prostoru se bude jednat o složité kácení, spodní část kmene by se po oddělení plotu dokácela směrem do parku.	14 000,0
27	<i>Salix sp.</i>	OR	Počítáno je s obnovou redukčního řezu o 3 - 4 m.	5 000,0
29	<i>Acer pseudoplatanus</i>	ZŘ+R	Navrženo je provedení zdravotního řezu a redukce vrcholu kmene směrem k budově do 3 m.	3 300,0
Zajištění bezpečnosti a úklid				9 500,0
Doprava osob a materiálu				7 600,0
Celkem				59 600,0
DPH 21%				12 516,0
Cena celkem				72 116,0

2.6. Seznam stromů k ošetření v lokalitě Mateřská škola Pardubická:

Č.	Druh	Způsob	Doporučený postup	Cena
1	<i>Aesculus hippocastanum</i>	ZŘ+R+1V	Bude proveden zdravotní řez a redukce kmenů bez vazeb do 3 m, zvětšeny budou odstupy od překážek, stávající napnutá vazba bude nahrazena 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	8 500,0
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
4	<i>Fraxinus excelsior</i>	OR+ZŘ	Suchý vrchol, navrženo je provedení obvodové redukce dle stavu proschnutí do 3 m.	5 800,0
7	<i>Tilia cordata</i>	ZŘ+R	Bude proveden zdravotní řez a redukce vrcholu kmene ke školce do 3 m,	3 800,0
12	<i>Tilia cordata</i>	OR+ZŘ	Navrženo je obnovení obvodové redukce, odstranily by se nejdelší sekundární výhony o 3 - 4 m, uvnitř koruny se provede zdravotní řez.	7 000,0
13	<i>Fagus sylvatica</i>	A	Odkloněný k plotu, požadováno je skácení stromu.	3 000,0
16	<i>Tilia cordata</i>	ZŘ+R	Bude proveden zdravotní řez a redukce slabších kmenů o 2 - 3 m, stávající vazba bude zkontrolována.	4 900,0
17	<i>Acer platanoides</i>	ZŘ+R	Jednostranně zavětvená koruna, bude proveden zdravotní řez a redukce i vrcholu koruny ve směru zavětvení o 2 m, popř. dle výsledků měření, požadavek je na provedení přístrojového měření akustickým tomografem.	3 500,0
Přístrojové měření - akustický tomograf				5 000,0
19	<i>Tilia cordata</i>	1V	Navrženo je pouze provedení výměny stávající napnuté vazby za 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	2 500,0
20	<i>Tilia cordata</i>	ZŘ+R	Bude proveden zdravotní řez a redukce nejdelších větví o 2 - 3 m.	4 000,0
23	<i>Quercus robur</i>	ZŘ+R+1V	Navrženo je provedení zdravotního řezu a redukce nejdelších větví s důrazem na ty, které zasahují nad herní prvky do 3 m, defektní větvení by se	9 000,0

			zajistilo 1 ks dynamické vazby o nosnosti 2 t.	
Dynamické vazby		1 ks	2 t	2 000,0
Zajištění bezpečnosti a úklid				9 900,0
Doprava osob a materiálu				8 500,0
Celkem				79 400,0
DPH 21%				16 674,0
Cena celkem				96 074,0

2.7. Vyřezaná dřevní hmota bude rozporcována a uložena na hromady poblíž stromů. Odvoz a likvidaci dřevní hmoty si město zajistí vlastními prostředky. Číslování stromů je dle portálu Stromy pod kontrolou.

2.8. Při výskytu zvláště chráněných živočichů je nutno práci okamžitě přerušit a informovat zadavatele.

III.

Termín zhotovení díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zahájí provádění díla bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany jinak s přihlédnutím na vhodnost ošetření s ohledem na vegetační období a hnízdění ptactva v daném místě, a to tak, aby byl respektován zákon na ochranu životního prostředí. Bude-li vhodné období pro kácení v době vegetačního klidu, nutno přesunout do tohoto období i konkrétní práce.
- 3.2. Dílo bude dokončeno nejpozději dne **30.03.2026**. Dílo se považuje za dokončené po dokončení veškerých prací a odstranění veškerých vad a nedodělků. Větší část díla bude dokončena v roce 2025.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje termíny sjednané v této smlouvě dodržovat.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany sjednávají předpokládanou cenu za provedení díla jako nejvýše přípustnou za část uvedenou v bodě 2.3. 63.283,- Kč, 2.4. 163.108,- Kč, 2.5. 72.116,- Kč, 2.6. 96.074,- Kč.
Celkem: 394.581 Kč vč. DPH („cena za dílo“).
- 4.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, zejména náklady na přípravné práce, dopravu, vlastní realizaci díla, zajištění přechodné místní úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích prostřednictvím přenosného dopravního značení, atd.
- 4.3. Fakturu vystaví zhotovitel. Doba splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Fakturovat lze při déle trvajících pracech průběžně.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena, nebo snížena, jen v důsledku provedených víceprací nebo méněprací, jestliže si tyto vícepráce nebo méněpráce písemně vyžádal objednatel a trval na jejich provedení. Každá změna rozsahu díla musí být předem s objednatel projednána a jím odsouhlasena. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn změnu rozsahu díla provést. Pokud změnu rozsahu díla provede zhotovitel bez souhlasu objednatele, není objednatel povinen takovéto práce zaplatit.

V.

Práva a povinnosti objednatele při provádění díla

- 5.1. Objednatel má právo, aby dílo bylo provedeno řádně a včas a zhotovitel se tak zavazuje provést.
- 5.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla pracoviště, na němž nebudou váznout práva třetích osob znemožňující provádění díla, a které bude na náklady objednatele vyklizeno tak, aby bylo způsobilé k započetí provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 5.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu toto umožnit. Pokud zjistí objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo dle podmínek této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel bezodkladně zajistil na svůj náklad nápravu a nadále prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn v ojedinělých případech vyjmout ze seznamu stromů ke kácení v bodě 2.3. před realizací úkonu některé jedince, a to z důvodu změny rozhodnutí odboru životního prostředí nebo z rozhodnutí rady města Holice nebo zastupitelstva města Holice. O vyjmutí bude zhotovitel písemně vyrozuměn a bude sepsán dodatek této smlouvy.

VI.

Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit dílo dle pokynů objednatele s odbornou péčí, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými normami a řádnou praxí a odstranit jakékoli vady na díle za které odpovídá dle právních předpisů, nebo dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen opatřit veškeré věci k provedení díla, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že cena věcí opatřených zhotovitelem je zahrnuta v ceně díla.

VII.

Převzetí díla

- 7.1. Dílo je považováno za řádně provedené dnem jeho předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 7.3. Objednatel není povinen dílo převzít bude-li vykazovat vady a nedodělky. Zhotovitel se zavazuje, že vady bez zbytečného odkladu ve lhůtách dohodnutých s objednatelem, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku, kdy mu budou objednatelem vytčeny odstraní.

VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za včasné, úplné, odborné a kvalitní provedení a funkci díla podle příslušných zákonných ustanovení a této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem, tzn., že dílo bude v záruční době způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si vlastnosti sjednané v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
- 8.3. V případě vad díla, které lze zjistit až po jeho předání, a které vzniknou v záruční době je objednatel oprávněn a povinen tyto vady uplatnit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

IX.

Přechod nebezpečí škody

Nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

X.
Závěrečná ustanovení

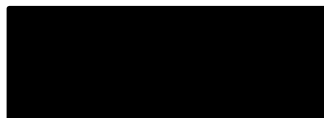
- 12.1.** Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna nebo zrušení smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn výlučně písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 12.2.** Záležitosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.3.** Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 12.4.** Smluvní strany tímto vylučují pro uzavření smlouvy nebo dodatku použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 12.5.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 12.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- **Cenová nabídka a výkaz výměr zhotovitele zaslaný dne 14.04.2025.**
- 12.7.** Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že realizací této smlouvy nedochází k neúměrnému zkrácení jedné ze smluvních stran dle § 1793 občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 12.8.** Objednatel zajistí řádné zveřejnění smlouvy v registru smluv zákonem stanoveným způsobem. Podpis smlouvy schválen radou města Holic dne 23.4.2025 pod č.j. R/139/2025.

V Holicích dne 28.4.2025



Mgr. Ondřej Výborný
Starosta města

V dne



Tomáš Macháček