

Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č.: 051-2024

Smluvní strany:

1. JLE TRADE MARK CZ s.r.o.

sídlo: Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 03551229
DIČ: CZ03551229
zastoupena: [redacted]
(dále jen „Stavebník“)

2. Město Holice

sídlo: Holubova 1, 534 01 Holice
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
Zastoupeno: [redacted]
(dále jen „Obec“)

3. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 999
IČO: 60108631
DIČ: CZ60108631
zastoupena: [redacted]
(dále jen „VAK“)

Stavebník, Obec a VAK dále samostatně jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

- A. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury, jak je specifikována v čl. I. této smlouvy, k níž nabyde vlastnické právo;
- B. Stavebník má v úmyslu po splnění podmínek uvedených v této smlouvě bezplatně převést vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury na Obec;

- C. Obec má v úmyslu za podmínek uvedených v této smlouvě vlastnické právo ke stavbě předmětné vodárenské infrastruktury nabýt a následně v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vložit předmětnou vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK (dále také jen jako „vklad do VAK“);
- D. VAK má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě vodárenskou infrastrukturu provozovat dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- E. smluvní strany mají v úmyslu v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury stanovit podmínky dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a podmínky jejího uzavření;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu za účelem úpravy zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I. této smlouvy, jejího nabytí do vlastnictví Obce a závazku následného vkladu do VAK a dále uvedených souvisejících vztahů (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodárenské infrastruktury „**Holice – základní technická vybavenost**“, jejím uvedením do provozu, převodem Obci a vkladem do VAK, který se stane vlastníkem vodárenské infrastruktury.
- 1.2 Stavba vodárenské infrastruktury „**Holice – základní technická vybavenost**“ zahrnuje výstavbu nového vodovodu z PE 100 RC2 SDR11 d_n 90 o délce 139,8 m, výstavbu nové splaškové tlakové kanalizace z PE 100 SDR17 RCII d75 o délce 138,6 m a je umístěna v pozemcích p.č. 2072/35, 2071/1, 2070/1, 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2070/10, vše v k.ú. Holice v Čechách.
(dále vše společně jen „Stavba“ nebo „Vodárenská infrastruktura“)

Podrobný technický popis Vodárenské infrastruktury je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že pokud stavební projekt obsahuje vedle Vodárenské infrastruktury i další stavby nebo části stavby jakéhokoliv charakteru, než které jsou výslovně specifikovány výše a v Příloze č. 1 této smlouvy, nevztahují se na ně práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, pokud není výslovně uvedeno jinak nebo pokud z povahy daného ustanovení smlouvy nevyplývá, že Vodárenská infrastruktura a ostatní části stavby tvoří v daném případě právně nebo fakticky nedílný celek.

II.

Práva a povinnosti Stavebníka

2.1 Práva a povinnosti Stavebníka počínaje přípravou stavby:

- 2.1.1 Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit zpracování projektové dokumentace ke Stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) pro územní rozhodnutí vztahující se k umístění Stavby (dále jen „územní rozhodnutí“) a stavební povolení vztahující se ke Stavbě (dále jen „stavební povolení“), resp. všech stupňů projektové dokumentace, které bude třeba vyhotovit v souvislosti s přípravou a realizací Stavby, územním řízením a stavebním řízením, přičemž tato projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy.
- 2.1.2 Stavebník se zavazuje na své náklady obstarat územní rozhodnutí a stavební povolení.
- 2.1.3 Stavebník se zavazuje předkládat jednotlivé stupně projektové dokumentace VAK k posouzení za účelem zajištění stanoviska VAK v souladu s platnou právní úpravou, zejména se stavebním zákonem (dále jen „Stavební zákon“) a zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „Vodní zákon“); (dále jen „stanoviska VAK“).
- 2.1.4 Stavebník se zavazuje dodržovat všechny podmínky stanovené ve stanoviscích VAK vztahujících se ke Stavbě, a to jak ve vztahu ke Stavbě, tak i ve vztahu ke všem dalším částem stavby, a to v rozsahu, v kterém jsou těmito stanovisky dotčeny, a to všech stanovisek vydaných do uzavření této smlouvy i po jejím uzavření. Znění všech stanovisek a vyjádření VAK vydaných do dne uzavření této smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí přílohy č. 2 se stanou i veškerá stanoviska VAK vydaná po uzavření této smlouvy. Stavebník prohlašuje, že si je vědom, že stanoviska a vyjádření VAK jsou zpravidla vydávána s omezenou dobou platnosti (na dobu určitou). V případě, že doba realizace Stavby má přesáhnout dobu platnosti příslušného stanoviska/vyjádření VAK, je Stavebník povinen požádat o nové stanovisko/vyjádření VAK, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby platnosti původního stanoviska/vyjádření.
- 2.1.5 Stavebník se zavazuje postupovat plně v souladu s Technickými standardy pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Technické standardy“), které jsou zveřejněny na webových stránkách VAK a které jsou závazným podkladem pro návrhy technických řešení (projektové dokumentace pro územní, stavební řízení a pro provádění stavby) a realizaci výstavby vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v celém území regionální působnosti VAK.

2.2 Další práva a povinnosti Stavebníka v průběhu realizace stavby a jejího uvedení do provozu:

- 2.2.1 Stavebník je povinen zajistit realizaci Stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a souvisejícími právními předpisy a Technickými standardy.

- 2.2.2 Stavebník se zavazuje obstarat vydání kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě (dále jen „kolaudační rozhodnutí“).
- 2.2.3 Stavebník se zavazuje předat VAK s dostatečným časovým předstihem, minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace Stavby, ověřené projektové dokumentace Stavby zpracované v souladu se stavebním zákonem a dalšími relevantními předpisy, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Dokud Stavebník nepředá VAK uvedené projektové dokumentace, nebude stavba vodárenské infrastruktury zahájena.
- 2.2.4 Stavebník se zavazuje u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzvat VAK k jejich kontrole a vyžádat si jeho souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.
- 2.2.5 Stavebník se zavazuje zvát zástupce VAK s předstihem nejméně 3 pracovních dnů na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a zkouškám těsnosti na kanalizaci.
- 2.2.6 Stavebník se zavazuje projednat s VAK veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby, a to před jejich realizací. Změna smí být realizována až poté co ji schválí VAK. Stavebník je povinen před zakrytím dané inženýrské sítě (vodovod/kanalizace) provést geodetické zaměření dle TS společnosti VAK Pardubice v souladu s podklady pro digitální technickou mapu, tj. ve formátu dwg. a dgn., a toto předat v elektronické a písemné podobě společnosti VAK a obci
- 2.2.7 Stavebník se zavazuje v případě změny trasy nebo zvětšení profilu Stavby zajistit souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků.
- 2.2.8 Stavebník se zavazuje zajistit, aby VAK byl vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí Stavby mezi Stavebníkem a zhotovitelem Stavby, resp. všech jejích částí.
- 2.2.9 Stavebník se zavazuje zajistit pozvání VAK na závěrečnou kontrolní prohlídku Stavby s předstihem 10 pracovních dnů.
- 2.2.10 Stavebník se zavazuje zajistit, aby záruka za jakost Stavby činila minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Stavebníkem.
- 2.3 Další práva a povinnosti Stavebníka v souvislosti s uvedením do provozu a převodem budoucímu vlastníkovu Vodárenské infrastruktury:

2.3.1 Stavebník je oprávněn podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě až po splnění všech níže uvedených podmínek:

- a) Stavebník doručí písemné oznámení VAKu o dokončení Stavby a o záměru podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, a to nejméně 30 pracovních dnů před zamýšleným podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí; lhůtu lze se souhlasem VAK zkrátit v odůvodněných případech;
- b) Pokud o to VAK do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy požádá, Stavebník umožní kontrolu Stavby nebo její části nebo kterékoliv části dokumentace vztahující se ke Stavbě zástupcem VAK;
- c) Stavebník obstará uzavření smlouvy (smluv) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK předem projednány a odsouhlaseny. Je-li Stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu k těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást této smlouvy.

V případě, že je zřizováno věcné břemeno podle tohoto ustanovení 2.3.1 písm. c) smlouvy bez ohledu na způsob jeho zřízení, platí dále tyto podmínky: (i) vyhotovení geometrického plánu, jímž je vymezen rozsah věcného břemene a jež je přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. prohlášení o zřízení věcného břemene, zajišťuje Stavebník, který zároveň nese a hradí náklady spojené s jeho pořízením; (ii) poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí hradí Stavebník.

Pokud VAK písemně sdělí Stavebníkovi, že na splnění této podmínky spočívající v obstarání smlouvy o zřízení věcného břemene, popř. vyhotovení prohlášení o zřízení věcného břemene netrvá, k jejímu nesplnění se nepřihlíží.

- d) Stavebník uzavře s VAK dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění dle závazného vzoru v Příloze č. 3 této smlouvy, která nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu dohody Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;
- e) Stavebník uzavře s VAK smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury na dobu do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva k vodárenské infrastruktuře ze strany Obce dle závazného vzoru v Příloze č. 6 této smlouvy, která nabude účinnosti ke

dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a učiní tak bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi, přičemž VAK je povinen smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury odeslat Stavebníkovi na email kontaktní osoby nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy ze strany Stavebníka VAKu;

- f) Stavebník uzavře s Obcí darovací smlouvu dle závazného vzoru v Příloze č. 5 smlouvy, jejímž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva ke Stavbě na Obec jako budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury (dále jen „smlouva o převodu vlastnického práva“), přičemž je-li součástí stavby budova, bude součástí daru i pozemek pod touto budovou, a poskytne veškerou součinnost k uzavření této smlouvy. Součástí návrhu smlouvy o převodu vlastnického práva budou originály dokumentace a dokladů souvisejících se Stavbou dle Přílohy č. 5 této smlouvy. Smlouva o převodu vlastnického práva nabude účinnosti ke dni právních účinků kolaudace nebo ke sjednanému pozdějšímu dni, a Stavebník ji uzavře bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení návrhu smlouvy Stavebníkovi. V případě, že Stavebník neuzavře s Obcí darovací smlouvu, má Stavebník povinnost vybudovat předávací místa, ve kterých bude osazeno měření pro stanovení množství vody předané a vody převzaté. Do doby vybudování předávacích míst není VAK povinen uzavřít se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

2.3.2 Stavebník je do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě ze strany Obce povinen vykonávat práva a povinnosti vlastníka Vodárenské infrastruktury dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 8 odst. 4 tohoto zákona.

2.4 Stavebník bere na vědomí, že ze strany VAK nebude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebo ze strany Obce nebude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva, nesplní-li Stavebník povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

2.5 Stavebník poskytuje záruku za jakost Stavby, přičemž záruční doba končí uplynutím pěti let ode dne protokolárního předání a převzetí Vodárenské infrastruktury Stavebníkem od zhotovitele; pokud je záruční doba poskytnutá zhotovitelem Stavby delší, prodlužuje se záruční doba dle první věty tohoto odstavce až do termínu uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem Stavby nebo zhotovitelem jakékoliv její části ve vztahu k této části. Stavebník je povinen na žádost VAK předložit dokumenty prokazující délku záruky poskytnuté zhotovitelem Stavby. Záruka za jakost Stavby se poskytuje Obci a po nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK se poskytuje ze strany Stavebníka VAKu. Do nabytí účinnosti převodu vlastnického práva ke Stavbě na Obec uplatňuje Stavebník ze záruky vůči zhotoviteli; v případě, že práva ze záruky nebyla Stavebníkem vůči zhotoviteli řádně uplatněna, odpovídá budoucími vlastníku Vodárenské infrastruktury za škodu, kterou tím způsobí.

III.

Práva a povinnosti Obce a VAK

3.1 Práva a povinnosti VAK v průběhu přípravy stavby:

3.1.1 VAK vydá na žádost Stavebníka stanovisko k příslušnému stupni projektové dokumentaci Stavby za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy, které se vztahují k příslušnému stupni projektové dokumentace a že jsou ze strany Stavebníka předloženy veškeré požadované dokumenty a informace vztahující se k projektu Stavby. Stanovisko bude vydáno do 30 dnů ode dne doručení žádosti a doložení všech informací a dokumentů vztahujících se k projektu Stavby v rozsahu a formátu stanoveném ze strany VAK.

3.1.2 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy v územním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 této smlouvy.

3.2 Práva a povinnosti VAK v průběhu realizace stavby:

3.2.1 VAK se zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy ve stavebním řízení, a to za podmínky, že jsou dodrženy povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy.

3.2.2 Zástupce VAK ve věcech stavby má právo nahlížet v plném rozsahu do stavebního deníku Stavby a činit tam záznamy, účastnit se pravidelných kontrolních dnů, tlakových zkoušek na vodovodu a zkoušek těsnosti na kanalizaci.

3.2.3 VAK má právo kontrolovat práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Tuto kontrolu provede VAK do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby VAK. Nedostaví-li se VAK v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že VAK i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, Stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně v souladu s touto smlouvou, hradí veškeré související náklady Stavebník, v opačném případě je uhradí VAK.

3.2.4 VAK je oprávněn revidovat veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci Stavby před jejich realizací.

3.2.5 VAK je oprávněn požadovat po Stavebníkovi výměnu zhotovitele Stavby v následujících případech: zhotovitel přes upozornění VAK provede některou část Vodárenské infrastruktury v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci vodárenské infrastruktury; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací stavby vodárenské infrastruktury, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK

3.2.6 VAK je oprávněn u Stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době dle čl. 2.5 této smlouvy. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že Stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou VAK a Stavebník lhůty náhradní. Do nabytí účinnosti vkladu Vodárenské infrastruktury do VAK má práva vyplývající ze záruky a související práva uvedená v článku 3.2.6. a 3.2.7 této smlouvy Obec, jejímž jménem a na jejíž účet je vykonává VAK.

3.2.7 U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, čerpací stanice apod. Stavebník zajistí jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace Stavebník vyzve zástupce VAK do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud Stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má VAK právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u jiného zhotovitele a náklady přeučtovat k úhradě Stavebníkovi.

3.3 Práva a povinnosti VAK v souvislosti s uvedením do provozu a převodem vlastnictví:

3.3.1 VAK se zavazuje při řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě poskytovat potřebnou součinnost, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a splněny povinnosti Stavebníka příslušnými ustanovení této smlouvy.

3.3.2 Po (i) doručení oznámení Stavebníka dle čl. 2.3.1 písm. a) této smlouvy a (ii) předložení stejnopisů všech uzavřených smluv o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy a (iii) předložení návrhu na vklad takového věcného břemene s podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu (s uvedením čísla vkladového řízení), VAK vypracuje dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury a smlouvu o převodu vlastnického práva k Vodárenské infrastruktuře; pro vyloučení pochybností platí, že v případě potřeby lze znění obsažené v příslušné příloze právně-technicky upravit tak, aby nebyl dotčen smysl upravovaného ustanovení.

3.3.3 VAK se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene popř. vyhotovení prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí) a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy uzavřít smlouvu o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ve znění vypracovaném na základě závazné Přílohy č. 6.

3.3.4 Za podmínky uzavření všech smluv o zřízení věcného břemene popř. prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy (včetně vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí) a smlouvy o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury dle čl. 3.3.3 této smlouvy, dále za podmínky uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva a předložení veškeré dokumentace ke Stavbě

specifikované ve smlouvě o převodu vlastnického práva, uzavře VAK se Stavebníkem dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

3.4 Práva a povinnosti Obce v souvislosti s převodem vlastnictví:

- 3.4.1 Obec se zavazuje za podmínky uzavření všech smluv dle čl. 2.3.1 písm. c) této smlouvy a dodržení veškerých povinností Stavebníka stanovených v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy, a po předchozím písemném oznámení VAK o splnění těchto podmínek, uzavřít se Stavebníkem bez zbytečného odkladu smlouvu o převodu vlastnického práva a učinit a zajistit veškeré právní jednání a souhlasy, které jsou nezbytné k naplnění tohoto závazku. Po realizaci převodu vlastnického práva ve prospěch Obce, je Obec oprávněna vyzvat VAK k uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a smlouvy o pachtu a provozování Vodárenské infrastruktury ve znění vypracovaném na základě závazné Přílohy č. 6.
- 3.4.2 Obec se zavazuje, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami VAK vloží Vodárenskou infrastrukturu jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu VAK a v souvislosti s tím učiní a zajistí veškeré právní jednání a souhlasy nezbytné k naplnění tohoto závazku. VAK se zavazuje, že do programu jednání nejbližší valné hromady VAK konané od okamžiku nabytí vlastnického práva Obce k Vodárenské infrastruktuře zařadí návrh na schválení tohoto nepeněžitého vkladu do základního kapitálu VAK; Obec bere na vědomí, že žádost o zařazení takového bodu do programu valné hromady (tj. návrh na schválení nepeněžitého vkladu – Vodárenské infrastruktury - do základního kapitálu VAK) musí být podán na VAK nejméně 6 měsíců před konáním valné hromady VAK, která má vklad Vodárenské infrastruktury projednávat (tj. žádost Obce musí být na VAK doručena cca v listopadu kalendářního roku předcházejícího roku, ve kterém se má konat valná hromada VAK).
- 3.4.3 V případě, že nepeněžitý vklad nebude realizován z důvodů jeho neschválení valnou hromadou VAK (konanou dle bodu 3.4.2 této smlouvy), zavazuje se VAK odkoupit Vodárenskou infrastrukturu od Obce do 6 měsíců od dne konání v předchozím bodu uvedené valné hromady VAK, a to za pevnou cenu ve výši 1 000 Kč.

IV.

Ostatní ujednání

- 4.1 Při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících jsou smluvní strany povinny zdržet se jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s touto smlouvou. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
- 4.3 Stavebník nese veškeré náklady související se stavbou, její přípravou, realizací, uvedením do provozu a převodem vlastnického práva k ní budoucímu vlastníkovu vodárenské

infrastruktury, včetně úplat za zřízení věcného břemene, vyjma nákladů, o kterých je v této smlouvě nebo přílohách této smlouvy výslovně ujednáno, že je nese VAK nebo Obec. Stavebník prohlašuje, že s tímto bezvýhradně souhlasí a že nebude po VAKu ani Obci požadovat žádné náklady, o kterých není výslovně ujednáno, že je ponese budoucí vlastníci vodárenské infrastruktury.

4.4 Stavebník je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem VAK.

4.5 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce Obce a na právní nástupce VAK.

V.

Trvání smlouvy

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let.

5.2 Ukončit tuto smlouvu lze pouze jedním z těchto způsobů:

- a) na základě písemné dohody o ukončení této smlouvy podepsané všemi smluvními stranami
- b) doručením písemného oznámení Stavebníka VAKu o výpovědi této smlouvy, kdy výpovědním důvodem je pouze skutečnost, že Stavebník zcela upustí od záměru realizovat Stavbu a tuto skutečnost výslovně ve výpovědi prohlásí. Výpověď je účinná doručením VAKu. Doručením výpovědi pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou. Smlouvu však nelze ze strany Stavebníka vypovědět, pokud již byla uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva nebo dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to i v případě, že tato smlouva, resp. dohoda dosud nenabyla účinnosti.
- c) okamžitým zrušením smlouvy ze strany VAK z důvodu podstatného porušení smlouvy Stavebníkem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení povinností Stavebníka uvedených v čl. 2.1, 2.2. nebo 2.3 smlouvy. Zrušením smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá stanoviska VAK vydaná v souvislosti se Stavbou.

VI.

Kontakty

6.1 Za Stavebníka je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: [REDACTED]

[REDACTED]

b) ve věcech technických a stavby: [REDACTED]

[REDACTED]

Za VAK je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

b) ve věcech technických a stavby:

[REDACTED]
[REDACTED]

Za Obec je oprávněn jednat:

a) ve věcech smlouvy a dodatků k ní:

[REDACTED]

b) ve věcech technických a stavby:

[REDACTED]
[REDACTED]

6.2 Smluvní strany berou na vědomí výše uvedené kontaktní osoby a zavazují se využívat ve stanovených věcech v první řadě příslušné kontaktní osoby; tímto ujednáním však není jakkoliv dotčeno nebo omezeno právo smluvní strany jednat vůči jiné smluvní straně.

6.3 V případě jakýchkoliv změn týkajících se kontaktní osoby je smluvní strana, které se změna týká, povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně ostatní smluvní strany o změně kontaktní osoby nebo kontaktního telefonu nebo e-mailu a doručení tohoto oznámení nabývá účinnosti změna tohoto článku 6 smlouvy v rozsahu oznámené změny vůči příslušné smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

7.1 V případě, že Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě, aniž by byly splněny všechny podmínky uvedené v čl. 2.3.1 této smlouvy, je povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

7.2 Nesplní-li Stavebník povinnost uzavřít příslušnou smlouvu dle čl. 2.3.1 této smlouvy ve stanovené lhůtě, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody.

7.3 V případě porušení jiné povinnosti Stavebníka stanovené v čl. 2.1, 2.2 nebo 2.3 smlouvy, než které jsou uvedeny v čl. 7.1 a 7.2 smlouvy výše, VAK písemně vyzve Stavebníka k nápravě a stanoví mu lhůtu k takové nápravě ne kratší než 7 pracovních dnů. V případě, že Stavebník neprovede nápravu ani v takto stanovené náhradní lhůtě, je Stavebník povinen VAKu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní a nezaniká tak právo VAK na náhradu škody

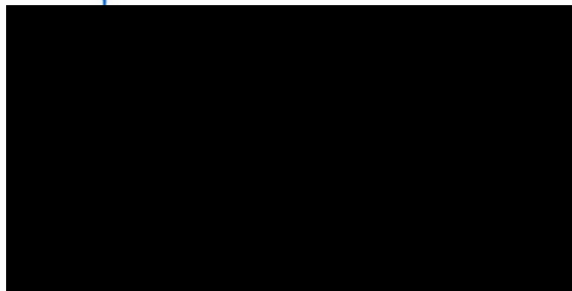
VIII.

Závěrečná ustanovení

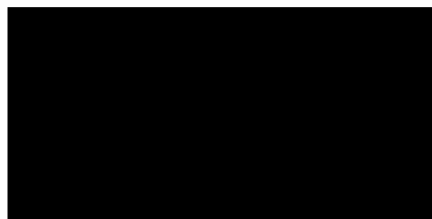
- 8.1 Tato smlouva se uzavírá podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se Stavebním zákonem.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 8.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Stavby ve formě části předložené projektové dokumentace
 - b) Příloha č. 2 – Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se ke Stavbě
 - c) Příloha č. 3 – a) Vzor Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů/ b) Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací
 - d) Příloha č. 4 – Vzor dokumentu o zřízení věcného břemene – a) smlouva o zřízení věcného břemene / b) prohlášení o zřízení věcného břemene
 - e) Příloha č. 5 – Vzor Smlouva darovací
 - f) Příloha č. 6 – a) Vzor Smlouva o pachtu a provozování vodovodu / b) Smlouva o pachtu a provozování kanalizace
- Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této smlouvy seznámili a že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v jednotlivých přílohách této smlouvy, a to i s těmi, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale jen v přílohách, a zavazují se všechny podmínky dodržet.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.6 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.



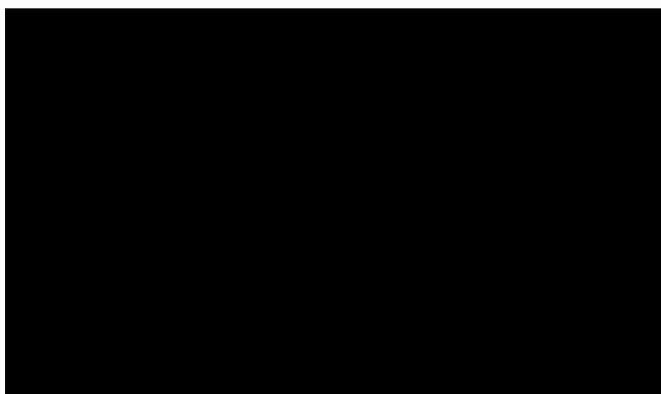
V Holíčích dne 26 -03- 2025



V Praze dne 1. 4. 2025



V Pardubicích dne 31. 3. 2025



Príloha č. 1

Stranka z DWG

Obsah:

Úvod	3
Základní údaje	3
Umístění stavby	3
D. TECHNICKÁ ZPRÁVA – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	3
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	3
D.1.1 Architektonicko-stavebně konstrukční řešení	3
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	6
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	7
D.1.4 Elektroinstalace	7
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení	7
D.3 Předpisy a normy	9

Úvod

Základní údaje

Název stavby:	Základní technická vybavenost a 8 RD k.ú. Holice v Čechách (641146) SO 03 - Vodovod
Kraj:	Pardubický
Okres:	Pardubice
Katastrální území:	Holice v Čechách (641146)
Místo stavby:	obec Holice
Parcelní číslo:	2072/35; 2071/1; 2070/1; 2078/20;2070/2; 2070/3; 2070/4; 2070/5; 2070/6; 2070/10
Stupeň:	projektová dokumentace dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro povolení stavby
Předmětem dokumentace:	Vodovod a vodovodní přípojky

Umístění stavby

Předmětná PD řeší stavební povolení vodovodu a vodovodních přípojek.

Potrubí bude umístěno na dotčených pozemcích p.č. 2072/35; 2071/1; 2070/1; 2078/20;2070/2; 2070/3; 2070/4; 2070/5; 2070/6; 2070/10 v k.ú. Holice v Čechách.

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva.

SO 03 – Vodovod

Vodovod se navrhuje pro zásobování pitnou vodou nově navržené lokality o 9 možných RD (36EO).

Zásobení pitnou vodou bude realizováno napojením na stávající veřejný řad obce Holice. Trasa navrženého vodovodu z PE100 SRD11 RCII d90 o délce 139,8 m bude vedena pod navrhovanou příjezdovou komunikací k zástavbě rodinných domů, kterou bude vodovod následně zásobovat pitnou vodou.

Dle ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí a vyhlášky 428/2001 je maximální dovolený přetlak 0,6 MPa, výjimečně 0,7 MPa., minimální přetlak 0,25 Mpa a při zástavbě do 2 nadzemních podlaží minimálně 0,15 Mpa. Tlakové poměry vyhovují požadavkům pro možnost napojení výhledové zástavby bez nutnosti zvyšování nebo snižování přetlaku.

Vodovodní řad „1“ bude napojen na stávající veřejný vodovod PVC110 přes WAGA spojku (hrdlo x příruba) spolu s FFR (redukci) DN100/80 a osazením 2ks šoupat DN80 na T-kus d90/DN80 na který bude vsazen stávající podzemní hydrant jako vzdušník, stávající podzemní hydrant na stávajícím řadu bude nahrazen automatickým vzdušníkem. PE potrubí na litinové tvarovky bude napojeno pomocí lemových nákrůžek s otočnou přírubou.

Navrhovaný vodovodní řad bude z materiálu PE100 SDR11 RCII d90 veden v souběhu s tlakovou kanalizací stoka A při dodržení minimálních odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005. Trasa vodovodního řadu je patrná ze situace. Nad potrubím bude uložen signalizační vodič CY 6 mm² a výstražná folie. Po montáži vodovodu bude proveden proplach potrubí, dezinfekce a tlaková zkouška. Směrové lomy potrubí do 14° budou provedeny ohybem potrubí dle podmínek výrobce, nad 15° budou lomy provedeny elektro-oblouky. Přechody na tvarovky lemovým nákrůžkem s otočnou přírubou.

Dopravně inženýrské opatření bude součástí SO komunikace.

Řad „I“:

Řad „I“ bude proveden z materiálu PE100 SDR11 RCII d90 celkové délky 139,8 m. Zakončení řadu je provedeno na pozemku p.č. 2070/1 osazením nadzemního hydrantu na patkové koleno. Viz výkres D.3.4 Kladečské schéma vodovodu

- Trasa

Ozn.	Staničení (m) / stoka	Směrové parametry (°)	Tvarovky (oblouk)	Poznámka
V1	0	164°	WAGA spojka (hrdlo x příruba) + FFR (redukce) 100/80 + T-kus d90/DN80 + 2x šoupě DN80 + 1x lemový nákržek s otočnou přírubou + TP 80/400 + patkové koleno + TP 80/200 + stávající hydrant DN80	Napojení na stávající řad PVC110 a vysazení s távajícího podzemního hydrantu, který bude sloužit jako vzdušník pro odvzdušnění vodovodního řádu
V2	8,1	191°		Ohyb potrubí dle podmínek výrobce potrubí
V3	14,1	184°		Ohyb potrubí dle podmínek výrobce potrubí
V4 / HP2 KALNÍK	43,1	270°	2xElektro-oblouk 45°	
V5	59,8	209°	Elektro-oblouk 30°	
V6	64,6	151°	Elektro-oblouk 30°	
Vod. přípojka pozemek p.č.2070/10	69,6	270°	Elektro svařovací T-kus d90/32 KIT redukovaný +sek + elektro šoupátko d32 + ZZS	Vodovodní přípojka zakončena zaslepením zátkou
Vod. přípojka pozemek p.č.2070/5	78,6	90°		Vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou šachtou VŠ4
Vod. přípojka pozemek p.č.2070/4	81,9	90°		Vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou šachtou VŠ3
Vod. přípojka pozemek p.č.2070/3	119,0	90°		Vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou šachtou VŠ2
Vod. přípojka pozemek p.č.2070/6	123,6	270°		Vodovodní přípojka zakončena zaslepením zátkou
Vod. přípojka pozemek p.č.2070/2	137,8	90°		Vodovodní přípojka zakončena vodoměrnou šachtou VŠ1
V7	139,8		Lemový nákržek s otočnou přírubou + šoupě DN80 se zemní zákopovou soupravou + TP 80/400 + patkové koleno 90° + TP 80/200 + nadzemní hydrantové sestava	Vodovodní řad I zakončen nadzemním hydrantem DOU K230 s dvojitým připojením jako kalník.

*směrové oblouky budou vytvořeny ohybem potrubí do lomu 14° od 15° budou použity elektro oblouky (ohyby potrubí budou utvářeny dle podmínek výrobce potrubí)

**součástí hydrantů je patkové koleno 90° DN80 a opěrný bet. Blok

***součástí T-kusu /TT-kusu je opěrný bet. Blok

Souřadnice vodovodního řadu „I“:

V1-HP1	y: 632474.76	x: 1059513.95
V2	y: 632480.23	x: 1059519.96
V3	y: 632483.35	x: 1059525.10
V4	y: 632496.72	x: 1059550.77
V5	y: 632511.54	x: 1059543.06
V6	y: 632514.24	x: 1059539.03
V7-HN1	y: 632581.22	x: 1059504.95

Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky jsou navrženy z materiálu PE100 SDR11 d32 pro každou parcelu pro budoucí rodinný dům, tj. celkem 6ks vodovodních přípojek. Napojení na navržený vodovodní řad „I“ *. Přípojky pro pozemky p.č. 2070/2, 2070/3, 2070/4 a 2070/5 budou ukončeny vodoměrnou šachtou a přípojky pro pozemky p.č. 2070/6, 2070/10 budou dočasně ukončeny zaslepením zátkou.

Profil vodovodní přípojky je navržen z typových plastových trub PE100 SDR11 d32 v minimálním sklonu 3‰ se stoupáním k vnitřnímu vodovodu (k objektu). Vodovodní přípojky jsou situovány kolmo na přívodní vodovodní

řady s napojením pod výhledovou komunikací. Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo v zemi s krytím minimálně 1,2 m, pokud tuto podmínku není možné dodržet, musí se potrubí opatřit nenasákavou tepelnou izolací.

Podél vodovodní přípojky bude uložen kabel CY 6 mm², vodič bude umístěn na vrchní části potrubí a bude přichycen k potrubí páskou po max 2 m.

Všechny armatury na vodovodu budou opatřeny ochrannou bandáží a uzávěry budou modré z důvodu přehlednosti.

Materiál pro vodovodní přípojku bude zdravotně nezávadný dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (v platném znění).

Vodovodní přípojky:

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/2 PE100 SDR11 d32. dl.7,6m ukončena vodoměrnou šachtou 1.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/3 PE100 SDR11 d32. dl.7,6m ukončena vodoměrnou šachtou 2.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/4 PE100 SDR11 d32. dl.7,6m ukončena vodoměrnou šachtou 3.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/5 PE100 SDR11 d32. dl.7,6m ukončena vodoměrnou šachtou 4.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/6 PE100 SDR11 d32. dl.6,1m ukončena zaslepením zátkou.

Přípojka pro pozemek p. č. 2070/10 PE100 SDR11 d32. dl.7,6m ukončena zaslepením zátkou.

Souřadnice vodovodních přípojek:

ozn. příp:	Napojení na Řad 1:		Ukončení přípojek:	
	y:	x:	y:	x:
VŠ1	632579.44	1059505.85	632575.97	1059499.04
VŠ2	632562.67	1059514.38	632559.21	1059507.59
VŠ3	632530.25	1059530.88	632526.79	1059524.09
VŠ4	632526.69	1059532.69	632523.23	1059525.90
p.č. 2070/6	632566.73	1059512.32	632569.52	1059517.79
p.č. 2070/10	632518.68	1059536.78	632522.12	1059543.54

Uvedení vodovodního potrubí a vodovodní přípojky do užívání

Uvedení vodovodní přípojky do provozu bude provedeno po dezinfekci, propláchnutí tlakovou vodou, tlakové zkoušce a vydání osvědčení o provozuschopnosti, kolaudačním výměrem příslušného stavebního úřadu. Jednotlivé vrstvy zásypu budou zhutněny dle požadavku na únosnost pláně dle správce jednotlivých komunikací. O zkouškách bude pořízen zápis potvrzený správcem komunikace, který bude přiložen ke kolaudačnímu řízení. Po zkouškách hutnění budou provedeny krycí vrstvy komunikací po výkopech.

Tlaková zkouška potrubí vzduchem

Tlaková zkouška (ČSN 75 5911) prokazuje odolnost potrubí proti vnitřnímu přetlaku. Tlakovou zkoušku je možné provádět s osazenými armaturami, pokud tyto vyhovují zkušebnímu přetlaku. Před započítím zkoušky musí být na potrubí podle projektu vyrobeny betonové bloky a konce zkoušeného úseku musí být zabezpečeny proti vysunutí osovými silami vyvolanými zkušebním přetlakem. Použité tlakoměry musí umožňovat odečíst hodnotu 0,02 MPa. Tlakové zkoušky se nesmí provádět za vnějších teplot pod 0 °C, pokud nejsou zabezpečena ochranná opatření proti poškození potrubí mrazem po dobu přípravy zkoušky, vlastní zkoušky a po ní. Potrubí se naplní vzduchem. Zkoušený úsek nesmí být delší než 1000 m. Pro potrubí z polyetylenu je zkušební přetlak $p_z = 1,3 \text{ pp max}$ (max. provozního tlaku), pro potrubí litinové, ocelové a sklolaminátové $p_z = 1,5 \text{ pp max}$. pro $\text{pp max.} \leq 1,0 \text{ MPa}$ a $p_z = \text{pp max.} + 0,5 \text{ MPa}$ pro $\text{pp max.} > 1,0 \text{ MPa}$. V průběhu tlakové zkoušky musí být všechny spoje potrubí viditelné. Úseková tlaková zkouška vyhověla, pokud po 15 minutách od začátku měření není pokles zkušebního přetlaku větší než 0,02 MPa.

Zkouška nezávadnosti vody

Z hygienického hlediska a z důvodu zajištění předepsané kvality vody, určené k zásobování obyvatelstva, je možno uvést nové potrubí do provozu jen po řádném posouzení jakosti vody dle vyhl. 376/2001 Sb. Pitnou vodou se rozumí voda zdravotně nezávadná, která ani při trvalém požívání nevyvolá onemocnění nebo poruchy zdraví

přítomností mikroorganismů nebo látek ovlivňujících akutním, chronickým nebo pozdním působením zdraví spotřebitele a jeho potomstva. Zdravotní nezávadnost pitné vody musí být prokázána mikrobiologickým, chemickým i fyzikálním rozбором vzorku vody, který nesmí být před uvedením vodovodu do provozu starší než 5 dnů. Kontrolu jakosti provádí v předepsaném rozsahu akreditovaná laboratoř pitné vody. Platnost potvrzení o nezávadnosti vody je pět dnů. Nebude-li vodovod do této doby zprovozněn, pozbývá potvrzení o nezávadnosti platnosti a bude potřeba provést novou dezinfekci, proplach a nový rozbor.

Kontrola funkčnosti identifikačního vodiče

K předání a převzetí stavby vodovodního řadu bude doložen protokol o funkčnosti identifikačního vodiče s kladným výsledkem a předání zhotoveného díla společnosti Vak Pardubice.

- Geodetické zaměření skutečného provedení

Geodetické zaměření bude dodáno jak formou technické zprávy včetně situací, tak i na datovém mediu (CD, DVD) - formát *.DGN. Nejdůležitější požadavky na zaměření vodovodního potrubí:

- potrubí je nutné zaměřit před záhozem na vrchol potrubí
- u potrubí se uvádí materiál, průměr, délka potrubí, hloubka uložení
- chráničky jsou popsány materiálem, průměrem chráničky, délkou a hloubkou uložení
- u vodovodního řadu bude vrchol potrubí označen číslem podrobného bodu a kótou nadmořské výšky. Body budou umístěny ve směrových a výškových lomech potrubí, u vodovodu však nejdále 20 metru od sebe.
- součástí zaměření jsou i vodovodní přípojky, včetně uvedení materiálu, průměru a nadmořské výšky vrcholu potrubí a nadmořské výšky vrcholu přípojky v místě napojení
- lomové body, šoupata, hydranty, šachty, orientační sloupky a ostatní objekty budou zaměřeny na střed a okótovány k zaměřeným pevným bodům.
- v případě použití markeru musí být dodáno i jejich zaměření včetně popisu označení (lom, křížení sítí).
- Budou zaměřeny veškerá křížení vodovodu s ostatními sítěmi

b) Výkresová část.

D.3.2 – Situace

D.3.3 – Podélný profil Řad „1“, Schéma uložení potrubí

D.3.4 – Kladečské schéma

D.3.5 – Výkres osazení hydrantu

D.3.6 – Schéma vodoměrné šachty

D.3.7 – schéma výkopu pro přípojku

D.3.8 – Vzorový příčný řez A-A'

D.3.9 – Výkres zajišťovacích bloků

c) Dokumenty podrobností.

Skladba konstrukce vozovky je řešena v samostatné části.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva.

Vodovodní řad „1“

Navrženo potrubí PE100 SDR11 RCII d90 celkové délky 139,8 m. Provádění se bude řídit ČSN EN 805 (75 5011 Vodárenství – Požadavky na vnější síť a jejich součásti, ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Oblouky ohybem potrubí do 14°, od 15° budou lomy provedeny elektro oblouky. Přechody z PE na tvarovky lemovým nákrúžkem s otočnou přírubou. Šoupátka typ 3130.

Uložení vodovodních řadů a vodovodních přípojek bude probíhat společně s výstavbou SO 04 – Splašková kanalizace

Vodovodní přípojky

Navrženo potrubí PE100 SDR11 d32. Provádění se bude řídit ČSN EN 805 (75 5011 Vodárenství – Požadavky na vnější sítě a jejich součásti, ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Napojení na řad po,oci Elektro svařovacího T-kusu d90/32 KIT redukovany + elektro šoupě d32 se ZZS. Přípojky pro pozemky p.č. 2070/2, 2070/3, 2070/4 a 2070/5 budou ukončeny vodoměrnou šachtou a přípojky pro pozemky p.č. 2070/6, 2070/10 budou dočasně ukončeny zaslepením zátkou.

b) Podrobný statický výpočet.

Všechny navržené části v této PD jsou navrženy dle požadavků investora a vyhoví běžným zatížením a způsobům výstavby. Potrubí bude uloženo dle podmínek výrobce (např. firmy WAVIN) a správce Vak Pardubice.

c) Výkresová část.

Součástí D.1.1.b

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

D.1.4 Elektroinstalace

Veškeré navržené rozvody nevyžadují osazení a připojení na síť elektro. Projekt neřeší.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

a) Technická zpráva.

Vliv stavby na životní prostředí:

Provoz navržené stavby se nikterak neprojeví do životního prostředí. Při stavbě nedojde k podstatnějšímu zásahu do životního prostředí, neboť dotčený stavební pruh bude uveden do původního stavu. Při vlastní realizaci dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v blízkém okolí, a to hlukem a prachem způsobeným provozem stavebních mechanismů.

Křížení se stávajícími sítěmi:

Všechna podzemní vedení musí být řádně zjištěna a vytýčena, vedení musí být zabezpečena proti poškození. Výkop musí být opatřen proti vniknutí neoprávněných osob, případné vjezdy zajistit panelovými přejezdy. V případě provádění výkopu v intervalu déle jak 1 den musí být výkopy zabezpečeny zábranami s nočním osvětlením. Rýhy, šachty hlubší 1,0 m musí být paženy, nebo svahovány.

Příprava trasy pro výstavbu:

Před zahájením prací musí provádějící firma provést zjištění a vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení v oblasti stavby. Z pracovního pruhu nutno odklidit všechny překážky, které by mohly ohrozit pracovníky stavby.

Doprava, skladování a rozvoz trub:

Trubky z PE musí být skladovány, dopravovány, ukládány do rýhy a zkoušeny dle návodu výrobce. Je zakázáno zřizovat skládky trubního materiálu ve vzdálenosti menší než 35 m od el. vedení VN.

Ukládání potrubí do rýhy:

Uložení potrubí dle ČSN EN 160 do lože 10 cm a obsypu 30 cm nad potrubí, pískem frakce 0-4 mm. Výstražná folie umístěna na rozhraní obsypu a zásypového materiálu tedy 30 cm nad potrubím. Vodič CY 6 mm²

Všechny navržené části v této PD jsou navrženy dle požadavků investora a správců sítí – Vak Pardubice vyhoví běžným zatížením a způsobům výstavby. Potrubí a šachty budou uloženy dle podmínek výrobce (např. firmy WAVIN, PREFA, Hawle apod.).

Dno rýhy musí být vyrovnáno zhutněným pískovým podsypem min. 10 cm po celé délce trasy.

Průměrný profil rýhy:

- hloubka 1,2 až 1,9 m
- šířka rýhy ve dně 0,8 m + rýha pro uložení kanalizačního potrubí
- šířka v úrovni terénu 1,0 m
- od hloubky výkopu 1,2 m bude rýha pažena
- podsyp, obsyp pískem (frakce 0-4 mm) s tloušťkou vrstvy 0,10 m a zásyp 0,3 m (dle ČSN EN 1610)

Během výstavby musí být ovládací prvky vodovodu chráněny např. (betonovými skružemi) před fyzickým poškozením například před mechanizací!

Vlivy na podzemní vodu:

Záměr nemá při standardním provozu žádný vliv na podzemní vody. Místa manipulace s látkami závadnými vodám budou zajištěna před únikem do podzemních vod.

Koncepce řešení požární ochrany:

Jedná se o stavbu inženýrských sítí – vodovodu. Navržený vodovod slouží pro vnější protipožární zajištění. Na řadu je osazen podzemní hydrant.

Při provádění pokládky potrubí je třeba postupovat tak, aby nebyly narušeny zásahové cesty, v případě neprůjezdnosti je nutno vyznačit objížďky. Před prováděním výkopů musí být ohlášen postup výstavby a překopy komunikací na IZSCR.

Potřeba vody a množství splaškových vod pro výhledovou zástavbu na pozemcích p.č. 2070/2, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2070/10

Potřeba vody dle směrnice = bilance splaškových vod

rodinný dům 4 osoby	$4 \times 100 \text{ l} = 400 \text{ l/den}$
spotřeba vody celkem pro 9 RD	$3600 \text{ l/den} = 3,60 \text{ m}^3 \text{ vody/den} = 0,041 \text{ l/s}$
roční spotřeba RD	$3,60 \text{ m}^3 \times 365 = 1095 \text{ m}^3/\text{rok} = Q_r$

Průměrná potřeba vody:

$$Q_{24} = \text{SPV} \cdot \text{ZO} = 100 \cdot 36 = 3600 \text{ m}^3/\text{den}$$

SPV – specifická potřeba vody (l/obyt*den)

EO – počet zásobovaných obyvatel

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_d = Q_p \cdot k_d = 3600 \cdot 1,35 = 4860 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0562 \text{ l/s}$$

k_d – koeficient denní nerovnoměrnosti – 1,35

Maximální hodinová potřeba vody:

$$Q_{h,\max} = k_{h,\max} Q_{24,m}/36 = 7,2 \cdot 00/24 = 1080 \text{ l/hod} = 0,3 \text{ l/s}$$

b) Výkresová část.

Viz část. D.1.1.b

c) Seznam strojů a zařízení a technická specifikace.

- vodovodní přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,

- běžná stavební mechanizace pro výkopové práce a uvedený druh stavební činnosti

D.3 Předpisy a normy

- Zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád
- Zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon
- Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon
- Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy územního opatření
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu

Vydané ČSN EN:

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb – Zásobování vodou

ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky

ČSN 75 5401 - Navrhování vodovodního potrubí

ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního potrubí

ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Požadavky na bezpečnost práce na pracovišti včetně dalších náležitostí a souvislostí upravuje zákon 309/2006 Sb. včetně prováděcích předpisů. Při provádění veškerých prací, spojených s výstavbou je nutné dodržovat dále požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, specifikované v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při provádění veškerých prací, spojených s výstavbou vodovodu a kanalizace je nutné dodržovat zejména následující bezpečnostní předpisy:

- Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích pracích a při pracích s nimi souvisejících musí být dodržena vyhl. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách musí být dodrženy požadavky vyhl. MV č. 87/2000 Sb.
- Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací na pracovištích jsou stanoveny v nařiz. vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Ochrana zdraví zaměstnanců musí odpovídat požadavkům nařiz. vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí musí být v souladu s nařiz. vlády č. 378/2001 Sb.
- Poskytování ochranných oděvů a pracovních pomůcek, mycích, čistících a desinfekčních prostředků upravuje nařiz. vlády č. 495/2001 Sb.
- Zákazy, příkazy, výstrahy, informace a rizika musí být na pracovišti označeny bezpečnostními značkami podle nařiz. vlády č. 375/2017 Sb. a ČSN ISO 3864
- Při práci s přenosnou řetězovou pilou, křovinořezem a s ručním nářadím s ostřím (sekery, ruční pily, háky, sochory, klíny) platí nařiz. vlády 339/2017 Sb.
- Při provozování dopravy musí být s ohledem na zvláštnosti pracoviště a pracovní prostředí dodržováno nařízení vlády č. 168/2002 Sb.

Ve Stradouni dne: 25.05.2024

Ing. Milan Vopařil, DiS.

Titulní list z DWG

Obsah:

Úvod	3
Základní údaje	3
Umístění stavby	3
D. TECHNICKÁ ZPRÁVA – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	3
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	3
D.1.1 Architektonicko-stavebně konstrukční řešení	3
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	5
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	6
D.1.4 Elektroinstalace	7
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení	7
D.3 Výpočty	7
D.4 Předpisy a normy	8
D.5 Požadavky na postup stavebních a montážních prací	9

Úvod

Základní údaje

Název stavby:	Základní technická vybavenost a 5 RD k.ú. Holice v Čechách (641146) SO 04 – Splašková kanalizace
Kraj:	Pardubický
Okres:	Pardubice
Katastrální území:	Holice v Čechách (641146)
Místo stavby:	obec Holice
Parcelní číslo:	2072/35; 2071/1; 2070/1; 2078/20; 2070/2; 2070/3; 2070/4; 2070/5; 2070/6
Stupeň:	projektová dokumentace dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro povolení stavby
Předmětem dokumentace:	Splašková kanalizace – tlaková, kanalizační přípojky

Umístění stavby

Předmětná PD řeší stavební povolení splaškové kanalizace, kanalizačních přípojek

Potrubí bude umístěno na dotčených pozemcích p.č. 2072/35; 2071/1; 2070/1; 2078/20; 2070/2; 2070/3; 2070/4; 2070/5; 2070/6 v k.ú. Holice v Čechách.

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavebně konstrukční řešení

SO 04 – Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je navržena pro odvádění splaškových vod z budoucí lokality o možných 9 RD.

Splaškové vody z 5 RD budou svedeny kanalizačními přípojkami do tlakové kanalizace stoky A, která je vedena v souběhu s vodovodním řadem 1, do dna uklidňující šachty. Následně do centrální čistírny odpadních vod.

Poslední dvě šachty na stávající stoce DN400 budou rozebrány nahrazeny za nové prefabrikované šachty DN1000 obě šachty budou vybaveny celolitinovými poklopy D400 s panty, z důvodu odvětrávání + PP vystýlkou PREDL + Pachový bio filtrem.

Součástí stavebního objektu je také instalace Polypropylenové vystýlky do stávající gravitační stoky DN400 v délce 37,5 m mezi Uklidňující šachtou a následující šachtou Viz. situace...

Splašková kanalizace – z materiálu PE100 SDR11 RCII KANAL d75 o celkové délce 138,6 m

Kanalizační přípojky – z materiálu PE100 SDR11 KANÁL d40 o celkové délce cca. 30,7 m

Stoka A je navržena z materiálu PE100 SDR11 RCII KANAL d75 celkové délky 138,6 m. Stoka bude odvádět splaškové vody z budoucích RD, povede v souběhu s vodovodním řadem 1, do uklidňující šachty. Následně do centrální čistírny odpadních vod. Uložení potrubí bude dle ČSN EN 1610 zrnitost obsypu max. 40 mm. Sklon kanalizace je navržen min 0,49 ‰. Tlaková kanalizace zakončen proplachovací soupravou s bajonetovým připojením pro odkalení.

Trasa Stoky A je patrná z přiložené situace.

Popis stoky A:

Ozn.	Staničení (m)	Směrové parametry stoky(°)	Šachty / přípojky	Poznámka
V1-Proplachovací souprava	0,00		Proplachovací souprava DN80 1,5m+TP kus 80/200+ PPNDN80 s obetonováním+ FFR kus 65/80 +krátké šoupě DN65 + lemový nákrůžek s otočnou přírubou + poklop	Z důvodu osazení v zeleném pásu bude poklop obetonován nebo opevněn 2 řadami dlažebních kostek
Přípojka DČŠ1	3,00	270°	Elektro svařovací T-kus d75/40 KIT redukovaný + elektro šoupě d32 + ZZS	Kanalizační přípojky zakončeny domovními čerpacími šachtami, a šoupata umístěna 1 m před DČŠ
Přípojka DČŠ5	15,20	90°		
Přípojka DČŠ2	21,80	270°		
Přípojka DČŠ3	56,20	270°		
Přípojka DČŠ4	62,20	270°		
V2	75,30	151°	Elektro-oblouk 30°	
V3	80,20	209°	Elektro-oblouk 30°	
V4	95,90	270°	2 x Elektro-oblouk 45°	
V5	124,20	176°		Směrový lom řešen ohybem potrubí
V6 – Uklidňující šachta DN100	138,60	180°	1x bet skruž s betonovým dnem DN1000-H1000 + Kónusová skruž DN1000/600+ vyrovnávací prstenec + celolitiny poklop s odvětráváním D400 + pachový biofiltr + PP vystýlka PREDL.	Vyústění do uklidňující šachty na úroveň dna. Stávající šachta bude rozebrána a nahrazena za novou bet. DN1000.
Následující šachta na stávající stoce DN400	176,10	180°	1x bet skruž s betonovým dnem DN1000-H1000 + Kónusová skruž DN1000/600+ vyrovnávací prstenec + celolitiny poklop s odvětráváním D400 + pachový biofiltr + PP vystýlka PREDL.	Potrubí o délce 37,5 m, mezi uklidňující šachtou a následující šachtou bude vyvložkováno PP vystýlkou

Veškeré směrové trasy (lomy) každé tlakové kanalizace budou z důvodu zajištění průtočnosti a eliminace tlakových ztrát provedeny oblouky (nesmí být provedeny koleny) nebo ohybem potrubí z návinnu ve výrobcem povoleném rozsahu úhlu ohybu.

Veškerá armatury budou opatřeny ochrannou bandáží.

- Uvedení splaškové kanalizace do užívání

Zkouška těsnosti trub, šachtových stavebních prvků a jejich spojení se zkouší dle norem. Zkouška těsnosti se provádí dle DIN EN 1610 tlakem vzduchu nebo tlakem vody. Zkušební tlak a doba trvání zkoušky jsou stanoveny v uvedené normě.

- Zkoušení pomocí vody

Lze provádět oddělené zkoušení trubek a tvarových kusů, stejně jako šachet a inspekčních otvorů, například zkoušení trubek vzduchem a zkoušení šachet pomocí vody. V případě, že se provádějí zkoušky vzduchem, je počet opakovaných zkoušek při prosakování neomezený. V případě, že jednorázová nebo opakovaná zkouška pomocí vzduchu neuspěje, je dovoleno přejít na zkoušku vodou, přičemž výsledek zkoušky prováděné vodou je potom samostatně rozhodující. Jestliže během zkoušení se hladina spodní vody nachází nad vrcholem trubek, lze provádět infiltrační zkoušku s údaji vztaženými na daný případ. Předběžnou zkoušku je možné provést dříve, než se uskuteční stranové plnění. Pro přejímací zkoušku je nutné zkoušet potrubí po zaplnění a po odstranění výztuží; volba způsobu zkoušení (pomocí vzduchu nebo vody) může být stanovena odběratelem. Veškeré otvory zkoušeného úseku potrubí, včetně všech odboček a zaústění, je nutné vodotěsně a tlakově uzavřít. Potrubí je třeba zajistit proti změnám polohy, pokud není ještě zakryto. Potrubí se vyplní vodou tak, aby bylo ve značné míře bez obsahu vzduchu. Proto je účelné provádět plnění od hloubkového bodu potrubí natolik pomalu, aby mohl vzduch,

který je obsažen v potrubí, na dostatečně dimenzovaném odvědušňovacím místě unikat. Přitom potrubí, které má být zaplněno, nesmí být připojeno přímo na tlakové potrubí (například prostřednictvím hydrantů). Je nutné provádět plnění ve volném přítoku přes nádobu, která slouží k vyrovnávání tlaku. Zkušební tlak se vztahuje k nejhlubšímu místu zkušebního úseku. Potrubí s volnou hladinou je třeba zkoušet na přetlak (vody) 0,5 barů. Zkušební tlak musí být udržován v souladu s normou EN 1610 po dobu 30 minut. Dále je třeba dle potřeby průběžně doplňovat a měřit množství vody, které je potřebné pro udržení stavu vody. Zkušební požadavek je splněn, jestliže objem přidané vody není větší než následující údaje:

0,15 l/m² za 30 minut pro potrubí

0,20 l/m² za 30 minut pro potrubí a šachty

0,40 l/m² za 30 minut pro šachty a inspekční otvory

- Zkoušení těsnosti šachet a ostatních objektů na trubicí síti

Zkouška těsnosti šachet má být přednostně prováděna pomocí zkoušky vodním tlakem. Zkušební objekt se naplní vodou až do výše 0,5 m nad vrcholy trubek navazujícího odváděcího potrubí a kanalizace. Během zkušební doby 15 minut nesmí překročit potřebné přidání vody pro udržení zkušební tlaku hodnotu 0,4 l/m², vztaženo na stěny šachty (včetně dna šachty).

Kanalizace bude před kolaudací zmonitorována provozovatelem.

a) Výkresová část, -

D.4.2 – Situační výkres

D.4.3 – Podélný profil – Tlaková kanalizace – Stoka A + Schéma uložení potrubí

D.4.4 – Kladečské schéma – Tlakové kanalizace – Stoka A

D.4.5 – výkres osazení proplachovací soupravy

D.4.6 – Vzorový výkres ukliďující šachty

D.4.7 – Vzorový výkres domovní čerpací šachty

D.4.8 – Vzorový příčný řez A – A'

D.4.9 – Zajišťovací bloky

b) Dokumenty podrobností,

Skladby konstrukce vozovky jsou řešeno v samostatné části.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

c) Technická zpráva,

Splašková kanalizace je navržena pro odvádění splaškových vod z budoucí lokality o možných 5 RD.

Splaškové vody z jednotlivých RD budou svedeny vnitřní gravitační kanalizací do domovních čerpacích šachet, které budou Tlakovou kanalizační přípojkou svedeny do tlakové kanalizace Stoka A, která je vedena v souběhu s vodovodním řádem 1, do ukliďující šachty. Následně do centrální čistírny odpadních vod.

Poslední dvě šachty na stávající stoce DN400 budou rozebrány nahrazeny za nové prefabrikované šachty DN1000 obě šachty budou vybaveny celolitinovými poklopy D400 s panty, z důvodu odvětrávání + PP vystýlkou PREDL + Pachový bio filtrem.

Součástí stavebního objektu je také instalace Polypropylenové vystýlky do stávající gravitační stoky DN400 v délce 37,5 m mezi Ukliďující šachtou a následující šachtou Viz. situace...

Souřadnice tlakové kanalizace:

V1	y: 632580.91	x: 1059504.33
V2	y: 632513.75	x: 1059538.49
V3	y: 632511.06	x: 1059542.53
V4	y: 632497.12	x: 1059549.78
V5	y: 632484.05	x: 1059524.71
V6	y: 632476.83	x: 1059512.20

Kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky jsou navrženy pro každý uvažovaný objekt, z materiálu potrubí PE100 SDR11 KANÁL d40 napojení přípojek na stoku A bude provedeno pomocí Elektro svařovacího T-kusu D75/40 KIT redukovaný, elektro šoupě d40 se ZZS osazeným 1 m před DČŠ. Kanalizační přípojky budou ukončeny v zeleném pásu budoucího pozemku objektu domovní čerpací šachtou. Minimální sklon kanalizační přípojky je min. 0,3 %.

Poklopy revizních šachet na kanalizačních přípojkách budou pro zatížení B125 pro možnost pojezdu automobily.

Zásady kanalizační přípojky

Zásady pro navrhování tlakových kanalizačních přípojek jsou stanoveny v ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky.“

Kanalizační přípojky

Přípojka pro pozemek p.č.2070/2: Potrubí PE100 SDR11 KANÁL d40 o délce 6,3 m, zakončeno DČŠ1

Přípojka pro pozemek p.č.2070/3: Potrubí PE100 SDR11 KANÁL d40 o délce 6,2 m, zakončeno DČŠ2

Přípojka pro pozemek p.č.2070/4: Potrubí PE100 SDR11 KANÁL d40 o délce 6,2 m, zakončeno DČŠ4

Přípojka pro pozemek p.č.2070/5: Potrubí PE100 SDR11 KANÁL d40 o délce 6,2 m, zakončeno DČŠ4

Přípojka pro pozemek p.č.2070/6: Potrubí PE100 SDR11 KANÁL d40 o délce 5,8 m, zakončeno DČŠ5

Souřadnice napojení přípojek na stoku A Souřadnice umístění domovních čerpacích šachet:

ozn. příp:	y:	x:	y:	x:
DČŠ1	632578.26	1059505.72	632575.42	1059500.15
DČŠ2	632561.43	1059514.24	632558.66	1059508.71
DČŠ3	632530.83	1059529.81	632528.04	1059524.32
DČŠ4	632525.48	1059532.53	632522.70	1059527.07
DČŠ5	632567.38	1059511.20	632522.62	1059542.24

Domovní čerpací šachty:

Šachty budou betonové z prefabrikovaných dílců. Skruž DN1000 kónusová skruž DN1000/600 s poklopem pro třídu zatížení B125 pojezd osobními automobily do 3,5 t. Dno šachty bude spádované monolitické pro vyspádovaný splaškových vod do středu k čerpadlu HCP s noži. Viz D.4.7 – Vzorový výkres domovní čerpací šachty.

Provádění stok se bude řídit ČSN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Domovní čerpací šachty budou plastové DN400 a opatřeny poklopem B125.

d) Podrobný statický výpočet.

Všechny navržené části v této PD jsou navrženy dle požadavků investora a vyhoví běžným zatížením a způsobům výstavby. Potrubí, šachty bude uloženo dle podmínek výrobce (např. firmy WAVIN).

e) Výkresová část.

Součástí D.2

f) Odvodnění staveniště.

Nabyla zjištěna hladina spodní vody.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

D.1.4 Elektroinstalace

Není součástí této PD

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Vliv stavby na životní prostředí:

Provoz navržené stavby se nikterak neprojeví do životního prostředí. Při stavbě nedojde k podstatnějšímu zásahu do životního prostředí, neboť dotčený stavební pruh bude uveden do původního stavu. Při vlastní realizaci dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v blízkém okolí, a to hlukem a prachem způsobeným provozem stavebních mechanismů.

Vlivy na podzemní vodu:

Záměr nemá při standardním provozu žádný vliv na podzemní vody. Místa manipulace s látkami závadnými vodám budou zajištěna před únikem do podzemních vod. Bude zpracován havarijný plán.

Koncepce řešení požární ochrany:

Jedná se o stavbu inženýrských sítí – kanalizace a vodovodu.

Při provádění pokládky potrubí je třeba postupovat tak, aby nebyly narušeny zásahové cesty, v případě neprůjezdnosti je nutno vyznačit objížďky. Před prováděním výkopů musí být ohlášen postup výstavby a překopy komunikací na IZSCR.

D.3 Výpočty

Výpočet odtoku odpadní vody dle ČSN EN 12056-2 (rodinné domy):

Systém II – systém s jediným odpadním potrubím a s přípojovacími potrubími malých světlo:

Potřeba vody = bilance splaškových vod – 9 RD – 36 EO

rodinný dům 4 osoby	$4 \times 100 \text{ l} = 400 \text{ l/den}$
spotřeba vody celkem	$3600 \text{ l/den} = 3,60 \text{ m}^3 \text{ vody/den}$
roční spotřeba RD	$3,60 \text{ m}^3 \times 365 = 1314 \text{ m}^3/\text{rok} = Q_r$

Celkem bude připojeno 1 rodinných domů a čtyřčlennou domácnost.

Průměrný denní průtok splaškových vod:

$$Q_{24,m} = q_{\text{spec}} \cdot PO = 100 \cdot 36 = 3600 \text{ l/den}$$

q_{spec} – specifická potřeba vody (l/obyv*den)
PO – počet zásobovaných obyvatel

Maximální hodinový průtok splaškových vod:

$$Q_{h,\text{max}} = k_{h,\text{max}} Q_{24,m}/24 = 7,2 \cdot 3600/24 = 1080 \text{ l/hod} = 0,3 \text{ l/s}$$

$k_{h,\text{max}}$ – součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti dle ČSN 75 6101

Minimální denní průtok odpadních vod:

$$Q_{d,\text{max}} = k_d Q_{24,m} = 1,5 \cdot 3600 = 5400 \text{ l/den}$$

V případech, kdy sklon potrubí činil $i > 35 \text{ ‰}$, bylo uvažováno s provzdušněním vodního proudu.

Navržená potrubí vyhoví na maximální kapacitu splaškových vod.

Hodnoty znečištění na 1EO:

BSK ₅	60 (g/os.den)
CHSK _{Cr}	134 g/(os.den)
NL	55 g/(os.den)
Nc	11 g/(os.den)
Pc	2,5 g/(os.den)

D.4 Předpisy a normy

- Zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád
- Zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon
- Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon
- Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 526/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na stavby
- Vyhláška 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu

Vydané ČSN EN:

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb – Zásobování vodou

ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky

ČSN 75 5401 - Navrhování vodovodního potrubí

ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního potrubí

ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky

Požadavky na bezpečnost práce na pracovišti včetně dalších náležitostí a souvislostí upravuje zákon 309/2006 Sb. včetně prováděcích předpisů. Při provádění veškerých prací, spojených s výstavbou je nutné dodržovat dále požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, specifikované v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při provádění veškerých prací, spojených s výstavbou vodovodu a kanalizace je nutné dodržovat zejména následující bezpečnostní předpisy:

- Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích pracích a při pracích s nimi souvisejících musí být dodržena vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Obsluhu elektrických zařízení a práci na nich mohou provádět osoby v rozsahu kvalifikace získané v souladu se Zákonem č. 250/2011 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.
- Při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách musí být dodrženy požadavky vyhl. MV č. 87/2000 Sb.
- Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací na pracovištích jsou stanoveny v NV č. 502/2000 Sb. Při překročení denní osobní expozice hluku 85 dB(A) musí být zaměstnanci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky proti hluku
- Ochrana zdraví zaměstnanců musí odpovídat požadavkům NV č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí musí být v souladu s NV č. 378/2001 Sb.
- Poskytování ochranných oděvů a pracovních pomůcek, mycích, čistících a desinfekčních prostředků upravuje NV č. 390/2021 Sb. o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků
- Zákazy, příkazy, výstrahy, informace a rizika musí být na pracovišti označeny bezpečnostními značkami podle NV č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů a ČSN ISO 3864

- Při práci s přenosnou řetězovou pilou, křovinořezem a s ručním nářadím s ostrým (sekery, ruční pily, háky, sochory, klíny) platí NV č. 339/2017 Sb. o bližších požadavcích na způsob organizace a pracovních postupů při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- Při provozování dopravy musí být s ohledem na zvláštnosti pracoviště a pracovní
- prostředí dodržováno NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.,

D.5 Požadavky na postup stavebních a montážních prací

Všechny plochy, které budou dotčeny stavbou, budou do doby definitivní úpravy uvedena do provizorního stavu pro možnou obsluhu. Plochy dotčené stavbou budou po dokončení zemních prací uvedeny do původního stavu nebo stavu dle požadavku majitele pozemku.

Všechny výkopy pro potrubí a šachty budou prováděny v jámách a rýhách, pažených zátažným pažením.

Ochranné pásmo inženýrských sítí

Vodovod 1,5 m (do DN500) - od vnějšího okraje potrubí na obě strany

Kanalizace 1,5 m (do DN500) - od vnějšího okraje kanalizační stoky a souvisejících stavebních objektů

Sdělovací sítě - 1,5 m od osy kabelu na obě strany, 3 m nad a pod úroveň kabelu

Podzemní vedení VN do 110 kV - 1 m od krajního kabelu na každou stranu

Nadzemní vedení VN nad 1 kV - 35 kV 7 m od krajního vodiče na každou stranu

Nadzemní vedení VN nad 35 kV - 110 kV 12 m od krajního vodiče na každou stranu

Ochranné pásmo drah - 60 m od osy krajní koleje, případně 30 m od obvodu drah (hranic pozemků dráhy).

Materiál v zóně potrubí

Pro obsyp se doporučuje používat výhradně kvalitní nesoudržný materiál o smíšené frakci 0-20 mm. (písek, štěrkopísek, lomová výsevka). Při používání lomové výsevky je nutné, aby obsahovala i jemnou frakci pro snadnější hutnění, ideální je např. frakce 0-8 mm. Maximální frakce u drceného kameniva je 16 mm, tím by se mělo zamezit výskytu zrn větších než 20 mm což je maximální přípustná velikost drceného kameniva.

Hutnění obsypu

U potrubí je nutné zabezpečit co největší roznášecí úhel uložení do lože a to vytvořením tzv. klinů pod potrubím. Pro dosažení předepsaného zhutnění obsypu na 95 % PS v komunikaci a 93 % PS ve volném terénu, doporučujeme nejprve vytvořit technologicky postup hutnění zohledňující používaný hutnicí prostředek a druh obsypového materiálu.

Zásady pro používání hutnicí techniky

Uvnitř bezpečnostního pásma - 0,3 m nad horní hranou potrubí, se smí použít pouze lehká zhutňovací technika, např. vibrační pěchy. Těžká hutnicí technika se používá až od 1 m nad potrubím.

Statické posouzení

Stupeň zhutnění obsypu na hodnotu 95 % PS je vyhovující pro běžné podmínky – obsypový materiál štěrkopísek, výška krytí nad vrcholem potrubí 1,0 - 5,0 m.

Výška obsypu nad vrcholem potrubí

nad vrcholem potrubí je u potrubí 10 cm, pokud zásyp neobsahuje kameny větší než 60 mm. V případě výskytu větších kamenů se doporučuje používat obsypový materiál až do úrovně 30 cm nad vrcholem potrubí. (uvedeno v tabulce sumarizace parametrů)

Zona a druh zhutňovacích strojů	Hmotnost Stroje (kg)	Třídy zeminy					
		Hrubozrnná (podíl zrna <0,06 mm <5%)		Smíšená (podíl zrna <0,06 mm <5-10%)		Jemnozrnná (podíl zrna <0,06 mm <40%)	
		Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů	Výška vrstvy	Počet pojezdů
V BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU DO 0,3 M NAD POTRUBÍ – LEHKÉ ZHUTŇOVACÍ STROJE							
Vibrační desky	Do 100	30	5-6	30	6-7	-	-
V BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU OD 0,3 M DO 0,5 M NAD POTRUBÍ – ZHUTŇOVACÍ STROJE							
Vibrační desky	Do 300	15	5-6	10	6-7	-	-
NAD BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM – V CELÉ ZÓNĚ ZÁSYPU							
Dusadla na stlačený vzduch	60-200 100-500	40 30	4-5 5-6	30 30	4-5 5-6	20 20	4-5 5-6
Vibrační desky	300-750 >750	40 60	6-7 6-7	30 40	6-7 6-7	- -	- -
Vibrační válce	600-8 000	30	7-8	30	7-8	-	-

Lože potrubí

Potrubí se ukládá na dno výkopu do lože z jemnozrnného nesoudržného materiálu o výšce cca 10 cm. Dno nesmí být zaplavené vodou, v případě vysoké hladiny spodní vody nebo v případě neúnosného podloží, doporučujeme dno vyztužit šterkovou vrstvou nebo geotextilií. Pod hrdla potrubí je nutné v loži vytvořit jamky, tak aby potrubí nebylo položeno na hrdlech a nemohlo dojít k průhybům. Pokud se jako vyztužení dna výkopu provede betonová deska, je nutné na ni ještě nasypat další 5 cm vrstvu nesoudržného materiálu, aby potrubí neleželo na hrdlech. (uvedeno v tabulce sumarizace parametrů).

- Výškové a směrové tolerance

Směrové a výškové vedení a přípustné odchylky popisuje norma ČSN 75 6101:1995, v článku 7.1.5.10.

Při sklonu potrubí do 10 promile může být výšková odchylka v uložení stoky nejvýše ± 10 mm, při sklonu nad 10 promile ± 30 mm oproti kotě dna určené projektovou dokumentací. Na celém úseku potrubí nesmí však vzniknout protispád. Přímé úseky stok mezi dvěma šachtami mohou mít směrovou odchylku od přímého směru do DN 500 mm včetně, nejvýše 50 mm, u větších průměrů nejvýše 80 mm.

Kontrolu výškové tolerance doporučujeme provést rovněž digitální videokamerou, která umožňuje vypracování protokolu. Protokol vyznačuje křivku předepsaného spádu a křivku uvádějící dodrženy spád.

V případě překročení povolené tolerance, doporučujeme do technických podmínek stanovit způsob odstranění.

Potrubí bude ukládáno do pískového lože, které bude vybudováno v navrženém sklonu.

Obsyp potrubí bude do výšky 300 mm proveden pískem, zbytek výkopu bude zasypán rovněž písčitou zemínou, hutněnou po vrstvách max. 300 mm. V místech se sklonem více než 10 % bude potrubí jištěno betonovými bloky do rostlého terénu z betonu B 20.

Sítě jsou zakresleny v situaci pouze informativně. Před zahájením zemních prací investor požádá jejich vytyčení a v místě křížení bude provedena kopaná sonda. V souběhu a v místě křížení budou zemní práce prováděny ručně.

Chráničky uložené pod tokem budou vyvedeny až za břehovou hranu, místa přechodu budou označeny označníky.

Za provádění zemních prací je odpovědný dodavatel. Tyto práce směji provádět jen pracovníci řádně poučení a musí nad nimi být zajištěn odborný dozor stavebním technikem. Požadavky na bezpečnost práce na pracovišti včetně dalších náležitostí a souvislosti upravuje zákon 309/2006 Sb. včetně prováděcích předpisů. Při provádění veškerých prací, spojených s výstavbou je nutné dodržovat dále požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, specifikované v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- Obnova povrchů

Po dokončení zásyků potrubí a hutněn bude zpětně obnoven terén do původního stavu. V místě rostlého terénu bude rozhrnuta vrstva ornice, provedeno osetí a ohumusování v celé ploše. To se týká i případných poškozených povrchů v místě umístění stavenišť.

Konstrukce chodníku by měla být provedena do původního stavu, pokud nebude zřejmý, je doporučen následující postup: zhutnění podkladní zeminy (planě) na $E_{def2}=45$ MPa, zasypaní šterk odrť 0/63 ŠD_B tl. 200 mm s hutněním na

$E_{def2}=30$ MPa, následně ložní vrstva štěrk drtě frakce 4/8 tl. Min. 50 mm a následně osazení betonové zámkové dlažby tl. 80 mm (využití původní dlažby bez poškození). Všechny podkladní vrstvy musí být řádně zhutněny.

Konstrukce úseku dotčené asfaltové komunikace by měla být provedena do původního stavu, pokud nebude zřejmá, je doporučen následující postup: zhutnění podkladní zeminy (planě) na $E_{def2}=30$ MPa, zasypaní štěrk odrtí 0/63 ŠD_B tl. min. 150 mm s hutněním na $E_{def2}=50$ MPa, následně štěrk odrtí 0/32 ŠD_A tl. min. 150 mm s hutněním na $E_{def2}=80$ MPa, infiltrační asfaltový postřik PI-E. Na tyto vrstvy bude kladen asfaltový beton pro podkladní vrstvu ACP 16+ tl. min. 70 mm, spojovací postřik a asfaltová ohrusná vrstva ACO 11+ tl. min. 40 mm. Celková tloušťka vrstev je 410 mm. Celková plocha obnovy asfaltové komunikace: cca 17 m².

Konstrukce úseku dotčené komunikace ze zámkové dlažby by měla být provedena do původního stavu, pokud nebude zřejmá, je doporučen následující postup: zhutnění podkladní zeminy (planě) na $E_{def2}=30$ MPa, zasypaní štěrk odrtí 0/32 ŠD_B tl. 200 mm, následně ložní vrstva štěrk drtě frakce 4/8 tl. min. 60 mm a následně osazení betonové zámkové dlažby tl. 80 mm (využití původní dlažby bez poškození). Vrstvy pod dlažbou musí být řádně hutněny - $E_{def2}=60$ MPa.

Obnoveny budou také poškozené obrubníky podél chodníků a komunikaci, ty budou uloženy do betonového lože. Použity budou např. obrubníky 1000x100x200 mm (došív).

Ve Stradouni dne 24. 05. 2024

Ing. Milan Vopařil, Dis.



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

Příloha č. 2

Investor:
JLE TRADE MARK CZ s.r.o.

Žadatel:

Primátorská 296/38
18000 Praha

Vaše značka:

Číslo jednací: VS/Rá/2024/2424

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Název akce:

Holice - Základní technická vybavenost

Druh žádosti o vyjádření k:

vyjádření ke stavbám vodovodů a kanalizací

Účel / upřesnění -
stanovisko pro:

dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Zájmové území

Obec:

Holice

Katastr:

Holice v Čechách

Parcela:

Holice v Čechách 2072/35 poz. (Holice)

Datum vydání vyjádření:

15.08.2024

Platnost tohoto vyjádření:

Obdrželi jsme vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení. Předložená dokumentace řeší plánovanou infrastrukturu pro lokalitu budoucí výstavby 4 RD a 4 zahradních pozemků v Holicích. Dojde k vybudování novostavby pozemní komunikace, která se bude napojovat z ulice Sadová. V rámci této akce je navržena nová vodohospodářská infrastruktura – vodovod a splašková tlaková kanalizace.

Lokalita pro výstavbu je situována v jihozápadní části obce. Jedná se o území vymezené územním plánem jako lokalita Zbl/16 – funkční plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (4 RD), kód BI a lokalita Zzl/16 – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (cca 5 pozemků zahrad).

SO 03 – Vodovod

Vodovod se navrhuje pro zásobování pitnou vodou nově navržené lokality pro 4 RD a 5 pozemků zahrad.

Zásobení pitnou vodou bude realizováno napojením na stávající veřejný vodovodní řad PVC d110 na pozemku p.č.2072/35 v ulici Sadová. Trasa navrženého vodovodu z PE100 SRD11 RCII d90 o délce 139,8 m bude vedena pod navrhovanou příjezdovou komunikací k zástavbě rodinných domů.

Vodovodní řad „1“ bude napojen na stávající vodovod PVC110 přes WAGA spojku (hrdlo x příruba) spolu s FFR (redukci) DN100/80 a osazením 2 ks šoupat DN80 na T-kus d90/DN80 na který bude vsazen stávající podzemní hydrant jako vzdušník. Na vodovodu v ulici Sadová bude vyměněn stávající hydrant před č.p. 962 za hydrant – automatický vzdušník. PE potrubí na litinové tvarovky bude napojeno pomocí lemového nákrčku s otočnou přírubou. Vodovodní řad bude ukončen osazením nadzemního hydrantu DN80 na pozemku p. č. 2070/1. Hydrant bude sloužit také pro odkalení vodovodního řadu.

Navrhovaný vodovodní řad bude z materiálu PE100 SDR11 RCII d90 veden v souběhu s novou tlakovou kanalizací při dodržení minimálních odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005. Nad potrubím bude uložen signalizační vodič CY 6 mm² a výstražná folie. Směrové lomy potrubí do 14° budou provedeny ohybem potrubí dle podmínek výrobce, nad 15° budou lomy provedeny elektro-oblouky.

Vodovodní přípojky jsou navrženy z materiálu PE100 SDR11 d32, celkem 6 ks vodovodních přípojek. Napojení na řad pomocí elektro navařovacího T-kusu d90/32 KIT redukovaný + elektro šoupě d32 se ZZS. Přípojky pro pozemky p.č. 2070/2, 2070/3, 2070/4 a 2070/5 budou ukončeny vodoměrnou šachtou (rodinné domy) a přípojky pro pozemky p.č. 2070/6, 2070/10 (zahrady) budou dočasně ukončeny zaslepením zátkou. Potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo v zemi s krytím minimálně 1,2 m, pokud tuto podmínku není

TEL 466 798 447
FAX 466 304 643
e-mail: vyjadreni@vakpee.cz
www.vakpee.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
17699313 0300

IČO
60108631

DIČ
CZ60108631



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 1014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO: 60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

možné dodržet, musí se potrubí opatřit nenasákavou tepelnou izolací. Podél vodovodní přípojky bude uložen kabel CY 6 mm².

Nově navrhovaný vodovod je členěn:

Vodovodní řad „V1“ PE100 RC2 SDR11 d90x8,2 dl. 139,8 m

Vodovodní přípojky 6 ks PE100 RCII SDR11 d32x3,0 dl. celk. 44,1 m

Vodoměrná šachta plastová 4 ks

1 ks výměna stávajícího hydrantu za automat (vzdušník), 1 ks koncový nadzemní hydrant DN80 (kalník)

SO 04 – Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je navržena pro odvádění splaškových vod z budoucí lokality o možných až 9 RD.

Splaškové vody z aktuálně navržených 4 RD a jedné zahrady budou svedeny kanalizačními přípojkami do tlakové kanalizace stoky A, která je vedena v souběhu s vodovodním řadem 1. Navržená tlaková kanalizace bude zaústěna do dna koncové revizní šachty na stávající stoce DN400 v ulici Sadová. Splaškové odpadní vody budou odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod v Holicích.

Poslední dvě šachty na stávající stoce v ulici Sadová budou rozebrány nahrazeny za nové prefabrikované šachty DN1000. Obě šachty budou vybaveny celolitinovými poklopy D400 s panty, z důvodu odvětrávání + PP výstýlkou PREDL + Pachový bio filtrem.

Součástí stavebního objektu je také instalace polypropylenové výstelky do stávající gravitační stoky DN400 v ulici Sadová v délce 37,5 m mezi koncovou revizní šachtou a následující šachtou.

Tlaková kanalizační stoka bude odvádět splaškové vody z budoucích RD, povede v souběhu s vodovodním řadem "1", do koncové revizní šachty, kde bude zaústěna do dna. Tlaková kanalizace bude zakončena proplachovací soupravou s bajonetovým připojením pro odkalení.

Kanalizační přípojky jsou navrženy pro každý uvažovaný objekt, z materiálu potrubí PE100 SDR17 KANÁL d40 napojení přípojek na stoku A bude provedeno pomocí Elektro svařovacího T-kusu D75/40 KIT redukovaný, elektro šoupě d40 se ZZS osazeným 1 m před DČŠ. Kanalizační přípojky budou ukončeny v zeleném pásu budoucího pozemku objektu domovní čerpací šachtou.

Poklopy revizních šachet na kanalizačních přípojkách budou pro zatížení B125 pro možnost pojezdu automobily.

Domovní čerpací šachty budou betonové z prefabrikovaných dílců. Skruž DN1000 kónusová skruž DN1000/600 s poklopem pro třídu zatížení B125 pojezd osobními automobily do 3,5 t. Dno šachty bude spádované monolitické pro vyspádovaný splaškových vod do středu k čerpadlu HCP s řezacím zařízením.

Nově navrhovaná splašková (tlaková) kanalizace je členěna:

Stoka splaškové tlakové kanalizace PE100 SDR17 RCII KAN d75 dl. 138,6 m

Kanalizační přípojky 5 ks PE100 SDR17 KAN d40 celk. dl. cca. 30,7 m

+ domovní čerpací jímky 5 ks

Revizní šachty s PP výstýlkou DN1000 2 ks

Výstelka stávající gravitační stoky DN400 dl. 37,5 m

Likvidace srážkových vod z pozemků RD a jejich nově zpevněných ploch není řešena.

Termín zahájení stavby se předpokládá 02/2025, termín dokončení 07/2025.

Investorem akce je JLE TRADE MARK CZ s.r.o., Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 03551229.

K návrhu a provedení máme následující připomínky:

1. Návrh bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice a. s. (www.vakpce.cz). **Použitý materiál bude předem písemně odsouhlasen VAK Pardubice – provoz Holice.**

2. Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace budou povoleny a kolaudovány jako vodní dílo. Investor uzavře se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. Smlouvu o spolupráci (pí. Krejčová, e-mail: martina.krejcova@vakpce.cz, tel.: 602 458 980).

3. Trasy nového vodovodu a tlakové splaškové kanalizace budou umístěny v pozemcích **trvale nezaplacených** a přístupných pro techniku provozovatele (cca 26 t). Budou respektovány šíře ochranných pásem, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od průměru 500 mm. V ochranném pásmu nebude umístěna žádná stavba

TEL 466 798 447
FAX 466 304 643
e-mail: vyjadreni@vakpce.cz
www.vakpce.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s.
17699313 0300

IČO
60108631

DIČ
CZ60108631



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

(trvalá ani dočasná), oplocení ani výsadba stromů. Ochranná pásma vodovodu a splaškové kanalizace nebudou zasahovat do soukromých pozemků (zahrad rodinných domů).

4. Při umístění vodovodu a kanalizace bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.

5. Před zahájením prací si požádejte středisko Holice o vytyčení trasy sítě vodohospodářské infrastruktury ve správě VAK Pardubice (p. Kaplan - tel. 702 150 256). Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracích, snižování hladiny podz. vody apod).

6. Společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. požaduje včasné oznámení termínu zahájení stavebních prací, a to minimálně 25 dní předem.

7. Při předání staveniště (úvodním kontrolním dni) dohodne zhotovitel s VAK způsob spolupráce v průběhu stavby. V rámci kontrolních dnů bude zajištěna účast technika VAK (p. Kaplan - tel. 702 150 256).

8. Po obnažení napojovacích míst stávající vodohospodářské infrastruktury bude přizván technik VAK a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení. Spolupráce s technikem bude probíhat po celou dobu výstavby (např. kontrola provádění bandáží apod).

9. Nově navrhovaný vodovodní řad bude proveden z tyčového materiálu PE100 SDR11 RC (typ 2 dle PAS 1075) spojovaného pomocí elektrotvarovek. Spojovací materiál bude v provedení nerez, těsnění s ocelovou vložkou a veškeré příruby budou bandážovány. U potrubí vodovodu a přípojeky bude přiložen identifikační vodič CY 6 mm² a výstražná folie.

10. Napojení na stávající vodovodní potrubí PVC d110 bude přes multitoleranční spojku (např. WAGA nebo SYNOFLEX) na každé straně. V místě napojení budou osazeny 2 ks uzávěrů.

11. Na stávajícím potrubí PVC D110 u plánovaného napojení bude osazen nový dvojité jištěný hydrant DN80. Bude vysazen do boku a umístěn v zeleném pásu.

12. Pro napojení vodovodních přípojek bude použita elektrotvarovka: sedlová - navrtávací T-kus odbočkový s uzavíracím ventilem KIT.

13. Vodovodní přípojeky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách a jejich konce bude zaslepeny elektrovíčkem. Vodoměrná šachty budou umístěny při hranici napojovaných pozemků (cca 1,0 m od hranice). Šachty budou vodotěsné a vhodným opatřením zabezpečeny proti zamrznutí a proti působení podzemní vody (doporučujeme nejlépe obetonovat).

14. Osazení vodoměrných sestav provede na základě objednávky společnost VAK Pardubice, a. s. - středisko Holice. Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy, stavební připravenost pro osazení vodoměru (např. šachta apod.) a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.

15. Potrubí tlakové kanalizace bude provedeno z tyčového materiálu PE100 RCII SDR17 spojovaného pomocí elektrotvarovek. Pro napojení tlakových přípojek budou použity elektrotvarovky: elektro T-kus liniový nebo redukovaný KIT. U potrubí bude přiložen identifikační vodič CY 6 mm² a výstražná folie hnědé barvy.

16. **Odkanalizování bude navrženo a provedeno jako důsledně oddílné** - do splaškové kanalizace nebudou vypouštěny dešťové vody, balastní vody ani vody z bezpečnostních přelivů retenčních / zasakovacích objektů RD či veřejné komunikace.

17. Domovní čerpací stanice (dále jen DČS) a kanalizační přípojeky budou součástí RD. Provoz a údržbu DČS budou zajišťovat majitelé připojených nemovitostí. DČS zahrnuje čerpací šachtu včetně technologie, elektropřípojeky, ovládacích elektroprvků, a tlakového připojení na veřejnou část kanalizace. Před DČS bude na potrubí osazen uzávěr - šoupě (cca 1,0 m od šachty). Všechny části DČJ budou splňovat technické standardy VAK Pce.

18. Ve všech budovaných DČS musí být osazena stejná čerpací technologie - odstředivé čerpadlo s ovládací automatikou (např. HCP).

19. Domovní čerpací šachta bude vodotěsná betonová, vhodným opatřením zabezpečena proti působení podzemní vody.

20. Bude provedena tlaková zkouška a kontrola provozuschopnosti vodiče, proplach - dezinfekce - rozbory a další potřebné zkoušky za účasti technika VAK (p. Kaplan, tel: 702 150 256). Proplach a dezinfekci provede společnost VAK Pardubice a. s. na základě písemné objednávky.

21. Před záhozem bude vodovodní a kanalizační potrubí geodeticky zaměřeno dle Směrnice VAK. Bude zpracováno kladečské schéma dle skutečnosti a doloženy fotografie z místa stavby - fotodokumentace bude předána provozu Holice.

22. V rámci stavby bude zajištěna účast technika VAK při kontrole před zásyem po dohodě termínu s VAKem. Před obsyem potrubí bude provedena zkouška nepropustnosti dle ČSN 75 0905. O zkoušce bude pořízen záznam, který bude předložen při kolaudačním souhlasu.

23. Před kolaudací bude předána PD skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení v papírové i elektronické podobě (1 x CD) opět na provoz VAK Holice.

24. Dílo je pokládáno za dokončené a provozuschopné, pokud jsou rovněž dokončeny finální povrchové



VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, a.s.

Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Česká republika

IČO:60108631; OR KS V HK oddíl B, vložka 999

úpravy.

25. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.

26. Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet a tlakové kanalizační přípojky včetně DČJ a jejich elektročásti zůstávají po dokončení ve vlastnictví majitele napojované nemovitosti.

27. Poklopy na uzávěrech vodovodu a tlakové kanalizace budou barevně či jinak rozlišeny.

28. Navržená vodárenská infrastruktura v budoucnu umožní případné napojení dalších odběratelů.

29. Ke kolaudaci stavebník obstará uzavření smlouvy (smlouvu) o zřízení věcného břemene mezi Stavebníkem a vlastníky všech pozemků, do kterých byla Stavba (vodovodu a spl. kanalizace) uložena, přičemž závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 4a nedílnou součást smlouvy o spolupráci.

Je-li stavebník totožný s vlastníkem některých pozemků, do kterých byla Stavba uložena, zajistí ve vztahu ke všem těmto pozemkům vyhotovení Prohlášení vlastníka pozemku o zřízení věcného břemene, jehož závazné znění tvoří jako Příloha č. 4b nedílnou součást smlouvy o spolupráci.

Za předpokladu splnění výše uvedených připomínek s předloženým záměrem souhlasíme.

Upozorňujeme, že dle §140, odst. 3, zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, který upravuje nakládání s dešťovými vodami, bude navržen **způsob likvidace dešťových vod** z pozemků RD. Návrh bude vycházet z výsledků hydrogeologického průzkumu.

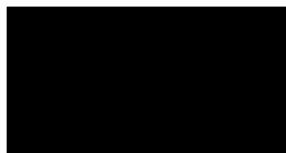
Zasíláme orientační zakres stávajících sítí ve správě VAK Pardubice v zájmovém území vč. "Obecných podmínek", jež jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Dále upozorňujeme, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území mohou nacházet jiné vodárenské nebo kanalizační zařízení, které nejsou ve správě společnosti **Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.** Může se jednat například o domovní přípojky, které jsou v majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, veškerou dešťovou kanalizaci a různé areálové rozvody atd.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený druh žádosti.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti



"vyřizuje" není k dispozici
"funkce" není k dispozici
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Přílohy:

počet příloh: 0

souborové přílohy:

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen "ZVaK")

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

zastoupena:

(dále jen „Vlastník A“)

jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

nar./IČO:

(dále jen „Vlastník B“)

Strany této dohody společně též označovány jako „účastníci dohody“ nebo jednotlivě „účastník dohody“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Vlastník A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.

specifikovaných dále v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen "Vodovod A").

1.2. Vlastník B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- vodovodu pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.

specifikovaných dále v Příloze č. 2 této dohody (dále také jen společně "Vodovod B").

- 1.3. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování Vodovodu A a Vodovodu B, které spolu provozně souvisejí. Vodovod A není požárním vodovodem; pro tyto účely je možné jej využít pouze za podmínek stanovených v § 8 odst. 10 ZVaK.

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

II.

Předmět dohody

- 2.1 Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností při předání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B. Vlastník A se zavazuje po celou dobu účinnosti této dohody zajistit za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto dohodou dodávání pitné vody ze svého vodovodu do vodovodu Vlastníka B a umožnit za podmínek specifikovaných touto dohodou Vlastníku B nepřetržitý odběr pitné vody do vodovodu Vlastníka B, a Vlastník B se zavazuje pitnou vodu odebírat.
- 2.2 Vlastník A se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu A, zavazuje se při předávání pitné vody do Vodovodu B řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.
- 2.3 Vlastník B se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodovodu B, zavazuje se při přebírání pitné vody z Vodovodu A řídit ZVaK a dodržovat podmínky stanovené touto dohodou.

III.

Práva a povinnosti účastníků dohody

- 3.1 Vlastník A se zavazuje zajistit jakost pitné vody dodávané Vlastníku B a dodržování všech jakostních požadavků stanovených platnými právními předpisy. Vlastník A se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka B o změně jakosti dodávané pitné vody, pokud by tato neodpovídala platným právním předpisům.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu projednat plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny, které mohou mít vliv na jakost či změnu parametrů dodávané pitné vody nebo na možnost odvádění odpadních vod.
- 3.3 Závazek Vlastníka A dle čl. 3.1 této dohody je plněn nepřetržitým provozem jeho vodovodu, stálou pohotovostí a připraveností zajistit bezpečnou a plynulou dodávku pitné vody do vodovodu Vlastníka B. Přerušování či omezení dodávek vody v souladu s touto dohodou či platnými právními předpisy se nepovažuje za neplnění či porušení této dohody.
- 3.4 Za porušení závazku Vlastníka A dle čl. 3.1 se nepovažuje nezajištění množství dodávek pitné vody, či omezení nebo přerušování dodávek vody v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 nebo odst. 6 ZVaK nebo v této dohodě. Omezení či přerušování dodávky pitné vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti účastníků dohody v souvislosti s přerušením či omezením dodávek vody, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVaK a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., s výjimkou postupů upravených touto dohodou.
- 3.5 Vlastník B se zavazuje zajistit na svém vodovodu technické a provozní podmínky umožňující jeho řádné užívání a plynulé a bezpečné zásobování odběratelů pitnou vodou.
- 3.6 Vlastník B prohlašuje, že si je vědom rozsahu svých povinností vlastníka vodovodu vyplývajících mu z platné právní úpravy, zejména potom ZVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a zavazuje se tyto své povinnosti řádně dodržovat.

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

IV.

Předávací místo, tlakové poměry

- 4.1 Místem předání pitné vody je: napojovací bod k hlavnímu vodovodnímu řadu na pozemku p. č. v k. ú. (předávací místo). Tento zákres je obsažen v Příloze č. 3 této dohody. V předávacím místě vstupuje pitná voda z vodovodu Vlastníka A do vodovodu Vlastníka B. Předávací místo je součástí Vodovodu B a je ve vlastnictví Vlastníka B (dále jen „Předávací místo pitné vody“). Tlak vody v předávacím místě:

V.

Množství pitné vody a jeho měření

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že měření dodávek pitné vody bude zajištěno prostřednictvím vodoměrů koncových uživatelů.
- 5.2 Množství pitné vody dodávané z Vodovodu A do Vodovodu B:
- 5.3 Vodoměry osazené dle této dohody na předávacím místě, resp. na jednotlivých odběrných místech musí být fakturačními měřidly, které musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii. Podléhají úřednímu ověření podle platných obecně závazných právních předpisů. Úřední ověření je povinen na své náklady zajišťovat vlastník tohoto měřidla a na žádost druhého účastníka dohody předložit kopii protokolu o úředním ověření.
- 5.4 Vlastník A neodpovídá za škody vzniklé Vlastníku B nebo koncovým odběratelům nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou, pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je Vlastník A oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit dle této dohody nebo dle platných právních předpisů.
- 5.5 Vlastník A dále neodpovídá za zhoršenou jakost dodávané vody nebo nevyhovující tlakové poměry způsobené špatným technickým stavem vodovodu Vlastníka B. Vlastník B pro svůj majetek prohlašuje, že tlakové poměry v místě odběru vody odpovídají podmínkám, které byly uvedeny v dokumentaci schváleného připojení jeho vodovodu, pokud původní stav není po dobu účinnosti této Dohody změněn písemným dodatkem k této Dohodě.

VI.

Jakost dodávané vody

- 6.1 Vlastník A je povinen dodávat Vlastníku B vodu v jakosti v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanoveními § 3 a 3a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně v souladu s požadavky jakýchkoliv jiných obecně závazných právních předpisů, které výše uvedené předpisy nahradí.
- 6.2 Vlastník A je povinen zajistit kontrolu jakosti vody v četnosti a rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů a institucí v laboratoři akreditované Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. na základě normy ČSN EN ISO/IEC 17025. Pokud ze zjištěných výsledků odebraných vzorků vody vyplýne, že jakost vody neodpovídá požadavkům podle této dohody, je Vlastník A povinen o tom vyrozumět Vlastníka B neprodleně

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

b) ve věcech technických:

.....
telefon:; e-mail:

Za Vlastníka B je oprávněn jednat:

a) ve věcech dohody a dodatků k ní:

.....
telefon:; e-mail:

b) ve věcech technických:

.....
telefon:; e-mail:

X.

Cena za dodávku pitné vody

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem A jako pachtýřem a Vlastník B jako propachtovatelem bude uzavřena Smlouva o pachtu a provozování vodovodu, na základě které Vlastník B přenechá Vlastníku A Vodovod B, aby ho za úplatu užíval, provozoval a bral z něj užítky. Cena za dodávku pitné vody tak bude Vlastníku A uhrazena prostřednictvím vodného hrazeného konečnými odběrateli. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu bude postupováno dle odst. 10.2, 10.3. níže v tomto článku; pro vyloučení pochybností strany uvádí, že po dobu trvání Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu (případně jiné obdobné smlouvy, která by ji nahradila), se dle odst. 10.2, 10.3 a níže v tomto článku nepostupuje.
- 10.2 Za dodání pitné vody z Vodovodu A do Vodovodu B je Vlastník B povinen hradit Vlastníku A úplatu. Cena za 1 m³ pitné vody je dohodou smluvních stran stanovena ve výši odpovídající ceně vodného vyhlášené Vlastníkem A pro příslušný kalendářní rok, které bylo určeno Vlastníkem A na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 450/2009 Sb., se zásadami platného výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že ke změně ceny za dodávku pitné vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny vodného pro příslušný kalendářní rok uveřejněné na webových stránkách Vlastníka A na adrese www.vakpce.cz. Cena za 1 m³ dodané pitné vody pro rok činí Kč bez DPH, tj. Kč s DPH. Fakturované množství bude stanoveno jako násobek ceny dle tohoto článku 10.1 za 1 m³ a množství určeného dle článku IV. dohody.
- 10.3 Fakturace úplaty za dodávku pitné vody bude realizována Vlastníkem A čtvrtletně. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury (datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v příslušném čtvrtletí kalendářního roku). Faktury budou doručovány Vlastníku B písemně na adresu:

XI.

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

Smluvní sankce

11.1 Účastníci dohody si nesjednávají žádné vzájemné sankce.

XII.

Možnost změn

- 12.1 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
- 12.2 Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody (zejména zák. č.274/2001 Sb. a vyhl. 428/2001 Sb.) se účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XIII.

Doba platnosti dohody

- 13.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 13.2 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran dohody a účinnosti ke dni nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu vztahující se k Vodovodu B. Vlastník B je povinen doručit Vlastníkovi A originál, nebo úředně ověřenou kopii kolaudačního souhlasu a tento dokument se stává zároveň Přílohou č. 4 této dohody.
- 13.3 Tuto dohodu je oprávněn každý z účastníků dohody vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhému účastníku dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) rok a začíná běžet prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.
- 13.4 Kterýkoliv z účastníků dohody je oprávněn tuto dohodu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této dohody druhým účastníkem dohody, nebo pokud právo vypovědět tuto dohodu stanoví konkrétní ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.
- 13.5 Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě 3 kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících vodovodů po skončení doby trvání této dohody.

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3a Smlouvy o spolupráci

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- 14.2 Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Zákes s umístěním sítí Vodovodu vlastníka A
 - b) Příloha č. 2 – Zákes s umístěním sítí Vodovodu vlastníka B
 - c) Příloha č. 3 – Zákes předávacího místa
 - d) Příloha č. 4 – Kopie kolaudačního souhlasu (bude doplněna)
- 14.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.
- 14.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu účastníků dohody.
- 14.5 Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

.....
Smluvní strany osvědčují, že tato dohoda nabyla v souladu s jejím čl. 13. 2 účinnosti ke dni:

.....

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

**DOHODA
VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ**

uzavřená dle § 8 odst. 3 a odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen "ZVaK")

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

zastoupena:

(dále jen „Vlastník A“)

jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

nar./IČO:

(dále jen „Vlastník B“)

Strany této dohody společně též označovány jako „účastníci dohody“ nebo jednotlivě „účastník dohody“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Vlastník A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- kanalizace pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.

specifikovaných dále v Příloze č. 1 této dohody (dále také jen "Kanalizace A").

1.2. Vlastník B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- kanalizace pro veřejnou potřebu IČME: v obci a k.ú.

specifikovaných dále v Příloze č. 2 této dohody (dále také jen "Kanalizace B").

1.3. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 ZVaK tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování VaK A a VaK B, které spolu provozně souvisejí.

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

II.

Předmět dohody

- 2.1 Vlastník A se dále zavazuje po celou dobu účinnosti této Dohody zajistit za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto Dohodou odvádění odpadní vody a umožnit Vlastníkovi B při dodržení limitů kanalizačního řádu Vlastníka A, vypouštění odpadní vody, a Vlastník B se zavazuje odpadní vodu vypouštět.

III.

Práva a povinnosti účastníků dohody

- 3.1 Vlastník B se zavazuje zajistit dodržování všech limitů vypouštěné odpadní vody do kanalizační stoky Vlastníka A stanovených touto dohodou a Kanalizačním řádem. Vlastník B se zavazuje neprodleně informovat Vlastníka A o jakékoliv skutečnosti, která by znamenala nebo mohla znamenat překročení limitů kanalizační stoky.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují v dostatečném předstihu projednat plánované úpravy, opravy, revizní práce nebo jiné změny, které mohou mít vliv na jakost či změnu parametrů dodávané pitné vody nebo na možnost odvádění odpadních vod.
- 3.3 Závazek Vlastníka A dle čl. 3.1 této dohody je plněn nepřetržitým provozem jeho kanalizace, stálou pohotovostí a připraveností zajistit bezpečné a plynulé odvádění odpadní vody vypuštěné do kanalizace Vlastníka A. Přerušeni či omezení odvádění vody v souladu s touto dohodou či platnými právními předpisy se nepovažuje za neplnění či porušení této dohody.
- 3.4 Za porušení závazku Vlastníka A dle čl. 3.1 se nepovažuje přerušeni odvádění odpadní vody v případech živelní pohromy nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku a z dalších důvodů uvedených v § 9 odst. 5 nebo odst. 6 ZVaK nebo v této dohodě. Omezení či přerušeni odvádění odpadní vody, postup při odstraňování jejich příčin a další práva a povinnosti účastníků dohody v souvislosti s přerušeni či omezením odvádění odpadní vody, se řídí právními předpisy platnými v rozhodné době. V době uzavření této dohody se řídí ustanoveními ZVaK a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., s výjimkou postupů upravených touto dohodou.
- 3.5 Vlastník B se zavazuje zajistit na své kanalizaci technické a provozní podmínky umožňující její řádné užívání a plynulé a bezpečné odvádění odpadní vody od konečných odběratelů.
- 3.6 Vlastník B prohlašuje, že si je vědom rozsahu svých povinností vlastníka kanalizace vyplývajících mu z platné právní úpravy, zejména potom ZVaK a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., a zavazuje se tyto své povinnosti řádně dodržovat.

IV.

Předávací místo

- 4.1 Místem předání odpadních vod je: šachta na pozemku p. č. v k.ú. (předávací místo), její zakres je obsažen v Příloze č. 3 této dohody. V předávacím místě vstupuje odpadní voda ze splaškové kanalizace Vlastníka B do kanalizace Vlastníka A. Předávací místo je součástí

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

Kanalizace(může být A i B) a je ve vlastnictví Vlastníka..... (může být A i B). (dále jen „Předávací místo odpadních vod“).

V.

Množství odpadních vod a jeho měření, čištění odpadních vod

- 5.1 Množství vypouštěné odpadní vody se určí na základě vodného, které bylo fakturováno napojeným odběratelům na vodovod.
- 5.2 Čištění odpadních vod bude zajištěno na

VI.

Jakost dodávané vody a znečištění odpadní vody

- 6.1 Vlastník B bude předávat do Kanalizace A odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem Kanalizace A (dále jen „Kanalizační řád“); Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu je Přílohou č. 4 této dohody. Aktuální verze Kanalizačního řádu je veřejně přístupna na: www.vakpce.cz. O případných změnách limitů znečištění odpadních vod stanovených platným Kanalizačním řádem Kanalizace A je povinen Vlastník A informovat Vlastníka B bez zbytečného odkladu. Vlastník B je povinen předávat do Kanalizace A odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené v aktualizovaném znění Kanalizačního řádu ode dne, kdy mu byla změna Kanalizačního řádu oznámena.
- 6.2 Vlastník B v plném rozsahu odpovídá za škodu vzniklou Vlastníku A v důsledku zvýšeného znečištění odpadní vody odváděné z kanalizace Vlastníka B do kanalizace Vlastníka A, tedy v míře znečištění přesahující limity vyplývající z platných právních předpisů, včetně kanalizačního řádu Vlastníka A. V případě zjištění překročení jakéhokoliv z limitů (tedy přípustné míry znečištění) je Vlastník A oprávněn přerušit odvádění odpadní vody s tím, že za následky takového přerušení v plném rozsahu odpovídá Vlastník B.

VII.

Kontrola podmínek, zajištění funkčnosti

- 7.1 Účastníci Dohody prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících kanalizací a aby mohli plnit obecně závaznými právními předpisy jim uloženou povinnost odvádění odpadních vod od nich.
- 7.2 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 7.3 Vlastník A je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,
- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li kanalizace Vlastníka B technickým požadavkům tak, že jakost odpadní vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku.

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

- 7.4 Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod je Vlastník A povinen oznámit Vlastníku B
- a) podle odstavce 4 písm. a) tohoto článku Dohody alespoň 30 dnů předem současně s oznámením doby předpokládaného trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací,
 - b) podle odstavce 4 písm. b) tohoto článku Dohody alespoň 3 dny předem.
- 7.5 V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 4. písm. b) tohoto článku Dohody, hradí náklady s tím spojené a rovněž s obnovou odvádění odpadní vody Vlastník B.
- 7.6 Účastníci Dohody se zavazují poskytnout si veškerou možnou součinnost při řešení mimořádných a krizových situací.
- 7.7 Účastníci Dohody se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny skutečností rozhodných pro plnění, které je předmětem této dohody, oznámit písemně takovou změnu ostatním účastníkům dohody, pakliže nejsou v této dohodě pro konkrétní případy sjednány jiné lhůty.
- 7.8 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají účastníci Dohody za splnění svých povinností podle této Dohody, jestliže částečnému nebo úplnému splnění povinností brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinný účastník Dohody byl v prodlení s plněním své povinnosti. V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti dle této Dohody prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci. Účastník Dohody, jemuž splnění povinností brání událost vyšší moci, je povinen neprodleně o tom vyrozumět druhého účastníka Dohody poté, kdy se dozví o vzniku takové události, o začátku a konci trvání události vyšší moci.

VIII.

Postup při odstraňování závad, řešení sporů

- 8.1 Vlastník A a Vlastník B jsou povinni udržovat svoje kanalizace v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu ostatním účastníkům nebo třetím osobám.
- 8.2 Účastníci se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- 8.3 Nestanoví-li tato Dohoda jinak, jsou účastníci Dohody oprávněni požadovat na druhém účastníku dohody v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy, zjištěnými kontrolou dle tohoto článku Dohody.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují jakékoliv vzájemné spory řešit v první řadě dohodou. V případě, že se nepodaří spor urovnat v přiměřené době vzájemnou dohodou, je kterákoliv ze stran oprávněna obrátit se k místně a věcně příslušnému soudu.

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

IX.

Vzájemná informovanost a další součinnost

- 9.1 Účastníci Dohody se zavazují si předávat informace o haváriích své kanalizace, pokud je jimi ohroženo odvádění odpadních vod z majetku Vlastníka A nebo Vlastníka B, případně o dalších skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu této Dohody a o podstatných změnách ve způsobu provozování kanalizací.
- 9.2 Účastníci Dohody se zavazují vzájemně si předávat informace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- 9.3 Za Vlastníka A je oprávněn jednat:
- a) ve věcech dohody a dodatků k ní:
.....
telefon:; e-mail:
 - b) ve věcech technických:
.....
telefon:; e-mail:
- Za Vlastníka B je oprávněn jednat:
- a) ve věcech dohody a dodatků k ní:
.....
telefon:; e-mail:
 - b) ve věcech technických:
.....
telefon:; e-mail:

X.

Cena za odvádění odpadních vod

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi Vlastníkem A jako pachtýřem a Vlastníkem B jako propachtovatelem bude uzavřena Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace, na základě které Vlastník B přenechá Vlastníku A Kanalizaci B, aby ji za úplatu užíval, provozoval a bral z ní užítky. Cena za odvádění odpadní vody bude Vlastníku A uhrazena prostřednictvím stočného hrazeného konečnými odběrateli. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace bude postupováno dle odst. 10.2 a 10.3 níže v tomto článku; pro vyloučení pochybností strany uvádí, že po dobu trvání Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace (případně jiné obdobné smlouvy, která by ji nahradila), se dle odst. 10.2 a 10.3 níže v tomto článku nepostupuje.
- 10.2 Za převzetí odpadní vody z Kanalizace B do Kanalizace A je Vlastník B povinen hradit Vlastníku A úplatu. Cena za 1 m³ převzaté odpadní vody je dohodou smluvních stran stanovena ve výši odpovídající ceně stočného vyhlášené Vlastníkem A pro příslušný kalendářní rok, které bylo určeno Vlastníkem A na základě kalkulace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o cenách, vyhláškou č. 450/2009 Sb., se zásadami platného výměru

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že ke změně ceny za převzaté odpadní vody dochází automaticky bez nutnosti uzavření dodatku k této dohodě, a to v návaznosti na vyhlášení ceny stočného pro příslušný kalendářní rok uveřejněné na webových stránkách Vlastníka A na adrese www.vakpce.cz. Cena za 1 m³ převzaté odpadní vody pro rok činí Kč bez DPH, tj. Kč s DPH. Fakturované množství bude stanoveno jako násobek ceny dle tohoto článku 10.2 za 1 m³ a množství určeného dle článku V. dohody.

- 10.3 Fakturace úplaty za odvádění odpadních vod bude realizována Vlastníkem A čtvrtletně. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury (datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v příslušném čtvrtletí kalendářního roku). Faktury budou doručovány Vlastníku B písemně na adresu:

XI.

Smluvní sankce

- 11.1 Účastníci dohody si nesjednávají žádné vzájemné sankce.

XII.

Možnost změn

- 12.1 Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky dohody.
- 12.2 Podmínky této dohody odvozené od ustanovení obecně platných právních předpisů platných v době uzavření této dohody (zejména zák. č.274/2001 Sb. a vyhl. 428/2001 Sb.) se účastníci dohody zavazují upravit v závislosti na změně těchto předpisů ve lhůtě 6 kalendářních měsíců od účinnosti změny předmětných právních předpisů, nebude-li v předmětných právních předpisech stanovena doba kratší.

XIII.

Doba platnosti dohody

- 13.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 13.2 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu obou stran dohody a účinnosti ke dni nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu vztahující se ke Kanalizaci A a Kanalizaci B. Vlastník B je povinen doručit Vlastníkovi A kopii kolaudačního souhlasu a tato kopie kolaudačního souhlasu se stává zároveň Přílohou č. 5 této dohody.
- 13.3 Tuto dohodu je oprávněn každý z účastníků dohody vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhému účastníku dohody, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) rok a začíná běžet prvního dne kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

- 13.4 Kterýkoliv z účastníků dohody je oprávněn tuto dohodu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce v případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vyplývajících z této dohody druhým účastníkem dohody, nebo pokud právo vypovědět tuto dohodu stanoví konkrétní ustanovení této dohody, přičemž výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku dohody.
- 13.5 Uplynutím výpovědní doby končí účinnost a závaznost této dohody. Účastníci dohody se dohodli, že si poskytnou nejpozději ve lhůtě 3 kalendářní měsíce před ukončením této dohody součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulého a bezpečného provozování provozně souvisejících kanalizací po skončení doby trvání této dohody.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- 14.2 Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis Kanalizace A
 - b) Příloha č. 2 – Podrobný technický popis Kanalizace B
 - c) Příloha č. 3 – Zákres předávacího místa
 - d) Příloha č. 4 – Výpis limitů znečištění odpadních vod z Kanalizačního řádu
 - e) Příloha č. 5 – Kopie kolaudačního souhlasu (bude doplněna)
- 14.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.
- 14.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této dohody prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu účastníků dohody.
- 14.5 Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

.....



č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 3b Smlouvy o spolupráci

Smluvní strany osvědčují, že tato dohoda nabyla v souladu s jejím čl. 13. 2 účinnosti ke dni:

.....

.....
Vlastník A

.....
Vlastník B

č. Smlouvy:057-2024

Příloha č. 4a Smlouvy o spolupráci

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Smluvní strany:

1. jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

r.č./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

2. jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

nar./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

Za vedlejší účasti

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo:

Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO:

60108631

DIČ:

CZ60108631

zastoupena:

.....

DS: xsdgx3v

(dále jen „vedlejší účastník“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „služební pozemek 1“).

(dále jako „služební pozemek“)

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne..... mezi **obcí.....**, stavebníkem a vedlejším účastníkem má stavebník nabyt vlastnické právo ke stavbě vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen

„stavba“), v rámci které je do služebního pozemku uložen **nový vodovod/nová kanalizace/apod.** (dále jen „**vodárenská infrastruktura**“).

II.

Předmět smlouvy

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebního pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:

- a) **zřídit a vést ve služebném pozemku vodní dílo v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem**
- b) **vstupovat na služební pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodního díla,**
- c) **vstupovat na služební pozemky za účelem provedení modernizace vodního díla, nebo zvýšení výkonu vodního díla**
(dále jen „**Služebnost**“)

2.2 Služebnost se zřizuje **in rem**, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3 Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2.4 Stavebník věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel“), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III.

Úplata

2.1 Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je stanovena dle usnesení obecních orgánů povinného (dále jen „**úplata**“) („*Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 24.5.2021, usnesením č. 401, stanovení ceny za VB (věcné břemeno) dle výstupu z programu na oceňování VB (do smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB se uvede konkrétní částka, po realizaci a vyhotovení geometrického plánu se přesná jednorázová částka přepočítá dle skutečnosti) za předpokladu, že budoucí oprávněná poskytne bonus ve výši 20 %. V případě, že by budoucí oprávněná neposkytla bonus ve výši 20 %, bude cena stanovena na základě vyhotovení znaleckého posudku, který zajistí na vlastní náklady Budoucí oprávněná po realizaci a vyhotovení geometrického plánu. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena v minimální výši 1.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.*). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

IV.

Náklady na údržbu

4.1 Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku ponese povinný.

V.

Další práva a povinnosti

- 5.1 Stavebník se jako oprávněný z věcného břemene zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Stavebník se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebního pozemku.
- 5.2 Stavebník se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodárenské infrastruktury.
- 5.3 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

VI.

Ochranné pásmo

- 6.1 K bezprostřední ochraně vodovodu/kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu/kanalizace na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VII.

Katastrální řízení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
- 7.2 Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a vedlejšího účastníka.
- 8.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami a vedlejším účastníkem.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a povinný, stavebník a vedlejší účastník obdrží jeden a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního řízení.
- 8.4 Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V dne

.....
Povinný

V dne

.....
Stavebník (ověřený podpis)

Za vedlejší účasti:

V Pardubicích dne

.....
Vedlejší účastník

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 4b Smlouvy o spolupráci

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

jméno, příjmení/obchodní firma:

Bytem/sídlo:

r.č./IČ, DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**vlastník**“)

Za vedlejší účasti:

Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

zastoupena: Ing. Alešem Vavříčkou, místopředsedou představenstva a ředitelem společnosti

DS: xsdgx3v

(dále jen „**vedlejší účastník**“)

I.

Úvodní prohlášení

1.1 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc.č., zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek 1**“).

(dále jako „**služebný pozemek**“)

1.2 Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č.....uzavřené dne.....s vedlejším účastníkem má být realizována stavba vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byl do služebného pozemku uložen **nový vodovod/nová kanalizace/apod.**, jak je specifikován v geometrickém plánu, jež tvoří přílohu tohoto prohlášení (dále jen „**vodárenská infrastruktura**“).

II. Služebnost

2.1 Vlastník touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci služebnost jako právo věcné, a to služebnost spočívající v právu každého vlastníka vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I odst. 1.2. této smlouvy:

- a) zřídit a vést ve služebných pozemcích vodárenskou infrastrukturu v rozsahu dle geometrického plánu č. ze dne vyhotoveného společností, IČ:, se sídlem,
- b) vstupovat na služebné pozemky za účelem provozování, kontroly, údržby a oprav vodárenské infrastruktury,
- c) vstupovat na služebné pozemky za účelem provedení modernizace vodárenské infrastruktury, nebo zvýšení výkonu vodárenské infrastruktury

(dále jen „Služebnost“)

2.2 Služebnost se zřizuje in rem, tzn. ve prospěch vodárenské infrastruktury jakožto panující nemovité věci. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.3 Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevznáší žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2.4 Vlastník se zavazuje strpět výkon práv odpovídajících služebnosti.

2.5 Pokud je vodárenská infrastruktura v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, v platném znění, provozována jinou osobou než jejím vlastníkem (dále jen „provozovatel“), přísluší oprávnění odpovídající Služebnosti dle čl. 2.1. písm. b) a c) vedle vlastníka vodárenské infrastruktury také provozovateli vodárenské infrastruktury.

III. Ochranné pásmo

3.1 K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

IV. Katastrální řízení

4.1 Vlastník bere na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.



V.
Závěrečná ustanovení

Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno po potřeby Vlastníka, jedno vyhotovení předá Vlastník vedlejšímu účastníku a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního řízení.

Příloha: Geometrický plán č. ze dne

V dne

.....
Vlastník

Vedlejší účastník bere toto prohlášení na vědomí:

V Pardubicích dne

.....
Vedlejší účastník

č. Smlouvy:051-2024

Příloha č. 5 Smlouvy o spolupráci

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. **Jméno, příjmení/obchodní firma:**
Bytem/sídlo:
r.č./IČ:
(dále jen „dárce“)

2. **Obec:**
sídlo:
IČ:
Zastoupená:
(dále jen „obdarovaný“)

Dárce a obdarovaný dále samostatně jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem:

- a) Stavby vodárenské infrastruktury: tvořící vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu IČME umístěném v pozemcích v k.ú. (dále také jen „Vodárenská infrastruktura“). Přesná specifikace Vodárenské infrastruktury, tj. soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem, a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen „dokumentace“) uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- b) Pozemky parc. v k.ú., na nichž se nachází stavba, která je součástí vodárenské infrastruktury

(Dále vše společně jak „Předmět daru“)

- 1.2. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. uzavřené dne mezi dárce a obdarovaným se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s výstavbou Vodárenské infrastruktury má po její kolaudaci dojít k převodu vlastnického práva k ní na obdarovaného, přičemž dárce má v úmyslu bezplatně převést vlastnické právo k Předmětu daru na obdarovaného a obdarovaný má zájem za podmínek stanovených touto darovací smlouvou vlastnické právo k Předmětu daru nabýt.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy daruje obdarovanému touto smlouvou Předmět daru specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný Předmět daru specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.

Předání Předmětu daru

- 3.1 Do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dárce předá Předmět daru obdarovanému včetně veškeré dokumentace dle Přílohy č. 1 a obdarovaný Předmět daru převezme. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

IV.

Prohlášení dárce

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily darování a že vlastnictví k Předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Dárce prohlašuje, že Dar byl vybudován v souladu se stavebním povolením vydaným pod č.j. dne a kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán pod č.j. dne 3.
- 4.2 Dárce prohlašuje, že Předmět daru je v řádném a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání jako vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Dárce předává obdarovanému dokumentaci uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabyl kolaudační souhlas vztahující se k Vodárenské infrastruktuře právní účinky.
- 5.2 Po uzavření této smlouvy a po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu bude kopie kolaudačního souhlasu s vyznačeným datem nabytí právních účinků připojena k této smlouvě jako její nedílná Příloha č. 2.
- 5.3 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 5.4 Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této smlouvy je totožný s jejich vůlí. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne

V P..... dne

.....

Dárce

.....

Obdarovaný

Příloha č. 1 Darovací smlouvy

Dokumentace k Předmětu daru, která je předávána spolu s Předmětem daru

- a. veškeré doklady z projednání stavby (Předmětu daru) v územním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,*
- b. veškeré doklady z projednání stavby (Předmětu daru) ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,*
- c. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,*
- d. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,*
- e. kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků,*
- f. povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,*
- g. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (Předmětu daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- h. zápis o předání a převzetí stavby (Předmětu daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,*
- i. geodetické zaměření skutečného provedení stavby (Předmětu daru) v digitální podobě,*
- j. dokumentace skutečného provedení stavby (Předmětu daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (Předmětu daru) a ověřená stavebníkem,*
- k. smlouva o nájmu a provozování,*
- l. data z majetkové a provozní evidence prováděné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla-li již vedena,*
- m. doklady z majetkoprávního projednání stavby (Předmětu daru):*
 - smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vyrozuměními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,*
 - jsou-li součástí Předmětu daru budovy: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí Předmětu daru, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.*

č. smlouvy:051-2024

Příloha č. 6a Smlouvy o spolupráci

Smlouva o pachtu a provozování vodovodu

.....
Se sídlem:
Zastoupená:
Bankovní spojení:
IČO:
DIČ:
(dále také jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Se sídlem: Teplého 2014, 53002 Pardubice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999
Zastoupená:
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Pardubice, č. účtu: 17699313/0300
IČO: 60108631,
DIČ: CZ60108631
(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

uzavírají tuto
smlouvu o pachtu a provozování vodovodu

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - vodovodu pro veřejnou potřebu na území obce v rámci stavby „.....“, v k. ú. z v délce m na pozemcích p. č. (dále také „předmět pachtu“, „propachtované zařízení“ či „vodní dílo“), přehledná situace předmětu smlouvy v „Příloze č. 1“. Vlastník vodovodu prohlašuje, že vodovodní řad je vodovodním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řady ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.
3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny vodovodní přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu. Propachtovatel předává pachtýři při podpisu této smlouvy následující doklady (jejich přesný výčet a označení je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy):
 - a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,

- b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
 - c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
 - d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
 - e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)
5. Pachtýř prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
6. Základní vymezení pojmů a definicí pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
- provozováním vodovodů se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - dodávka pitné vody odběratelům napojeným na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, provozními a manipulačními řády,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v člancích V. a VI. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
Předmětem pachtu nejsou vodovodní přípojky.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování vodovodu spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu vodovodu v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele vodovodu dle zákona,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování vodovodu,
 - vedení majetkové a provozní evidence vodovodu,

- vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění dodávky pitné vody v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný vodovod napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v rámci provozu předmětu pachtu zajistí dodávku pitné vody do nemovitostí napojených na toto zařízení, event. do nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 100,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých).
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtovné, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Pachtovné je splatné k 30. červnu daného kalendářního roku, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené propachtovatelem a doručené pachtýři.
4. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených vodovodní přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
5. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
6. Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy vodovodů s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem potřebnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,

- dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
 3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlase propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, v důsledku čehož znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, zavazuje se propachtovatel uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
 4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
 5. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 20.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.
 6. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s cenou vodoměrů nově připojených nemovitostí bude hradit pachtýři, který tak bude jejich vlastníkem.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:

- a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, provádět kontrolu jakosti vody dodávané odběratelům provozovaným zařízením v souladu s platnou právní úpravou,
 - c) zajistit nepřetržitě, plynulé a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) splnit povinnosti vyplývající z § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovaný vodovod vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - l) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství dodané vody z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru se řídí platnou právní úpravou.
4. Pachtýř je oprávněn:
- a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o dodávce vody z vodovodu – předmětu pachtu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na dodávku vody z vodovodu dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění vodoměrů u odběratelů,
 - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovaný vodovod,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu včetně jejich dokumentace,
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,

- i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného vodovodu a zajištění plynulé dodávky vody odběratelům napojeným na provozovaný vodovod.
- 5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
- 6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V. odst. 5 této smlouvy.
V případě vad na provozovaném majetku:
 - kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
- 7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
 - a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení,
 - b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 20.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

- 1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovaný vodovod, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
 - d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI. odst. 7 této smlouvy,

- e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování vodovodů jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) hradit materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky v souladu s § 8 odstavcem 5 ZVAK.
2. Propachtovatel je oprávněn:
- a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Vodné

1. Vodné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře při respektování solidární ceny.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše vodného bude měněna v návaznost na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - změna věcně usměrňované ceny vyhlášené pachtýřem.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX odst. 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.
3. Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b) předchozího odstavce, opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného

provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené veřejnoprávním orgánem (např. vodoprávním úřad), z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
 5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na úroveň kvality pitné vody, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
 6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu **neurčitou/určitou do** Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2002 OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,

- b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování vodovodu,
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
- a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí platnou právní úpravou, zejména potom zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Pardubicích dne:

V dne:

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....

.....

Příloha č. 1: Přehledná situace předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Seznam napojených nemovitostí

Příloha č. 3:

- a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
- b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
- c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
- d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),
- e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)

č. smlouvy:051-2024

Příloha č. 6b Smlouvy o spolupráci

Smlouva o pachtu a provozování kanalizace

.....
Se sídlem:
Zastoupená:
Bankovní spojení:
IČO:
DIČ:
(dále také jen „propachtovatel“ nebo „vlastník“)

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Se sídlem: Teplého 2014, 53002 Pardubice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999
Zastoupená:
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Pardubice, č. účtu: 17699313/0300
IČO: 60108631,
DIČ: CZ60108631
(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

uzavírají tuto

smlouvu o pachtu a provozování kanalizace

I. Úvodní ustanovení

- Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - kanalizace pro veřejnou potřebu na území obcev rámci stavby „.....“, v k. ú. z v délce m na pozemcích p. č. (dále také „předmět pachtu“, „propachtované zařízení“ či „vodní dílo“), přehledná situace předmětu smlouvy v Příloze č. 1. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizační stoka je kanalizační stokou pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu. Propachtovatel předává pachtýři při podpisu této smlouvy následující doklady (jejich přesný výčet a označení je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy):
 - dokumentace skutečného provedení vodního díla,
 - geodetické zaměření předmětu pachtu,
 - kolaudační rozhodnutí vodního díla,
 - revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.),

- e) provozní řády (čerpací stanice, ATS atd.)
4. Pachtýř prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
 5. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
 - provozováním kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - odvádění odpadních vod odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění odpadních vod, provozními a manipulačními řády,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí.
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
 - ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedené v člancích V. a VI. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
Předmětem pachtu nejsou gravitační kanalizační přípojky ani část elektroinstalací mezi objekty dodavatelů odpadních vod a sloupky u čerpacích stanic tlakové kanalizace, včetně jističů.
Součástí kanalizace nejsou gravitační přípojky, gravitační připojení na čerpací šachty od jednotlivých nemovitostí a vnitřní kanalizace nemovitostí, včetně předčisticích zařízení a dále rozvody elektro, pokud jsou napájeny čerpací šachty z rozvodů připojené nemovitosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu kanalizace v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
 - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,

- vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- poskytování informací vlastníkově o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pachtýř v rámci provozu předmětu pachtu zajistí odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 100,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých).
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtovné, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Pachtovné je splatné k 30. červnu daného kalendářního roku, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené propachtovatelem a doručené pachtýři.
4. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy. Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených kanalizační přípojkou na předmět pachtu a provozování před datem účinnosti této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
5. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
6. Závazek pachtýře k placení pachtovného se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem potřebnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným vypouštěním odpadních vod na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo rozhodování o udělení souhlasu k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek a ke stanovení podmínek pro toto napojení.
3. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlasu propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, v důsledku čehož znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, zavazuje se propachtovatel uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.
4. Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř bude hradit náklady na údržbu propachtovaného zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude pachtýř hradit do výše 20.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny propachtovatelem.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) splnit povinnosti vyplývající z § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - l) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu měřících zařízení na kanalizačních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství odvedené odpadní vody z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví měřícího zařízení se řídí platnou právní úpravou.
4. Pachtýř je oprávněn:
 - a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod z kanalizace – předmětu pachtu s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod z kanalizace dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty měřících zařízení, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění měřících zařízení u odběratelů,
 - e) vydávat souhlas a stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na propachtovanou kanalizaci,

- f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace,
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
 - i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného kanalizace a zajištění plynulého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V. odst. 5 této smlouvy.

V případě vad na provozovaném majetku:

- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
 - kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,
- V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 20.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení,
 - b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 20.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
- a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,

- c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
 - d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI. odst. 7 této smlouvy,
 - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
2. Propachtovatel je oprávněn:
- a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII. Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře při respektování solidární ceny.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznost na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - změna věcně usměrňované ceny vyhlášené pachtýřem.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku IX odst. 2. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.
3. Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b) předchozího odstavce, opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora,

že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z kanalizace, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené veřejnoprávním orgánem (např. vodoprávním úřad), z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
4. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v bodě 2. tohoto článku smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
 5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
 6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou/určitou do Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2002 OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbuje podle pravomocného rozhodnutí povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí platnou právní úpravou, zejména potom zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost úhrady pachtovného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Příloha č. 1: Přehledná situace předmětu smlouvy

Příloha č. 2: Seznam napojených nemovitostí

Příloha č. 3:

- a) dokumentace skutečného provedení vodního díla,
- b) geodetické zaměření předmětu pachtu,
- c) kolaudační rozhodnutí vodního díla,
- d) revize na zařízeních (např. elektro, tlakové nádoby, hromosvody apod.)