



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Prodávající: **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem: Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupené: RNDr. Tomášem Kytlíkem, starostou

IČO: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu : 19-1240074329/0800

dále jako „prodávající“

a

Kupující **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Petrem Koletou, hejtmánem Královéhradeckého kraje

IČO 708 89 546

DIČ CZ 70889546

dále jako „kupující“,

prodávající a kupující dále společně také jako „smluvní strany“.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. V souvislosti se stavbou silnice „II/318 Častolovice, obchvat“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ se smluvní strany dohodly uzavřít tuto kupní smlouvu za účelem realizace věcného záměru vybudování uvedené stavby (dále jen také „Stavba“).
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pare. č. 4195/10 - ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku pare. č. 4195/44 - ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku pare. č. 4195/25 - ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku pare. č. 4195/40 - omá půda, pozemku pare. č. 2670/3 - ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku pare. č. 4195/2 - ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemku pare. č. 4195/7 - omá půda o celkové výměře

2 127 m² v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001

(dále jen „Pozemky“).

Článek 2

Předmět koupě

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví Pozemků (dále jen „předmět koupě“).
2. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu za níže uvedených podmínek předmět koupě, a to se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit dále uvedenou kupní cenu.

Článek 3

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Celková cena předmětu koupě uvedeného ve Smlouvě byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **790 962 Kč** (slovy: sedm set devadesát tisíc devět set šedesát dva korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Článek 4

Způsob úhrady kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši stanovené v článku 3 smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet, který je uveden v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 45 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 5

Stav předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat právy třetích osob a nezřídí k němu vlastní služebnost nebo jiné právo ve svůj prospěch, a dále že neučiní nic, co by vedlo ke změně stavu předmětu koupě, jak se s ním kupující seznámil.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, právo užívání či jiná omezení než zde uvedená:
 - předmět koupě není zatížen právy třetích osob ani jinými právními vadami.

3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 6

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
2. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující, k čemuž ho tímto prodávající výslovně zmocňuje, včetně přebírání související korespondence a k činění všech právních úkonů a jednání v rámci řízení před katastrálním úřadem, vč. zpětvzetí podání a vzdání se práva na odvolání. Prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

Článek 7

Další ujednání

1. V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí strana kupující.
3. Záměr uskutečnit prodej pozemku ve vlastnictví prodávajícího byl ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce pod zn. MUKO-59178/2024-mv od 4. 7. 2024 do 29. 7. 2024.
4. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud:

- kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu ve výši dle článku 3 smlouvy,
 - kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu v termínu dle článku 4 smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za výše uvedené pozemky.
 6. Prodávající prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti.
 7. V souladu s § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu po vrácení kupní ceny kupujícímu.

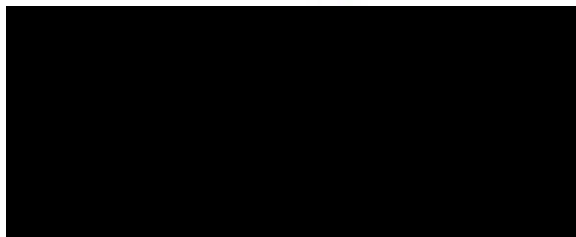
Článek 8

Závěrečná ustanovení

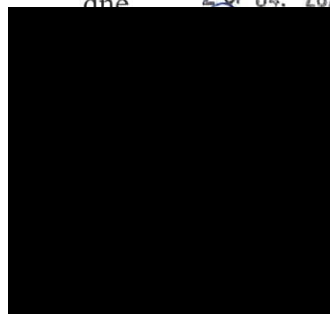
1. Uzavření této smlouvy a koupě předmětu smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/28/1935/2024 ze dne 9. 9. 2024 a dále Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 09.12.2024 usnesením č. ZM/139/2024.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouvaje vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Za prodávajícího v
dne...JM.L?P?5

Za kupujícího v Hradci Králové
dne 28. 04. 2025



MĚSTO
Kostelec n. Orli.
617 41 p. Kostelec n. Orli.
okres Rychnov n. Kn. -1



ského kraje