

Vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. (dále THMP, a.s.)

Číslo vyjádření: VPD-03237/2024
Žadatel: YIT Stavo s.r.o., IČO: 26420562, Generála Píky 430/430, Dejvice, 160 00 Praha 6
Investor: YIT Stavo s.r.o., IČO: 26420562, Generála Píky 430/430, Dejvice, 160 00 Praha 6
Název akce: „Bytový park Roztyly a Bytový park Roztyly II.“
Stupeň PD: Žádost o prodloužení vyjádření
Zájmové území:
Adresa: Hlavní město Praha
Kat. území - číslo parcely: Chodov (728225) - 3323/1, 3322/1, 2117/392, 2117/393, 2117/15, 2117/449, 3323/60, 3323/3, 2117/450

Žadatel vymezil žádostí a přiloženou projektovou dokumentací zájmové území.
 Ve vymezeném území se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti THMP, a.s.
 Na základě této žádosti vydává společnost THMP, a.s. následující vyjádření:

Dojde ke kontaktu s VO – přeložka, výstavba

Podle předložené dokumentace

- bude přeložen stávající stožár VO č. 427135 (stožár S 5, svítidlo Mars/50 W, kabel AYKY 4Bx35) po stávajícím kabelu směrem ke stožáru č. 427134, kabel mezi stožáry bude zkrácen na odpovídající vzdálenost. Mezi přeloženým stožárem a stávajícím VO č. 427136 bude položen nový kabel CYKY 4J x 25mm², zároveň bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm.
 - bude postaveno 7 nových stožárů (4 ks pro osvětlení komunikace, 3 ks pro osvětlení cyklostezky), které budou napojeny ze stožáru VO č. 427135.
- Stožáry budou propojeny kabelem CYKY 4J x 16 mm², zároveň s kabelovým vedením bude položen zemnicí drát FeZn průměr 10 mm.

Po vytažení stožáru bude provedena technikem VO kontrola technického stavu, pokud nebude vyhovovat, bude stožár nahrazen novým na náklady investora.
 V místě vjezdu a přejezdu musí být kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
 Kabel VO musí být uložen mimo parkovací stání.

Materiál pro nové VO dle projektové dokumentace a světelného výpočtu:

Stožár výška 5 m, požadujeme stožár bezpaticový ocelový třístupňový s rozměry 133/89/60
 Svítidlo TECEO – S / 5304 + BackLight / 20 LED / WW730 / 350 mA / 22 W

Projektová dokumentace:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Technická zpráva, datum 1/8/2022
Světelný výpočet, datum 29/7/2022

Předchozí vyjádření VPD-02048/2021, VPD-00039/2021

Osvětlovací soustavy veřejného osvětlení, které mají být předány do správy THMP, a.s. musí být v souladu s platnými normami a předpisy, musí být doloženy světelným výpočtem dle ČSN a výpočtem rušivého světla dle požadavků na zábranu rušivého světla na objektech k bydlení dle ČSN EN 12464-2 odstavec 4.5 nebo dle aktuálně platné legislativy.

LED svítidla musí odpovídat "TECHNICKÉMU STANDARDU PRAŽSKÉHO LED SVÍTIDLA VO", který je uveden na stránkách thmp.cz, svítidla musí mít zejména plně programovatelný předřadník a přípravu pro centrální řízení a monitoring (Zhaga konektor na vrchní straně svítidla).

Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP, a.s. na číslo [REDAKCE]. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací.

Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení v příloze, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené území, pozbývá platnosti v případě porušení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

Technik VO: [REDAKCE]

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Při nedodržení podmínek nebude možné VO předat do majetku MHMP.

V Praze dne: 10. 12. 2024

Vyřizuje [REDAKCE]

Za společnost THMP, a.s.:

Příloha: Všeobecné podmínky pro ochranu zařízení

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. (THMP a.s.)

Vyjádření k projektové dokumentaci obsahuje závazné stanovisko THMP a.s., které slouží jako podklad ke stavebnímu či územnímu řízení v rámci plánované stavební činnosti na území hlavního města Prahy. Vyjádření se netýká majetkoprávních vztahů. Za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace odpovídá ze zákona projektant. Lhůta na vyřízení žádosti je 30 dní.

Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 1 rok od data vydání. Případné prodloužení platnosti je možno provést pouze na originále výkresové dokumentace, kde je uvedeno číslo původního vyjádření. Koordinační situace musí obsahovat zákres sítě veřejného osvětlení (dále jen „VO“).

Poskytnutí mapových podkladů veřejného osvětlení zajišťuje společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Aktuální informace o existenci sítě do 1 km² lze získat zdarma prostřednictvím elektronické žádosti na webových stránkách www.thmp.cz. Nad 1 km² je možné získat podklady prostřednictvím webových stránek a následné osobní schůzky, kterou je nutné domluvit předem telefonicky na tel. [redacted] 9 – 15 hodin).

Povinnosti stavebníka (jeho dodavatele)

Při nedodržení níže uvedených podmínek může správce odmítnout převzít zařízení do své správy.

Jestliže nedodržením níže uvedených podmínek vzniknou na zařízení VO škody, vzniká tímto pro THMP, a.s. nárok na náhradu těchto škod.

Nově navržené zařízení VO musí být v souladu s platnými normami ČSN EN 13 201-1 až 5 „Osvětlení pozemních komunikací“ a Pražskými stavebními předpisy PSP/2016.

Při umístování zařízení VO musí být respektovány Pražské stavební předpisy a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Musí být dodržena ochranná pásma ostatních správců dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítě technického vybavení“ a „Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu hl.m. Prahy“, který byl zpracován IPR (10/2021) a schválený Radou HMP č. 2720 dne 8.11.2021.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 – Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

Stavebník musí také dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce vydané hl. m. Prahou“.

Správce veřejného osvětlení musí odsouhlasit způsob nově budovaného VO, případně slavnostního osvětlení (SO) v každém stupni projektové dokumentace.

Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.

Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na čís. [REDAKCE] bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací!!!

Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink [REDAKCE] také e-mailem na [REDAKCE] případně přímo formulářem na webových stránkách www.thmp.cz.

ZAPÍNACÍ MÍSTO (ZM) VO

Příkon elektrické energie pro nově budované zapínací místo si stavebník zajistí u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Náklady včetně poplatků za jistič na zřízení nového ZM hradí stavebník.

Kolem ZM musí být dodržen manipulační prostor 1 m. ZM musí být uzamčeno zámkem FAB. Případnou výměnu (navýšení) hlavního jističe u stávajícího ZM hradí včetně poplatků stavebník.

KABELOVÉ VEDENÍ VO

Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.

V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.

Kabely VO musí být uloženy mimo parkovací stání.

Kabely při přeložce stožáru mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojovány, vždy musí být položeno nové kabelové pole.

Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5. Cílem rozvojové a udržovací péče o stromy je minimalizovat vrůstání větví do světelného kužele, čehož se dosáhne řezem stromu dle uvedeného standardu pro péči o uliční stromořadí. **Kabelové vedení v okolí stromů musí být uloženo v chrániče.**

V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce **ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem.** Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení vyzvěte technika VO prostřednictvím e-mailové adresy [REDACTED]

Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.

Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.

Vytyčení bude zpoplatněno.

Požadavky na vytyčení kabelových tras posílejte na kontaktní adresu [REDACTED]

STOŽÁRY

Návrh na připojení nových stožárů VO na stávající rozvody veřejného osvětlení musí být předem odsouhlasen technikem VO daného území. Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.

Stožáry musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrubníku, v oblasti vjezdů, na křižovatkách a v zatáčkách s ostrým poloměrem musí být vzdáleny minimálně 1 m od obrubníku. Stožár musí být umístěn 1 m od hrany parkovacího stání. Kolem stožárů VO musí být dodržen manipulační prostor 1 m.

Při nové výstavbě zařízení HMP (jedná se o všechny typy stožárů), kdy nebude možné umístit základy stožárů mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizace z důvodu prostorového uložení zařízení jednotlivých inženýrských sítí a funkčnosti těchto sítí, ale i z důvodu funkčnosti zařízení HMP, mohou být tyto po vzájemné dohodě a souhlasu umísťovány. V tomto případě bude respektováno ochranné pásmo vodovodů a kanalizací dle zákona č.274/2001Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V případě nutnosti osazení nových stožárů do ochranného pásma budou tyto změny v projektové dokumentaci předkládané PVS a PVK vyznačeny. Minimální vzdálenost mezi vnějším obvodem základu stožáru takto založeným a vnějším lícem stěny vodovodního řadu nebo kanalizace bude 1000 mm. Ve všech případech, kdy není možné z důvodu prostorového uspořádání stávajících sítí dodržet vzdálenost 1000 mm, se upravuje minimální vzdálenost mezi vnějším obvodem základu stožáru a vnějším lícem vodovodního řadu nebo kanalizace na 500 mm. V místech výskytu ovládacích armatur, spojů a hrdel na vodovodních řadech bude nutné stožár posunout o nezbytně nutnou vzdálenost v podélném směru (řádově desítky cm). Ve výjimečných případech, kdy vzdálenost mezi vnějším obvodem základu stožáru a vnějším lícem potrubí do 500 mm, bude předložen statický posudek, který prokáže reálnost navrhovaného řešení.

Dvířka stožárů musí být z důvodu bezpečnosti pracovníků otočeny proti směru jízdy. Uzamykání dvířek musí být osazeno zapuštěným uzávěrem typu velké D.

Stožáry musí být ve spodní části opatřeny vnějším i vnitřním ochranným nátěrem. Stožáry bez patic musí být ve spodní části opatřeny ochrannou manžetou nebo protikorozním nátěrem. U sadových stožárů je možné použít kabely do max. průřezu 16 mm², u silničních bezpaticových stožárů do max. průřezu 25 mm².

Stožáry na schodišti musí mít maximální výšku 4 m, na pěších cestách je možno postavit maximálně 6 m vysoké stožáry. Pokud bude umístěn stožár uprostřed kruhové křižovatky, musí k němu být vybudován příjezd široký minimálně 3 m pro příjezd mechanizace. Při umístění stožáru na chodníku musí zůstat zachován čistý průchod pro pěší minimálně 1,5m, pokud to je vzhledem k šířce a uspořádání uličního profilu možné.

Na parkovišti nebo parkovacím stání musí být stožár VO mechanicky ochráněn proti poškození. Pokud dojde ke změně nivelity komunikace, musí stavebník zajistit na vlastní náklady úpravu osazení patic, stožárů, elektrické výzbroje a uložení kabelů podle příslušných norem.

Při přeložce stožáru VO o více než 3 m musí být doložen nový světelný výpočet osvětlení komunikace.

Světelně technický výpočet musí být rovněž předložen v projektové dokumentaci již pro územní řízení k výstavbě nového veřejného osvětlení.

Všechny zásahy stavebníka do zařízení správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem dle odsouhlaseného protokolu.

Další zařízení připevňovaná na stožáry musí být předem odsouhlasena správcem podle STANDARDU, který je umístěn na stránkách www.thmp.cz. Při vyšší hmotnosti nebo větších rozměrech je nutno k žádosti o odsouhlasení předložit statický posudek nebo vyjádření výrobce stožáru, který musí přihlédnout i ke skutečnému stáří stožáru. Umístění dopravních značek i SDZ schválených Policií ČR instalovaných na stožárech VO příslušným správcem komunikací musí být oznámeno správci VO. Upevňovací konstrukce připevňovaného zařízení musí být provedena v antikorozním provedení. Připojení SDZ, jízdenkových automatů, zastávek MHD, reklamních a jiných zařízení musí být projednáno s obchodním oddělením THMP, které uzavírá smlouvy. **V případě umístěných kamer MKS** je nutno získat již v projektové dokumentaci stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru bezpečnosti, kterému dává podklady po linii Městského kamerového systému odd. technického zabezpečení bezpečnostního systému MHMP odbor informatické infrastruktury. Na základě tohoto stanoviska je pak určeno, jak mají být kamery demontovány a následně po ukončení prací opět instalovány v koordinaci se stavbou.

Pokud bude stávající zařízení demontováno, je stavebník povinen odevzdat je na určené místo. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy vcelku a očištěny od základu, evidenční štítky musí být předány správci. Pokud dojde k likvidaci dřevěných nebo betonových stožárů, je stavebník povinen odvézt je přímo k likvidaci na skládku.

V případě **dočasné demontáže VO** je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení (stupeň a intenzita musí odpovídat třídě komunikace), než bude zprovozněno nové VO.

Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.

Pokud budou použity atypické výrobky (stožáry, svítidla) musí investor zajistit náhradní materiál pro údržbu dle vyjádření k projektové dokumentaci a předat jej správci VO.

PŘISVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE není možno napojit ze sítě VO. Musí být zřízeno tak, aby bylo umožněno jeho samostatné zapínání nezávisle na síti VO.

Datum: leden 2022

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100