



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Adresát:

ABM architekti, s.r.o.

Vaše č. j.:

Naše č. j.

TSK/56031/20/1109/Kon

Vyřizuje/tel.:

Dne:

12.02.2021

Praha 11, Chodov, Ryšavého, Komárkova, parc. č. 3322/1, 2117/15, 2117/448 a další, Bytový park Roztyly, „I.etapa – objekty A- D“, včetně související dopravní a technické infrastruktury, PD z 09/2020, (investor ALBORG-DEVELOPMENT a.s.), DSP.

Projednali jsme dokumentaci pro stavební řízení I.etapy (z 09/2020) a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s novým připojením stavby a staveniště na komunikaci Komárkova,
- do naší správy a údržby převezmeme, až jako jeden funkční celek, pouze nově budovanou páteřní komunikaci s živičným povrchem, včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků (viz příloha č. 1 – situace s vyznačením rozsahu ploch v budoucí správě TSK – I.etapa) společně s nově vybudovanou částí páteřní komunikace zrealizované v rámci II.etapy akce „Bytový park Roztyly“, dále nově budované stavební úpravy komunikace Komárkova, včetně odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, prostřednictvím EVM MHMP za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků, a za předpokladu zařazení do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem,
- ostatní nově budované zpevněné komunikační plochy, objekty a ostatní zeleň nebudeme přebírat do naší správy a údržby,
- chodníky, po kterých bude v řešeném území vedena cyklostezka (JV chodník komunikace Komárkova a SV chodník nově budované páteřní komunikace), požadujeme realizovat výhradně s asfaltovým povrchem,
- z hlediska komunikační zeleně požadujeme důsledně dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“ (viz příloha č. 2),
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,

– veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému

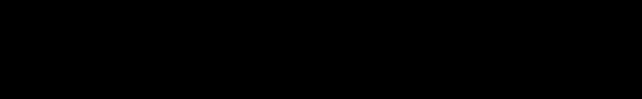
Oddělení odborných správ (oddělení 1326) má, z hlediska kanalizačních staveb, následující požadavky a připomínky:

- souhlasíme s odvodněním nově budované páteřní komunikace do otevřeného příkopu (budoucí správa OS TSK pro Prahu – Jih) a se zrušením dvou stávajících uličních vpustí (dále jen UV) ve vozovce komunikace Komárkova a jejich náhradou za dvě nové UV se zaústěním jejich přípojek do stávající dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu dle předložené PD,
- výše uvedený příkop požadujeme zakončit jednoduchým lapačem splavenin, který bude dle předložené PD dočasně napojen na areálovou kanalizaci. Po vybudování II. etapy akce „Bytový park Roztyly“ požadujeme lapač splavenin přepojit na nově vybudovanou dešťovou stoku DN 300 pro veřejnou potřebu přípojkou DN 200. Na přípojce musí být osazena revizní šachta DN 1000. Vozidlo určené pro čištění lapače splavenin má dle předložené PD vyhrazeno jedno parkovací stání vedle dvou návštěvnických parkovacích stání pro invalidy,
- tělesa nových UV musí být sestavena z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky) a nesmí být do nich zaústěné žádné jiné přípojky kromě odtoku. Mříže UV musí být umístěné těsně při okraji vozovky těsně před chodníkovou obrubou. Požadujeme litinové nebo plastové vtokové mříže 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení košů na splaveniny, výšky 60 cm. Musí být dodrženy minimální vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005.
- nově budované přípojky musí být sestaveny z trub DN200, obetonované v celé délce, vedené v přímém směru a sklonu na kanalizaci, přednostně bez spádového stupně. Případný spádový stupeň bude u tělesa UV,
- před převzetím dvou nově navržených UV do naší správy požadujeme provést kamerové kontroly těles UV a jejich přípojek. Kamerové kontroly vždy začnou rozhledem po vozovce nad tělesy vpustí a skončí pohledem kamery z přípojek do stoky jejich zaústění. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat na CD přímo na oddělení 1326 TSK.
- kromě výše uvedeného nově realizovaného jednoduchého lapače splavenin napojeného do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu (viz příloha č. 3), a dvou nově realizovaných UV a jejich přípojek ve vozovce komunikace Komárkova, nebudeme přebírat žádné jiné nové kanalizační zařízení do správy oddělení 1326 TSK.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému

Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha č.4).

Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek.

- 

č.1 „Situace s vyznačením rozsahu ploch v budoucí správě TSK – I.etapa“
 č.2 „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“
 č.3 „Lapač splavenin jednoduchý“
 č.4 „Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

Všechny údaje jsou zveřejněny podle nejnovějších dostupných informací. Všechny údaje jsou v miliónech Kč za rok. Údaje o vývoji cenové hladiny jsou v % k předchozímu období. Údaje o vývoji cenové hladiny jsou v % k předchozímu období.



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 - Staré Město

ABM ARCHITEKTI, S.R.O.

Váš dopis

Naše č.j.
TSK/49/21/1110/Mit

Vyřizuje/linka

V Praze dne
21.1.2021

Věc : Bytový park Roztyly, Praha 11 - DSP

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2010-1025-01320

Název akce : KOMÁRKOVA, BYTOVÝ PARK ROZTYLY P11

Plánovaný termín : 15.08.2018 - 30.04.2024

Etapa : 1. Bytový park Roztyly Termín : 01.04.2021 - 30.04.2023

Typ akce : veřejné osvětlení, vodovod, elektro, kanalizace, ostatní slaboproudé, topné kanály, rekonstrukce vozovky, zábor staveniště a ohrada, nově budovaný chodník, nově budovaná vozovka, bezbarierové přechody, jiné, novostavby, parkovací stání, vjezd do objektu

INVESTOR : ALBORG-DEVELOPMENT A.S.

Odpovědný pracovník

Fax :

INŽENÝRING : ABM ARCHITEKTI, S.R.O.

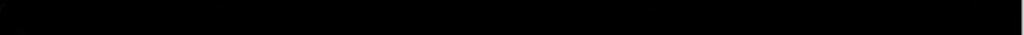
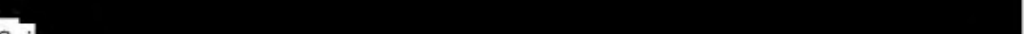
Odpovědný pracovník

Fax :

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

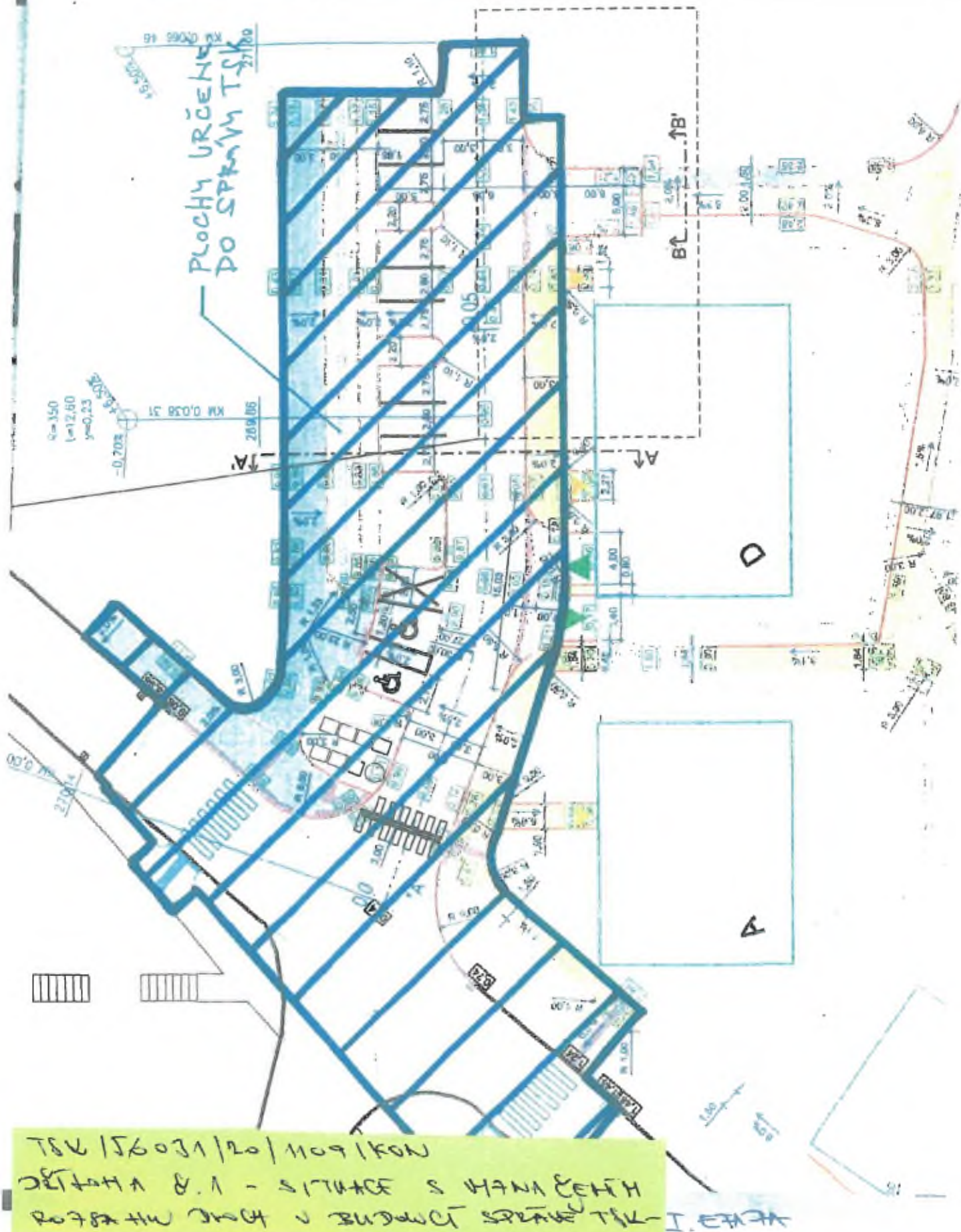
Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP (svodnou komisí TSK).

Akce č. 2019-1025-00147	Ryšavého, BÚ 2021	P11
Plán	: 01.06.2021 - 30.09.2021	
Investor	: TSK HL.M.PRAHY, a.s. ID: 2140.11	
Adresa	: Řádnovka 770/8, Praha 1, 110 15	
Zastoupený		
x		
Akce č. 2020-1025-00269	Hrdličkova, zdravotnické zařízení	P11
Plán	: 16.03.2021 - 31.12.2022	
Investor	: Roztyly Invest I a.s., Roztyly Invest II a.s., Roztyly Invest III a.s.	
Adresa		
Zastoupený		
Inženýring		
Adresa	:	
Zastoupený	:	

 e za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



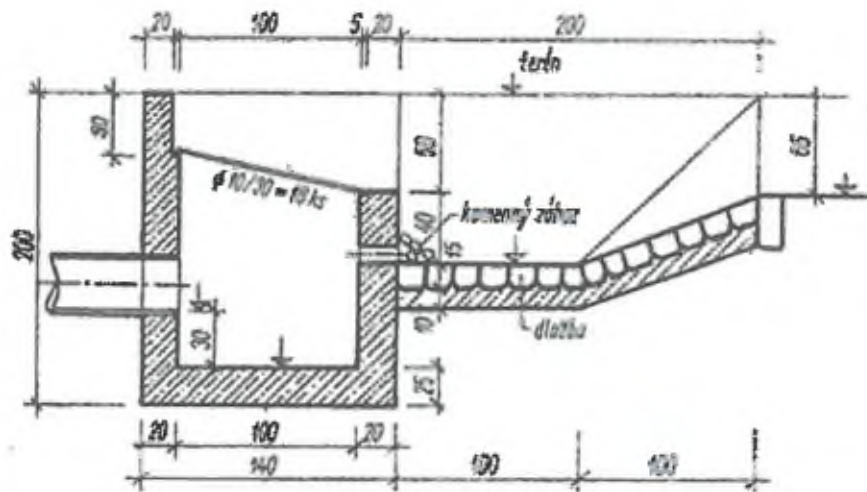
TSK 156031/20/1109/KON
 STANOVKA 8.1 - SITUACE S HANÁČENÍM
 ROZSAHU PRŮCH V BUDOVĚ SPRÁVY TSK - I. ETAPA

TSK / 560 31 / 20 / 1109 / 500
ŽITKA 8.2

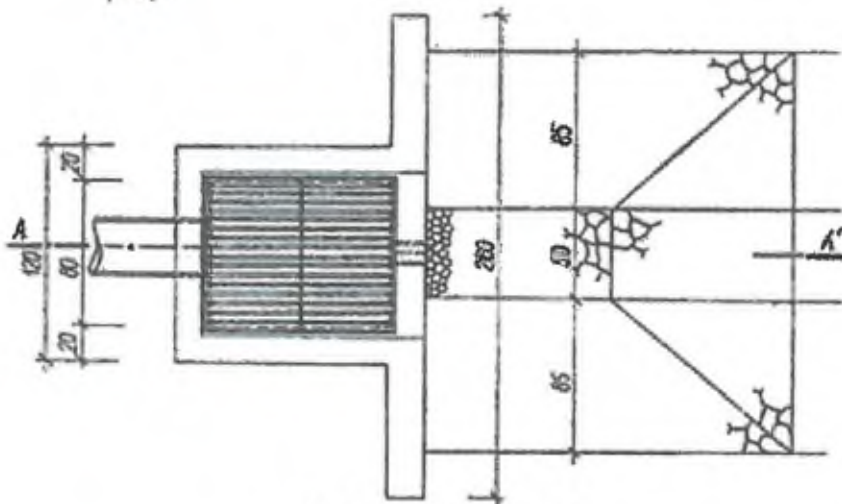
Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni na pozemcích HMP ve správě TSK hl. m. Prahy a.s.

- Investor /zhotovitel je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat příslušného správce zeleně za oblastní správu TSK o zahájení stavby. Informace budou zasílány emailem. Před započítím stavby bude provedena kontrola trasy za účasti příslušného správce zeleně.
- Zhotovitel je povinen postupovat při provádění veškeré činnosti v prostoru stromů či v jeho ochranném pásmu s maximální opatrností a zabránit tak poškození stromů při realizaci prací spojenou s akcí. Požadujeme bezpodmínečně **dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“** - dostatečná komplexní ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků po celou dobu provádění stavby včetně výše uvedené ochrany kořenových systémů.
- V místech, kde bude docházet ke kolizi výkopu s ochranným pásmem kořenového prostoru stromů, které je vymezeno okapovou linií koruny stromu, požadujeme výkopové práce provést pouze ručně nebo s využitím technologie Airspade či za pomoci odsávací techniky.
- Obecně není přípustné přetínat kořeny o průměru větším jak 2 cm. V případě výskytu takto silných kořenů požadujeme kořeny šetrně odkrýt a sítě umístit pod ně tzn. bez přetnutí, které by mohlo narušit stabilitu stromu. Odkryté kořeny požadujeme **po celou dobu odkrytí ochránit zakrytím geotextilií před vysycháním (vlhčení) a popř. účinky mrazu**. U stromů, kde je vzdálenost výkopu od paty kmene stromu menší jak dva metry požadujeme, aby si zhotovitel počínal velmi opatrně. V takovém případě požadujeme fotodokumentaci.
- **Výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě umísťován v kořenovém prostoru stromu, taktéž nesmí přímo v tomto prostoru stát žádné zařízení staveniště.**
- U stromů, u kterých by mohlo dojít ke kolizi s těžkou technikou použitou na stavbě, požadujeme větve ohrožené stavbou vyvázat nahoru a místa úvazků požadujeme vypodložit vhodným materiálem. V místech, kde by mohlo při prováděných pracích dojít k poškození kmene, **požadujeme nainstalovat samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene stromu a zabránit utužení půdy v kořenovém prostoru stromů vymezeném okapovou linií koruny stromů.**
- Dojde-li při provádění prací k poškození stromu požadujeme stavbou neprodleně provést vypovídající fotodokumentaci vzniklého stavu a kontaktovat příslušného technika správy zeleně, kterému bude fotodokumentace předána. V žádném případě nesmí stavba bez předchozího souhlasu správce zeleně provádět jakékoliv zásahy do stromů – např. řezy větví apod.
- Po ukončení stavební činnosti bude na náklady investora lokalita uvedena do původního stavu, budou odstraněny všechny případné vady a škody vzniklé v souvislosti se stavbou např. oprava povrchů, řádně zapojený trávník dle **ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání** bude předán zpět po druhé seči.
- V případě výsadeb dřevin (stromů a keřů) včetně náhradních výsadeb požadujeme 5-ti letou následnou péči o dřeviny dle **Standartu péče o přírodu a krajinu - Výsadba stromů (SSPK A02 001:2013).**

2.0



plenary



Obr. 97. Lapák splavenin



TSK / 560 81 / 20 / 1109 / KJ
2017-11-04

TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (04.2017)

Svislé dopravní značení

Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1.

Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.

Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení

Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy a.s.

Činná plocha dopravních značek musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a ZTKP stanovené TSK hl. m. Prahy. Grafika provedení činné plochy, světelné technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL 6.1., „Svislé dopravní značky“.

Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL slitin. Poloměr zaoblení rohů štítů značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fólie třídy RA2.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná rozteč sloupků v rozmezí 30-45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno.

Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

Vodorovné dopravní značení

Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VDZ navazujících staveb.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikace z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový koberec položí kompletní VDZ pouze jednosložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsnění, vyprchání těkavých látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VDZ musí být schválen MD. Pokládka VDZ bude provedena technologií stěrkového plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stříkané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy nástřik jednosložkovou barvou.

Kvalitativní a technické podmínky pro vodorovné dopravní značení

Kvalita vodorovného dopravního značení musí splňovat podmínky platné ČSN EN 1436 „Vodorovné dopravní značení“, Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 Vodorovné dopravní značky a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Předávání značení do správy TSK

Neprodleně po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba (zástupce TDI, inženýringu, nebo dodavatele) správnímu techniku TSK a.s., odd. 2270 - dopravní značení, do správy. Přejímka proběhne na místě stavby (není-li dohodnuto se správním technikem jinak) a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem a orazítovaná situace dopr. značení (razítka silničního správního úřadu a Policie ČR), tuto dokumentaci předloží předávající strana. Ještě před fyzickou přejímkou DZ bude na TSK - odd. 2270 emailem zaslána situace DZ ve formátu pdf. Kontaktní ema

Adresát:

ARM architekti a.s.

Vaše č. j.:

Naše č. j.

Vyřizuje/tel.:

Dne:

TSK/17068/21/1109/Kon

14.06.2021

Praha 11, Chodov, Ryšavého, Komárkova, parc. č. 3322/1, 2117/15, 2117/448 a další, „Bytový park Roztyly, „I.etapa – objekty A – D“, změna PD z 05/2021, (investor ALBORG-DEVELOPMENT a.s.), DSP.

Projednali jsme změnu dokumentace (z 05/2021) pro stavební řízení, spočívající pouze ve změně polohy místa pro sběr tříděného odpadu, a vydáváme toto **technické stanovisko k této změně**:

Z hlediska OS TSK pro Prahu - Jih sdělujeme následující:

- nemáme námitek proti navrhované změně polohy místa pro sběr tříděného odpadu v rámci výše uvedené stavby,
- upozorňujeme, že naše požadavky a připomínky, uplatněné ve stanovisku k PD DSP „Bytový park Roztyly, „I.etapa – objekty A – D“ ze dne 12.02.2021 č. j. TSK/56031/20/1109/Kon, zůstávají i nadále v platnosti beze změny.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] **číslo** [redacted]

Oddělení odborných správ (oddělení 1326) má, z hlediska kanalizačních staveb, následující požadavky a připomínky:

- nadále v podrobnostech platí původní stanovisko č. j. TSK/56031/20/1109/Kon ze dne 12.02.2021; pouze požadujeme v koordinační situaci pozice dvou nových uličních vpustí doplnit označením **UV1** a **UV2**.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] **číslo** [redacted]

Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) má, z dopravně-inženýrského hlediska, následující požadavky a připomínky:

- veškeré nově navrhované přechody pro chodce požadujeme rozšířit na standardní šířku 4,0 m; dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 10.1.3.10, nejsou splněny podmínky pro použití šířky 3,0 m,

- v rámci výše uvedené stavby požadujeme signální pásy stávajícího přechodu pro chodce přes severní rameno křižovatky Komárkova x NN4554 upravit dle platné legislativy, tj. dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- na závěr upozorňujeme, že přechod pro chodce v komunikaci Komárkova je pro návazné schodiště bariérové. Z tohoto důvodu je v rámci II. etapy výše uvedené stavby vyprojektován rovněž i přechod pro chodce přes východní rameno křižovatky.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému

Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB (oddělení 4161) nemáme námitek.

- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,
- závěrem upozorňujeme, že **toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP**, které je nutné si vyžádat na adrese Praha 1, náměstí Franze Kafky 1.

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/17068/21/1110/Mit k akci č. 2010-1025-01320

Kopie: 1110, 1323, 1326/KS, 2131, 4161, 1109/SK-ev.č. E554/2021,
PKD MHMP, EVM MHMP

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, TSK nese odpovědnost za toto jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 - Staré Město

ABM ARCHITEKTL S.R.O.

Váš dopis

Naše č.j.

Vyřizuje/linka

V Praze dne

TSK/17068/21/1110/Mit

28.5.2021

Věc : Komárkova, „BYTOVÝ PARK ROZTYLY, Praha 11 - DSP - změna PD

K předložené dokumentaci Vám zasiláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce	: 2010-1025-01320
Název akce	: KOMÁRKOVA, BYTOVÝ PARK ROZTYLY P11
Plánovaný termín	: 15.08.2018 - 30.04.2024
Etapa : 1. Bytový park Roztyly Termín : 30.06.2021 - 23.06.2023	
Typ akce : veřejné osvětlení, vodovod, elektro, kanalizace, ostatní slaboproudé, topné kanály, rekonstrukce vozovky, zábor staveniště a ohrada, nově budovaný chodník, nově budovaná vozovka, bezbarierové přechody, jiné, novostavby, parkovací stání, vjezd do objektu	
INVESTOR : ALBORG-DEVELOPMENT A.S.	
Odpovědný pracovník	
U	
O	
M	
P	
INŽENÝRING : ABM ARCHITEKTL S.R.O.	
Odp	
Ulice	
Obec	
Místo	
PSČ	

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP (svodnou komisí TSK).

Akce č.	2020-1025-00269	Hrdličkova, zdravotnické zařízení	P11
Plán			
Invest			
A			
Z			
Inženýr			
A			
Z			

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinny se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.





Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řáسنovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Adresát:

ABM architekti s.r.o.



Vaše č. j.:

Naše č. j.

Vyřizuje/tel.:

Dne:

TSK/24091/21/1109/Kon



29.07.2021

Praha 11, Chodov, Ryšavého, Komárkova, parc. č. 3322/1, 3336/197, 2117/15 a další, „BYTOVÝ PARK ROZTYLY II“, (II.etapa) – objekty E až I, včetně související dopravní a technické infrastruktury, (investor ALBORG-DEVELOPMENT a.s.), DSP.

Projednali jsme dokumentaci pro stavební řízení II. etapy a vydáváme toto **technické stanovisko**:

Z hlediska OS TSK pro Prahu - Jih máme tyto požadavky a připomínky:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením staveniště na komunikaci Komárkova,
- do naší správy a údržby převezmeme, až jako jeden funkční celek, pouze nově budovanou páteřní komunikaci s živičným povrchem, včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků (viz příloha č. 1 – „Situace s vyznačením rozsahu ploch v budoucí správě TSK – II.etapa“) společně s nově vybudovanou částí páteřní komunikace zrealizované v rámci I.etapy akce „Bytový park Roztyly“, a dále nově budované stavební úpravy komunikace Komárkova, včetně odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, prostřednictvím EVM MHMP za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků, a za předpokladu zařazení do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem,
- ostatní nově budované zpevněné komunikační plochy, objekty, nabíjecí stanice s příslušenstvím (včetně elektro přípojky – „IO.16“) a ostatní zeleň nebudeme přebírat do naší správy a údržby,
- u nabíjecí stanice upozorňujeme na nutnost dodržení Usnesení RHMP číslo 538 ze dne 23.03.2020 k Zásadám zřizování dobíjecí infrastruktury,
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjždění staveništní mechanizaci a vozidla,



- v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
- upozorňujeme, že v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, event. rekonstrukci, na náklady investora – rozsah případných oprav bude stanoven po dokončení celé stavby - nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.**

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] **telefonu** [redacted]

Oddělení odborných správ (oddělení 1326) má, z hlediska kanalizačních staveb, následující požadavky a připomínky:

- odvodnění pátevní komunikace přebírané do správy TSK je navrženo dle předložené PD jejím vyspádováním do otevřeného příkopu (v budoucí správě OS TSK pro Prahu – Jih),
- výše uvedený příkop navazující na příkop z I. etapy zakončený na svém konci jednoduchým lapačem splavenin požadujeme zaústit dle předložené PD do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu,
- kromě výše uvedeného jednoduchého lapače splavenin a jeho kanalizační přípojky, včetně revizní šachty umístěné na přípojce, nebudeme přebírat žádná jiná odvodňovací zařízení do správy oddělení 1326 TSK.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] **číslo** [redacted]

Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha č.2).

Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek.

Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB (oddělení 4161) nemáme námitek.

– před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vpustí, přípojek, stok apod. + realizační dokumentace, bližší informace [redacted])
 Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2010-1025-01320, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

- 
- k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,
 - závěrem upozorňujeme, že **toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako**
- 
- ...a EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je
...ztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/24091/21/1110/Mit k akci č. 2010-1025-01320

č.1 - „Situace s vyznačením rozsahu ploch v budoucí správě TSK – II.etapa“

č.2 - „Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

Kopie: 1110, 1112/Ču, 1216, 1323, 1326/KS, 1330, 2131, 3252, 4161, 1109/SK-ev.č. E731/2021,
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění:



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoliv protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Osoby za TSK jsou povinny se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury. Osoba za TSK je povinna oznámit jakékoliv podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, bude odpovědná za jednání v rámci nebo zjevu TSK.



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 - Staré Město

ABM ARCHITEKTI, S.R.O.

Váš dopis

Naše č.j.
TSK/24091/21/1110/Mit

Vyřizuje/linka

V Praze dne
15.7.2021

Věc: Komárkova, parc.č. 2117/15, 3322/1, 3336/65, 3336/66, 3336/68, 3336/69, 3336/70, 3336/72, 3336/197, 3336/198, „BYTOVÝ PARK ROZTYLY II, Praha 11 - DSP

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce	: 2010-1025-01320
Název akce	: KOMÁRKOVA, BYTOVÝ PARK ROZTYLY P11
Plánovaný termín	: 15.08.2018 - 30.04.2024
Etapa : 6. Bytový park Roztyly II Termín : 01.09.2022 - 31.12.2024	
Typ akce : vodovod, kanalizace, elektro, jiné, veřejné osvětlení, novostavby, nově budovaný chodník, nově budovaná vozovka, bezbarierové přechody	
INVESTOR : ALBORG DEVELOPMENT A.S.	Tel. [REDACTED] Fax : [REDACTED]
INŽENÝRING : ABM ARCHITEKTI, S.R.O.	Tel. [REDACTED] Fax : [REDACTED]

V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace. Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko svodné komise TSK.

PŘEDEPSANÁ KOORDINACE

Nutno dodržet podmínky stanovené EVM MHMP (svodnou komisí TSK).

Akce č. 2020-1025-00269 Hrdličkova, zdravotnické zařízení P11

III a.s.

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednající za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

