



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



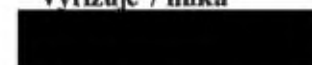
MHMPXFPYT4V



DS x6jivsf

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka



Č.j.
MHMP 396945/2021

Počet listů / příloh: 2/1

Sp. zn.:
S-MHMP 354541/2021

Datum
26.03.2021

Praha 11, Chodov, Ryšavého, Komárkova, parc. č. 3322/1, 2117/15 a další, „Bytový park Roztvy, I. etapa - objekt A - D“, (investor ALBORG-DEVELOPMENT a.s.), DSP.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Chodov parc. č. 2117/15, 2117/448, 2117/450, 3323/58, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek Technologie HMP, a.s. daných ve vyjádření č. VPD/00039 ze dne 6. 1. 2021.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m.Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl.m.Prahy, a.s., (dále jen TSK) zn. TSK/56031/20/1109/Kon ze dne 12.02.2021.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k.ú. Chodov parc. č. 2117/15, 2117/448, 2117/450) uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jih, Bezová 1658/1, Praha 4) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemku v k.ú. Chodov parc. č. 3323/58, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA, s.r.o., Královská 16, Praha 1, smlouvu o pronájmu pozemku.

Požadujeme, aby na vedení trasy inž. sítí (nebude-li převedeno do majetku HMP) v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.



s HMP zastoupeným odborem evidence majetku, odd. výkonu vlastnických práv [redacted]

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budovanou páteřní komunikaci s živičným povrchem, včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků společně s nově vybudovanou částí páteřní komunikace zrealizované v rámci II. etapy akce „Bytový park Roztyly“, dále nově budované stavební úpravy kom. Komárkova, vč. komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení (až jako jeden funkční celek), s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, [redacted] vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebnosti na vedení trasy inž.sítí - kromě těch inž.sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nově budovanou páteřní komunikaci s živičným povrchem, včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků společně s nově vybudovanou částí páteřní komunikace zrealizované v rámci II. etapy akce „Bytový park Roztyly“, dále nově budované stavební úpravy kom. Komárkova, vč. komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení (až jako jeden funkční celek) do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu - Jih na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- po předání městu převezme TSK komunikace včetně pozemků prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení**.

[redacted]
pověřena řízením odboru evidence majetku

podepsáno elektronicky

Příloha: potvrzená situace stavby

Co.: DS mívq4t3 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1

DS 6n3s4ke – URBIA, s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1

HOM MHMP - VSO

EVM MHMP - EV



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



ABM architekti, s.r.o.
Masarykovo nábřeží 239/22
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č.j.
MHMP 1490352/2021

Počet listů / příloh: 2/2

Sp. zn.:
S-MHMP 1190347/2021

Datum
21.09.2021

Praha 11, Chodov, Ryšavého, Komárkova, parc. č. 3322/1, 3323/1 a další, „Bytový park Roztylů II“, (investor ALBORG-DEVELOPMENT a.s.), DÚR + DSP

Hlavní město Praha (dále jen „HMP“), zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Chodov parc. č. 2117/15, 3336/65, 3336/66, 3336/68, 3336/197, souhlasí s umístěním inž. sítí, úpravami kom. Komárkova a se staveništními zábory v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hl. m. Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-02048/2021 ze dne 24. 6. 2021.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/24091/21/1109/Kon ze dne 29.07.2021.

Požadujeme, aby na vedení trasy inž. sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted]). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Jih, Bezová 1, Praha 4, [redacted]) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budovanou páteřní komunikaci s živičným povrchem, včetně přílehlých parkovacích stání a chodníků společně s nově vybudovanou částí páteřní komunikace zrealizované v rámci I. etapy Bytového parku Roztyly (až jako jeden funkční celek) a dále nově budované stavební úpravy kom. Komárkova, včetně



odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů [redacted] (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nově budovanou páteřní komunikaci s živičným povrchem, včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků společně s nově vybudovanou částí páteřní komunikace zrealizované v rámci I. etapy Bytového parku Roztyly (až jako jeden funkční celek) a dále nově budované stavební úpravy kom. Komárkova, včetně odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat OS TSK pro Prahu – Jih na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební řízení.



město Praha
rát hl.m. Prahy
ské nám. 2
majetku 1 /159/

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby

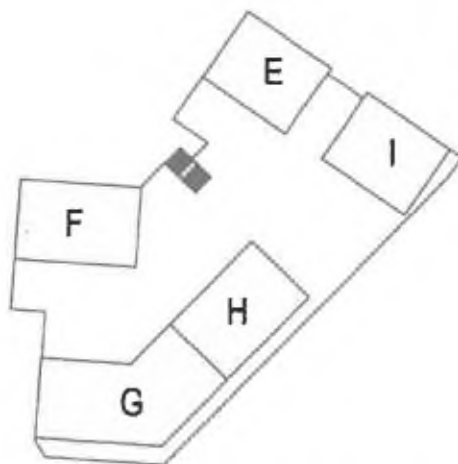
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1

HOM MHMP, odd. VSP

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV

Hlavní město Praha	
Odbor evidence majetku MHMP – odd. výkonu vlastnických práv	
Souhlasí se stavebním záměrem	
BYTOVÝ PARK ROZTYLY II. – DOBROUŠKA	
A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Specifikace souhlasu a jeho podmínek ve vyjádření ze dne 27.9.21	
352/2021	
47/2021	
MHMP	



PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY ZAJISTÍ STAVEBNÍK VYTÝČENÍ VEŠKERÝCH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ !!!
 $\pm 0,000 = 277,31$ m. n. m. VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv.

Č. REVIZE	DATUM	POPIS REVIZE

NÁZEV AKCE:

BYTOVÝ PARK ROZTYLY II. 3322/1 k. ú. Chodov

ARCHITEKT PROJEKTU :
ABM architekti s.r.o.
Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha 1
www.abmarch.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :
projekt S15 s.r.o.
K Doubí 394/20, 312 00 Pízeň
www.projekts15.cz

ZPRACOVATEL PROFESE :
projekt S15 s.r.o.
Jablonského 1193/23, 326 00 Pízeň
www.projekts15.cz

ČÁST PROJEKTU:

SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV VÝKRESU:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

INVESTOR PROJEKTU :
ALBORG-DEVELOPMENT a.s.
Generála Píky 430/26, 160
IČ: 274 19 037

HIP:

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL :

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL :

FORMÁT: 841/1020 Č. ZAKÁZKY: S15-2101

MĚŘÍTKO: 1:250 STUPEŇ: DUR+DSP

DATUM PRVNÍHO VYDÁNÍ: 15.4.2021

STAVEBNÍ OBJEKT/ OBLAST: ČLENĚNÍ PROJEKTU: Č. VÝKRESU:

C. C.3

Č. EL. DOKUM. : ROZ_210517_DUR+DSP_II_SIT_C3_SIT_01-05_koor_0