



MHMPXPPQB6ME

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/022611/2025

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

YIT TOIVO Roztyly s.r.o.

se sídlem: Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 410600
zastoupenou: Lubomírem Drenčákem, Markem Lokajem a Tomášem Tajerem, jednatelem
IČO: 22077057

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace staveb „Bytový park Roztyly, I. etapa – objekty A - D“ a „Bytový park Roztyly II“:
 - **nově vybuduje komunikaci vč. přilehlých parkovacích stání, chodníků, stezky pro pěší a cyklisty a stanoviště pro tříděný odpad a provede úpravy (rekonstrukci) komunikace Komárkova vč. odvodnění (otevřený příkop, lapač splavenin, dvě uliční vpusti), dopravního značení a komunikační zeleně;** vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 2117/15, parc. č. 2117/448, parc. č. 2117/450, parc. č. 3322/1 a parc. č. 3323/58 vše v k. ú. Chodov, obec Praha (dále jen „stavba“),
 - **nově vybuduje 7 ks sloupů veřejného osvětlení vč. kabelového vedení a provede přeložku sloupu veřejného osvětlení ev. č. 427135 vč. kabelového vedení;** vše bude umístěno na pozemku parc. č. 3322/1 v k. ú. Chodov, obec Praha (dále jen „VO“).
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, vydal souhlas s realizací stavby dne 26. 3. 2021 pod č. j. MHMP 396945/2021 a dne 21. 9. 2021 pod č. j. MHMP 1490352/2021 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 12. 2. 2021 pod č. j. TSK/56031/20/1109/Kon, dne 14. 6. 2021 pod č. j. TSK/17068/21/1109/Kon a dne 29. 7. 2021 pod č. j. TSK/24091/21/1109/Kon (dále také jen „stanovisko TSK“).
4. Technologie hlavního města Prahy, a.s. vydala vyjádření k VO dne 10. 12. 2024 pod č. VPD-03237/2024 (dále také jen „vyjádření THMP“).
5. Pozemky parc. č. 2117/15, parc. č. 2117/448, parc. č. 2117/450 a parc. č. 3323/58 vše v k. ú. Chodov, obec Praha, LV 1678, jsou ve vlastnictví budoucího obdarovaného.
6. Pozemek parc. č. 3322/1 v k. ú. Chodov, obec Praha, LV 22925, je ve vlastnictví budoucího dárce.
7. Budoucí dárce se rovněž zavazuje bezúplatně převést budoucímu obdarovanému pozemek uvedený v čl. I. odst. 6 této smlouvy, který je dotčen stavbou, popřípadě příslušnou část tohoto pozemku dotčenou stavbou, která bude oddělena na základě geometrického plánu, který nechá na své náklady vypracovat budoucí dárce (dále také jen „darovaný pozemek“).
8. Budoucí dárce se rovněž zavazuje zřídit služebnost ve prospěch VO na darovaném pozemku dotčeném VO, a to v případě, že nedojde k bezúplatnému převodu darovaného pozemku vč. stavby dle této smlouvy.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu a VO specifikované v čl. I., odst. 1 této smlouvy a darovaný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 6 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky uvedené v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 26. 3. 2021 a dne 21. 9. 2021 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 12. 2. 2021, dne 14. 6. 2021 a dne 29. 7. 2021 (příloha č. 2 této smlouvy) a všechny požadavky uvedené ve vyjádření THMP ze dne 10. 12. 2024 (příloha č. 3 této smlouvy).

3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovanému k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby a VO,
 - b) bude vydáno kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy,
 - c) bude vydané kladné stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí realizovaného VO do správy,
 - d) bude zřízena služebnost ve prospěch realizovaného VO dle čl. I. odst. 8 této smlouvy.
4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a VO, kopii kladného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy a kopii kladného stanoviska Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí realizovaného VO do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu, VO a darovaný pozemek daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě, VO a darovanému pozemku ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu, VO a darovaný pozemek se všemi těmito součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí bez zbytečného odkladu budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 22/50 ze dne 27. 3. 2025.

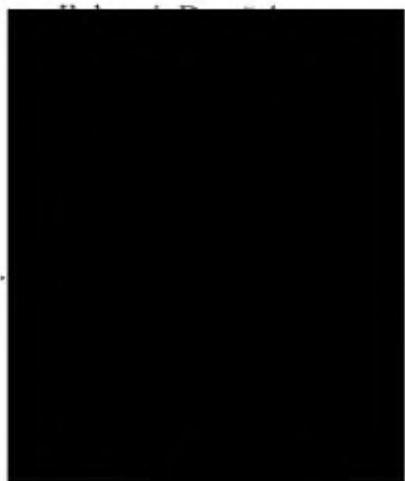
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

- č. 1 souhlas odboru evidence, oddělení výkonu vlastnických práv Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 26. 3. 2021 pod č. j. MHMP 396945/2021 a dne 21. 9. 2021 pod č. j. MHMP 1490352/2021
- č. 2 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 12. 2. 2021 pod č. j. TSK/56031/20/1109/Kon, dne 14. 6. 2021 pod č. j. TSK/17068/21/1109/Kon a dne 29. 7. 2021 pod č. j. TSK/24091/21/1109/Kon
- č. 3 vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. k VO vydané dne 10. 12. 2024 pod č. VPD-03237/2024
- č. 4 situační výkres

Za budoucího dárce: 15-04-2025

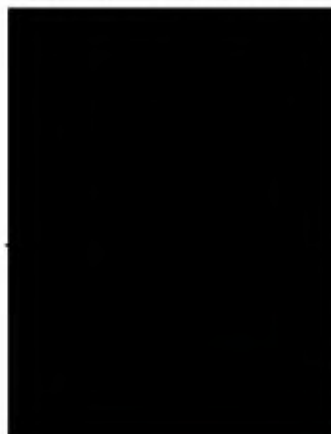
V Praze dne



Tom
jed

Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne: 28-04-2025



MHMP

