



MHMPXPPTQWDR

Stejnopis č. 7

## **Smlouva o výpůjčce č. VYP/35/04/021495/2024**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

### **Pražské společnosti obnovitelné energie, příspěvková organizace**



ID DS: cktui4z

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 1747

(dále jen jako „vypůjčitel“)

na straně druhé

(dále jen „Smluvní strany“)

t a k t o:

### **I.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je výlučným *vlastníkem* pozemku **parc. č. 221/919** a objektu na něm stojícího s **č.p. 650**, ul. **Arnošta Valenty 29, k.ú. Černý Most**, vše zapsáno na **LV 85**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „*Nemovitá věc*“).
2. Správcem předmětu výpůjčky je na základě Smlouvy o správě nemovitosti uzavřené mezi půjčitelem a společností **CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 186 28 966**, tato společnost (dále jen jako „*správce*“). Povinnosti a práva správce jsou uvedeny v Příloze č.4, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Práva a povinnosti vypůjčitele ve vztahu k zařízení definovanému v odst. 4 tohoto článku umístěnému na předmětu výpůjčky jsou uvedeny v **Příloze č. 1** (Předávací protokol vč. plánu údržby a servisu), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Vypůjčitel je vlastníkem fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) nacházející se na střeše Nemovité věci.
5. Předmětem výpůjčky je část střechy Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 smlouvy dle situačního plánu, který tvoří Přílohu č. 2 smlouvy a dále dle Přílohy č. 3 smlouvy popis/zobrazení umístění technologie FVE (vč. příslušenství a kabelových tras výroby FVE - popis prostorů s umístěním technologie a kabelových tras – schémata zapojení/propojení) tzn.:
  - část střechy budovy č.p. o výměře 44 m<sup>2</sup> [● – snímek střechy se zakreslením FVE]
  - obvodové stěny k vedení kabelových tras [● – zakreslení schématu vedení kabelových tras, značení místností s rozvodnou]

## II.

### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k umístění, provozování, údržbě, modernizaci, opravám a úpravám technologie FVE, včetně veškerých obslužných a koncových zařízení. Způsob užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem odpovídá jeho činnosti v souladu s jeho zřizovací listinou, podnikatelským oprávněním.

## III.

### Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou 10 let.**

## IV.

### Úhrada za služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním a provozováním FVE, které jsou umístěny na předmětu výpůjčky ze svého rozpočtu.

## V.

### Společná ujednání

#### 1. Vypůjčitel je povinen:

- a) Užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, popřípadě nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- b) Provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky svým nákladem.
- c) Provádět opravy přesahující rámec běžné údržby jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- d) Po dobu trvání výpůjčky písemně projednat všechny vypůjčitelem požadované úpravy předmětu výpůjčky, zejména stavební úpravy, zásahy do stavební dispozice, změny v rozvodech inženýrských sítí neuvedené v této smlouvě, resp. jejich přílohách. Při veškerých úpravách předmětu výpůjčky musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy.
- e) Umožnit půjčiteli a správci vstup do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a

způsobu jeho užívání, půjčitel uvědomí vypůjčitele o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

Půjčitel může kromě písemné korespondence na adresu sídla vypůjčitele kontaktovat vypůjčitele v pracovních dnech v době od 9 do 15 hodin také na následujících kontaktech:

- ve věcech úhrad/smluvních plnění na emailu [REDACTED]
- ve věcech týkajících se užívání na (odd. pro [REDACTED])

- f) Odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej vypůjčitel převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do třiceti (30) dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

## **2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen:**

- a) Přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému na dobu určitou pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele; v případě, že bude vypůjčitel žádat o souhlas k přenechání části výpůjčky, předloží půjčiteli v jednom výtisku smlouvu k evidenci.
- b) Opravy přesahující rámec běžné údržby a neuvedené v této smlouvě provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- c) Provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do vypůjčených prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se půjčitel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu vypůjčeného majetku.
- d) Je povinen předat půjčiteli hasicí zařízení k předmětné FVE, které bude realizováno na základě předávacího protokolu, který tvoří Přílohu č.5, která se stane nedílnou součástí smlouvy. Hasicí zařízení bude následně pravidelně revidováno v souladu s platnými předpisy správcem objektu.

## **3. Půjčitel je povinen a oprávněn:**

- a) Půjčitel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- b) Udržovat svým nákladem předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- c) Umožnit určeným zaměstnancům vypůjčitele či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu výpůjčky kdykoliv, 24 hodin denně a 7 dní v týdnu a do ostatních částí Nemovité věci, po předchozím oznámení vypůjčitele vždy v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, odstranění havárie, prohlídce či údržbě, úpravě či modernizaci FVE. Zaměstnanci vypůjčitele se půjčiteli, resp. jeho zástupcům při vstupu prokáží oprávněním vypůjčitele, v případě pochybností i občanským průkazem. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance vypůjčitele, případně bude jejich vstup předem půjčiteli oznámen s předložením oprávnění uděleného vypůjčitelem. Půjčitel výslovně prohlašuje, že netrvá na oznamování každého jednotlivého vstupu.
- d) Zasahovat do předmětu výpůjčky pouze v případě, že to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě Nemovité věci a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Svůj záměr na provedení některých z výše uvedených prací půjčitel předem písemně sdělí vypůjčiteli, který vyhodnotí do 30 kalendářních dnů dopad zásahu půjčitele na předmět výpůjčky a následně je vypůjčitel povinen se s půjčitelem dohodnout na termínu a způsobu provedení plánovaných prací. Výsledkem bude uzavření *Smlouvy o organizačním*

*zajištění potřebných stavebních úprav*, jejímž předmětem bude detailní popis rozsahu a doby prací, jež hodlá půjčitel provést. V případě, že těmito pracemi dojde k zásahu do práv a povinností vypůjčitele půjčkou, je vypůjčitel oprávněn po půjčiteli požadovat poskytnutí náhradních prostor k dočasnému umístění FVE, které je umístěno na předmětu výpůjčky, případně pokud toto není možné, je půjčitel povinen s vypůjčkou být součinný při vypořádání případné náhrady škody (vrácení prostředků případné dotace ad.), která s předmětným zásahem do předmětu výpůjčky může vypůjčiteli vzniknout.

- e) Upozornit vypůjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod vypůjčiteli.
- f) V případě vstupu do prostorů výpůjčky (k FVE) s dostatečným předstihem informovat servisní organizaci na tel. **800 404 060**. Zároveň emailem informovat vypůjčitele.
- g) Strany prohlašují, že ke dni protokolárního předání Předmětu výpůjčky, obdrží vypůjčitel 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět výpůjčky. Dále se půjčitel zavazuje v případě potřeby poskytnout vypůjčiteli 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k předmětu výpůjčky přes ostatní části Nemovité věci, resp. přes další nemovitosti, které má ve výpůjčce nebo ve vlastnictví. Půjčitel se zavazuje v případě změny zámků předat vypůjčiteli obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět výpůjčky.
- h) Odpovědné osoby vypůjčitele, kterým budou půjčkou poskytnuty 2 sady klíčů jsou uvedeny v Příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

## **VI.**

### **Ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoli důvodu či bez jeho uvedení v tříměsíční výpovědní době. Náklady spojené s předčasným ukončením výpůjčky musí být vypořádány před dnem účinnosti výpůjčky.
4. Pokud vypůjčitel i přes písemnou výzvu půjčitele k nápravě neplní jakoukoli z povinností dle této smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než jeden (1) měsíc od doručení výzvy k nápravě půjčkou; pokud se předmět výpůjčky stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy; nebo nebude-li možné instalované FVE z jakéhokoli důvodu dále provozovat, je vypůjčitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době.
5. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **VII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky náležitě seznámil.
2. Z předání a převzetí předmětu výpůjčky budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu výpůjčky, jeho aktuální stav.

3. Vypůjčitel byl seznámen s tím, že předmět výpůjčky není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.
5. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.
6. Půjčitel je seznámen se skutečností, že na předmětu výpůjčky je umístěna FVE, na kterém je po dobu výpůjčky závazek vůči třetí straně, který je vždy definován ve smlouvě o poskytnutí dotace k předmětné technologii FVE, která je umístěna na předmětu výpůjčky.
7. Po uvedení FVE instalované na předmětu výpůjčky do plného provozu umožní vypůjčitel půjčiteli využívat vyrobenou elektrickou energii pro své provozní potřeby, a to v nezbytném rozsahu a za podmínek, které budou předmětem zvláštního ujednání mezi účastníky této smlouvy.
8. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
9. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně půjčiteli, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) v případě, že úhrada za služby či jakákoliv její část nebude řádně zaplacená do 30 dnů ode dne termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),
  - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 7 věty druhé této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,

- e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se vypůjčitel obrací v ostatním na správce předmětu výpůjčky.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na Nemovité věci, je půjčitel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.
6. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)č. 2016/679.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, přičemž začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - IX. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, s výjimkou uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uvedených.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí půjčitel bez uvedení osobních údajů.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a půjčitel tři stejnopisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. i) tohoto článku.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřítčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. **153 ze dne 3. 2. 2025**. Záměr výpůjčky předmětu výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacího **MHMP 1944474/2024 od 18.11.2024 do 4.12.2024**.

Příloha č. 1: Předávací protokol vč. plánu údržby a servisu.

Příloha č. 2: Situační plán – objekt (mapka objektu z katastru s vyznačením plochy)

Příloha č. 3: Popis/zobrazení umístění technologie FVE (vč. *příslušenství a kabelových tras výroby FVE-popis prostorů s umístěním technologie a kabelových tras – schémata zapojení/propojení*)

Příloha č. 4: Práva a povinnosti správce

Příloha č. 5: Předávací protokol k hasicímu zařízení FVE

V Praze dne 31 -03- 2025

Za půjčitele:

V Praze dne 31 -03- 2025

Za vypůjčitele:



## PROVOZNÍ A BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS

FVE Arnošta Valenty 650

### Obecný popis:

Sřezání fotovoltaický systém (FVS) je zařízení určené k přeměně energie slunečního záření na energii elektrickou distribuovanou do elektrické sítě objektu. Jedná se o fotovoltaický systém instalovaný na střešní konstrukci. Instalováno je celkem 22 ks fotovoltaických modulů DM45SM6-72HSW o jmenovitém výkonu 455Wp. Součástí FVS je střídač a rozvaděč dle projektové dokumentace. Vyrobená elektrická energie je spotřebovávána pro vlastní potřebu objektu a případný přebytek elektrické energie je dodán do místní distribuční sítě. Fotovoltaický systém je instalován na modulární typový stavební systém firmy Kraljicech. Celkové instalovaný výkon výroby činí 10 kWp.

### Upozornění

Je nepřístupné jakékoliv zasahování do fotovoltaického systému (dále jen FVS) tak i do jednotlivých komponentů, které jsou součástí díla, bez předchozího vyrozumění a svolení společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s.

Jakýkoliv neoprávněný zásah do fotovoltaického systému znamená ztrátu nároku na bezplatný servis v rámci záruční lhůty.

Úkony související s vypnutím, zapnutím údržbou a všemi dalšími činnostmi na FVS musí provádět osoby s elektrotechnickou kvalifikací - minimálně pracovník znalý s vyšší kvalifikací (pro samostatnou činnost) dle §6 vyhlášky č. 50/1978 Sb. nebo s obdobnou kvalifikací dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Tento pracovník musí být před započetím výše uvedených úkonů podrobně seznámen kompletně s celou dokumentací FVS.

při neodborné obsluze nebo při nesprávném použití hrozí nebezpečí, které se týká ohrožení zdraví a života obsluhy nebo dalších osob, poškození přístroje a jiného majetku provozovatele, zhoření efektivnosti práce s přístrojem.

Použijte FVS pouze tehdy, jsou-li všechna zařízení plně funkční.

### VAROVÁNÍ

- úraz elektrickým proudem může být smrtelný
- při užívání seriového zapojení je výsledné napětí vysoké a hrozí nebezpečí elektrických výbojů

### Hlavní zásady pro provoz elektrických zařízení:

- elektrická zařízení se smíjí používat (provozovat) jen za provozních a pracovních podmínek pro které byla konstruována a vyrobená
- elektrická zařízení, u kterých se zjistí, že ohrožují život nebo zdraví osob, musí být ihned odpojena a zajištěna
- u rozvaděčů a střídačů nesmí být skladován žádný materiál ani ostatní předměty, které by bránily přístup k hlavnímu rozvaděči
- je zakázáno otevírat elektrické rozvaděče a provádět neodborné zásahy do připojených rozvodů, mimo osoby s elektrotechnickou kvalifikací

- používat ruční hasicí přístroje jen takové, které jsou určeny pro hašení elektrických zařízení pod napětím
- provozovat elektrické spotřebiče v souladu s předpisem výrobce pro provoz, údržbu a obsluhu tohoto spotřebiče
- nedotýkat se porušených přírodních kabelů pod napětím
- neopravovat takové manipulační, které by mohly poškodit zařízení a vedení FVS

### Odborná způsobilost:

Údržbu elektrických instalací smí provádět jen osoby s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací.

Elektrická zařízení smí obsluhovat a opravovat osoby, které mají tuto kvalifikaci dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice nebo s obdobnou kvalifikací dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb.

Pro údržbu elektrického zařízení musí mít pracovník platný nejméně §6, jmenované vyhlášky č. 50/1978 Sb. nebo obdobnou kvalifikaci dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Bez platné zkoušky z vyhlášky č. 50/1978 Sb. nebo zákona č. 250/2021 Sb. nesmí nikdo provádět manipulace, údržbu nebo opravy elektrického zařízení.

### Činnosti, které může provádět osoba bez elektrotechnické kvalifikace:

- kontrola mechanických úchytů FV panelů, Alu konstrukcí a jejich dotažení
- odstraňování sněhu z FV panelů
- vizuální kontrola FV panelů a nahlášení případného mechanické poškození nebo znečištění

### Činnosti, které může provádět osoba s odbornou způsobilostí - příslušnou elektrotechnickou kvalifikací:

- dotažení svorek, jističů, pojistkových odpojovačů
- kontrola stavu izolace jednotlivých vodičů a kabelů v rozvaděči
- kontrola upevnění a správnosti funkce všech přístrojů v rozvaděči

### Bezpečnost při práci na střechách:

V České republice upravují povinnosti ochrany zdraví při práci na střechách zejména: Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

### Základní rizika vzniku úrazů pádem:

1. sklouznutí a přepadnutí přes hranu střechy
2. propadnutí střechou
3. propadnutí otvorem ve střeše (např. nechráněný světlík)

### První pomoc při úrazu elektrickým proudem a bezvědomí:

Dbejte na vlastní bezpečnost. Jednejte rychle, klidně a účelně. Hlavním cílem první pomoci je přerušit kontakt s elektrickým proudem, ne však na úkor ohrožení vlastního života. Následně první pomoc spočívá v kontrole základních životních funkcí a to vědomí a dechu a přivolání ZLS.

#### Postup:

1. Postiženého vyprostíme z dosahu elektrického proudu, aniž bychom při tom ohrozili sebe! Proto nejdříve:

Vypneme všechny přírodní napájení elektrického zařízení hlavními vypínači, vytáhneme pohyblivé kabelové přívody ze zásuvek, vytroubujeme pojistky.

Odsuneme vodič nebo odtahneme zasazeného, nejlépe elektricky nevodivým materiálem - dřevem, provazem, oděvem.

Nikdy se nedotýkáme holou rukou těla ani oděvu postiženého. Pracujeme, pokud možno, jednou rukou. Nezapomněme, že postižený se sám nemůže pustit předmětu, který svírá pro svalovou křeč.

Proto jej zajistíme tak, aby po přerušení proudu neupadl.

2. Zasaženého, pokud je v bezvědomí, ihned uložíme na záda, nejlépe na zem. Pokud nedýchá, zprůchodíme dýchací cesty.

Zakloníme mu hlavu, povytáhneme jazyk a předsuneme dolní čelist.

3. Nezačne-li postižený dýchat, ihned zahájíme umělé dýchání!

Současně se přesvědčíme o srdeční činnosti nahmatáním tepny na krku vedle průdušnice.

4. Nemá-li hmatný tep, zahájíme masáž srdce!

5. V oživování pokračujeme až do obnovení spontánního tepu či do příjezdu lékaře.

### Zásady chování při vzniku mimořádné události:

Při zpozorování požáru nebo jiné mimořádné události je každý povinen:

Provést nutná opatření k likvidaci události a zamezení jejího šíření (vyprostit zraněné a poskytnout první pomoc, zásah hasicími přístroji, vypnout zařízení, uzavřít uzávěry, ohraničit únik apod.).

Varovat osoby v okolí místa události – vyhlásit poplach, provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob.

V závislosti na rozsahu, ohlásit událost nadřízeným a havarijním službám (hasiči, policie, zdravotní služba), případně zajistit ohlášení prostřednictvím pověřené osoby na ohlašovací požárů, policii, zdravotní záchrannou službu.

Dle svých schopností a možnosti poskytnout pomoc při evakuaci a poskytnout jinou pomoc, např. při hasením zážahu, nebo vyprošťání osoby... apod.

Pro hasiče volejte telefonní číslo 150, Policii 158, zdravotní záchrannou službu 155, nebo lze využít jednotné číslo tísňového volání 112.

V hlášení uveďte:

1. kdo volá,
2. kde jste,
3. co se stalo,
4. rozsah události a ohrožení osob,
5. číslo své telefonní stanice (mobilu).

Požární poplach se vyhlásuje hlasitým voláním „HOŘÍ, nebo HOŘÍ, OPUSŤTE BUDOVU“.

V ostatních případech voláním „EVAKUACE, OPUSŤTE BUDOVU“.

Neoprodleně kontaktujte Technologii hlavního města Prahy a.s.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
Čelivická 233/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz  
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

3

## NÁVOD K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ FOTOVOLTAICKÉHO SYSTÉMU

### Obsluha FVS

FVS, při standardních podmínkách, pracuje nepřetržitě v automatickém režimu a není potřeba žádné obsluhy ani zasahování do FVS.

Ovládací prvky FVS, pro zapínání, vypínání, měření a regulaci jsou umístěny v rozvaděči RFVE-AC.

DC odpojovač střídače je umístěn na jeho spodní přírubě. Při vypnutí dojde k odpojení napájení na straně DC.

### Vypnutí FVS

V případě nutnosti vypnutí celého FVS (porucha, provádění prací v prostoru FVS, atd.) postupujte následovně:

- vypněte vypínač FV systému – hlavní vypínač FVE v rozvaděči RFVE-AC
- vypněte DC vypínač střídače

Po provedení výše uvedeného nejsou odpojeny DC kabelové rozvody od PV modulů do střídače (vstupní DC svorky). Stringy, přepětové ochrany v rozvaděči RFVE-DC zůstávají stále pod napětím, které vytváří PV panely při osvětlu. Pro dosažení beznapětového stavu na střídači lze odpojit DC napětí pomocí pojistkových odpináčů v RFVE-DC. Vypnutí (zapnutí) DC strany je možné pouze bez zatížení, tzn. že AC strana je vypínána dříve (zapínána následně).

Je zakázáno zasahovat do jakéhokoli výše uvedeného části FVS. Tato část FVS zůstává během osvětlu stále pod napětím o velikosti až 1000V DC i při vypnutí hlavním vypínačem.

### Nouzové vypnutí FVS

V případě nutnosti vypnutí FVS (požár, atd.) stiskněte tlačítko nouzového zastavení CENTRAL STOP FVE u vchodu do budovy.

### Nouzové dálkové vypnutí FVS/regulace výkonu 0-100% – provozovatel DS

V případě potřeby dálkového vypnutí celého FVS je možno ovládat FVS dálkově signálem HDO.

### Zapnutí celého FVS

1. Zapněte hlavní DC vypínač střídače.
2. Zapněte vypínač FV systému – hlavní vypínač QFVE v rozvaděči RFVE-AC.
3. Nyní se celý FVS automaticky připojí do elektrické sítě a začne, v závislosti na osvětlu, vyrábět elektrickou energii.

### Plán údržby

Minimálně 1x za rok přelomovat vizuálně celý stav FVS, včetně stavu kabelů a konektorů. Minimálně 1x za rok, nejlépe vždy po bouřce, přelomovat stav přepětových ochran (signálizace poruchy přímo na jednotlivých přístrojích).

V pravidelných intervalech (4 roky – není-li stanoveno jinak) provést revizi elektroinstalace FV systému.

Pravidelná revize bude provedena dle normy ČSN 331500, ČSN 33 2000-6 ed.2, ČSN 33 2000-7-712 ed.2, ČSN EN 62446-1.

V Praze 10.12.2022

Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
Čelivická 233/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz  
IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100

4



TECHNOLOGIE  
HLAVNÍHO MĚSTA  
PRAHY

*Půlka naší metropole*

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL k Objednávce č. 1008-2022

### Objednatel:

Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace  
Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČO: 11842857

a

### Zhotovitel:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.  
Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
IČO: 25672541

### Předmět předání:

Zhotovitel provedl služby a dílo v souladu s Objednávkou:

- ✓ Zhotovitel provedl Technickou přípravu a analýzu rizik dle stavební dokumentace objektu
- ✓ Zhotovitel provedl Obhlídku objektu s projekčním týmem a navrhl technické řešení
- ✓ Zhotovitel Vypracoval projektovou dokumentaci pro fotovoltaickou výrobu elektřiny na budově –  
Arnošta Valenty 650, 198 00 Praha 14 - Černý Most (10 kW<sub>p</sub>)

Objednatel tímto akceptuje služby a dílo bez

Datum předání: 31.7.2022

Za Zhotovitele:



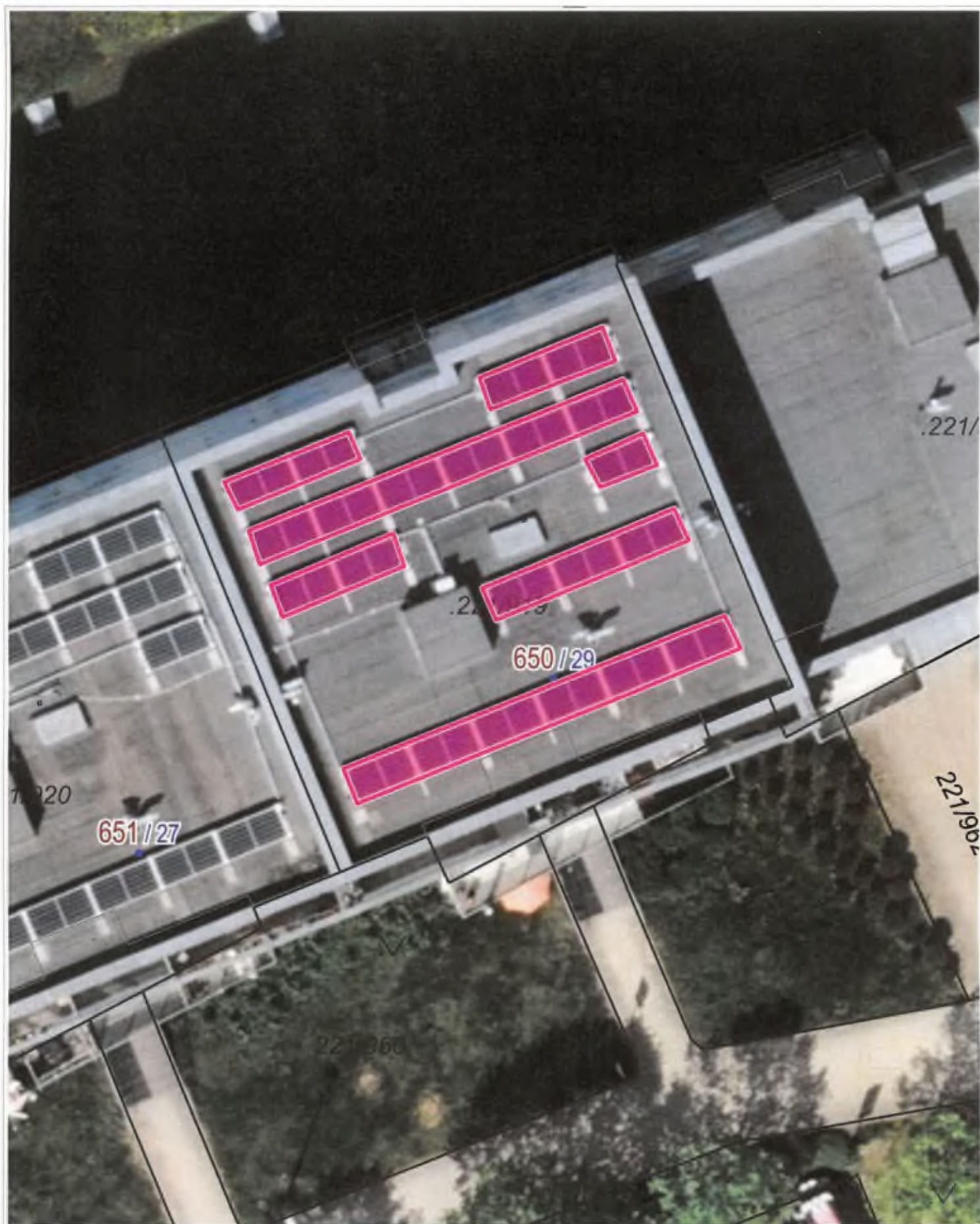
Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

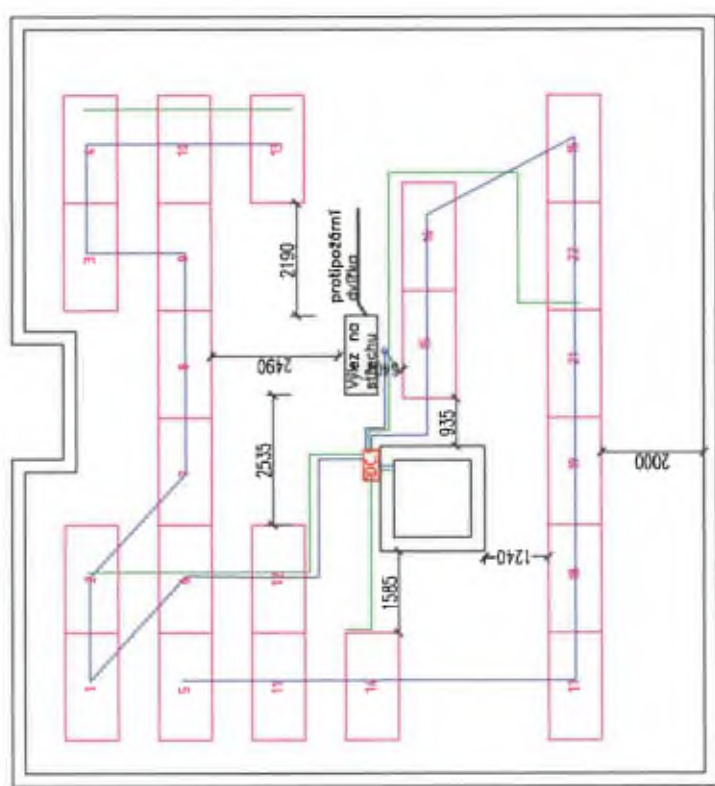
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | [www.thmp.cz](http://www.thmp.cz)

IČ: 256 72 541 | DIČ: CZ 256 72 541 | Společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115-5836140217 / 0100



1.PP

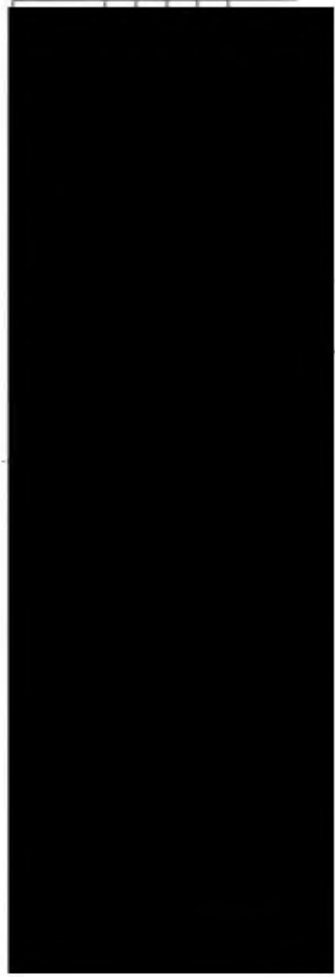


P01.01 - III  
ZS REI 60 DP1  
1x Δ

užavěr  
EI 30 DP3  
EI 60 DP1

Legenda značek požární ochrany:

- P01.01-III Podlaží, číslo PÚ, stupeň požární bezpečnosti
- ZS REI 60 DP1 Požadovaná PO stropní konstrukce
- EI 30 DP3 Požadovaná PO uzávěru
- EI 60 DP1 Požadovaná PO požární nenosné stěny
- Hranice požárního úseku
- Δ Přenosný hasicí přístroj



## **Příloha č. 4 : Práva a povinnosti správce**

### **Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli**

**Správce je zejména oprávněn a povinen:**

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- provádět jeho vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně na vypůjčiteli (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu výpůjčky a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět výpůjčky nachází, za něž vypůjčitel odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím správce,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele.

Pro styk s vypůjčitelem je určeno pracoviště správce:

**CENTRA a.s., Maňáková 723/1, Praha 14, tel.: 281 918 769 technické oddělení**

19.12.2024

Předávací protokol

Předmětem předání jsou hasicí přístroje včetně boxů, osazené u FVE elektrárén.  
přílohou č. 1., 2 a 3 jsou adresy osazení, dále typ, výrobní číslo přístroje platné revize.  
Součástí předání je fotodokumentace, která byla k dnešnímu dni nahrána do systému Raynet.

Předáním se stává hasicí přístroj i box majetkem provozovatele FVE, a ten také dále zodpovídá za jeho funkčnost a revize.

Výjimkou je osazení u FVE na adrese Bobkova 700, Praha 14, kde z důvodů znečištění a kontaminace nebyl přístroj osazen.

Předávající/fotograf: Technologie hlavního města Prahy, s.r.o.

glie, p.o.

Podpis:

Technologie hlavního města Prahy, s.r.o.  
Dělnická 213/12 | 170 00 Praha 7 - Holešovice | www.thmp.cz  
IČ: 256 73 541 | DIČ: CZ 256 73 541 | Společnost je vedena u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. | číslo bankovního účtu: 115 5836140217 / 0100

ZÁPIS O KONTROLE HASIČÍCH PŘÍSTROJŮ

provedené v souladu s vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. a průvodní dokumentací výrobce

strana: 1 20 1

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Název firmy:                         | Technologie hlavního města Prahy, s.r.o. |
| Sídlo / místo provozování:           | Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7          |
| IČ:                                  | 25672541                                 |
| Ověření / Znalecký rejstřík:         | Městský soud v Praze, B 5402             |
| Termín příští kontroly:              | srpen 2025 měs./rok.                     |
| Adresa objektu, kde jsou HP osazeny: | Sokolovská 121, Praha                    |

| Přístroj | Číslo HP           | Druh HP | Výroba HP | Typ HP | Riziko vyř. | Výzvěst | TZ   | Výsledky kontroly HP |          |
|----------|--------------------|---------|-----------|--------|-------------|---------|------|----------------------|----------|
|          |                    |         |           |        |             |         |      | Dle účelu            | Napájení |
| -        | skladový kontejner | 1       | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 2       | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 3       | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 4       | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 5       | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 6       | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 7       | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 8       | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 9       | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 10      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 11      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 12      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 13      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 14      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 15      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 16      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 17      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 18      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 19      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 20      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 21      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |
| -        | skladový kontejner | 22      | P         | Ča     | PEČa2       | 2023    | 2026 | 2028                 | ano      |

| Druh HP | Výzvěst            | TZ   | Riziko vyř. | Výzvěst | TZ   | Dle účelu | Napájení | Výsledky kontroly HP |
|---------|--------------------|------|-------------|---------|------|-----------|----------|----------------------|
|         |                    |      |             |         |      |           |          |                      |
| 1       | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 2       | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 3       | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 4       | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 5       | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 6       | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 7       | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 8       | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 9       | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 10      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 11      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 12      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 13      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 14      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 15      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 16      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 17      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 18      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 19      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 20      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 21      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |
| 22      | skladový kontejner | 2023 | 2026        | 2028    | 2028 | 2028      | 2028     | 2028                 |

- Řešení přílohy má být umístěno ve výš min. 1,5 m od podlahy a přibližně 1 m od stěny vzhledem k přístroji.



Podíl a zprávné kontroly, údržba a servisních hardwarů a softwarů HP

Vlastník/aktivní HP:

Sídlo/místo podnikání/údržby:

Firma/instalatér:

IC:

Objekt, ve kterém byly HP instalovány:

Zápis v OR/IU jiné evidenci:

| Číslo  | Udržitel      | Oslovení | Oslovení výrobce | Typová označení HP | Výšší číslo HP | Provozovatel |
|--------|---------------|----------|------------------|--------------------|----------------|--------------|
| 1      | A. Valenty 65 | právní   | Červinka         | HP                 | 13811          | K            |
| 2      | A. Valenty 65 | právní   | Červinka         | HP                 | 20019          | M            |
| Celkem |               |          |                  |                    |                | 2            |

Společnost ČERVINKA-REPUBLIC s.r.o. se sídlem v Praze, Podolská 170/126, PSČ 14700, IČ: 25518621, zapsaná v OR/IU pod jm. č. 25518621, která poskytuje daň 110 od 2. výše 146/01, je poskytovatelem:

sestavování počítačů a sítí

Společnost ČERVINKA-REPUBLIC s.r.o. se sídlem v Praze, Podolská 170/126, PSČ 14700, IČ: 25518621, zapsaná v OR/IU pod jm. č. 25518621, která poskytuje daň 110 od 2. výše 146/01, je poskytovatelem:

technické služby.

Grafická příloha k účtu: 15. 11. 2024

Všechny údaje musí být kladně ověřeny.



Podíl a zprávné kontroly, údržba a servisních hardwarů a softwarů HP

Jméno, příjmení:

Sídlo/místo podnikání/údržby:

Majitel/aktivní HP: Technologie Národního centra Praha 7, a.s.

IC: 25672541

Adresa objektu, ve kterém jsou HP instalovány:

Zápis v OR/IU jiné evidenci:

| Číslo  | Udržitel       | Oslovení | Oslovení výrobce | Typová označení HP | Výšší číslo HP | Provozovatel |
|--------|----------------|----------|------------------|--------------------|----------------|--------------|
| 1      | Hladova 672/4  | právní   | Beta Corporation | HP                 | 13798          | K            |
| 2      | A. Valenty 670 | právní   | Beta Corporation | HP                 | 14143          | K            |
| 3      | Hladova 671/2  | právní   | Beta Corporation | HP                 | 13579          | K            |
| 4      | Bryksova 667   | právní   | Beta Corporation | HP                 | 13793          | K            |
| 5      | A. Valenty 669 | právní   | Beta Corporation | HP                 | 13816          | K            |
| 6      | Bryksova 666   | právní   | Beta Corporation | HP                 | 13698          | K            |
| 7      | Hladova 673/6  | právní   | Beta Corporation | HP                 | 13025          | K            |
| 8      | A. Valenty 668 | právní   | Beta Corporation | HP                 | 13750          | K            |
| Celkem |                |          |                  |                    |                | 8            |

Společnost ČERVINKA-REPUBLIC s.r.o. se sídlem v Praze, Podolská 170/126, PSČ 14700, IČ: 25518621, zapsaná v OR/IU pod jm. č. 25518621, která poskytuje daň 110 od 2. výše 146/01, je poskytovatelem:

sestavování počítačů a sítí

Společnost ČERVINKA-REPUBLIC s.r.o. se sídlem v Praze, Podolská 170/126, PSČ 14700, IČ: 25518621, zapsaná v OR/IU pod jm. č. 25518621, která poskytuje daň 110 od 2. výše 146/01, je poskytovatelem:

Všechny údaje musí být kladně ověřeny.

Společnost ČERVINKA-REPUBLIC s.r.o. se sídlem v Praze, Podolská 170/126, PSČ 14700, IČ: 25518621, zapsaná v OR/IU pod jm. č. 25518621, která poskytuje daň 110 od 2. výše 146/01, je poskytovatelem:

technické služby.