

Kupní smlouva

o prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxx

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)

bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Veselí nad Lužnicí

Náměstí T.G.Masaryka 26, Veselí nad Lužnicí, PSČ 391 81

IČO: 00253081, DIČ: CZ00253081

zastupující osoba: Ing. Vít Rada, MPA, starosta

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- spoluvlastnického podílu Id. ½ pozemku p.č. 1355/30 (trvalý travní porost) o zapsané výměře 361 m²,
- spoluvlastnického podílu Id. ½ pozemku p.č. 1616/7 (ostatní plocha) o zapsané výměře 77 m²,
- spoluvlastnického podílu Id. ½ pozemku p.č. 1616/90 (ostatní plocha) o zapsané výměře 1293 m²,
- spoluvlastnického podílu Id. ½ pozemku p.č. 1616/117 (ostatní plocha) o zapsané výměře 212 m²,
- spoluvlastnického podílu Id. ½ pozemku p.č. 1616/128 (trvalý travní porost) o zapsané výměře 7 m²,
- spoluvlastnického podílu Id. ½ pozemku p.č. 1616/135 (ostatní plocha) o zapsané výměře 63 m²,
- spoluvlastnického podílu Id. ½ pozemku p.č. 1617/2 (ostatní plocha) o zapsané výměře 25 m²,
- spoluvlastnického podílu Id. ½ pozemku p.č. 1617/3 (ostatní plocha) o zapsané výměře 45 m²,

- spoluvlastnického podílu Id. ½ pozemku p.č. 3522/158 (trvalý travní porost) o zapsané výměře 39 m²,

v katastrálním území Veselí nad Lužnicí, obci Veselí nad Lužnicí, zapsaného na LV č. 2387 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- spoluvlastnický podíl Id. ½ pozemku p.č. 1355/30 (trvalý travní porost),
- spoluvlastnický podíl Id. ½ pozemku p.č. 1616/7 (ostatní plocha),
- spoluvlastnický podíl Id. ½ pozemku p.č. 1616/90 (ostatní plocha),
- spoluvlastnický podíl Id. ½ pozemku p.č. 1616/117 (ostatní plocha),
- spoluvlastnický podíl Id. ½ pozemku p.č. 1616/128 (trvalý travní porost),
- spoluvlastnický podíl Id. ½ pozemku p.č. 1616/135 (ostatní plocha),
- spoluvlastnický podíl Id. ½ pozemku p.č. 1617/2 (ostatní plocha),
- spoluvlastnický podíl Id. ½ pozemku p.č. 1617/3 (ostatní plocha),
- spoluvlastnický podíl Id. ½ pozemku p.č. 3522/158 (trvalý travní porost),

vše v k.ú. Veselí na Lužnicí, obci Veselí nad Lužnicí.

Článek II **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající kupujícímu prodává se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi spoluvlastnické podíly na pozemcích specifikované v čl. I, odst. 1.2, této smlouvy a kupující je takto od něho kupuje.

Článek III **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena spoluvlastnických podílů dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

- Kupní cena spoluvlastnických podílů – 258.844,-Kč
- Administrativní poplatek pro vklad na katastr nemovitostí – 2.000,-Kč

Výsledná kupní cena činí **260.844,- Kč** (dvě stě šedesát tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých).

3.2 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o které by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správné úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

3.3 Celková částka kupní ceny ve výši 260.844,- Kč byla kupujícím zaplacená prodávajícímu jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím připsáním na účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx.

Článek IV

Předání a stav předmětu převodu

4.1 Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, dluhy ani jinými závazky třetích osob, zejména právo nájmem či pachtem, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma případných věcných břemen vzniklých eventuálně v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem předmětu převodu je dobře obeznámen a že jej kupuje od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou dotčených pozemků v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy pozemků v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných pozemků blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Veselí nad Lužnicí, katastrální území Veselí nad Lužnicí, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

5.2 Prodávající se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zaslat kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI **Ustanovení závěrečná**

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Doložka **ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Kupující město Veselí nad Lužnicí potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Veselí nad Lužnicí k nákupu, a to usnesením číslo 244/12/24 ze zasedání ze dne 25.9.2024.

V Praze dne

Ve Veselí nad Lužnicí dne

České dráhy, a.s.
Xxx

město Veselí nad Lužnicí
Ing. Vít Rada, MPA
starosta