

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Prodávající	Spolek ŠTĚDRÁ NEBESA
IČO	26680157
DIČ	CZ 26680157
se sídlem:	Komenského 1420, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupený:	Hanou Rojkovou, předsedou spolku

bankovní spojení
číslo účtu

ČSOB, a.s.
26680157/0300

dále jako „prodávající“

a

Kupující	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Petrem Koletou, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546

dále jako „kupující“,
prodávající a kupující dále společně také jako „smluvní strany“.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. V souvislosti se stavbou silnice „11/318 Častolovice, obchvat“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ se smluvní strany dohodly uzavřít tuto kupní smlouvu za účelem realizace věcného záměru vybudování uvedené stavby (dále jen také „Stavba“).
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 4050/1 - orná půda o celkové výměře 4853 m² v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad

Orlicí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou zapsaných na listu vlastnictví číslo 3379.

3. Předmětem převodu vlastnictví je pozemek pare. č. 4050/28 - orná půda o výměře 10 m² v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou zapsaných na listu vlastnictví číslo 3379. Pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 2876-259/2024, vyhotovitelem Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o., Jiřího Purkyně 1174/5 50 0 1radec Králové, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [REDACTED] Jdne 12.9.2024 pod č. 129/2024, a to oddělením z pozemku pare. č. 4050/1 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí (dále jen „Pozemek“).

Článek 2

Předmět koupě

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví Pozemku (dále jen „předmět koupě“).
2. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu za níže uvedených podmínek předmět koupě, a to se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit dále uvedenou kupní cenu.

Článek 3

Kupní cena, náklady s převodem vlastnického práva

1. Celková cena předmětu koupě uvedeného ve Smlouvě byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **3 440 Kč** (slovy: tři tisíce čtyři sta čtyřicet korun českých).
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Článek 4

Způsob úhrady kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši stanovené v článku 3 smlouvy uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet, který je uveden v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 45 dnů po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 5

Stav předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat právy třetích osob a nezřídí k němu vlastní služebnost nebo jiné právo ve svůj prospěch, a dále že neučiní nic, co by vedlo ke změně stavu předmětu koupě, jak se s ním kupující seznámil.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, právo užívání či jiná omezení než zde uvedená:
 - předmět koupě není zatížen právy třetích osob ani jinými právními vadami.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 6

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
2. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu koupě spojená.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující, k čemuž ho tímto prodávající výslovně zmocňuje, včetně přebírání související korespondence a k činění všech právních úkonů a jednání v rámci řízení před katastrálním úřadem, vč. zpětvzetí podání a vzdání se práva na odvolání. Prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

Článek?

Další ujednání

1. V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu ve výši dle článku 3 smlouvy,
 - kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu v termínu dle článku 4 smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání za výše uvedené pozemky.
4. Proávající prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti.
5. V souladu s § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu po vrácení kupní ceny kupujícímu.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

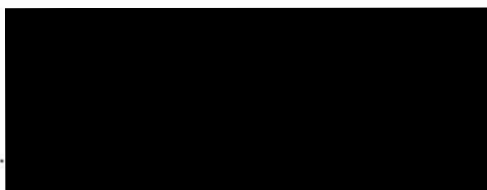
1. Uzavření této smlouvy a koupě předmětu smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/..J../.<?.Y!?.Z.. fŽ-?7. ze dne „5.... 2.... 2 O Z.47.
2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouvaje vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísne, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Příloze:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 129/2024 ze dne 12.9.2024

Za prodávajícího v
dne



Hana Rojková

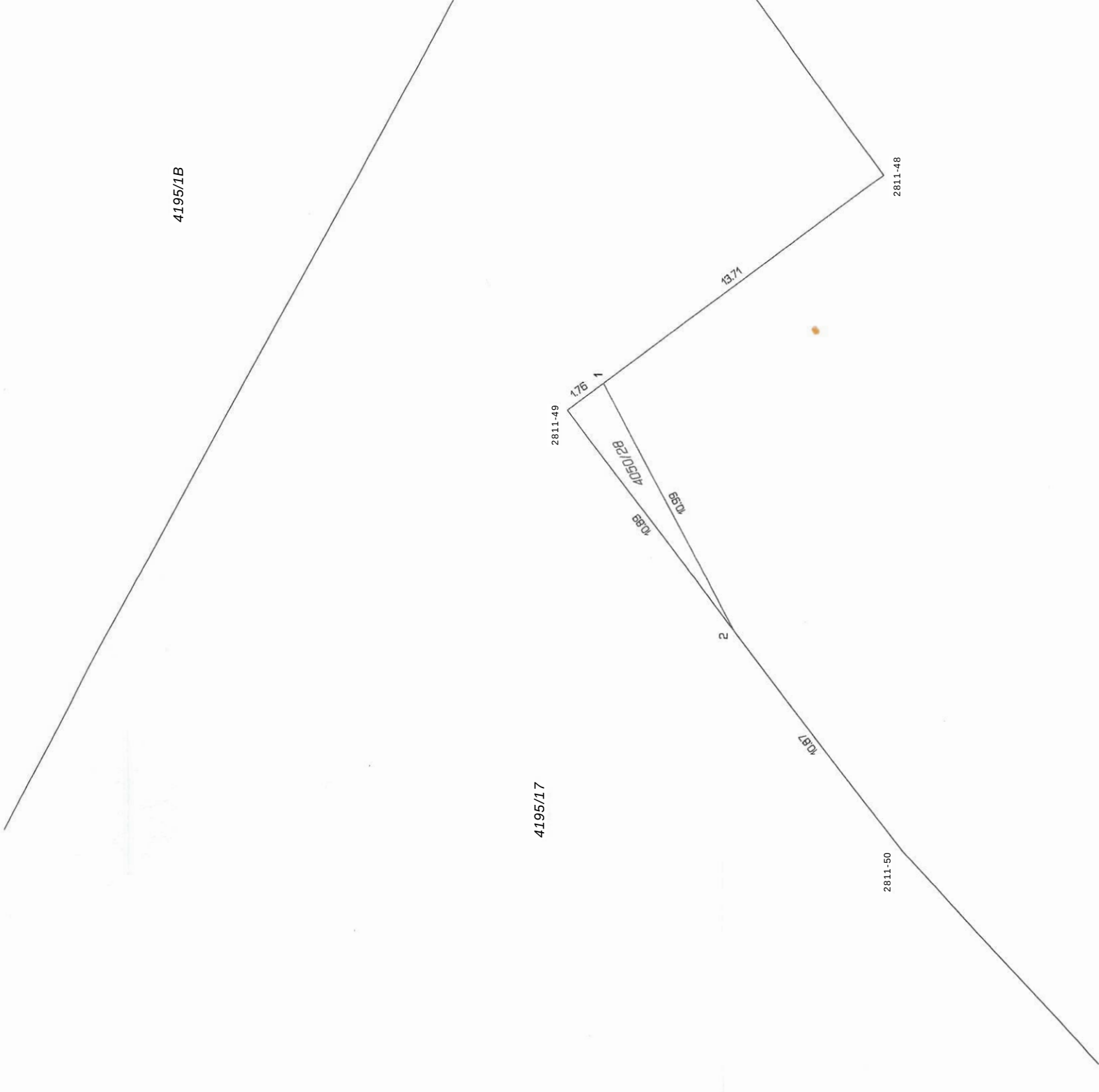
Předseda spolku ŠTĚDRÁ NEBESA

Za kupujícího v Hradci Králové
dne28.-OL-2025



hejtmán Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
Krajský úřad
P/Vojenské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové



4195/1B

4195/17

4050/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRNEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu	
	2	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. evidenci		Výměra dílu
4050/1	48	53	orná půda	4050/1	48	43	orná půda		O	4050/1	8879	48	43
	48	53		4050/28	1	10	orná půda		Δ	4050/1	8879	1	10
	48	53			48	53						1	1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Výměra		BPEJ na dílu parcely
4050/1			ha	m ²			4050/28		ha	m ²	
			48	43							10

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y
Poznámka			
2811-48	616045.77	1053753.28	3
2811-49	616055.01	1053740.90	3
2811-50	616072.41	1053754.01	3
1	616053.96	1053742.31	3
2	616063.71	1053747.46	3

Body dočasně stabilizované kolíky mohou být ohroženy zemědělskou a stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

2656

Dne:

12.09.2024

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Vyhotovitel: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

Jirího Purkyně 1174/53

500 02 Hradec Králové

Číslo plánu: 2876-259/2024

Okres: Rychnov nad Kněžnou

Obec: Kostelec nad Ohří

Kat. území: Kostelec nad Ohří

Mapový list: Rychnov nad Kněžnou 6-6/43

Dosavadním vlastním pozemka byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetepsaným způsobem:

Viz seznam souřadnic

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne:

12.09.2024

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.

KU pro Královéhradecký kraj

KP Rychnov nad Kněžnou

PGP-1395/2024-607

2024.09.20 11:24:55+02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.