



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík

vedoucí odboru OSBN

Zastoupení ve věcech technických:

Michal Chlad

Telefon:

321 748 187

2) Zhotovitel:

**Energie AG Kolín a.s.**

Zastoupení ve věcech smluvních:

Jan Hladík, člen představenstva

Zastoupení ve věcech technických:

Sídlo podnikání:

Orebitská 885, Kolín IV, 280 02

IČO:

475 38 457

DIČ:

CZ47538475

Bankovní spojení:

1142004503/5500

Telefon:

Zhotovitel je veden v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B24738.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Výměna 2ks zásobníkového ohřivače - U Nemocnice 425, V Kasárnách 1021**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.05.2025

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: **Kolín, U Nemocnice 425, V Kasárnách 1021.**

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 217 168 Kč včetně 12% DPH, tedy:

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Cena díla celkem bez DPH           | 193 900 Kč        |
| DPH 12%                            | 23 268 Kč         |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>217 168 Kč</b> |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

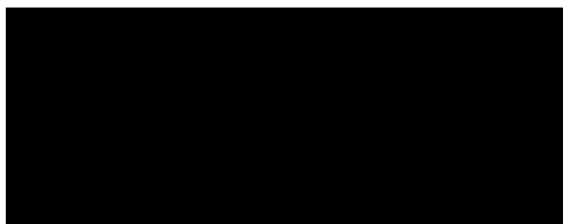
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále

výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

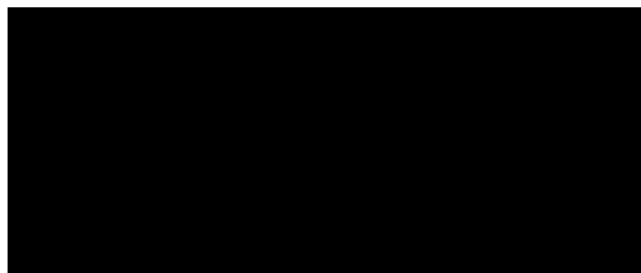
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne **10. 04. 2025** .....



město KOLÍN  
zast. Ing. Josefem Michalčíkem  
vedoucím OSBN



Energie AG Kolín a.s.  
zast. Janem Hladíkem,  
členem představenstva

Stavba: Výměna 1ks zásobníkového ohříváče  
Objekt: U Nemocnice 425

## Cenová nabídka

| Poř.<br>čís. | Zkrácený popis                                  | M.J.  | Množství | CENA       |           |
|--------------|-------------------------------------------------|-------|----------|------------|-----------|
|              |                                                 |       |          | jednotková | celková   |
| 1.           | 2.                                              | 3.    | 4.       | 5.         | 6.        |
| 1            | Plynový zásobníkový ohříváč QUANTUM Q7EU-100-NR | ks    | 1        | 78 903,00  | 78 903,00 |
| 2            | PPR trubka DN 25                                | m     | 2        | 78,00      | 156,00    |
| 3            | PPR trubka DN 32                                | m     | 2        | 117,00     | 234,00    |
| 4            | Kohout kulový DN 25 + šroubení                  | ks    | 1        | 660,00     | 660,00    |
| 5            | Kohout kulový DN 32 + šroubení                  | ks    | 1        | 903,00     | 903,00    |
| 6            | PPR přechod 35x1"                               | ks    | 2        | 160,00     | 320,00    |
| 7            | PPR přechod 40x5/4"                             | ks    | 2        | 435,00     | 870,00    |
| 8            | Přípojka plyn (vč.revize)                       | soub. | 1        | 2 600,00   | 2 600,00  |
| 9            | Připojení kouřovodu (vč.revize)                 | soub. | 1        | 3 200,00   | 3 200,00  |
| 10           | Uvedení ohříváče do provozu                     | soub. | 1        | 1 650,00   | 1 650,00  |
| 11           | Pomocný materiál                                | soub. | 1        | 500,00     | 500,00    |
| 12           | Demontáže a montáže                             | soub. | 1        | 10 800,00  | 10 800,00 |
| 13           | Manipulační a přípravné náklady                 | soub. | 1        | 600,00     | 600,00    |
| 14           | Likvidace odpadu                                | soub. | 1        | 500,00     | 500,00    |

Stavba: Výměna 1ks zásobníkového ohříváče  
Objekt: V Kasárnách 1021

|                            |                                                   |       |   |           |                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|-------|---|-----------|-------------------|
| 1                          | Ohříváč výměníkový Dražice OKC 750 NTR vč.isolace | ks    | 1 | 73 728,00 | 73 728,00         |
| 2                          | Kohout kulový DN 32 5/4"                          | ks    | 1 | 745,00    | 745,00            |
| 3                          | Kohout kulový DN 25 1"                            | ks    | 2 | 598,00    | 1 196,00          |
| 4                          | Šroubení 5/4"                                     | ks    | 1 | 380,00    | 380,00            |
| 5                          | Šroubení 1"                                       | ks    | 2 | 250,00    | 500,00            |
| 6                          | Klapka zpětná 5/4"                                | ks    | 1 | 320,00    | 320,00            |
| 7                          | Klapka zpětná 1"                                  | ks    | 1 | 244,00    | 244,00            |
| 8                          | Mosaz vsuvka 5/4"                                 | ks    | 2 | 98,00     | 196,00            |
| 9                          | Mosaz vsuvka 1"                                   | ks    | 4 | 72,00     | 288,00            |
| 10                         | AZ trubka 1"                                      | m     | 1 | 275,00    | 275,00            |
| 11                         | AZ matka 1"                                       | ks    | 4 | 98,00     | 392,00            |
| 12                         | Ventil vypouštěcí 1/2"                            | ks    | 1 | 270,00    | 270,00            |
| 13                         | Pomocný materiál                                  | soub. | 1 | 1 200,00  | 1 200,00          |
| 14                         | Demontáže a montáže                               | soub. | 1 | 9 720,00  | 9 720,00          |
| 15                         | Manipulační a přípravné náklady                   | soub. | 1 | 800,00    | 800,00            |
| 16                         | Likvidace odpadu                                  | soub. | 1 | 1 750,00  | 1 750,00          |
| <b>Cena celkem bez DPH</b> |                                                   |       |   |           | <b>193 900,00</b> |
| <b>DPH 12%</b>             |                                                   |       |   |           | <b>23 268,00</b>  |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> |                                                   |       |   |           | <b>217 168,00</b> |

město Kolín  
zast. Ing. Josefem Michalčíkem  
vedoucím OSBN

**Zhotovitel**  
Energie AG Kolín a.s.  
zast. Janem Hladíkem,  
členem představenstva