

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

3.3

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

4. Termín plnění

4.1

Termín plnění:

od 1.4.2015 do 31.8.2015

z toho:

předání a převzetí staveniště: dle požadavku zhotovitele, nejdříve v den zahájení plnění, nejpozději do 14.04.2015

realizace veškerých stavebních prací:

od 1.4.2015 do 30.6.2015

předání a převzetí veškerých stavebních prací, odstranění vad a nedodělků: do 31.7.2015

administrativní dokončení díla: do 31.8.2015

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel předloží nejpozději při předání a převzetí staveniště. Harmonogram bude členěn na následující práce (částí díla):

- a) I
I. etapa – provedení stavebních prací, resp. dokončení ležaté kanalizace, napojení do šachty
- b) I
I. etapa – provedení stavebních prací v interiéru tělocvičny
- c) I
II. etapa – stavební práce na úpravě střešního pláště
- d) P
okládka podlahy v tělocvičně
- e) Ostatní součásti předmětu díla a příprava díla na předání objednateli

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.9., 7.12., 7.14. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

5.4.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby

s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno v odstavci 7.13. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.5.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí podzhotovitelů odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Zadavatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.6.

Při neplnění opatření na plnění BOZP (požadované plánem BOZP či koordinátorem BOZP) bude objednatel oprávněn uplatnit za každé zjištěné neplnění smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel nebo koordinátor BOZP do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

5.7.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014, části XX.

6. Předání díla, omezení subdodávek a odsouhlasování podzhotovitelů

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména pak:

- Materiál obsypu kanalizačního potrubí
- Válcované nosníky
- Cihly
- Omítková směs
- Štuková omítková směs
- Sanační omítková směs
- Polystyrénové desky
- Betonová mazanina
- KARI síť
- Asfaltový lak
- Hydroizolační pás – rýha kanalizace
- Hydroizolační pás – střecha
- Minerální izolační střešní deska
- SDK příčky
- SDK stěny
- SDK podhledy
- SDK impregnovaný
- Okna
- Zasklení oken
- Dveře interiérové
- Dveře s protipožární odolností
- Dveře hliníkové
- MDF desky
- Jackel profily
- Ocelové konstrukce
- Keramické dlaždice
- PVC sokl podlahové krytiny
- PVC podlahová krytina
- Podlahová krytina hlavního sálu (SPORTEC)

- Keramický obklad
Ukončující lišty obkladu
Nátěrové hmoty
Malířské barvy
Kanalizační potrubí
Podlahová vpust'
Vodovodní potrubí
Tepelná izolace vodovodního potrubí
Kohouty, ventily
Plastový filtr
Plastové zpětná klapka
WC
Umyvadla
Pisoáry
Výlevka
Baterie nástěnné
Baterie podomítkové
Svítlidla
Vypínače
Zásuvky
Zdroje pro automatické spínání pisoárů
Časová relé pro vzduchotechnická zařízení
Prostorový termostat
Vzduchotechnické zařízení sprch
Vzduchotechnické zařízení šaten muži
Vzduchotechnické zařízení šaten ženy
Vzduchotechnické zařízení WC
Vzduchotechnické zařízení skladů
Vzduchotechnické zařízení tělocvičny
Ventily topných těles
Teplovodní čerpadlo
- certifikáty na hasící přístroje a požární uzávěry (dveře s požární odolností)
 - návody na použití:
 - Na všechna vzduchotechnická zařízení
 - Prostorový termostat
 - revize a zkoušky požadované v odstavci 2.2
 - doklad o řádné likvidaci odpadu
 - dokumentaci skutečného provedení
 - dokumentaci požárních ucpávek
 - seznam všech částí díla, které mají jinou délku záruky než 61 měsíců, včetně kopií záručních listů
 - stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)


6.2

Pro účely této výzvy má výraz subdodavatel (subdodávka) a podzhotovitel stejný význam.

6.3

Objednatel si vyhrazuje, že práce hlavní stavební výroby (položky oddílu „HSV - Práce a dodávky HSV“ v soupisu prací) nesmí zhotovitel plnit prostřednictvím podzhotovitelů.

6.4

Při předání staveniště objednatel potvrdí zhotoviteli do stavebního deníku podzhotovitele, kteří se budou podílet na plnění díla, a které uvedl ve výběrovém řízení. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím e-mailu , následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje objednatel takového podzhotovitele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 200 tis. Kč bez DPH. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), objednatel

nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.

7. Další smluvní ujednání

7.1

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

tel.: [REDACTED]

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: [REDACTED]

e-mail na uvedené osoby objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele

Ing. Roman Weber, jednatel

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Jan Rubeš

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

tel.: [REDACTED]

za zhotovitele

Ing. Roman Weber, jednatel

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

tel.: [REDACTED]

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: [REDACTED]

e-mail na uvedené osoby objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele

Ing. Roman Weber, jednatel

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Jan Rubeš

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Prostory pro šatny a kanceláře nebudou zhotoviteli v rámci upravovaného objektu ani sousedních objektů poskytnuty. Žádné sociální zařízení v prostorách objednatele nemůže zhotovitel používat jako sociální zařízení pro své pracovníky.

Pro nezbytně nutné zařízení staveniště může zhotovitel využít prostor před objektem tělocvičny.

Jako sociální zařízení pro své pracovníky zhotovitel zajistí na svoje náklady chemické WC.

Objednatel požaduje pro konání kontrolních dnů, činnost technického dozoru stavebníka, autorského dozoru stavebníka a koordinátora BOZP vyhradit prostor v zázemí staveniště (stavební buňku).

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory před, resp. za tělocvičnou. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Přístup pracovníků zhotovitele na stavbu bude pouze přes recepci v objektu č.p. 589 (vchod pro veřejnost). Způsob ohlášení osob vstupujících na staveniště a vymezení prostoru pro pohyb osob zhotovitele v objektu a areálu objednatele bude stanoven objednatelem v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Pracovníci zhotovitele i pracovníci podzhotovitelů budou viditelně označeni (reflexní vestou s označením zhotovitele).

Příjezd vozidel zásobování a stavební techniky na staveniště je z ulice Pastýřská hlavním vjezdem (nákladní vrátnicí) do areálu. Způsob ohlášení vjezdu vozidel a stavební techniky a

vymezení prostoru pro pohyb vozidel a stavební techniky zhotovitele v areálu bude objednatelem stanoven v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa ani místa pro zásobování stavby na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Do areálu jsou oprávněna vjet pouze vozidla zásobování stavby a stavební technika.

Pohyb osob, vozidel zásobování stavby a stavební techniky zhotovitele mimo staveniště, zařízení staveniště a přístupové prostory je zakázán.

Zařízení staveniště a stání vozidel zásobování stavby a stavební techniky nesmí omezovat provoz areálu, jeho zásobování či vedení zadržovaných osob.

Napojovací bod elektro – elektrické zásuvky v upravovaných prostorách v objektu, není vyžadováno měření spotřeby.

Napojovací bod vody – vodovody v upravovaných místnostech v objektu, případně v místnosti č.115, není vyžadováno měření spotřeby.

7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednateli nebude postačovat čestné prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadu. Objednatel bude při převzetí vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

7.4.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

7.5.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

7.6.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

7.7.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.8.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) Všeobecných obchodních podmínek Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014).

7.9.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel OP, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu PČR. Případné ohlášení změny a doplnění seznamu bude zhotovitelem prováděno vždy před jeden pracovní den předem, a to formou e-mailu objednateli.

7.10.

Všechny výrobky, materiály či technologie, resp. jejich druhy a typy, které jsou v projektové dokumentaci, v soupisu prací či v textu této smlouvy o dílo uvedeny pod konkrétním obchodním názvem nebo pod názvem výrobce musí zhotovitel při realizaci předmětu díla použít, resp. dodržet. Toto se týká všech výrobků, materiálů a technologií, tj. i těch, které jsou v projektové dokumentaci, v soupisu prací či v textu této smlouvy o dílo uvedeny jako příklady či referenční.

Objednatel umožňuje použití obdobných výrobků, materiálů a technologií, avšak pouze za splnění následujících podmínek:

- a) záměr zaměnit výrobek, materiál a technologii zhotovitel nahlásí objednateli alespoň 5 pracovních dní před jejich použitím
- b) zhotovitel doloží objednateli, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek, materiál či technologie navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy; povinnost jednoznačně doložit splnění této podmínky je výhradně na zhotoviteli; zhotovitel je v rámci dokazování stejných (lepších) parametrů a vlastností povinen předložit jak doklady o navrhovaném výrobku, materiálu či technologii, tak i doklady o výrobku, materiálu či technologii navrhovaném v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy; v případě, že z předložených dokladů nebude jednoznačně vyplývat, že výrobek, materiál či technologie má stejné nebo lepší parametry a vlastnosti než výrobek navrhovaný v projektové dokumentaci, soupisu prací či v textu této smlouvy, je objednatel oprávněn záměru odmítnout
- c) záměna výrobku, materiálu či technologie bude objednatelům písemně schválena zápisem do stavebního deníku před jejich zabudováním

7.11.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému doзору stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.12.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelům. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatelům. Touto osobou může být zhotovitelem stanoven i stavbyvedoucí.

7.13.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Ing. Františka Webera, jednatele, č.a. 0500424, tel.:  e-mail: 

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

7.14.

V souladu s částí XIV. VOP je zhotovitel povinen předložit objednateli kontrolní a zkušební plán. Zhotovitel předloží kontrolní a zkušební plán nejpozději k předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět všechny nutné zkoušky dle kontrolního a zkušebního plánu stavby. Záznamy o provádění kontrol a zkoušek a výsledky kontrol a zkoušek bude zhotovitel zapisovat do stavebního deníku.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

8.3

Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných obchodních podmínek Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

1) Smlouva o dílo

2) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014

2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet), vč. vzniku výměr

V Liberci dne: 01.04.2015

objednatel:


pl
na

V Jablonci nad Nisou dne: 01.04.2015

zhotovitel:


Ing. Roman Weber
jednatel