

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:



S004P01D70ZH

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta města, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako prodávající na straně jedné

a

Obec Rohatec

se sídlem v Rohatci, Květná 359/1, PSČ 696 01

zastoupená Ing. Jarmilem Adamcem, Ph. D., starostou

IČO: 00488526

jako kupující na straně druhé

Čl. I.**Preambule**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 731/13, p. č. 731/15, p. č. 2150/7, p. č. 2150/8, p. č. 2150/34, p. č. 2977/210, p. č. 3028/401, p. č. 3031/1, p. č. 3076/27, p. č. 3079/1, p. č. 3079/2, p. č. 3080/1, p. č. 3080/2, p. č. 3081/2, p. č. 3081/6, p. č. 3083/1, p. č. 3118/3, p. č. 3119/1, p. č. 3119/3, p. č. 3120/1, p. č. 3120/2, p. č. 3121/1, p. č. 3121/2, p. č. 3121/3, p. č. 3122/3, p. č. 3122/4, p. č. 3126/1 a p. č. 3127/4, všech v k. ú. Rohatec.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 3333.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky p. č. 731/13, p. č. 731/15, p. č. 2150/7, p. č. 2150/8, p. č. 2150/34, p. č. 2977/210, p. č. 3028/401, p. č. 3031/1, p. č. 3076/27, p. č. 3079/1, p. č. 3079/2, p. č. 3080/1, p. č. 3080/2, p. č. 3081/2, p. č. 3081/6, p. č. 3083/1, p. č. 3118/3, p. č. 3119/1, p. č. 3119/3, p. č. 3120/1, p. č. 3120/2, p. č. 3121/1, p. č. 3121/2, p. č. 3121/3, p. č. 3122/3, p. č. 3122/4, p. č. 3126/1 a p. č. 3127/4, všechny v k. ú. Rohatec včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **1.371.290,- Kč** (slovy: jedenmiliontřístadesátjedentisícdvěstědevadesát korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v tomto článku, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího u [REDAKCE] variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu i elektronické úřední desce ve dnech od 16. 2. 2017 do 6. 3. 2017.
2. Prodej pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 25. 4. 2017 usnesením č. 1354.
3. Koupí pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Rohatec na svém zasedání dne 27. 6. 2017 usnesením č. 12.4/3-Z17.
4. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemky uvedené v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VI.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou

vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy připojí svůj podpis poslední z jejich účastníků.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující obdrží jeden stejnopis a 1 stejnopis bude prodávajícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a to na základě ustanovení § 2 odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Hodonín.

V Hodoníně dne: 15. 08. 2017

V Rohatci dne: 31. 07. 2017



.....
JUDr. Vítězslav Krabička
 místostarosta města

.....
OBEC ROHATEC
 Květná 359/1
 696 01 ROHATEC
 IČO: 002 88526, DIČ: CZ00488526
Ing. Jarmil Adamec, Ph. D.
 starosta obce