



NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 2025000865 – (114-2/2049/25)
D5A045/OST/2025/18

kterou uzavřely smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. [REDACTED]
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

HOCHTIEF CZ a.s.

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO 466 78 468

DIČ CZ46678468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

zastoupená panem [REDACTED], ředitelem divize Dopravní stavby a [REDACTED]
výrobním ředitelem divize Dopravní stavby (oba na základě plné moci ze dne 13.12.2019)

(dále jako „*Nájemce*“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 742/2, parc. č. 746/2, parc. č. 746/3 a parc.č. 739/9, vše v k.ú. České Budějovice 3**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání za podmínek níže uvedených části pozemků popsaných v čl. I., a to parc.č. 742/2, parc. č. 746/2, parc. č. 746/3 a parc. č. 739/9, vše v k.ú. České Budějovice 3, o celkové výměře 2994 m², jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „*Předmět nájmu*“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice **usnesením č. 586/2025**, dne **14.4.2025**. Záměr pronájmu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 6.3.2025 do 26.3.2025 pod č.j. 418/2025.
4. Pronajímatel prohlašuje, že nic nebrání pro sjednaný účel Předmět nájmu užívat a že mu není známa žádná překážka, která by bránila tomuto užívání nájemcem, včetně toho, že Předmět nájmu není zatížen jiným nájemním, pachtovním či užívacím vztahem ve prospěch třetí osoby ani není zatížen služebností či jiným věcným břemenem.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem dočasného umístění zařízení staveniště včetně vodovodní přípojky v souvislosti s realizací stavby „I/20 České Budějovice, severní spojka“ a to zejména:
 - pro dočasnou deponii zeminy a dalšího materiálu vytěženého ze stavby,
 - pro uskladnění materiálu a provádění montážních prací,
 - pro umístění dočasné staveništní komunikace,
 - pro umístění stavebních buněk, kontejnerů a ostatních součástí zařízení staveniště.
2. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na Předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou a činí částku ve výši **30 Kč/m²/rok, tj. celkem 89.820 Kč/rok** (slovy: *osmdesát devět tisíc osm set dvacet korun českých*). Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800, VS: 2600000359**.
2. Poměrnou část nájemného za období od 1.5.2025 do 31.12.2025 ve výši 60.290 Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.
3. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1. a 2., bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem). Kromě v tomto odstavci specifikované úpravy nájemného, není pronajímatel oprávněn měnit za trvání této smlouvy jednostranně výši nájemného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
6. Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Pronajímatele v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Pronajímatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Nájemce dle této smlouvy, čl. IV. odst. 5. nebo odst. 6. vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.
8. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 4. a 5., čl. IV. této smlouvy, o které je Nájemce povinen informovat Pronajímatele.

V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.
3. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v případě, že odpadla potřeba užívat předmět nájmu pro účely realizace stavby „I/20 České Budějovice, severní spojka“.
4. Výpovědní doba dle odst. 2. a 3. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání Předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. dočasné umístění zařízení staveniště včetně vodovodní přípojky v souvislosti s realizací stavby „I/20 České Budějovice, severní spojka“.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
5. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k výše citované smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2025, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
5. Při předání Předmětu nájmu na začátku jeho užívání a po skončení nájmu bude mezi stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Nájemce zavazuje po skončení této nájemní smlouvy uvést Předmět nájmu do původního stavu.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.

České Budějovice dne: 28 -04- 2025

V Českých Budějovicích dne: 23 -04- 2025

za Pronajímatele:

za Nájemce:



[Redacted signature]

primátorka

[Redacted signature]

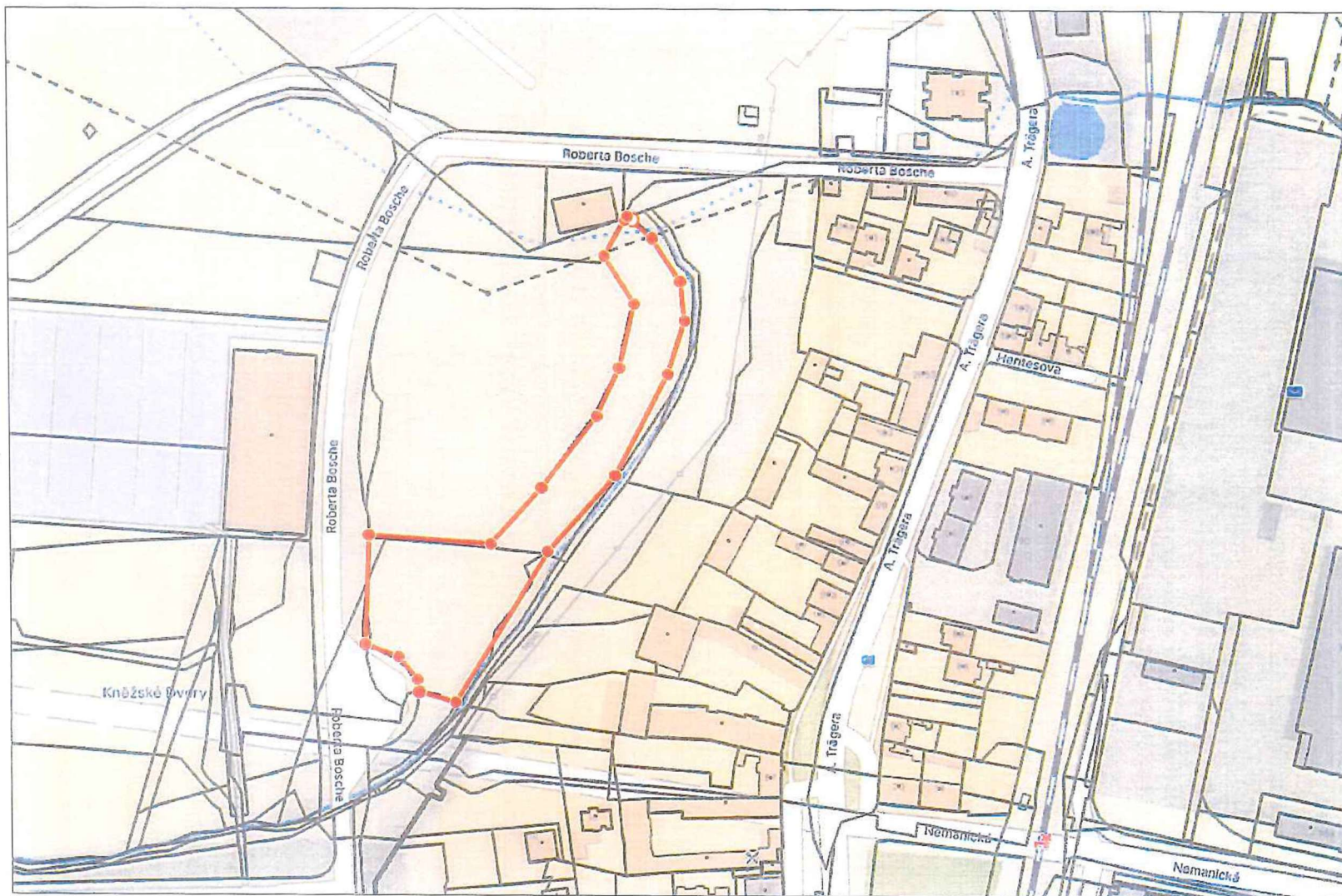
ředitel divize Dopravní stavby

[Redacted signature]

výrobní ředitel divize Dopravní stavby



Příloha č. 1: Situační snímek



Stavba I/20 ČB, severní spojka – Lokalita záboru