

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., zák. o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů (dále jen „Dodatek“)**

**Článek I.
Smluvní strany**

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená:

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc

číslo účtu: 2029851107/2600

zastoupena:

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany činí nesporným, že spolu dne 23.8.2018 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – práva osobní služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného, č. 5/18/520/0536/50 (dále jen „**Smlouva**“).

Článek III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany tímto Dodatkem ujednávají změnu čl. VI. odst. 1. Smlouvy a to tak, že se sjednává lhůta k uzavření Konečné smlouvy o zřízení věcného břemene do 5 let ode dne uzavření tohoto Dodatku.
2. V návaznosti na změnu Smlouvy dle čl. V. odst. 1. Dodatku smluvní strany ujednávají, že Cena věcného břemene se sjednává ve výši dle Zásad cenové politiky HMP platné ke dni uzavření tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany dále ujednávají vypuštění čl. VI. odst. 7. Smlouvy, a to bez náhrady.
4. V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy beze změn a doplnění.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat a které považují za důležité. Dodatek je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku, ani projev učiněný po jeho uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem ji podepisují.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Tento Dodatek je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – [REDACTED]

V Praze dne

V Praze dne

Za Budoucího povinného:

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum: 2025.04.23
09:42:50 +02'00'

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

[REDACTED]

Za Budoucího oprávněného:

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum: 2025.04.17
15:48:44 +02'00'

Vodafone Czech Republic a.s

[REDACTED]

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, [REDACTED]

(dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

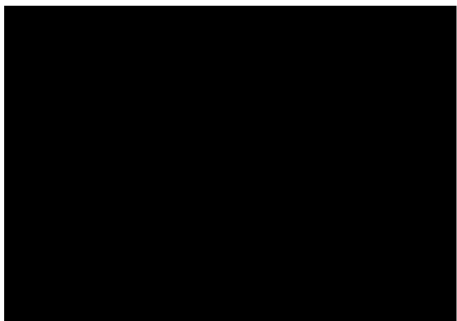
Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neoprávňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne **31. 3. 2026**.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenu dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne 26. 02. 2025



AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by [REDACTED]

the "Company"),

hereby authorizes

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

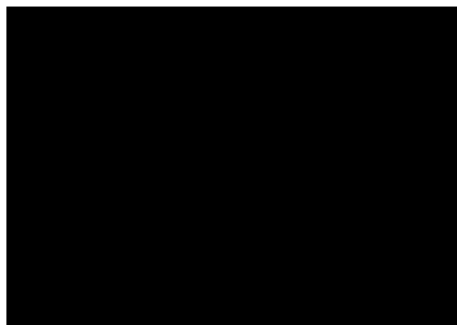
The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates,

This Authorization is effective from the date of its granting to **31 March 2026**.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

In Prague on 26. 02. 2025





číslo smlouvy TSK: 5/18/520/0536/50

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem, a
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a
náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci.

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

(dále jen „Vlastník komunikací“)

na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Praha 4, Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 140 00

IČO: 00562262, DIČ: CZ00562262, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 17113263/0300

zastoupená:

(dále jen „Investor“)

I. Smluvní strany

1. Investor zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Investor, mimo jiné, oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Pro zajištění činnosti Investora a výkonu výše uvedených oprávnění Investora uzavírají Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět smlouvy

1. Hlavní město Praha je vlastníkem komunikace „Naskové“, která se nachází na pozemcích parc.č. **2126/1**, parc. č. **2126/3** v katastrálním území **Košíře**, obec Praha, který jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 756 pro katastrální území Košíře, obec Praha.
2. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o trvalém umístění stavby inženýrských sítí - podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optika v komunikaci na pozemcích uvedeným v čl. II./1. této smlouvy ve prospěch investora.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK

hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

4. Vyjádření k akci „Rozšíření sítě UPC Česká republika, s.r.o., v lokalitě Beníškové – Nad Turbovou“ číslo stavby UPC8/2017 bylo vydáno dopisem MHMP čj. MHMP 949997/2018 ze dne 14. 6. 2018.

III.

Obsah budoucí smlouvy

Na základě budoucí smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí bude vlastník komunikací povinen trpět v komunikaci na pozemku uvedeném v čl. II./1. této smlouvy umístění stavby shora uvedených inženýrských sítí a její provozování. Smlouva bude uzavřena na dobu životnosti stavby inženýrských sítí.

IV.

Povinnosti investora

1. Po dokončení stavby se investor zavazuje zajistit na své náklady vyčíslení délky trasy inženýrských sítí uložených v komunikacích, vyhotovené odbornou geodetickou firmou, tak aby z něho byla patrna délka jednotlivých druhů inženýrských sítí v komunikacích na jednotlivých pozemcích, v běžných metrech, dle stylu jejich uložení / viz tabulka vyčíslení trasy- příloha č. 1 této smlouvy/. Vyčíslení délky trasy je povinen předložit TSK hl. m. Prahy s písemnou výzvou k uzavření smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí do dvou měsíců ode dne dokončení stavby, event. převzetí stavby od zhotovitele. Pro případ nedodržení této lhůty se investor zavazuje zaplatit vlastníkově komunikací smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením,
2. Po dokončení stavby se investor zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k ev. číslu této smlouvy kopii dokladu o dokončení stavby (případně doklad o převzetí stavby od zhotovitele). Za nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit vlastníkově komunikací smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením.

V.

Cena za trvalé uložení sítí

1. Za omezení užívání nemovitostí umístěním inženýrských sítí do komunikačních staveb se investor zavazuje zaplatit vlastníkově komunikací jednorázovou cenu + DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v den uzavření Konečné smlouvy, vypočtenou dle vyčíslení délky trasy inženýrských sítí a stylu jejich uložení, podle zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004, přičemž za souběžné uložení sítí se jednorázová cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu

inženýrské sítě dle následující tabulky a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení :

způsob uložení	M J	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	100
	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu dle čl. V./1. se investor zavazuje zaplatit k účtu vlastníka komunikací uvedeného v čl. I./1. této smlouvy do jednoho měsíce ode dne uzavření budoucí vlastní smlouvy o trvalém uložení inženýrských sítí.
3. Ke dni uzavření vlastní smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí, tj. ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, který je považován za den zdanitelného plnění, vystaví vlastník komunikací daňový doklad podle § 26 a 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v pl. znění.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se investor zavazuje zaplatit vlastníku komunikací smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení se zaplacením.
5. Pro případ, že inženýrské sítě budou investorem v komunikacích na shora uvedených pozemcích realizovány a že z jakéhokoli důvodu na straně investora nedojde k uzavření smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí, zavazuje se investor zaplatit vlastníkově komunikací smluvní pokutu ve výši, která bude vypočtena dle čl. V./1. smlouvy, a to i v případě, že vybudované inženýrské sítě převede investor do vlastnictví jiného subjektu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o trvalém umístění inženýrských sítí bude uzavřena po dokončení stavby, k výzvě investora, do třech měsíců od jejího doručení TSK hl. m. Prahy. Investor je povinen podat výzvu k uzavření smlouvy nejpozději do dvou měsíců ode dne převzetí stavby od zhotovitele, event. ode dne dokončení stavby.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

3. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Investora nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy. Investor se zavazuje Vlastníka stavby o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
6. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. (1) a odst. (2) občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
8. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl.m. Prahy v zastoupení Vlastníka stavby. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Vlastník stavby nebo investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží Vlastník stavby a investor dva podepsané výtisky. Z výtisků určených pro investora předá

investor jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - situační plánec umístění Stavby

č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

V Praze dne 23 -08- 2018

V Praze dne 13 -08- 2018

Za Vlastníka komunikací - Hlavní město
Praha zastoupené Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

Za Investora –
UPC Česká republika, s.r.o.

nové trase
stávající trase

1	2	3	9
4	5	6	
7	8		

[illegible]

