SNPCS 02243/2025

Smlouva o podnájmu a zajišťování environmentálního vzdělávání, výchovy, osvěty a souvisejících služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Správa Národního parku České Švýcarsko**

se sídlem Pražská 457/52, 407 46, Krásná Lípa,

IČO: 06342477

DIČ: CZ06342477

jejímž jménem jedná Ing. Petr Kříž, ředitel

(dále jen „objednatel“ či „podnájemce“)

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zmocněnou osobou poskytovatele a k věcným úkonům: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**a**

**České Švýcarsko, o. p. s.**

se sídlem Křinické náměstí 1161/10, 407 46, Krásná Lípa

IČO: 25436911

DIČ: CZ25436911

Jejímž jménem jedná Tomáš Adamov, ředitel

(dále jen „poskytovatel“ či „nájemce“)

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění vhodných nebytových prostor, jež jsou pro objednatele nezbytné k zajištění poskytování environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty (dále též „EVVO“) návštěvníkům Národního parku České Švýcarsko (dále jen „NP“) a Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO“). Vše za účelem zvyšování pozitivního povědomí o objednateli, důležitosti jeho postavení a významné nezastupitelné role, jíž sehrává v ochraně přírodovědných a kulturních hodnot území, a to jak u návštěvníků, tak i u místních obyvatel.
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zabezpečit podnájem následujících nebytových prostor a poskytnutí služeb, objednatel se zavazuje za podnájem a služby zaplatit:
	1. Podnájem části nebytových prostor, a věcí movitých v nich umístěných, v objektu „Dům Českého Švýcarska“, č. p. 1161, nacházející se na st. p. č. 226 v k. ú. a obci Krásná Lípa. Předmětem podnájmu jsou níže uvedené části nebytových prostor o celkové výměře 580,35m2 v uvedeném objektu, které využívá poskytovatel na základě nájemní smlouvy č. 2019/22/26-355 ze dne 1. 1. 2020 ve znění Změny č. 1 ze dne 3. 11. 2023, mezi poskytovatelem a městem Krásná Lípa:
* 1. podzemní podlaží (místnosti PP001 – promítací sál, PP022 – expozice o celkové výměře 194,7 m2), vyznačených na plánku v příloze č. 1 Specifikace předmětu podnájmu
* 1. nadzemí podlaží (místnosti NP001 – expozice, NP003 – hala, NP004 – zádveří NP007 až NP014 – sociální zázemí o celkové výměře 226,35m2, vyznačených na plánku v příloze č. 1 Specifikace předmětu podnájmu
* 2. nadzemní podlaží (místnosti NP200 – učebna, NP201 – učebna, NP203 – hala, NP210, NP215, NP216 – sociální zázemí, o celkové výměře 159,3m2, vyznačených na plánku v příloze č. 1 Specifikace předmětu podnájmu

* 1. Zajištění současné expozice o NP a CHKO (dále jen „expozice“)
	2. Návrh ekovýchovných a osvětových programů a jejich následná realizace;
	3. Návrh informační tabule pro exteriérové využití a zajištění její dodávky;
	4. Návrh informační tabule pro interiérové využití a zajištění její dodávky.

II.

Způsob plnění a povinnosti poskytovatele

Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje plnit smlouvu tak, že:

1. Zajistí pro objednatele podnájem nebytových prostor dle čl. I. odst. 2.1. v termínu dle čl. VII., odst. 5. za účelem zajištění aktivit dle čl. I. odst. 2.2., 2.3., 2.4. a 2.5. a dále za účelem realizace vlastních vzdělávacích a osvětových aktivit objednatele.

Součástí podnájmu je bezplatné zapůjčení techniky za účelem konání přednášek, seminářů, školení a dalších aktivit, jejichž tématem je EVVO.

Další aktivity poskytovatele v uvedených nebytových prostorech nejsou touto smlouvou dotčeny.

1. Zajistí expozici o NP dle čl. I. odst. 2.2. v provozní době dle čl. IV. smlouvy
a návštěvníkům expozice umožní bezplatné využití sociálního zázemí. Poskytovatel je povinen vést evidenci denní návštěvnosti expozice a tuto každý kalendářní měsíc zaslat na e-mail XXXXXXXXXX, a to tak, že tuto zašle vždy do 5. pracovního dne v měsíci, který následuje po měsíci, za který je evidence zasílána.

Během provozní doby expozice dle článku IV. Provozní doba zajistit bezplatný vstup školním i mimoškolním kolektivům, které se prokáží potvrzením Správy Národního parku České Švýcarsko o absolvování ekovýchovného programu v Plšíkově zahradě v areálu Správy NP v Krásné Lípě. Volný vstup bude umožněn do maximálního celkového počtu 900 osob po dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel je povinen vést evidenci počtů osob, které se prokázaly vymezeným potvrzením a tuto každý kalendářní měsíc zaslat na e-mail XXXXXXXX, a to tak, že tuto zašle vždy do 5. pracovního dne v měsíci, který následuje po měsíci, za který je evidence zasílána.

1. Navrhne 5 ekovýchovných výukových programů dle čl. I odst. 2.3. s tím, že zabezpečí prezentaci minimálně dvaceti těchto programů školním i mimoškolním kolektivům, a to prostřednictvím odborně způsobilých lektorů, v pronajatém prostoru dle čl. I. odst. 2.1., případně v exteriéru (terénu) na území NP.

Ekovýchovné výukové programy poskytovatel navrhne tak, aby zahrnovaly témata: přírodní a kulturní bohatství území NP, poslání a péče o NP, pravidla chování na území NP (návštěvní řád), a to s využitím forem a metod přiměřených dané cílové skupině. Návrhy je poskytovatel povinen konzultovat s pověřeným pracovníkem objednatele, kterým je XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a je povinen zapracovávat případné připomínky výše uvedeného pracovníka do ekovýchovného výukového programu. Objednatel si vyhrazuje právo, schválit finální podobu programů. Tuto skutečnost stvrdí prostřednictvím e-mailové komunikace.

Současně se poskytovatel zavazuje, že zajistí účast vlastních zaměstnanců – odborně způsobilých lektorů na případném školení organizovaném objednatelem pro lektory EVVO.

1. Návrh informační tabule pro exteriérové využití dle čl. I odst. 2.4., tak, že informační tabule bude o velikosti minimálně 600 x 900 mm s logem objednatele (průměr loga minimálně 200 mm) s textem „Provoz této expozice spolufinancuje Správa Národního parku České Švýcarsko“, a tuto umístí na viditelném místě v exteriéru podnájmu.
2. Návrh informační tabule pro interiérové využití dle čl. I odst. 2.5., tak, že informační tabule bude o velikosti minimálně 600 x 900 mm s logem objednatele (průměr loga minimálně 200 mm) s textem „Provoz této expozice spolufinancuje Správa Národního parku České Švýcarsko“, a tuto umístí na viditelném místě interiéru expozice v nebytových pronajatých prostorech.

III.

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje na základě této smlouvy:

* 1. Zajistit konzultace k návrhům ekovýchovných výukových programů dle článku II. odst. 3.
	2. Zajistit zasílání aktuálních školení a vzdělávání v oblasti EVVO realizovaných objednatelem, za účelem profesního rozvoje lektorů EVVO, ke kterému je objednatel vázán dle čl. II. odst. 3.
	3. Za dodržení povinnosti a plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele dle čl. II zaplatit poskytovateli smluvní odměnu specifikovanou v článku V. této smlouvy.

IV.

Provozní doba současné expozice

1. Provoz v expozici Českého Švýcarska v Domě Českého Švýcarska bude zajištěn v období trvání této smlouvy takto:
* 1. 5. – 31. 5. 2025, pondělí až neděle,
* 1. 6. – 31. 8. 2025, pondělí až neděle,
* 1. 9. – 31. 10. 2025, pondělí až neděle,
* 1. 11. – 31. 12. 2025, úterý až neděle a dále ve dnech 15. 12., 22. 12. a 29. 12. 2025
* ve dnech 24., 25., 26. a 31. 12. 2025 bude expozice uzavřena
1. Rozsah otevírací doby v jednotlivých otevíracích dnech expozice vyplývající z odstavce 1. tohoto článku je stanoven minimálně v tomto rozsahu: v termínech od 1. 5. do 31. 5. a od 1. 9. do 31. 12. 2025 od 9 do 17 hodin, v termínu od 1. 6. do 31. 8. 2025 od 9 do 18 hodin.
2. Otevírací doba dle odstavce 2. tohoto článku může být přerušena polední přestávkou v čase od 12 do 13 h.
3. V případě plánovaného uzavření expozice oznámí poskytovatel objednateli tuto skutečnost minimálně 3 pracovní dny před plánovaný uzavřením. Zároveň na tuto skutečnost upozorní u vstupu do expozice, na svých webových stránkách a na sociálních sítích. K plánovanému uzavření expozice nesmí dojít na více jak tři po sobě jdoucí dny a zároveň nesmí být expozice uzavřena více jak tři dny v kalendářním měsíci.
4. V případě neplánovaného fyzického uzavření expozice, které je dáno vyšší mocí či nepředvídatelnými provozními událostmi (například výpadek elektrické energie, havárie vody atp.), oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně objednateli Zároveň na tuto skutečnost upozorní u vstupu do expozice, na svých webových stránkách a na sociálních sítích. K uzavření expozice z důvodů uvedených v tomto odstavci může dojít pouze po nezbytně dlouhou dobu, která je dána odstraněním či pominutím vyšší moci či nepředvídatelnými provozními událostmi.

V.

Smluvní odměna

1. Smluvní strany se dohodly na tomto ceníku:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Předmět plnění | Jednotka | Cena za jednotku bez DPH (Kč) |
| Pronájem nebytových prostor a věcí movitých (dle čl. I. odst. 2.1.) | kalendářní měsíc (obecný podnájem) | 140 000,- Kč |
| hodina (vlastní osvětové akce objednatele) | 1 000,- Kč |
| Zajištění expozice o NP (dle čl. I. odst. 2.2.) | kalendářní den | 2 400,- Kč |
| Návrh ekovýchovných a osvětových programů a jejich následná realizace (dle čl. I. odst. 2.3.) | kus v případě návrhu | 15 000,- Kč |
| kus v případě provedení prezentace v pronajatém prostoru v délce trvání 1,5 h – 2 h | 3 000,- Kč |
| kus v případě provedení prezentace v exteriéru (terénu) v délce trvání 2 h – 3 h | 4 000,- Kč |
| kus v případě provedení prezentace v exteriéru (terénu) v délce trvání 3 h – 6 h | 6 000,- Kč |
| Návrh informační tabule pro exteriérové využití a zajištění její dodávky (dle čl. I. odst. 2.4.) | kus | 5 000,- Kč |
| Návrh informační tabule pro interiérové využití a zajištění její dodávky (dle čl. I. odst. 2.5.) | kus | 5 000,- Kč |

1. Smluvní odměna je splatná měsíčně a bude uhrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem do 15. dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla služba dle této smlouvy poskytnuta. Výše měsíční smluvní odměny bude vypočítána dle odst. 1. tohoto článku.
2. Faktury budou mít splatnost 14 dní od jejich doručení objednateli. Fakturovaná částka je považována za uhrazenou včas, je-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.
3. Součástí faktury bude výkaz realizovaných aktivit za předmětné období obsahující přehled realizovaných aktivit, počet účastníků, fotodokumentace realizovaných aktivit případně další materiály dokládající realizaci aktivit.
4. Smluvní strany se dohodly, že za aktivity EVVO nebude poskytovatel účtovat účastníkům žádné poplatky.

VI.

Ukončení smlouvy

* 1. Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovených občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
	2. Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc ode dne doručení písemné výpovědi poskytovateli.
	3. Jedná-li se o jednostranné odstoupení od smlouvy pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení poskytovatelem; podstatným porušením této smlouvy poskytovatelem se pro účely této smlouvy rozumí opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

VII.

Zvláštní ujednání

* 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu poskytovaných služeb v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy. V případě zjištěných nedostatků vyzve poskytovatele k jejich okamžitému odstranění. Poskytovatel je povinen tyto nedostatky bezodkladně odstranit.
	2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
	3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
	4. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
	5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:
* s počátkem účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo dnem 1. 5. 2025 a to v případě, že dojde k jejímu uveřejnění dle zákona o registru smluv před uvedeným datem; a
* s koncem účinnosti dnem, kdy byla ve smyslu této smlouvy uhrazena za splněná dílčí plnění peněžní částka ve výši 1 999 000,- Kč bez DPH, nebo dne 31. 12. 2025, a to na základě té skutečnosti, která z nich nastane dříve.
	1. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě a za její podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

v …………………….. dne …………… v …………………….. dne ……………

Správa Národního parku České Švýcarsko České Švýcarsko, o. p. s.

 Ing. Petr Kříž Tomáš Adamov

 ředitel ředitel

Příloha č. 1: Specifikace předmětu podnájmu

Příloha č. 2: Seznam vybavení, které je předmětem podnájmu

Příloha č. 3: Předávací protokol