

UV/00146/NAV/1999
dolož.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

2/b/032/5/96

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Mgr. Ladislavem Talavaškem
IČO : 300 985
Bank.spojení : [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]
var.symbol : 191592133

Nájemce : Česká pošta, státní podnik
Gdštěpný závod Severní Morava
Obvod Ostrava
zastoupen ředitelem Ing. Milanem Svobodou
Wattova 1046, Ostrava 2
IČO: 47114983
Bank.spojení : [REDACTED] č.úč.: [REDACTED]

u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 720 Občanského zákoníku, podle zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 663-664 Občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu.

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví nemovitost - Dům služeb na ul. Horní 1492, v Ostravě - Hrabůvce. Na základě schůze Obvodní rady Ostrava-Jih, konané dne 31.10.1995, pod čís. usnesení 702/M/95 d) byl schválen pronájem nebytových prostor v přízemí objektu, České pošty, s.p. Ostrava, Wattova 1046, Ostrava.

II.

(1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory na ulici Horní č.p. 1492 o celkové výměře 168,8m², specifikované ve výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Pronajaté prostory budou sloužit pro účely umístění a provozování pošty.

Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav je uveden v protokolu o předání a převzetí nebytových prostor.

(2) Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením.

III.

Nájem nebytových prostor se sjednává s účinností od 1.4.1996 na dobu neurčitou a může být skončen dohodou stran nebo výpovědí danou písemně pronajímatelem nebo nájemcem. Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh počíná prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

IV.

(1) Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné	32.072,- Kč
čtvrtletní nájem	8.018,- Kč

=====

Nájemné za nebytové prostory je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Nebude-li nájemné zapláceno včas, je nájemce povinen zaplatit pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zvýší-li se inflace měřena průměrným úhrnným indexem spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok (na základě údajů zveřejněných ČSÚ v "Aktuálních statistických informacích"), má právo pronajímatel nájem upravit, a to od 1.1. následujícího roku, a to o 1 % za každé % inflace.

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

Za ústřední topení a teplou vodu bude pronajímatelem fakturována měsíčně poměrná částka z celkové faktury ZTD dle velikosti níže uvedené vytápěné plochy.

vytápěná plocha činí - 163,0 m²

plocha s dodávkou TUV činí - 24,3 m²

Za vodné a stočné bude fakturováno čtvrtletně poměrnou částkou z celkové faktury SmVaK, vypočtenou dle vyhlášky čis. 144/78 Sb. v závislosti na počtu osob a účelu užívání vody. Pro účely výpočtu poměrné částky výše vodného a stočného je nájemce povinen nahlásit každou změnu v počtu osob a účelu užívání

Za elektrickou energii dle vlastního odběru.

Nebude-li nájemce hradit náklady na vytápění a dodávku TUV a náklady na dodávku pitné vody, dle vystavených faktur pronajímatelem, a to v termínu do 14 dnů od vystavení faktury, bude nájemci účtováno penále ve výši 0,05 % za každý den z prodlení.

V.

Nájemce je povinen zajistit provádění preventivních prohlídek ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zák.č. 133/85 Sb., vyhláškou MV ČR č. 37/86 Sb. a dalších budou uplatněny vůči nájemci. Dále nájemce bude zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol vč. porevizačních oprav vyhrazených technických zařízení v pronajatém nebytovém prostoru. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

VI.

Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, aby tak bylo zabráněno případným škodám. Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen provádět úklid společných prostor a čištění chodníků a v zimním období odhrabání sněhu a posyp před pronajatými nebytovými prostory.

VII.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení-včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejdéle 3 dny před skončením nájmu. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

VIII.

Další ujednání :

(1) V souladu s vyhláškou Magistrátu města Ostravy č. 7/1991 čl. 2, a předpisů navazujících je nájemce povinen:

a/ zajistit sběr, odvoz a zpracování domovního odpadu /DO/

b/ písemně si objednat odvoz DO, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu DO a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace.

c/ vzniklý DO a jeho separované části ukládat do, k tomuto účelu určených nádob.

(2) Pronajímatel zmocňuje nájemce k vyřizování stavebního povolení a změny užívání nebytových prostor.

IX.

Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti ode dne 1.4.1976.

Smlouva je vyhotovena v 6-ti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Jakékoliv změny smlouvy je možno provádět pouze písemnou formou po dohodě stran.

y Ostravě dne 11.1.1976



Pronajímatel :

[Redacted signature]

ČESKÁ POŠTA, s.p.

OBVOD OSTRAVA
Wattova 1046
702 15 Ostrava

Nájemce :

[Redacted signature]

V ý p o č t o v ý l i s t

nebytové prostory v DS na ul. Horní 1492 v O.-Hrabůvce - nájemce
Česká pošta, s.p., Odštěpný závod Severní Morava, obvod Ostrava,
Wattova 1046, Ostrava 2

prodejna	89	m2
sklad	43	m2
kancelář	19	m2
šatna a komora	8	m2
společné prostory:		
v 1. NP chodba (1/3)	9,8	m2

C e l k e m :	168,8 m2 x 190,- Kč/m2/rok
Roční nájemné	32.072,- Kč
Čtvrtletní nájemné	8.018,- Kč

Zpracovala: [redacted]
v Ostravě dne 11.1.1996