

**Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace,
400 11 Ústí nad Labem**

**SMLOUVA O PRONÁJMU UČEBEN
pro účely výchovné činnosti
Č. 11/2025**

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8**
příspěvková organizace
Zastoupen: Mgr. Bc. Martinem Alinčem, ředitelem školy
Sídlo: E. Krásnohorské 3084/8
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 44555491
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem číslo účtu 3762950217/0100
Telefon: [REDACTED]
Zřízena usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem číslo VI. A) 1. a) ze dne 15. 9. 1994 s účinností od 1. 1. 1995.

Nájemce: **Poradna pro integraci, z. ú.**
Zastoupen: Janem Kubíčkem ředitelem ústavu
Sídlo : Opletalova 921/6
110 00 Praha 1

IČ: 67362621
Tel: [REDACTED]

Ústav je evidován u Městského soudu v Praze pod spis. značkou U 139.

**II.
Předmět smlouvy**

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Základní školy Ústí nad Labem E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace, která zároveň majetek spravuje, za účelem:

pronájmu čtyř učeben pro výuku českého jazyka cizinců

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 24. 4. 2019 s účinností od 01. 05. 2019, ve znění následujících dodatků, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

III. Doba a čas nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **7. 4. do 26. 6. 2025.**

Den: pondělí	Čas: 16.00 – 17.30 hod. 17.00 – 19.00 hod.	Učebna: pav.MVD, 1.patro č. dv.9 a 11 pav. U2 2. patro č. dv. 37
úterý	17.30 – 19.00 hod.	pav. U2 2. patro č. dv. 37
středa	16.00 – 17.30 hod. 16.00 – 17.30 hod. 17.00 – 19.00 hod.	pav.MVD, 1.patro č. dv.9 a 11 pav. U2 2. patro č. dv. 36 pav. U2 2. patro č. dv. 37
čtvrtek	16.00 – 17.30 hod. 17.30 – 19.00 hod.	pav. U2 2. patro č. dv. 36 pav. U2 2. patro č. dv. 37

IV. Finanční vypořádání

1. Za dobu nájmu nájemce uhradí nájemné a služby (včetně pronájmu dataprojektoru, případně interaktivní tabule).
2. Výpočet úhrady za užívání nebytových prostor je uveden na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Sazba za nájem a služby velké učebny činí za 1 hodinu 350,00 Kč.
Ceny jsou uvedeny včetně spotřeby energií.
4. Na nájemné bude vystavena faktura, a to v dubnu 2025.
5. Nájemce uhradí částku za pronájem v celkové **výši 52 500,- Kč** na účet školy do 15. 5. 2025.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci pronajmout v objektu školy nebytové prostory – 2 učebny v pavilonu MVD č. 9 a 11, 2 učebny v pavilonu U2 2. patro č. 36 a 37, šatnu, vše v nemovitosti č. p. 3084/8 (LV č. 15777 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Ústí n. L., obec Ústí nad Labem, č. poz. p. č. 2339/3).
Nájemce má oprávnění v rámci nájmu užívat i příslušenství předmětu nájmu, tj. toalety, umývárny, šatny, chodby a schodiště.
2. Neodpovídá za škody na věcech do předmětu nájmu vnesených a není povinen uzavírat ohledně škod na těchto věcech žádné pojistné smlouvy.
3. Neodpovídá za škody vzniklé nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje:

1. Užívat pronajaté prostory pouze k účelu vymezenému ve smlouvě.
2. Nevyužívat jiné prostory školy, než které jsou uvedeny ve smlouvě.
3. Dodržovat sjednaný čas pronájmu.
4. Odevzdat učebny v nepoškozeném stavu.
5. Opustit budovu školy maximálně do 20 minut po ukončení pronájmu.
6. Plně odpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v pronajatém prostoru.

7. Uhradit nebo odstranit veškeré škody na majetku a zařízení, které způsobil, případně zavinil, rovněž i škody, které způsobil třetí osoby, kterým nájemce umožnil vstup.
8. Zkontrolovat v používaných prostorách (v učebně, šatně, chodbách, schodišti a WC) stav po skončení nájmu, tzn. zhasnutí světel, uzavření všech oken, úklid případného nepořádku.

VI. Další ustanovení

1. Do všech prostor je zákaz ukládání jízdních kol apod.
2. V celém areálu školy je zákaz kouření.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb. Zákon o ochraně osobních údajů v platném znění a v souladu s Nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (GDPR), za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu legislativních požadavků.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu, obě mají platnost originálu.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s písemným zněním této smlouvy a nežadají žádných doplnění.

v Ústí nad Labem dne: 04. 04. 2025

Příloha č. 1: výpočtový list

Pronajímatel:
Mgr., Bc. Martin Alinče
ředitel školy
Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8
příspěvková organizace

Nájemce:
Jan Kubíček
ředitel ústavu
Poradna pro integraci z. ú
Opletalova 921/6
110 00 Praha 1

Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace									
VÝPOČTOVÝ LIST									
Příloha č. 1									
Úhrada za užívání nebytových prostor od: 07.04.2025 Číslo smlouvy: 11/25									
Uživatel: Poradna pro integraci, z. ú.									
Sídlo: Opletalova 921/6, Praha 1, 110 00									
IČ: 67362621									
Údaje o užívaném nebytovém prostoru:									
Objekt: Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8									
Plocha: Účel nájmu výuka českého jazyka - cizinci Výuka ČJ									
Počet hodin pronájmu: Období pronájmu: 4.-26.6.2025 7.4.2025-26.6.2025									
Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání:									
Místnost: Plocha m2:									
tř.v pav.MVD 1. p. č. dv. 9 67									
tř.v pav.MVD 1. p. č. dv. 1 64									
tř.v pav.U 2 2. p. č. dv. 36 65									
tř.v pav.U 2 2. p. č. dv. 37 67									
celkem 263									
Cena pronájmu učebny 350 Kč Délka pronájmu hod. 2,0 1,5									
Měsíc PO 16-17.30 PO 17-19 ÚT 17:30-19 T 16-17.30 ST 17-19 ČT 16-17.30 ČT 17.30-19 Počet schůz Počet hod. Kč celkem									
Duben-7.,9.,14.,16.,23.,28.,30. 3 4 7,00 10,50									
Květen-5.,7.,19.,21.,26.,28. 3 3 6,00 9,00									
Červen-2.,4.,9.,11.,16.,18.,23. 4 3 7,00 10,50									
Celk.vyuč.Beranová od 7.4. 10 10 20,00 30,00 10 500,00									
Duben-7.,9.,14.,16.,23.,28.,30. 3 4 7,00 10,50									
Květen-5.,7.,21.,26.,28. 3 2 5,00 7,50									
Červen-2.,4.,9.,11.,16.,18.,23.,26. 4 4 8,00 12,00									
Celk.vyuč.Jelínková od 7.4. 10 10 20,00 30,00 10 500,00									
Duben-9.,14.,16.,30. 1 3 4,00 8,00									
Květen-5.,12.,14.,19.,21.,26.,28. 4 3 7,00 14,00									
Červen-9.,11.,16.,18., 2 2 4,00 8,00									
Celk.vyuč.Nestorová od 9.4. 7 8 15,00 30,00 10 500,00									
Duben-9.,10.,16.,17.,24.,30. 3 3 6,00 9,00									
Květen-7.,14.,15.,21.,22.,28.,29. 4 3 7,00 10,50									
Červen-4.,5.,11.,12.,18.,25.,26. 3 4 7,00 10,50									
Celk.vyuč.Loučková od 9.4. 10 10 20,00 30,00 10 500,00									
Duben-10.,15.,17.,22.,24.,29. 3 3 6,00 9,00									
Květen-6.,13.,15.,20.,22.,27.,29. 4 3 7,00 10,50									
Červen-3.,5.,10.,12.,17.,19.,24., 4 3 7,00 10,50									
Celk.vyuč.Džudžová od 10.4. 11 9 20,00 30,00 10 500,00									
Celkem za smlouvu 20 7 11 30 8 10 9 95,00 150,00 52 500,00									
Úhrada za období pronájmu: 52 500 Kč Úhr.za hod.: 350 Kč									
nájemné 50% 26 250 Kč 175 Kč									
úhr.za služby spoj.s užív.neby 50% 26 250 Kč 175 Kč									
z toho: el. energ. 45% 11 813 Kč 78,75 Kč									
teplo 35% 9 188 Kč 61,25 Kč									
vod.,stoč. 20% 5 250 Kč 35,00 Kč									
NEJÍ ZAPOČÍTÁNO:									
Všechny státní svátky									
V Ústí nad Labem: 04.04.2025									
Pronajímatel: Nájemce:									
Mgr. Bc. Martin Alinče Jan Kubiček									
ředitel Základní školy Ústí nad Labem ředitel ústavu									
E. Krásnohorské 3084/8 Poradna pro integraci z.ú.									
příspěvková organizace									