

Smlouva o poskytování činnosti technického dozoru investora

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v
platném znění

Čl. I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským**, náměstkem ředitele krajského
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
poštovní příhrádka 1151, 110 01 Praha 1
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3509881/0710
Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku
Tel.: 974 885 400
e-mail: krpa.osnm.evidence@pcr.cz

dále jen „objednatel“

2. UNIVES spol.s.r.o.
Se sídlem: Pod Brentovou 555/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 
DIČ: CZ 45310165
Zastoupený:  - jednatelem společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 8569
bankovní spojení: Uni Credit Bank
číslo účtu: 255374004/2700
tel.: 
e-mail: ing@unives.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě Rozhodnutí zástupce zadavatele o výběru vhodného dodavatele č. j.: KRPA-104955-3/ČJ-2025-0000VZ-P ze dne 3.4.2025 a v souladu s §§ 6, 27 písm. a) a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*),

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek technického dozoru investora vykonávat pro investora činnost spočívající v činnosti technického dozoru investora akce – **KŘP hl. m. Prahy – Modernizace oděvní výdejny v objektu bartolomějská 7, Praha 1** - zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Čl. III Činnost zhotovitele

1. V rámci svého plnění zajistí zhotovitel pro objednatele následující činnost: Technický dozor investora na stavbě je stanoven zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínkou Stavebního povolení -- **podle ustanovení § 152, odst. 4 stavebního zákona u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je investor povinen zajistit technický dozor investora nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.**
 - Předložit doklad o oprávnění k výkonu technického dozoru investora cestou investora stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra ČR v Praze k archivaci před zahájením stavby.
 - Zajistit ve spolupráci s investorem protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby.
 - Před zahájením prací na staveništi zajistí a předá v součinnosti s koordinátorem BOZP zadavateli stavby plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně aktualizace v průběhu stavby.
 - Upozorňovat bez zbytečného odkladu všechny dotčené zhotovitele stavby a jiné osoby v koordinaci s koordinátorem BOZP na bezpečnostní rizika, která vznikla na staveništi během postupu prací nebo se mohou v průběhu realizace na stavbě vyskytnout, k tomu je oprávněn vyžadovat sjednání nápravy a navrhopat k tomu přiměřená opatření.
 - Kontrolovat prostorovou polohu stavby s ověřenou dokumentací, zejména při vytyčení.
 - Kontrolovat postup stavebních prací podle podmínek stavebního povolení, veřejnoprávních rozhodnutí, odsouhlasené PD stavebním úřadem a časový harmonogram.
 - Kontrolovat práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a jejich výsledek kontrolu zapsat do stavebního deníku.
 - Kontrolovat realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů.
 - Kontrolovat potřebné doklady oprávnění pro výkon prováděných prací (odborné zkoušky, povolení pro vstup cizích osob, oprávnění pro práce se stroji apod., zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám.
 - Vést evidenci závad zjištěných při své činnosti včetně zpracování fotodokumentace.
 - Zúčastňovat se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle stavebního zákona.
 - Organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a pořizovat zápisy o výsledcích kontrol se stanovením termínů a odpovědných osob za odstranění závad, následně informovat i investora, zhotovitele, pod zhotovitele nebo jimi pověřených osob.
 - Kontrolovat stavební deník se záznamy o prováděné činnosti o výsledcích kontrol, rozsahu dohodnuté kontrolní činnosti, zjištěných závadách, odpovědných osobách, navržených opatřeních, výsledcích projednávání kontrolní činnosti se zadavatelem stavby, údaje o tom, zda a kým byly nedostatky odstraněny.

- Vyvěsit a zveřejnit „Oznámení o zahájení prací“ na viditelném místě u vstupu na staveniště (místo a tabuli dodá zadavatel).
- Zajistí ve spolupráci s investorem protokolární předání díla a kolaudační řízení.

Čl. IV.

Práva a povinnosti objednatele - investora

1. Investor je oprávněn požadovat od technického dozoru investora kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti.
2. Investor se zavazuje poskytnout technickému dozoru investora pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou k zařízení záležitosti a splnění účelu této smlouvy.
3. Investor je povinen písemně zavázat všechny dodavatele ke spolupráci s technickým dozorem investora.
4. Investor se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti technického dozoru investora nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.

Čl. V.

Práva a povinnosti zhotovitele – technického dozoru investora

1. Technický dozor investora se zavazuje provádět činnost dle článku II této smlouvy s odbornou péčí v souladu se zájmy investora.
2. Technický dozor investora je povinen kdykoliv na požádání informovat investora o stavu zařizované záležitosti a po skončení zařizované záležitosti předat investorovi veškeré doklady, které při činnosti převzal a získal.
3. Technický dozor investora je povinen postupovat při provádění díla v souladu s pokyny, podmínkami a požadavky investora, v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn se odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu investora a technický dozor investora již nemůže včas předem obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je povinen technický dozor investora informovat bez zbytečného odkladu investora.
4. Technický dozor investora si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, kdyby nedošlo k dohodě mezi ním a investorem o potřebném rozsahu přítomnosti technického dozoru investora na staveništi, v důsledku čehož by nebyl schopen plnit zákonné povinnosti stanovené právními předpisy.

Čl. VI.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli – technickému dozoru investora náleží za činnost dle čl. II této smlouvy odměna, jejíž výše je stanovena dohodou smluvních stran.- Celková cena za práce související s činností technického dozoru investora vč. režijních nákladů spojených s účastí na kontrolních dnech, které TDI bude samostatně svolávat minimálně 1x týdně. činí Kč 96 679,00 Kč (včetně DPH).

2. Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele -- TDI související s činností dle této smlouvy.
3. Odměna dle odst. 1 tohoto článku může být zhotoviteli -- TDI hrazena po zahájení stavby měsíčně zpětně, vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem -- TDI.
4. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu splňujícího náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného zhotovitelem -- TDI se splatností min. 21 dnů od data vystavení.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel -- investor oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli -- TDI k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

Čl. VII. Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností a platností dnem podpisu smlouvy: od: 22.4.2025 do: 15.7.2025
2. Objednatel -- investor a zhotovitel -- technický dozor investora jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání 2 měsíců. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má zhotovitel -- technický dozor investora nárok na přiměřenou část úplaty dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zrušit smlouvu lze též dohodou se souhlasem obou smluvních stran.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

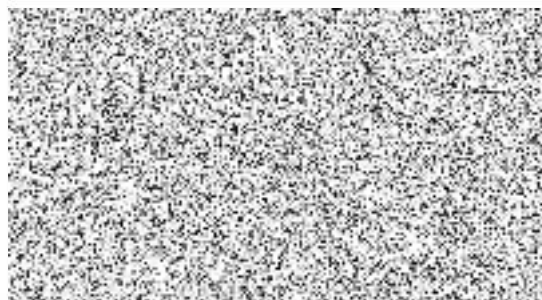
1. Rozsah časové přítomnosti technického dozoru investora na staveništi se řídí vzájemnou dohodou objednatele -- investora a zhotovitele -- TDI dle rozsahu stavebních prací na objektu a potřeby zabezpečení legislativních požadavků vyplývajících z požadavků právních předpisů.
2. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
7. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v EIS MV ČR.

V Praze dne **28-04-2025**



jednatel společnosti



UNIVES[®] spol. s r.o.
Česká stavebně-inženýrská
obchodní společnost
150 00 Praha 5, Pod Brentovou 6
tel.: 224 320 123, fax: 224 321 097
IČO: 45310185

