

Smlouva o poskytování úklidových služeb

Město Lipník nad Bečvou

IČO: 00301493
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 89/11, 751 31 Lipník nad Bečvou I - Město
zastoupena: Ing. Miloslavem Příkrylem, starostou
provozní zástupce: Bc. Adriana Mikulášková, ■ ■ ■ ■ ■
e-mail: ■■■■■■■■■■
příp. Ing. Kateřina Beránková, ■ ■ ■ ■ ■
e-mail: ■■■■■■■■■■

(dále jen „objednatel“)

a

GreenMop services s.r.o.

IČO: 09830626
se sídlem: Kischova 328/4, Povel, 779 00 Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 90261
zastoupena: Janem Kroutilem a Tomášem Nedvídkem, jednatelem
provozní zástupce: Hana Chytráková, ■ ■ ■ ■ ■
e-mail: ■■■■■■■■■■

(dále jen „poskytovatel“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), na uzavření následující smlouvy o poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě poskytovat úklidové služby (jak jsou definovány níže) v objektu Městského úřadu Lipník nad Bečvou na adrese náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou (dále jen „objekt“) a závazek objednatele platit poskytovateli odměnu ve výši a za podmínek taktéž sjednaných dále v této smlouvě.
2. Specifikace úklidových služeb, které jsou objednateli na základě této smlouvy poskytovány, je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně rozsahu a frekvence (dále jen „úklidové služby“).
3. Jakékoli další služby, které nejsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, včetně mimořádného úklidu přesahujícího rámec rozsahu úklidových služeb sjednaných touto smlouvou, resp. rámec běžného rozsahu úklidových služeb (např. úklid po stavební činnosti, haváriích, malování atp.), jakož i služby přesahující sjednanou frekvenci budou poskytovány pouze na základě samostatné objednávky. Režim takových samostatných objednávek a práva a povinnosti z nich plynoucí se řídí touto smlouvou, nestanovuje-li určitá objednávka výslovně jinak. Smluvní strany se dohodly, že cena takových dalších služeb bude stanovena dohodou s tím, že bude-li se jednat o činnosti či dodávky uvedené v příloze č. 1 a/nebo č. 3 této smlouvy, budou při ocenění takových činností či dodávek použity (jednotkové) ceny uvedené pro příslušnou činnost či dodávku v Příloze č. 1 a/nebo č. 2 této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:
 - a) poskytovat úklidové služby v souladu s touto smlouvou a právním řádem ČR,
 - b) provádět úklidové služby řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob ve vymezených prostorách objektu, dodržovat ekologickou kázeň, předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele a

tento je povinen bezodkladně o jejich vzniku informovat provozního zástupce objednatele. Pokud poskytovatel svou činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit příp. označit (např. kluzká podlaha..),

- c) poskytovat úklidové služby v souladu s pokyny objednatele dle svých odborných schopností a znalostí a s ohledem na status objektu, ve kterém služby poskytuje, jako nemovité kulturní památky,
 - d) předat objednateli před zahájením úklidových služeb písemně jmenný seznam všech pracovníků poskytovatele, kteří budou provádět úklidové služby, v rozsahu jméno, příjmení, bydliště. Pokud dojde ke změně pracovníků provádějících úklidové služby (např. z důvodu ukončení pracovního poměru) je povinen poskytovatel tuto změnu objednateli bezodkladně nahlásit a tento seznam neprodleně aktualizovat. Výše uvedené údaje slouží objednateli k případné kontrole identity pracovníků poskytovatele provádějících úklidové služby za účelem zajištění bezpečnosti v objektu objednatele.
2. Za účelem poskytování úklidových služeb předá objednatel poskytovateli klíče umožňující vstup do objektu a prostor, v nichž mají být úklidové služby poskytovány, s výjimkou prostor užívaných městskou policií. Objednatel je povinen poskytovatele písemně v dostatečném předstihu informovat o případné změně režimu přístupu do prostor. Úklidové služby budou poskytovány v objektu v pracovních dnech (tj. s výjimkou víkendů, státních svátků a dnů pracovního volna), a to tak, že budou realizovány kdykoliv v uvedeném časovém rozpětí a v níže uvedených dnech takto:

Pondělí a Středa – 15.00 hod – 19.00 hod.

Úterý, Čtvrtek, Pátek – 14.00 hod – 19.00 hod.

s tím, že v prostorách užívaných městskou policií budou úklidové služby prováděny v pracovní dny vždy mezi 15.00-16.30 hod. Tato doba může být operativně upravena s ohledem na neodkladné úkoly, kterými mohou být strážníci městské policie v daný čas pověřeni.

Poskytovatel bere na vědomí, že objekt je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím zařízením, které je v provozu v pracovní dny denně od 20.15 hod. do 05.30 hod, o víkendech, státních svátcích a dnech pracovních volna nepřetržitě.

3. Poskytovatel je dále povinen:

- a) vybavit svoje pracovníky odpovídajícími prostředky a ochrannými pracovními pomůckami.
- b) používat při provádění úklidových služeb vlastní úklidové prostředky a pomůcky nezbytné pro výkon úklidových služeb; smluvní strany se však dohodly, že dodávku hygienického materiálu v podobě jednorázových ručníků, toaletního papíru, textilních utěrek a ručníků a prostředků na mytí nádobí v kuchyňkách pro řádné plnění této smlouvy zajistí na své náklady a nebezpečí sám objednatel. Jejich převzetí, rozmístění a průběžné doplňování na místo určení zajišťuje dle potřeby poskytovatel. Ostatní hygienický materiál v podobě osvěžovačů na WC, sáčků do koše a na velký odpad, kuchyňské houbičky na nádobí a prostředky na mytí nádobí, popřípadě další hygienický materiál dle výslovného požadavku objednatele (resp. provozního zástupce) doplňuje poskytovatel pro objednatele dle aktuální potřeby v rámci provádění úklidových služeb, přičemž úplata za tento dodaný materiál bude objednateli účtována podle skutečného odběru materiálu v souladu s ceníkem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy.
- c) provádět průběžné kontroly kvality úklidu minimálně 1x za měsíc a o provedení a výsledku této kontroly následně informovat e-mailem provozního zástupce objednatele.
- d) zabezpečit, aby veškerý spotřební materiál dodávaný objednatelům i poskytovatelem byl používán hospodárně a pouze k účelu, ke kterému je určen.
- e) zajistit, aby pracovníci zajišťující úklidové služby nepřijímali v objektu objednatele během pracovní směny své osobní návštěvy, nepoužívali žádná zařízení umístěná v objektu objednatele (telefony, kopírky atd.) s výjimkou sociálního zařízení (WC apod.), nebyli pod vlivem alkoholu nebo omamných a psychotropních látek a nekouřili v objektu objednatele mimo místo vyhrazené ke kouření.
- f) poučit své zaměstnance zajišťující úklidové služby o nezbytnosti uzamčení budovy – hlavní i boční vchod, uzamčení všech kanceláří, uzavření oken a zhasnutí světel, každý pracovní den po jejich odchodu.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné plnění této smlouvy poskytovatelem a zajistit odpovídající podmínky pro řádné poskytování úklidových služeb poskytovatelem.

2. Objednatel je povinen v objektu umožnit poskytovateli užívání uzamykatelných úklidových místností a jiného zázemí nezbytného pro řádné poskytování služeb (zejména, nikoli však výlučně pro uskladnění úklidových prostředků a pomůcek). Tato skutečnost byla zohledněna při sjednávání smluvní ceny a objednateli tedy za toto nenáleží žádná další zvláštní úplata.
3. Objednatel umožní poskytovateli za účelem plnění této smlouvy odběr vody a elektrické energie. Případná nemožnost provozu nebo omezení provozu zařízení k provedení úklidových služeb způsobené přerušením dodávky elektrické energie a/nebo znemožněním nebo omezením odběru vody, popřípadě jinou skutečností nezávislou na vůli poskytovatele se nepovažuje za neplnění nebo prodlení s plněním této smlouvy. Zaměstnanci poskytovatele jsou rovněž oprávněni využívat nádoby na směsný komunální odpad a tříditelné složky komunálního odpadu (papír, plast, sklo), které jsou umístěné v prostorách objednatele jakožto původce těchto odpadů. Tyto skutečnosti byly zohledněny při sjednávání smluvní ceny a objednateli tedy za toto nenáleží žádná další zvláštní úplata.
4. Objednatel se zavazuje nejpozději 1 pracovní den před zahájením poskytování úklidových služeb předat poskytovateli veškeré informace nezbytné pro jejich řádné poskytování a zabezpečit prokazatelně seznámení příslušných pracovníků poskytovatele s místními podmínkami a s předpisy platnými pro oblast ochrany životního prostředí, požární ochrany a BOZP, ochrany osobních údajů (GDPR), případně s dalšími předpisy, které by mohly mít vliv na poskytování úklidových služeb. Poskytovatel následně odpovídá za dodržování těchto předpisů pracovníky provádějící úklidové služby. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli v této věci nezbytnou součinnost.
5. Objednatel se zavazuje, že objednatel, ani jakákoli jiná osoba ze stejné obchodní skupiny objednatele, nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců poskytovatele, jeho subdodavatelů či jiných osob vykonávajících jménem poskytovatele služby dle této smlouvy (dále jen „zaměstnanci“), nezaměstná zaměstnance či nezahájí jakoukoli formu spolupráce se zaměstnanci a ani neposkytne podporu či součinnost k takovému jednání ze strany jakéhokoli třetího subjektu. Toto ustanovení je dle dohody smluvních stran účinné po dobu 6 měsíců po ukončení této smlouvy. V případě porušení tohoto závazku je objednatel povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci objednatel.

IV.

Cena úklidových služeb a platební podmínky

1. Za poskytování úklidových služeb ve sjednaném rozsahu (frekvenci a četnosti) se objednatel zavazuje platit poskytovateli paušální měsíční smluvní cenu ve výši 43.344 Kč bez DPH, přičemž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „smluvní cena“), Měsíční smluvní cena je sjednána jako paušální bez ohledu na počet dní, resp. pracovních dní v příslušném kalendářním měsíci. Cena za dodávku hygienického materiálu dodaného poskytovatelem objednateli na základě této smlouvy bude objednateli účtována podle skutečného odběru v souladu s Přílohou č. 2.
2. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, o kterou je poskytovatel oprávněn navýšit fakturovanou částku.
3. Úhradu smluvní ceny je objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě daňových dokladů – faktur vystavených poskytovatelem se splatností 14 dnů od data vystavení faktury poskytovatelem, a to na bankovní účet poskytovatele uvedený v příslušné faktuře. Za datum úhrady smluvní ceny se považuje datum připsání smluvní ceny ve prospěch účtu poskytovatele. Daňový doklad – faktura bude objednateli zasílán elektronicky na e-mailovou adresu objednatele faktury@mesto-lipnik.cz, popřípadě na jinou e-mailovou adresu, kterou objednatel poskytovateli za tímto účelem písemně oznámí.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud je objednatel v prodlení s placením smluvní ceny po dobu delší 30 dní, je poskytovatel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb, a to až do zaplacení dlužných částek.
5. Smluvní strany se dohodly, že od kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž byla smlouva uzavřena, má poskytovatel právo jednostranným písemným úkonem doručeným objednateli zvýšit smluvní cenu o procento přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem (za předchozí rok). Nová smluvní cena potom platí od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíc, v němž bylo toto oznámení objednateli doručeno.
6. Pokud dojde v období platnosti této smlouvy k regulatorním nebo legislativním změnám, které budou mít bezprostřední vliv na vstupní náklady úklidových služeb poskytovaných poskytovatelem (např. zvýšení minimální mzdy obecně závazným právním předpisem), má poskytovatel právo zvýšit smluvní cenu o stejné

procento, o jaké se zvýší takovéto náklady. Poskytovatel tuto skutečnost oznámí písemně objednateli, přičemž oznámení bude obsahovat i odůvodnění zvýšení smluvní ceny. Nová smluvní cena potom platí od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení o navýšení smluvní ceny doručeno objednateli.

V.

Odpovědnost za škodu a vady úklidových služeb

1. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně předem včas upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel nemohl zjistit.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s celkovým pojistným limitem ve výši uvedené v Příloze č. 3. Poskytovatel je povinen udržovat výši celkového pojistného limitu pojištění v platnosti po celou dobu poskytování úklidových služeb dle této smlouvy, přičemž tuto skutečnost je poskytovatel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu kdykoliv prokázat.
3. Vyšší moc (vis maior)

Ani jedna ze smluvních stran nebude v prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy z důvodu existence okolnosti vyšší moci, pokud tato okolnost znemožní plnění závazků smluvní strany vyplývajících z této smlouvy, přičemž toto platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům smluvní strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností vyšší moci.

- a) Vyšší mocí se rozumí jakákoli překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala ani s vynaložením nejvyššího úsilí, které lze na ni v souvislosti s plněním dané povinnosti rozumně požadovat. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnosti vyšší moci se nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejích hospodářských poměrů.
 - b) Nastane-li kterákoliv z okolností vyšší moci popsaná výše, podnikne smluvní strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto smluvní straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu s touto smlouvou, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vyšší moci způsobily. Smluvní strana se zavazuje druhou smluvní stranu informovat o tom, že nastala okolnost vyšší moci, bez zbytečného odkladu poté, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.
 - c) Pokud bude okolnost vyšší moci trvat po dobu delší než deset pracovních dnů, zavazují se smluvní strany na vzájemném jednání najít s využitím úsilí, které lze rozumně po smluvních stranách požadovat, vhodné řešení nastalé situace. V případě trvání důvodů vyšší moci déle než 6 měsíců má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
4. Vady úklidových služeb
 - a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových služeb. Veškeré zjištěné vady úklidových služeb musejí být objednateli oznámeny elektronicky e-mailem provozním zástupcem objednatele provoznímu zástupci poskytovatele.
 - b) Zjistí-li objednatel nedostatky v provádění úklidu, je povinen o tom informovat poskytovatele a nedostatky oznámit podle písm. a) tohoto odstavce, a to nejpozději následující den poté, co nedostatek zjistí. Bez zbytečného odkladu po zaznamenání nedostatků se smluvní strany zavazují reklamaci úklidových služeb projednat. Pro projednání reklamace si smluvní strany vhodným způsobem (např. e-mailem) potvrdí datum projednání reklamace a termín pro odstranění zjištěného nedostatku. V případě oprávněné reklamace odstraní poskytovatel nedostatky v dohodnuté lhůtě, nebo, nebyla-li lhůta dohodnuta, ve lhůtě přiměřené k nápravě reklamovaného nedostatku počínající běžet po projednání reklamace ve smyslu tohoto písmene.
 - c) Po provedení nápravy dle písm. b) výše, popřípadě po uplynutí lhůty k nápravě je objednatel oprávněn zkontrolovat provedení nápravy nedostatku. Nebude-li náprava provedena řádně, objednatel tuto skutečnost oznámí poskytovateli stejným způsobem, jako byl předmětný nedostatek objednatelem

poskytovateli oznámen; v ostatním se na odstranění takového nedostatku přiměřeně použijí ustanovení tohoto odstavce.

- d) Pokud objednatel nebude rozporovat řádné poskytování služeb do 30 dnů ode dne provedení příslušných úklidových služeb, platí, že úklidové služby byly poskytnuty řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

Veškeré případy neplnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, stížnosti na jednání osob jednajících za poskytovatele či reklamace budou za poskytovatele vyřizovány jím určenou kontaktní osobou – provozním zástupcem, kterou poskytovatel za tím účelem předem objednateli oznámí. Změní-li poskytovatel tuto osobu, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně; nejde o takovou změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku k ní.

5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, která mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, zejména o tom, že vůči jedné ze stran bylo zahájeno insolvenční řízení či že smluvní strana vstoupila do likvidace.

VI.

Důvěrnost informací, ochrana osobních údajů

1. Při sjednávání této smlouvy a jejím plnění si mohou být smluvní strany mezi sebou sdělit a vyměnit, nebo se dozvědět o druhé smluvní straně důvěrné informace, které nejsou obecně známými nebo dostupnými, a které jsou předmětem obchodního tajemství smluvní strany ve smyslu § 504 občanského zákoníku, jejichž důvěrnost vyplývá z jejich povahy, případně označením smluvní stranou za důvěrné. Za předmět obchodního tajemství jsou považovány veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně veřejně dostupné.
2. Smluvní strany se zavazují, že informace shora uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nepřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu, zavazují se zachovat je v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům či smluvním partnerům, kteří jsou pověřeni plněním této smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit; smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost ve stejném nebo větším rozsahu jako na základě tohoto odstavce.
3. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí takovýmto jednáním druhé smluvní strany vznikne.
4. Za porušení jakékoli povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku je smluvní strana povinna zaplatit dotčené smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ prokazaného porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku.
5. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy a/nebo byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení a/nebo jsou všeobecně známé nebo byly zveřejněny jinak než následkem zanedbání povinnosti jedné ze smluvních stran a/nebo je smluvní strana zná dříve, než jí je sdělí druhá smluvní strana, a přijímající smluvní strana nemá důvod předpokládat, že tyto byly získány porušením právních předpisů. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje ani na informace, které jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným orgánem veřejné moci na základě zákona či jiného právního předpisu, nebo je podle rozumného uvážení smluvní strany nezbytné užití těchto situací za účelem obhajoby v řízení před jakýmkoli soudem nebo orgánem dohledu nebo při šetření či jsou jinak nezbytné k dodržení platných právních povinností.
6. Smluvní strany společně prohlašují, že jako správci osobních údajů mají zavedené interní postupy a povinnosti, které jim stanovuje legislativa na ochranu osobních údajů - zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 110/2019 Sb.“) a Nařízení EU 2016/679 (GDPR). V případě, že při realizaci této smlouvy přijdou pracovníci poskytovatele do styku s osobními/citlivými údaji, učiní poskytovatel i objednatel veškerá opatření, aby nedošlo ke změně, zničení, ztrátě, neoprávněnému přenosu nebo jinému neoprávněnému zpracování nebo zneužití osobních údajů, jakož aby i jinak nebyl porušen zákon č. 110/2019 Sb. a Nařízení EU 2016/679 (GDPR).
7. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu platnosti této smlouvy a dále i po ukončení této smlouvy.

VII.

Trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“).
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy ve smyslu čl. VII odst. 1 výše, nejdříve však od 1.5.2025 do 30.4.2026.
3. Smluvní vztah je možno ukončit písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností konstatují, že výpověď této smlouvy nelze provést prostřednictvím e-mailové komunikace.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy, jestliže druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu podstatným způsobem a druhá smluvní strana jí poskytla přiměřenou lhůtu k nápravě, přičemž odstoupením podle tohoto ustanovení nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale od okamžiku doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností konstatují, že odstoupení od této smlouvy nelze provést prostřednictvím e-mailové komunikace.
5. Za podstatné porušení této smlouvy se považují zejména případy, kdy:
 - a) bylo rozhodnuto soudem o úpadku jedné ze smluvních stran dle insolvenčního zákona (nebo právní norma, jenž tento zákon nahradí, změní nebo doplní), (dále jen „**insolvenční zákon**“);
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku jedné ze smluvních stran dle insolvenčního zákona;
 - c) jedna ze smluvních stran na sebe sama podá insolvenční návrh dle insolvenčního zákona;
 - d) jedna ze smluvních stran vstoupí do likvidace.
6. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považují zejména případy, kdy je objednatel o více než patnáct dnů v prodlení s placením smluvní ceny či jiné platby dle této smlouvy či objednatel neposkytuje poskytovateli součinnost k poskytování úklidových služeb po dobu delší než patnáct dnů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku.
2. Objednatel tímto uděluje poskytovateli souhlas k bezplatnému užití názvu firmy objednatele v propagačních materiálech poskytovatele, a to za účelem prezentace referencí poskytovatele.
3. Smluvní strany zrovnoprávňují elektronickou e-mailovou s listinnou formou komunikace, resp. prostřednictvím datových schránek, a to s výjimkami stanovenými touto smlouvou a/nebo právními předpisy ČR. Doručovat lze formou e-mailu, aniž by bylo třeba opatřit komunikaci uznávaným elektronickým podpisem či muselo jít o autorizovanou konverzi dokumentů.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností konstatují, že změny této smlouvy nelze provést prostřednictvím e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy jedné ze smluvních stran k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se druhá smluvní strana jakkoli nevyjádří ve lhůtě 20 kalendářních dnů od jejich obdržení, se považují za druhou smluvní stranou neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost a neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné a neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.

6. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je každá ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Objednatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
10. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Cenová specifikace
 - Příloha č. 2 – Ceník hygienického materiálu
 - Příloha č. 3 – Pojistný certifikát poskytovateleV případě jakýchkoli rozporů mezi touto smlouvou a jejími přílohami je rozhodující znění této smlouvy.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Lipník nad Bečvou dne 07.04.2025 usnesením č. 1213/2025 - RM 42.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle ZoRS podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel, a to v souladu a ve lhůtě stanovené ZoRS.

V Lipníku nad Bečvou dne 09.04.2025

V Olomouci dne

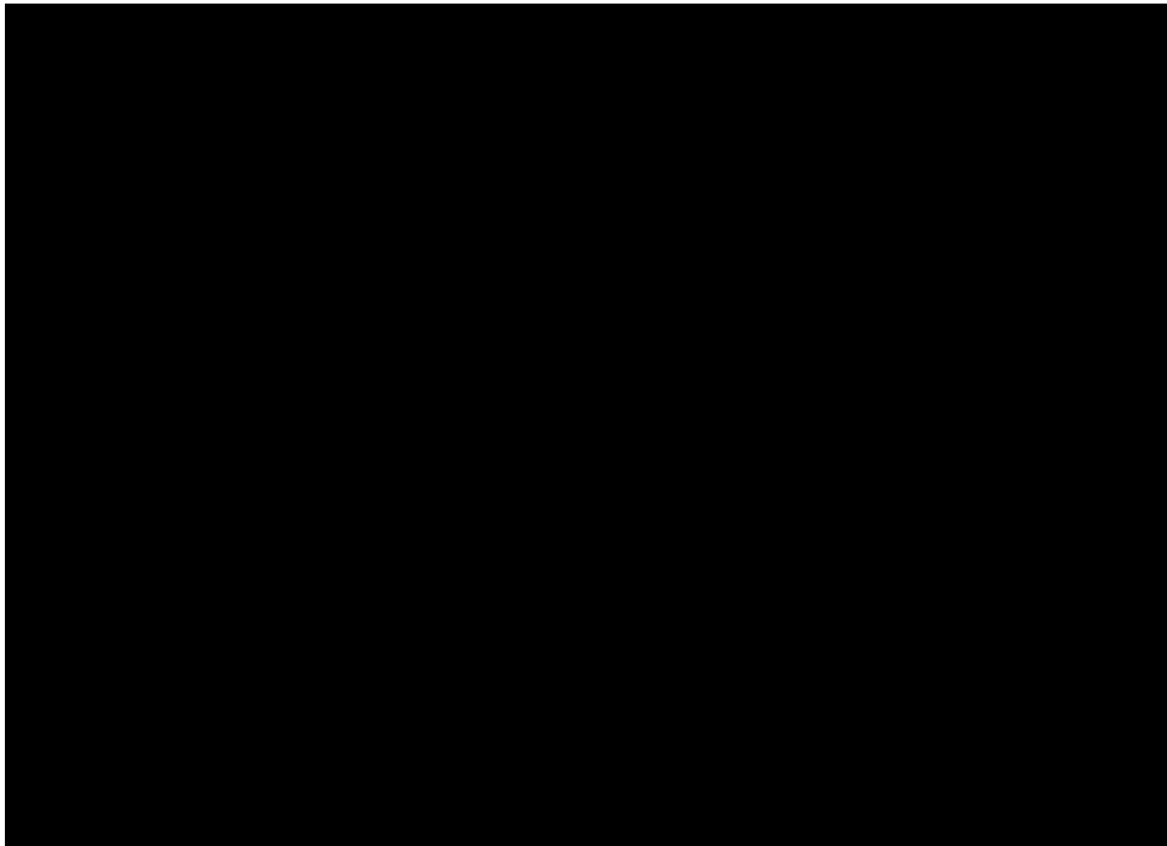
23. 4. 2025


Město Lipník nad Bečvou
Ing. Miloslav Přikryl, starosta


GreenMop services s.r.o.
Kišchova 328/4
777 00 Olomouc
Jan Kroutil, jednatel


GreenMop services s.r.o.
Tomáš Nedvídek, jednatel

Harmonogram činností na MěÚ a MP



Příloha č. 1 – Cenová specifikace

Pozice	Typ povrchu	Fakturace			Sezóna	Celkem za rok bez DPH
		m2	Sazba	Celkem bez DPH		

The image consists of a single, uniform black rectangle. There are no discernible features, text, or patterns other than the solid color.

The image consists of a single, uniform black rectangle. There are no discernible features, text, or patterns within the frame.

Příloha č. 3 – Pojistný certifikát poskytovatele



Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- Název: **GreenMop services s.r.o.**
- IČO: **09830626**
- adresa sídla: **Kišchova 328/4, 779 00 Olomouc**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. [REDACTED]

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 26.04.2023 do 25.04.2033.**

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 10 000 000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.