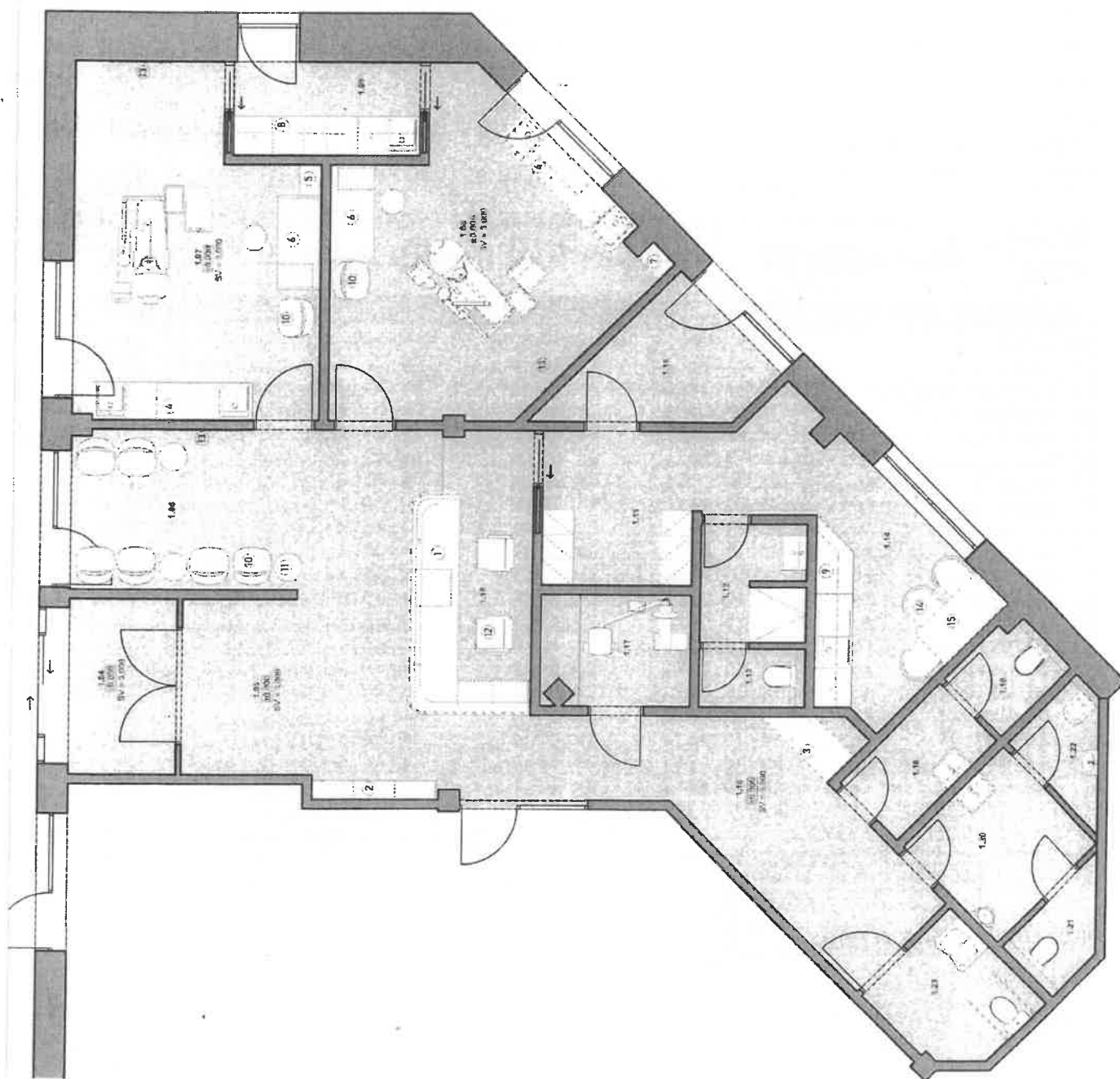


Příloha č. 1

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- | | |
|------|-----------------------|
| 1.04 | VSTUP, ZÁDVEŘÍ |
| 1.05 | RECEPCE |
| 1.06 | ČEKÁRNA |
| 1.07 | ZUBNÍ ORDINACE č. 1 |
| 1.08 | ZUBNÍ ORDINACE č. 2 |
| 1.09 | STERILIZACE |
| 1.10 | RECEPCE ZAPULŤÍ |
| 1.11 | ŠATNA ZAMĚSTNANCÍ |
| 1.12 | UMÝVARNA SE SPRCHOU |
| 1.13 | WC ZAMĚSTNANCÍ |
| 1.14 | DENNÍ MÍSTNOST |
| 1.15 | TECHNICKÁ MÍSTNOST |
| 1.16 | CHODBA |
| 1.17 | RENTGEN |
| 1.18 | PŘEDSÍN WC ŽENY |
| 1.19 | WC ŽENY |
| 1.20 | PŘEDSÍN WC S PISOÁREM |
| 1.21 | WC MUŽI |
| 1.22 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST |
| 1.23 | WC PRO ODSPO |





Platný od: 01.05.2025

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
2	0		156.31		
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce:			Vlastník:		
AGEL Hornická poliklinika s.r.o.			SMO, Městský obvod Ostrava-Jih		
Sokolská třída 2587			Horní 791/3		
702 00 Ostrava			700 30 Ostrava		
IČ: 47668580			IČ: 00845451		
			č.ú. 19-1520761/0100		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Infrační pachtovné	Individuálně	16282.00 Kč
		Celkem za nájem	16282.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	12000.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	1000.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	1000.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	300.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
		Celkem za zálohy	14300.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

8610400687

Celkem k úhradě měsíčně

30582.00 Kč

Plochy místností					
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem	
01 vstup (1.04)	5.62 m2	5.62 m2	1250.00 Kč/m2/rok	585.42 Kč	
02 recepcce, čekárna1.051	30.30 m2	30.30 m2	1250.00 Kč/m2/rok	3156.25 Kč	
03 ambulance1.07	21.95 m2	21.95 m2	1250.00 Kč/m2/rok	2286.46 Kč	
04 ambulance 1.08	21.68 m2	21.68 m2	1250.00 Kč/m2/rok	2258.33 Kč	
05 sterilizace 1.09	5.33 m2	5.33 m2	1250.00 Kč/m2/rok	555.21 Kč	
06 recepcce zapultí1.10	8.05 m2	8.05 m2	1250.00 Kč/m2/rok	838.54 Kč	
07 šatna zamci1.11	4.41 m2	4.41 m2	1250.00 Kč/m2/rok	459.38 Kč	
08 umývárna 1.12	3.14 m2	3.14 m2	1250.00 Kč/m2/rok	327.08 Kč	
09 wc zamci1.13	1.82 m2	1.82 m2	1250.00 Kč/m2/rok	189.58 Kč	
10 den.místnost1.14	12.58 m2	12.58 m2	1250.00 Kč/m2/rok	1310.42 Kč	
11 tech.místnost1.15	5.84 m2	5.84 m2	1250.00 Kč/m2/rok	608.33 Kč	
12 chodba1.16	13.35 m2	13.35 m2	1250.00 Kč/m2/rok	1390.63 Kč	
13 rentgen1.17	4.32 m2	4.32 m2	1250.00 Kč/m2/rok	450.00 Kč	
14 předsíňWCženy1.18	2.96 m2	2.96 m2	1250.00 Kč/m2/rok	308.33 Kč	
15 WC ženy1.19	1.98 m2	1.98 m2	1250.00 Kč/m2/rok	206.25 Kč	
16 předsíňWC1.20	5.00 m2	5.00 m2	1250.00 Kč/m2/rok	520.83 Kč	
17 WCmuži1.21	1.80 m2	1.80 m2	1250.00 Kč/m2/rok	187.50 Kč	
18 úklid.místnost1.22	2.04 m2	2.04 m2	1250.00 Kč/m2/rok	212.50 Kč	
19 WCproOOSP1.22	4.14 m2	4.14 m2	1250.00 Kč/m2/rok	431.25 Kč	
Nájemné za plochu celkem:				16282.29 Kč	

VYBAVENÍ ORDINACE 1

Název položky	ks	Přesné obchodní označení výrobku	Inventární číslo	Cena vč. DPH	Rok pořízení
Stomatologické křeslo	1	INTEGO pro		598 950,00	2025
Dvoukloubová opěrka hlavy					
Nožní ovládání polohy křesla včetně předvolených pozic soupravy a ovládání funkcí instrumentů					
Minimální hodnota pro max. zatížení 180 kg					
Možnost uložení min. 4 poloh křesla včetně Trendelenburgovy polohy					
Držák pro uchycení světla					
Držák pro uchycení intraorálního rentgenu na stomatologické soupravě					
Barevný Full HD monitor s uhlopříčkou min 17 palců včetně držáku pro umístění na soupravu					
Ovládání křesla ze strany lékaře, sestry a prostřednictvím elektronického nožního ovládání					
Pracovní jednotka lékaře	1				
Horní vedení hadic nástrojů, pracovní délka bičů nástrojů min. 90 cm					
pohárku, osvětlení a s možností programového připojení k PC (úprava snímku přímo na stomatologické soupravě)					
Min. 5 obsazených pracovních pozic (včetně nástrojů):					
bezuhlíkový LED světelný mikromotor, rozsah otáček 100 - 40.000 ot./min	2				
vzduchová pozice vč. hadice a LED světelné rychlospojky s nasadecem	1				
třífunkční pistole (voda, vzduch, sprej)	1				
ultrazvukový LED světelný odstraňovač zubního kamene	1				
Vybavení jednotky potřebné pro připojení/použití elektronického apexokátoru					
Rozhraní USB					
Držák s odkládacím tácem vč. silikonové podložky					
Asistenční jednotka	1				
Výškově nastavitelné rameno s pracovní jednotkou asistenta se 4 držáky nástrojů					
Min. 2 obsazené pracovní pozice (včetně nástrojů):					
Odsávačka slin	1				
Sprejová sávka	1				
Ovládací panel s ovládáním minimálně polohy křesla, pívátka, pohárku a osvětlení					
Vodní jednotka	1				
Připojení na běžný vodovodní řád s možností samozásobování vodou					
Integrované hygienické centrum pro plně automatickou dezinfekci vnitřních vodních a sacích cest, včetně automatického dávkování hygienického přípravku					
Integrované čističí adaptéry pro nástroje vedoucí vodu a sací hadice					
Automatický proplach vodních cest					
Ohřivač vody do pohárku pro pacienta a pro instrumenty					
Mokrý sání (VSA)					
Operační světlo	1	LEDview Plus		18 876,00	2025
LED světlo s min. rozsahem intenzity 5 000 až 40 000 lux					
Kompozitní režim					
Bezdotykové ovládání s možností nastavení ovládací vzdálenosti bezdotykového snímače					
Nastavení jasu svítidla, min. 5 stupňů					
Nastavení teploty barvy svítidla v min. rozsahu 4 000 až 6 000 K					
Židle lékaře	1	HUGO		32 670,00	2025
Stomatologická ordinační židle otočná s kolečky a kruhem					
Nastavitelná výška sedáku ovládaná nožním spínačem					
Ergonomicky tvarované polstrovaní opěradla a sedáku					

Koženkový potah					
Židle asistenta	1	Carl		22 143,00	2025
Stomatologická ordinační židle otočná s kolečky a kruhem					
Nastavitelná výška sedáku					
Koženkový potah					
Intraorální rentgen umístěný na soupravě	1	Heliodent Plus		89 903,00	2025
Ohnisko max. 0,7 mm					
Volitelné napětí 60 kV a 70 kV					
Doba expozice v min. rozsahu 0,02 - 3,02 s					
Možnost použití klasické i digitální anímkovací techniky					
Digitalizace obrazu	1	XIOS XG suprema		90 508,00	2025
Intraorální senzor pro přímou digitalizaci s možností Wi-Fi připojení pro bezdrátový přenos snímků					
Velikost pixelu min. 15 µm					
Měřitelné rozlišení min. 20 lp/mm					
Vyměnitelný kabel					
Software pro diagnostiku intraorálního senzoru musí být kompatibilní se softwarem panoramatického rentgenu					
Polymerační lampa	1	LED lampa C01-D		6 231,50	2025
Technologie LED					
Bezdrátové provedení					
Intenzita světla v rozsahu min. 1250-2000 mW/cm2 (širší rozsah oběma směry je přípustný)					
Indikátor intenzity světla					
Světlovod sterilizovatelný v autoklávu					
Min. příslušenství: nabíjecí stanice, napájecí adaptér, stínítko, ochranné návleky					
Cena celkem za ORDINACE 1		---		859 281,50	

VYBAVENÍ ORDINACE 2

Název položky	ks	Přesné obchodní označení výrobku	Inventární číslo	Cena vč. DPH	Rok pořízení
Zubní souprava s příprávkem ošetřovací polohy pro lékaře praváka i leváka bez nutnosti montáže, tzv. za provozu					
Stomatologické křeslo	1	INTEGO pro		598 950,00	2025
Dvoukloubová opěrka hlavy					
Nožní ovládání polohy křesla včetně předvolených pozic soupravy a ovládání funkcí instrumentů					
Minimální hodnota pro max. zatížení 180 kg					
Možnost uložení min. 4 poloh křesla včetně Trendelenburgovy polohy					
Barevný Full HD monitor s uhlopříčkou min 17 palců včetně držáku pro umístění na soupravu					
Ovládání křesla ze strany lékaře, sestry a prostřednictvím elektronického nožního ovládání					
Pracovní jednotka lékaře	1				
Homí vedení hadic nástrojů, pracovní délka biců nástrojů min. 90 cm					
pohárku, osvětlení a s možností programového připojení k PC (úprava snímku přímo na stomatologické soupravě)					
Min. 5 obsazených pracovních pozic (včetně nástrojů):					
bezuhlíkový LED světelný mikromotor, rozsah otáček 100 - 40 000 ot./min	2				
vzduchová pozice vč. hadice a LED světelné rychlospojky s násadecí	1				
třífunkční pistole (voda, vzduch, sprej)	1				
ultrazvukový, LED světelný odstraňovač zubního kamene	1				
Vybavení jednotky potřebné pro připojení/použití elektronického spaxodokátoru					
Rozhraní USB					
Držák s odkládacím tácem vč. silikonové podložky					
Asistenční jednotka	1				
Výškové nastavitelné rameno s pracovní jednotkou asistenta se 4 držáky nástrojů					
Min. 2 obsazené pracovní pozice (včetně nástrojů):					
Odsávačka sání	1				
Sprejová sávka	1				
Ovládací panel s ovládáním minimálně polohy křesla, plivátka, pohárku a osvětlení					
Vodní jednotka	1				
Připojení na běžný vodovodní řád s možností samozásobování vodou					
Integrované hygienické centrum pro plně automatickou dezinfekci vnitřních vodních a sacích cest, včetně automatického dávkování hygienického přípravku					
Integrované čistící adaptéry pro nástroje vedoucí vodu a sací hadice					
Automatický proplach vodních cest					
Ohřívač vody do pohárku pro pacienta a pro instrumenty					
Mokrý sání (VSA), podrobněji viz Ostatní vybavení					
Operační světlo umístěné mimo soupravu	1	LEDview Plus		16 876,00	2025
LED světlo s min. rozsahem intenzity 5 000 až 40 000 lux					
Kompozitní režim					
Bezdotykové ovládání s možností nastavení ovládací vzdálenosti bezdotykového snímače					
Nastavení jasu svítidla, min. 5 stupňů					
Nastavení teploty barvy svítidla v min. rozsahu 4 000 až 6 000 K					
Židle lékaře	1	HUGO		32 670,00	2025
Stomatologická ordináční židle otočná s kolečky a kruhem					
Nastavitelná výška sedáku ovládaná nožním spínačem					
Ergonomicky tvarované polstrovaní opěradla a sedáku					
Koženkový potah					

Židle asistenta	1	Carl		22 143,00	2025
Stomatologická ordinací židle otočná s kolečky a kruhem					
Nastavitelná výška sedáku					
Koženkový potah					
Intraorální rentgen umístěný mimo soupravu vč. přímé digitalizace	1	Heliodent Plus		89 903,00	2025
Ohnisko max. 0,7 mm					
Volitelné napětí 60 kV a 70 kV					
Doba expozice v min. rozsahu 0,02 - 3,02 s					
Možnost použití klasické i digitální snímkovací techniky					
Digitalizace obrazu	1	XIOS XG suprema		90 508,00	2025
Intraorální senzor pro přímou digitalizaci s možností Wi-Fi připojení pro bezdrátový přenos snímků					
Velikost pixelu min. 15 µm					
Měřitelné rozlišení min. 20 lp/mm					
Vyměnitelný kabel					
Software pro diagnostiku intraorálního senzoru musí být kompatibilní se softwarem panoramatického rentgenu					
Polymerační lampa	1	LED lampa C01-D		6 231,50	2025
Technologie LED					
Bezdrátové provedení					
Intenzita světla v rozsahu min. 1250-2000 mW/cm2 (širší rozsah oběma směry je přípustný)					
Indikátor intenzity světla					
Světlovod sterilizovatelnýv autoklávu					
Min. příslušenství: nabíjecí stanice, napájecí adaptér, stínítko, ochranné návisky					
Cena celkem za ORDINACE 2		---		859 281,50	

OSTATNÍ VYBAVENÍ ORDINACÍ

Výrobek	Přesné obchodní označení výrobku	Inventurní číslo	Cena vč. DPH	Rok pořízení
Panoramatický rentgen	ORTHOPHOS E		459 800,00	2025
5-ti bodový systém uchycení pacienta				
Upravitelná výška přístroje podle výšky místnosti				
Režimy snímání min.: dospělé OPG, dětské OPG, TMJ, bitewing				
Možnost dodatečného napojení CEPH ramene, 3D senzoru a kefaló senzoru				
Software pro diagnostiku panoramatického rentgenu musí být kompatibilní se softwarem intraorálního senzoru				
Přístroj pro automatické čištění a mazání násadců	DAC Universal S		143 990,00	2025
Plně automatický proces tepelné dezinfekce, čištění a mazání				
Kapacita min. 6 násadců				
Sací jednotka mokré sání				
Kapacita sací jednotky min. 3 pracoviště a zároveň 2 souběžně				
Min. sací výkon 2 000l/min.				
Odlučovač amalgámu s magnetickým čidlem hladiny amalgámu	VSA 900		154 880,00	2025
Záruka 5 let				
Autokláv				
Min. objem komory 25 l				
Nabídka min. jednoho ECO programu (úspora el. energie)				
Možnost připojení USB disku a automatický záznam cyklu	LARA XL		150 040,00	2025
Výstup pro připojení tiskárny nebo PC				
Přímé připojení na rozvod vody a odpadu v rámci ordinace				
Demineralizátor vody				
Horkovzdušný sterilizátor	STERICELL 55		56 628,00	2025
Využitelný objem nerezové komory min. 55 l				
Zobrazení informací o průběhu procesu na displeji				
Možnost připojení USB - export dat				
Výstup pro připojení tiskárny nebo PC				
Kompresor	DK50 2x2V/110M		137 940,00	2025
Bezolejový kompresor s kapacitou min. 3 pracoviště				
Velikost tlakové nádoby min. 110 l				
Membránový sušič vzduchu				
Cena celkem za Ostatní vybavení	---		1 103 278,00	

Specifikace ostatního vybavení prostoru - zubní ordinace

Příloha č. 4

Objekt: G-CENTRUM, Čujkovova 3165/40a, Ostrava-Zábřeh

Nájemce:

Poř.č.	Inventář	ks	inventární č.	pořizovací hodnota	rok pořízení
1.	Šatní skříň - sestava 3ks	1		31 116,36 Kč	2025
2.	Šatní skříň - sestava 3ks	1		31 116,36 Kč	2025
3.	Zavěšená vitrína	1		38 607,71 Kč	2025
4.	Kuchyňská linka č. 1	1		117 403,88 Kč	2025
5.	Kuchyňská linka č. 1	1		117 403,88 Kč	2025
6.	Kuchyňská linka č. 2	1		127 611,43 Kč	2025
7.	Kuchyňská linka č. 3	1		146 325,29 Kč	2025
8.	Pracovní stůl	1		15 220,35 Kč	2025
9.	Pracovní stůl	1		15 220,35 Kč	2025
10.	Regál č. 1	1		16 519,65 Kč	2025
11.	Regál č. 2	1		16 519,65 Kč	2025
12.	Zrcadlo nástěnné s tenkým bílým rámem	1		7 018,00 Kč	2025
13.	Zrcadlo nástěnné s tenkým bílým rámem	1		7 018,00 Kč	2025
14.	Zrcadlo na wc	1		4 719,00 Kč	2025
15.	Zrcadlo na wc	1		4 719,00 Kč	2025
16.	Zrcadlo na wc	1		4 719,00 Kč	2025
17.	Desingová čalouněná židle - jídelní židle s opěrkami	1		4 136,99 Kč	2025
18.	Desingová čalouněná židle - jídelní židle s opěrkami	1		4 136,99 Kč	2025
19.	Desingová čalouněná židle - jídelní židle s opěrkami	1		4 136,99 Kč	2025
20.	Desingová čalouněná židle - jídelní židle s opěrkami	1		4 136,99 Kč	2025
21.	Desingová čalouněná židle - jídelní židle s opěrkami	1		4 136,99 Kč	2025
22.	Desingová čalouněná židle - jídelní židle s opěrkami	1		4 136,99 Kč	2025
23.	Desingová čalouněná židle - jídelní židle s opěrkami	1		4 136,99 Kč	2025
24.	Desingová čalouněná židle - jídelní židle s opěrkami	1		4 136,99 Kč	2025

25.	Odkládací stolek	1	1 452,00 Kč	2025
26.	Odkládací stolek	1	1 452,00 Kč	2025
27.	Odkládací stolek	1	1 452,00 Kč	2025
28.	Kancelářská židle	1	6 534,00 Kč	2025
29.	Kancelářská židle	1	6 534,00 Kč	2025
30.	Jídelní stůl	1	9 075,00 Kč	2025
31.	Jídelní židle	1	5 142,50 Kč	2025
32.	Jídelní židle	1	5 142,50 Kč	2025
33.	Jídelní židle	1	5 142,50 Kč	2025
34.	Vysoká skříň (na uložení zubatřského náčiní) do ordinace č.2	1	17 707,14 Kč	2025
35.	Wifi AP Aruba	1	17 490,55 Kč	2025
36.	Aruba Instant On 1930 24G 4SFP+ 370W Switch	1	18 266,16 Kč	2025

Příloha č. 5 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí propachtovaného prostoru a ve vlastnictví propachtovatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku propachtovatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje pachtýř, opravy odpadů ve zdi zajišťuje propachtovatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, lokální topidla na plyn a elektřinu, ohříváče vody na plyn a elektřinu - je pachtýř povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto propachtovatel na základě písemného doporučení servisního technika (pokud se toto zařízení nachází v objektu).
- g) pachtýř zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajatých prostor minimálně každých pět let.
- h) pachtýř zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- i) u nouzového osvětlení je pachtýř povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).

Pravidla pro rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání

➤ **pro objekt: Čujkovova 3165/40a, Ostrava – Zábřeh**

➤ **Rozúčtování nákladů za vytápění**

Fakturovaný náklad za spotřebu tepla pro vytápění ze strany dodavatele je rozúčtován mezi jednotlivé nájemce objektu dle poměru velikosti **započitatelné podlahové plochy**¹⁾ nájemce k celkové započitatelné podlahové ploše budovy. Náklady za neobsazenou pronajimatelnou plochu v budově jdou k tíži pronajímatele. Dojde-li ke změně nájemce v průběhu zúčtovacího období, je náklad za vytápění tohoto nájemce rozdělen v poměru počtu dnů vytápění pronajatého prostoru před a po termínu změny nájemce. Počet dnů vytápění je pro každé zúčtovací období zjišťován u dodavatele tepelné energie.

1) **Započitatelná podlahová plocha** - podlahová plocha vynásobená koeficienty uvedenými v příloze č. 1 k vyhlášce č. 269/2015 Sb. V případě budoucích změn tohoto právního předpisu bude započitatelná podlahová plocha určena v souladu s aktuálně platným zněním právního předpisu nahrazujícího či měnícího výše uvedenou vyhlášku. V případě, kdy nebude možno určit koeficient daných místností dle výše uvedeného postupu, bude pro místnosti, v nichž se nachází otopné těleso stanoven koeficient 1,0.

Hodnota započitatelné podlahové plochy nájemce je uvedena v samotném vyúčtování služeb a je rozdílná oproti výměře pronajatého prostoru nájemce uvedené v nájemní smlouvě.

➤ **Rozúčtování nákladů za ohřev vody**

Fakturovaný náklad za spotřebu tepla pro ohřev vody ze strany dodavatele je rozdělen na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 % z nákladu za spotřebu tepla pro ohřev vody a spotřební složka činí 70 % z nákladu za spotřebu tepla pro ohřev vody.

Základní složka je rozúčtována mezi jednotlivé nájemce objektu dle poměru velikosti pronajaté podlahové plochy nájemce k celkové pronajimatelné ploše objektu.

Spotřební složka je rozúčtována mezi jednotlivé nájemce podle naměru zjištěných na podružných (poměrových) vodoměrech teplé vody, které jsou osazeny pro každý pronajimatelný prostor v objektu. Dojde-li ke změně nájemce v průběhu zúčtovacího období, je náklad za základní složku za ohřev vody tohoto nájemce rozdělen dle počtu kalendářních dnů před a po termínu změny nájemce.

➤ **Rozúčtování nákladů za poskytování studené vody pro ohřev (dale jen "teplá voda"):**

Fakturovaný náklad za spotřebu teplé vody v objektu ze strany dodavatele je mezi jednotlivé nájemce rozúčtován dle naměru zjištěných na podružných (poměrových) vodoměrech teplé vody, které jsou osazeny pro každý pronajimatelný prostor v objektu.

➤ **Rozúčtování nákladů za poskytování studené vody (vodné a stočné):**

Fakturovaný náklad za spotřebu studené vody v objektu ze strany dodavatele je mezi jednotlivé nájemce rozúčtován dle naměru zjištěných na podružných (poměrových) vodoměrech studené vody, které jsou osazeny pro každý pronajimatelný prostor v objektu.

➤ **Rozúčtování nákladů za poskytování elektrické energie:**

Pronajaté prostory specifikované v nájemní smlouvě (vyjma společných prostor) mají pro účely dodávky a měření spotřeby elektrické energie zřízeno vlastní samostatné odběrné (fakturační) místo osazené fakturačním elektroměrem. Odběrné místo elektřiny lze převést přímo na nájemce, který hradí spotřebu elektrické energie svému vybranému dodavateli.

Nájemci je rozúčtován náklad za spotřebu elektrické energie do doby převodu odběrného místa v plné výši a to dle skutečné spotřeby a fakturace dodavatele.

➤ **Rozúčtování nákladů za poskytování elektrické energie ve společných prostorech:**

V objektu je pro účely dodávky a měření spotřeby elektrické energie **ve společných prostorech** zřízeno odběrné (fakturační) místo osazené fakturačním elektroměrem. Fakturační elektroměr eviduje mj. spotřebu osvětlení vestibulu, osvětlení společných WC, automaticky otevíratelných dveří, výtahu, osvětlení a spotřebu zařízení v denní místnosti apod.

Toto odběrné místo slouží i pro další účely plynoucí z provozu objektu, a takto vzniklé náklady za spotřebu elektrické energie jsou hrazeny pronajímatelem a nejsou přenášeny na nájemce.

Z fakturovaného nákladu dodavatele elektrické energie za toto odběrné místo se rozúčtuje část nákladu za spotřebu elektrické energie společných prostor mezi jednotlivé nájemce objektu **podílejících se na konkrétní dané spotřebě plynoucí z užívání společného prostoru** a to dle jednotlivých podružných elektroměrů či dle jiné spravedlivé metodiky určené pronajímatelem. Spotřeba z daného podružného elektroměru se mezi podílející nájemce rozdělí stejným poměrem. Nájemci se tedy účtuje pouze ten podíl na nákladech za spotřebu elektrické energie společných prostor, které skutečně on anebo jeho zaměstnanci, klienti (zákazníci, pacienti atd.) využívají.

➤ **Náhradní určení spotřeby teplé vody, studené vody a elektrické energie:**

V případě závady podružného měření bude náhradní spotřeba určena odhadem s přihlédnutím k celkové spotřebě budovy a spotřebě ostatních podružných měření.

V případě, že pronajímateli nebude umožněno ze strany nájemce provést v prostorech nájemce odečet podružného měření a to z důvodu nezpřístupnění pronajatého prostoru ze strany nájemce na základě předem ohlášeného termínu, bude spotřeba z daného neodečteného podružného měření určena odhadem či náhradním výpočtem. Náhradní výpočet spotřeby bude proveden jako rozdíl mezi fakturovanou spotřebou ze strany dodavatele dané služby a součtem všech odečtených podružných měření v objektu.

V případě náhradního určení spotřeby bude nájemce o této skutečnosti informován v samotném vyúčtování služeb.