

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

název veřejné zakázky: Majetkoprávní aplikace

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s.**
se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupený: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 32606621/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **GMtech s.r.o.**
se sídlem: Michelská 29/6, 140 00 Praha 4
zastoupený: XXX
IČ: 02006154
DIČ: CZ02006154
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 217058123/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u MS v Praze, oddíl C, vložka 300202
na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je nastavení a provoz majetkoprávní internetové služby (služba pro vytváření a evidenci majetkoprávních smluv, dále jen „Služba“), pro majetkoprávní přípravu stavby "**horkovod Brno - intravilán**" (dále jen „Stavba“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo s odbornou péčí, řádně a včas, dle podmínek této smlouvy o dílo.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli neomezenou nevýhradní licenci na užití Služby, a to pro celé území České republiky, po celou dobu účinnosti této smlouvy a v neomezeném množstevním rozsahu, tj. s neomezeným a nezpлатněným počtem uživatelů objednatele (Teplárny Brno) a zhotovitele majetkoprávních činností Stavby.
- 2.4. Služba bude využita výhradně pro majetkoprávní řešení Stavby.
- 2.5. Požadavky týkající se licence podle čl. 2, odst. 2.3 platí též na všechny případné upgrade či jiné verze Služby.

- 2.6. Provoz Služby se řídí podmínkami užití, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.
- 2.7. Koncovým uživatelem Služby je každá pověřená osoba Objednatele či třetí strany, které byl na základě písemné žádosti Objednatele přidělen přístup do Služby.
- 2.8. Předpokládaný harmonogram průběhu stavby, do:

01/25-02/25	Analýza vlastnictví – předběžný záborový elaborát
03/25-08/25	předběžné oslovení vlastníků včetně QR kódu– sběr kontaktů
2025-2026	zpracování projektu
2026-2027	majetkoprávní vypořádání, DOSS, inženýring, stavební povolení, ...
2028	vyvlastnění
2028-2030	výstavba

3. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY, PŘÍSTUP K DATŮM KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 3.1. V rámci provozu Služby, bude Služba zhotovitelem plněna podkladovými daty, které předá zhotoviteli objednatel. Zejména půjde o
- název stavby, označení, předmět a datum uzavření smlouvy na základě které objednatel provádí majetkoprávní činnosti na Stavbě,
 - data záborového elaborátu stavby, tabulková část záborů a objektového členění stavby ve formátu xls, xlsx, grafická část v jednom z formátů dwg, dgn, dxf, shp, nebo pdf.
 - geometrické plány ve formátu vfk a potvrzené kopie geometrických plánů ve formátu pdf, pro případ uzavírání smluv na parcely z geometrických plánů, či uzavírání smluv na věcná břemena,
 - vzory majetkoprávních dokumentů (smlouva, průvodní dopis) ve formátu doc, docx.
- 3.2. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel bude vycházet z podkladů uvedených v čl. 3. odst. 3.1. Příp. technické odchýlení od předaných dat a řešení doplnění předaných dat podle čl. 3. odst. 3.1 bude vždy řešeno písemně, nebo emailovou komunikací. Služba bude zhotovitelem naplněna daty:
- a) daty katastru nemovitostí
 - b) vzory majetkoprávních dokumentů (smlouva, průvodní dopis)
 - c) záborovými daty stavby
 - d) dalšími, zde neuvedenými podklady, které budou v průběhu plnění této smlouvy shledány nezbytnými pro zajištění majetkoprávní přípravy stavby. Tyto podklady budou řešeny individuálně dohodou obou stran.

- 3.3. Zastupování - osoby zmocněné zastupovat:

OBJEDNATELE:

ve věcech technických:

XXX

XXX

ve věcech smluvních:

XXX

ZHOTOVITELE:

ve věcech technických:

XXX

ve věcech smluvních:

XXX

- 3.4. Každý zástupce uvedený v čl. 3. odst. 3.3 je oprávněn jednat samostatně ve věcech týkajících se této smlouvy, avšak pouze v oblasti, pro kterou je v čl. 3. odst. 3.3. vymezeno jeho zastupující oprávnění.
- 3.5. Přebírat dílo nebo jeho smluvní části, a to včetně potvrzení o převzetí formou předávacího protokolu, je za stranu objednatele oprávněn zástupce ve věcech technických.
- 3.6. Objednatel v rámci svých dalších smluvních vztahů vykonává projekční, majetkoprávní a další činnosti pro Stavbu. Objednatel má oprávněný zájem pracovat s daty katastru nemovitostí, vč. osobních údajů, které jsou v katastrálních datech obsažena v zájmovém území Stavby. Objednatel bude využívat Službu, mimo jiné, pro získání dat a informací z katastru nemovitostí z územního rozsahu, který je v souladu s územním rozsahem definovaným v dalších smluvních vztazích ke Stavbě. Osobními údaji jsou myšleny data a informace charakteru osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jako „GDPR“).
- 3.7. Objednatel nemá, podle dalších předpisů, nárok na bezúplatné poskytnutí údajů katastru nemovitostí.
- 3.8. Majetkoprávní služba zobrazuje informace z informačního systému katastru nemovitostí (dále jako „ISKN“). Kompletní data ISKN jsou uživatelům aplikace šířeny na základě zhotoviteli uděleného souhlasu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) s šířením údajů katastru nemovitostí v elektronické podobě a o poskytnutí údajů katastru nemovitostí k bezplatnému šíření (dále jen „Souhlas“).
- 3.9. Pro využití Služby objednatel musí disponovat platnými přihlašovacími údaji do webových služeb dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí (dále jen „WSDP“). Tyto přihlašovací údaje předá zástupce objednatele zástupci zhotovitele. Přihlašovací údaje budou použity pro tzv. deanonymizaci osobních údajů o osobách vedených v ISKN.
- 3.10. Na základě uděleného Souhlasu a vystavení anonymizovaných dat KN na serverech ČÚZK, provede zhotovitel deanonymizaci dat KN prostřednictvím služby ČÚZK CtiOS, pro jejíž použití použije zhotovitel přihlašovací údaje objednatele ke službě WSDP, které předá zhotoviteli objednatel podle čl. 3, odst. 3.9. Zhotovitel dále data KN doplní o geometrická data zveřejněné na serverech ČÚZK services.cuzk.cz. Výsledná data zhotovitel poskytne objednateli ve Službě.
- 3.11. Výpadek či nedostupnost aplikací a služeb ČÚZK, kterými jsou aplikace pro přijetí žádosti o Souhlas, služba CtiOS pro deanonymizaci hash řetězců osobních údajů fyzických osob a služby serveru services.cuzk.cz pro získání geometrických dat jsou zhotovitelem nezaviněnou překážkou v provozu Služby.

- 3.12. Objednatel se zavazuje na vyžádání orgánů státní správy a ČÚZK prokázat oprávněný zájem k využití dat katastru nemovitostí, které prostřednictvím Služby obdržel.

4. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:
- 4.2. poskytnutí neomezené nevýhradní licence na užití Služby po dobu účinnosti této smlouvy, převzetí vzorových šablon majetkoprávních dokumentů vytvoření a nastavení Služby spočívající v technickém řešení vlastních majetkoprávních činností, jakým je pracovní postup při řešení jednotlivých smluv, řešené smluvní typy, statistiky a exporty dat. Součástí je zaškolení pro uživatele Služby a předání přihlašovacích údajů ke Službě uživatelům.
- 4.3. zajištění provozu Služby spočívá v pravidelné měsíční aktualizaci dat katastru nemovitostí, zpracování požadavků na zavedení nových majetkoprávně řešených parcel, import oddělovacích geometrických plánů, uživatelská a technická podpora, helpdesk, změny vstupních dat, úpravy šablon po dobu účinnosti této smlouvy o dílo.
- 4.3.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti Smlouvy poskytovat objednateli provozní podporu. Provozní podpora spočívá zejména v
- informování všech uživatelů o neplánovaném výpadku (nedostupnosti) Služby, pokud bude výpadek delší jak 3 hodiny, informování o čase uvedení Služby do provozu
 - informování všech uživatelů o plánovaných servisních výpadech Služby, které musí zhotovitel provádět v době od 18:00 do 8:00 a ve dnech pracovního klidu. Pokud bude servisní výpadek delší jak 3 hodiny, musí zhotovitel všechny uživatele Služby informovat dva dny předem
 - poskytování podpory všem uživatelům Služby internetovým systémem podpory dostupným ve Službě v rozsahu 24/7 a doplňkovou podporou formou telefonické nebo emailové podpory v době od 8:00 do 17:00 hodin v pracovních dnech.
- 4.3.2. Doba odezvy provozní podpory zhotovitele
- prvotní odezva na požadavek uživatele zadaný prostřednictvím internetového systému podpory do jednoho pracovního dne od jeho vytvoření
 - prvotní odezva na požadavek uživatele podaný prostřednictvím telefonu nebo emailu do tří pracovních dnů od jeho podání
 - požadavky na úpravu dat ve Službě se zhotovitel zavazuje vykonat nejpozději do dvou dnů od termínu prvotní odezvy
 - požadavky na úpravu šablon dokumentů, nebo vložení nové šablony se zhotovitel zavazuje vykonat nejpozději do pěti dnů od termínu prvotní odezvy.
- 4.4. Místem plnění je místo sídla objednatele. Smluvní strany sjednávají, že dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno v souladu s touto smlouvou, předáno zhotovitelem objednateli a objednatelem převzato.
- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že ke vzniku práva na zaplacení ceny díla musí dojít k převzetí díla objednatelem. Za převzetí díla se považuje užívání aplikace po dobu min. deseti dnů od prvního přihlášení prvního uživatele na straně objednatele (dále jen „doba k převzetí díla“), pokud není objednatelem v této době zjištěna vada díla. Zjistí-li objednatel během doby k převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn odmítnout převzetí díla. Současně je povinen do dvou pracovních dnů od zjištění vady díla

nahlásit vadu díla s jejím prostým popsáním a vyzvat zhotovitele k odstranění těchto vad. Převzetím díla není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla, které objednatel zjistí a oznámí během trvání záruky. Záruční doba činí 30 dní a počíná běžet převzetím díla.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. podle čl. 4. odst. 4.2 a 4.3 budou provedeny v těchto termínech:
- 5.2. vytvoření a naplnění Služby včetně jednodenního zaškolení pro uživatele aplikace - s termínem plnění do 30ti pracovních dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami a předání všech podkladů zhotoviteli podle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy.
- 5.3. provoz aplikace, podpora a zálohování dat, včetně měsíčních aktualizací dat katastru nemovitostí. Termín plnění se stanovuje od data převzetí aplikace k užívání ze strany objednatele, do doby ukončení užívání aplikace.
- 5.4. Data katastru nemovitostí jsou aktualizovaná v měsíční periodě. Platnost katastrálních dat je vždy k poslednímu dni v měsíci, k 24:00 hod. Aktualizace dat katastru nemovitostí ve Službě bude realizována do 5ti dnů od udělení Souhlasu, podle čl. 3., odst. 3.10. Zhotovitel se zavazuje každý měsíc podat žádost o šíření dat v souladu s vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí.
- 5.5. Příprava a doplnění nových parcel katastru nemovitostí k majetkoprávnímu řešení ve Službě, zpracování předaných geometrických plánů, bude během provozu Služby bude realizováno do 5ti pracovních dnů od předání kompletních podkladů objednatelům a od udělení Souhlasu, podle čl. 3., odst. 3.10.
- 5.6. Smlouva je uzavřena na dobu 9 měsíců od spuštění.
- 5.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení dodavatele s předáním software po dobu delší než 40 dnů od sjednaného termínu.

6. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za provedení díla se skládá z:
 - vytvoření a naplnění Služby (podle čl. 4. odst. 4.2.),
 - měsíčního paušálu (podle čl. 4. odst. 4.3.)
- 6.2. Cena podle čl. 4. odst. 4.2. je stanovena **v částce 50.000,- Kč bez DPH** Skládá se z této položky:

- Zavedení služby (aplikace) - jednorázově 50.000,- Kč

- 6.3. **Měsíční paušál** (podle čl. 4. odst. 4.3.) je stanoven **v částce 22 000,- Kč bez DPH**

Skládá se z těchto položek pro 1 měsíc provozu:

- Pronájem nevýhradní licence aplikace MAJA 3.000,- Kč
- Provoz aplikace, zálohování dat (Nákup a aktualizace katastrálních dat Stavby) 10.000,- Kč
- Uživatelská a technická podpora dané Stavby (helpdesk, úpravy vstupních dat, úpravy šablon, vkládání geometrických plánů a dalších podkladů dodaných objednatelům, účast na KD,) 9.000,- Kč

- 6.4. Smluvní strany sjednávají následující způsob úhrady ceny za provedené dílo:
- 6.5. Cenu za provedení díla podle čl. 4. odst. 4.2. uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostní platbou prostřednictvím svého peněžního ústavu na základě daňového dokladu. Pro vznik splatnosti ceny první je rozhodující převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran, podle čl. 4, odst. 4.5.
- 6.6. Ze strany objednatele může na základě písemné výzvy dojít k pozastavení aktualizace katastrálních dat a uživatelské a technické podpory – aplikace dál běží, jen nejsou aktualizována katastrální data – účtována je pouze položka pronájem licence a provoz aplikace
- 6.7. V ceně za provedení díla, je zahrnuto zpracováním šablon dokumentů k automatickému generování těchto dokumentů Službou.
- 6.8. Faktura - daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti: číslo, název a sídlo objednatele a zhotovitele, označení peněžního ústavu a bankovního účtu, na který má být cena za dílo uhrazena, cenu díla včetně rozlišení DPH a den zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury za plnění smlouvy je kopie potvrzení o převzetí díla (části díla). Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9. Pro případ prodlení s úhradou daňového dokladu za zhotovení díla se sjednává úrok z prodlení v zákonné výši. Zhotovitel nemá nárok na úrok z prodlení za období, po které bylo zdržení úhrady ceny díla způsobeno peněžním ústavem.
- 6.10. Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. V případě dílčího plnění bude postupováno v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.12. Zálohy nebudou poskytovány.

7. SPOLUPRÁCE, ODPOVĚDNOST, VADY DÍLA

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.2. V případě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany Objednatele dochází bez dalšího k prodloužení všech lhůt stanovených pro plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, o celou dobu prodlení na straně Objednatele.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části jsou bez vad, že předmět této smlouvy je zhotoven v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a podmínkami této smlouvy.
- 7.4. Každá ze Smluvních stran je odpovědná za způsobenou újmu v rámci právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení vzniku újmy a k minimalizaci vzniklých újem.

- 7.5. Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany.
- 7.6. V případě vady díla, dojednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Za vadu díla se považuje jakékoliv omezení existující funkcionality Služby, které se objeví v průběhu díla. Specifikaci vady dohodne Objednatel se Zhotovitelem a domluví se na postupu a termínu pro odstranění vady.
- 7.7. Zhotovitel není odpovědný za újmu způsobenou poruchou, nefunkčností či nedostupností systémů a datových sad katastru nemovitostí, které mají negativní vliv na funkcionality Služby. Zhotovitel není odpovědný za prokazatelně pozdní dodání aktualizace katastrálních dat ze strany správce dat Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.
- 7.8. Smluvní strany se s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením této Smlouvy dohodly, že výše vzniklé škody, jež by mohla vzniknout jako následek porušení této Smlouvy, může činit maximálně částku rovnající se úhrnu cen, které objednatel zhotoviteli zaplatí na základě této Smlouvy za dobu 1. roku plnění.

8. OSOBNÍ ÚDAJE

Účel ochrany osobních údajů

- 8.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že ve Službě, která je předmětem smlouvy, jsou evidovány data a informace charakteru osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jako „GDPR“), a v souladu s tímto vědomím si sjednávají pravidla a podmínky pro zajištění požadované úrovně ochrany a bezpečnosti osobních údajů vyskytujících se ve Službě.
- 8.2. Pro účely smlouvy se zpracováním osobních údajů ve Službě rozumí nejen zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR, ale také prosté vedení osobních údajů ve Službě, které nemusí představovat zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR (dále jednotně jako „zpracování“).
- 8.3. Při plnění smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů objednatel zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z jejich postavení správce a zpracovatele osobních údajů se řídí ustanoveními Smlouvy o úpravě práv a povinností zpracovatele osobních údajů, jejíž text tvoří přílohu č. 1 Podmínek užití Služby a který je přílohou této smlouvy.

Kategorie osobních údajů a subjektů údajů, povaha, účel a doba zpracování

- 8.4. V rámci Služby provozované zhotovitelem jsou zpracovávány osobní údaje fyzických osob – subjektů, které jsou evidované v katastru nemovitostí ČR. Osobní údaje fyzických osob jsou zpracovávány za účelem konání majetkoprávních činností souvisejících s přípravou a zpracováním majetkoprávních smluv, které do Služby vkládají uživatelé Služby prostřednictvím webového rozhraní Služby.
- 8.5. Zpracování osobních údajů je realizováno výhradně na pokyn objednatel.
- 8.6. Objednatel bude uvedený jako správce osobních údajů v pravidelném hlášení, které podává Zhotovitel v rámci smlouvy s poskytovatelem katastrálních dat, Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

- 8.7. Osobní údaje jsou zpracovávány prostřednictvím automatizovaných prostředků.
- 8.8. Objednatel bere na vědomí, že je Služba provozována na serverech umístěných v hostingovém centru, které provozuje společnost Master Internet, s.r.o., Jiráskova 21, 602 00 Brno, IČO: 26277557, zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 41160.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.9. Zhotovitel zpracovává osobní údaje ve Službě výlučně na základě pokynů objednatele a pro jeho potřeby a účely. Zhotovitel se zavazuje neužít osobní údaje zpracovávané ve Službě pro své vlastní potřeby a účely. Pokyny ke zpracování osobních údajů ve smyslu této smlouvy předává objednatel zhotoviteli prostřednictvím písemných pokynů a prostřednictvím úkonů prováděných v rámci Služby.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích zpracovávaných ve Službě, k mlčenlivosti zhotovitel zaváže rovněž všechny osoby podílející se na provádění zpracování ve smyslu této Smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, provést vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku.
- 8.12. Zhotovitel je oprávněn předat osobní údaje zpracovávané ve Službě třetí osobě (a to také v případě zapojení dalšího zpracovatele) výhradně na základě písemného požadavku nebo souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn přistupovat k osobním údajům vedeným ve Službě pouze za účelem plnění účelu smlouvy a pouze v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn v rámci využívání technických služeb podpory provozu Služby, zapojit do zpracování osobních údajů rovněž další zpracovatele, kteří poskytují dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky tohoto nařízení, a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.
- 8.13. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou nutnou součinnost potřebnou pro plnění povinností správce osobních údajů vůči subjektu údajů a dozorovému orgánu ochrany osobních údajů na straně objednatele ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.
- 8.14. Pokud nestanoví právní řád jinak, je zhotovitel povinen po skončení platnosti smlouvy předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět objednateli a je povinen vymazat veškeré kopie předaných/zpracovávaných osobních údajů.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Objednatel není oprávněn poskytnout předmět díla jiným osobám s výjimkami, které vyplývají z obsahu této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje utajit třetím osobám veškeré skutečnosti, se kterými byl seznámen na základě zadání díla, a to včetně cenových ujednání, stejně tak výsledky své činnosti při zhotovení díla dle této smlouvy, stejně jako dílo samotné. Objednatel tyto údaje považuje ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. za obchodní tajemství a zhotovitel je povinen jejich utajení adekvátním způsobem zajistit.
- 9.3. Případné změny, týkající se provádění díla, je možné projednat jen s pověřenými zástupci objednatele.

- 9.4. Přístup ke Službě je umožněn formou přihlašovacího jména a hesla ke Službě. Přístup je omezen pouze pro osoby, které písemně určí objednatel. Každý uživatel obdrží jedinečnou kombinaci přihlašovacího jména a hesla ke Službě. Nezbytnou součástí prvního přihlášení ke Službě je souhlas s Podmínkami užití Služby.
- 9.5. Po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen před zneplatněním přístupových údajů a smazáním dat podle čl. 8. odst. 8.13., poskytnout použitá data k archivaci objednateli.

10. SANKCE

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny a to za každý i započatý den prodlení
- 10.3. Pokud zhotovitel nedodrží s objednatelem dohodnutý termín k odstranění vady díla a vada díla je oproti dohodnutému termínu podle čl. 7. odst. 7.6. smlouvy neodstraněna i po šedesáti dnech od uplynulého termínu k odstranění vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši podle čl. 10.2.
- 10.4. Pokud zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. 8.10. a čl. 9.2. smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý případ porušení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran českým právem, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 11.3. Případné spory mezi smluvními stranami se tyto zavazují odstranit přednostně jednáními, která se uskuteční v dohodnutém místě do 10 dnů od doručení písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany na řešení sporné otázky, je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran obrátit se na soud. Pro tento případ sjednávají smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu v sídle objednatele.
- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být prokazatelně doručeno ostatním smluvním stranám. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je ostatním smluvním stranám doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.
- 11.6. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude prokazatelně doručeno ostatním smluvním stranám.
- 11.7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci všech smluvních stran.

- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé má platnost originálu. Každá smluvní strana po podepsání smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
- 11.10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.13. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 11.14. Smluvní strany vylučují použití první věty ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne

V Brně dne

.....
xxx

.....
Teplárny Brno, a.s.
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Podmínky užití Služby

I. Úvodní ustanovení

1. Společnost GMtech s.r.o. poskytuje za níže uvedených podmínek uživateli službu, která spočívá v provozování on-line aplikace MAJA, pro podporu majetkoprávních činností (dále jen "Služba"). (dále jen "Služba").
2. Poskytovatelem Služby je společnost GMtech s.r.o., IČ 02006154 se sídlem Michelská 29/6, 140 00 Praha 4.
3. Služba je provozována na základě smluvního vztahu mezi Objednatelem Služby a jejím Poskytovatelem, jejíž nedílnou přílohou jsou Podmínky užití služby MAJA.
4. Uživatelem Služby je každá osoba, které v souladu s platným smluvním vztahem mezi Objednatelem Služby a Poskytovatelem služby, byly Poskytovatelem poskytnuty přihlašovací údaje ke Službě. Poskytnutými přihlašovacími údaji jsou přihlašovací jméno a heslo pro přihlášení do aplikace.
5. Seznámení a potvrzení souhlasu Uživatele s podmínkami užití Služby je nedílnou součástí prvního úspěšného přihlášení ke Službě.
6. Služba je Uživateli zprovozněna na internetové adrese <https://app.gmtech.cz/>.

II. Registrace uživatele

1. Podmínkou pro využívání Služby je přidělení přihlašovacích údajů Uživateli Poskytovatelem. Předání přihlašovacích údajů je uskutečňováno elektronickou poštou, na email Uživatele.
2. Poskytovatel je oprávněn kdykoliv v budoucnu v souvislosti s poskytováním Služby změnit poskytnuté přihlašovací údaje v případě, že toto bude vyžadováno v souvislosti s využíváním Služby Objednatelem.
3. Poskytovatel je povinen na základě žádosti uživatele provést změnu přihlašovacích údajů.

III. Poskytování Služby

Poskytovatel poskytuje uživateli Službu za níže uvedených podmínek:

1. Poskytovatel uděluje nepřevoditelnou a nevýhradní licenci platnou ve všech zemích světa, k užití Služby. Licence je udělena pouze v rozsahu sloužícímu k řádnému a obvyklému užití Služby, a to s omezeními dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.
2. Uživatel nesmí pozměnit či upravovat, kopírovat ani jinak rozmnožovat jakékoliv části Služby, ani z nich vytvářet souborná, či odvozená díla. Uživatel není oprávněn využívat Službu k jakýmkoliv účelům odporujícím účelu Služby. Uživatel nesmí Službu využívat způsobem, který by mohl snižovat hodnotu díla, nebo poškodit, znemožnit, přetížít nebo zhoršit funkci Služby.
3. Uživatel bere na vědomí, že není oprávněn užívat obchodní firmu Poskytovatele, jeho ochranné známky, loga, doménová jména ani žádná jiná označení a obchodní prvky Poskytovatele.
4. Poskytovatel je povinen zabezpečit technické prostředí s odpovídajícími technickými parametry, které budou umožňovat bezproblémový chod Služby.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za neúmyslné výpadky provozu serveru, které jsou technického charakteru, je však povinen vyvinout maximální úsilí, aby v co nejkratším možném termínu zajistil znovu zprovoznění Služby a o výpadku serveru informovat emailem uživatele v případě, že výpadek je delší než 4 hod.

IV. Práva a povinnosti

1. Uživatel vůči Poskytovateli prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že
 - a. je plně způsobilý k právním úkonům,
 - b. nebude používat Službu v rozporu s právními předpisy České Republiky,
 - c. se před zahájením užívání Služby důkladně seznámil s podmínkami použití Služby, že těmito podmínkám zcela rozumí a souhlasí s nimi,
 - d. si je vědom skutečnosti, že v důsledku omezení nebo přerušení Služby dle podmínek čl. III. odst. 5 může ztratit dočasně přístup k obsahu Služby, a to jak Obsahu Poskytovatele, tak i Obsahu Uživatele.
2. Uživatel se, bez ohledu na jiná ustanovení podmínek užití aplikace zavazuje, že:
 - a. bude používat Službu pouze k účelu, k němuž je určena,
 - b. zajistí důvěrnost a nezneužije poskytnuté přihlašovací údaje nezbytné pro přihlášení uživatele a pro přístup ke Službě, zejména tyto přihlašovací údaje nesdělí žádné třetí osobě,
 - c. pokud zjistí zneužití svých přihlašovacích údajů jakoukoli třetí osobou, okamžitě to sdělí Poskytovateli,
 - d. nebude se v souvislosti s užíváním Služby dopouštět žádného protiprávního či neetického jednání,
 - e. nebude vědomě činit nic, co by narušovalo nebo poškozovalo Službu.
3. Uživatel nese odpovědnost za důsledky svých činů spojených s užíváním Služby a souhlasí s tím, že Službu nebude používat k žádným aktivitám, které jsou nebo by mohly být v rozporu s právními předpisy České republiky, s podmínkami užití, se smluvními podmínkami, s oprávněnými zájmy Poskytovatele a s obecně uznávanými zásadami používání služeb poskytovaných prostřednictvím sítě Internet.

4. Uživatel je povinen vždy respektovat práva Poskytovatele a třetích osob, zejména při nakládání s osobními údaji, autorskými díly a jinými předměty práv duševního vlastnictví.
5. Uživatel zejména není oprávněn:
 - a. užívat Službu v rozporu s těmito podmínkami,
 - b. užívat Službu za účelem poškodit Poskytovatele,
 - c. získávat přihlašovací údaje jiných uživatelů Služby,
 - d. zneužívat, blokovat, modifikovat či jinak měnit jakoukoliv součást Služby, nebo se i jen vědomě pokusit narušit stabilitu, chod nebo data Služby,
 - e. porušovat práva Poskytovatele nebo třetích osob jiným způsobem, než je uvedeno v předchozích bodech.
6. Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Poskytovatel v souladu s ustanovením § 3, 4, 5 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti neodpovídá za obsah Obsahu uživatele.

V. Ochrana osobních údajů

1. Osobní údaje jsou Poskytovatelem zpracovávány v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, dále jen „Nařízení“).
2. Poskytovatel je správcem osobních údajů Uživatele. Uživatel má právo na informace o tom, v jakém rozsahu a pro jaký účel jsou jeho osobní údaje zpracovávány, kdo a jakým způsobem bude osobní údaje zpracovávat a komu mohou být osobní údaje zpřístupněny. Uživatel má dále právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na jejich výmaz či opravu a další práva uvedená v Nařízení. Bližší podrobnosti jsou k dispozici zde [<https://gmtech-cz.atlassian.net/wiki/x/yAB4>].
3. Služba pracuje s daty katastru nemovitostí ČR ve správě Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, které jsou Poskytovatelem služby zpracovány na základě smlouvy se správcem těchto dat - Objednatelem Služby. Rozsah a podmínky poskytování údajů z katastru nemovitostí se řídí vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, v platném znění. Jedná se o data, která podléhají ochraně osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále Nařízení.
4. Uživatel bere na vědomí, že jakékoliv využívání osobních údajů v katastrálních datech je řízeno pracovněprávním nebo smluvním vztahem mezi Uživatelem a Objednatelem Služby.
5. Ochrana osobních údajů, které do Služby vkládá sám Uživatel, je řešena ve zpracovatelské smlouvě, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí těchto podmínek užití

VI. Další technické podmínky pro využití Služby

1. Služba ukládá soubory cookies, které pomáhají k jejímu správnému fungování. Využíváním Služby s jejich používáním souhlasíte.
2. Poskytovatel prohlašuje, že služba MAJA používá cookies pouze z technologických účelů a že v nich neukládá žádné osobní údaje a ani je nijak dále nezpracovává. Dále mohou cookies využívat skripty třetích stran, které mají samostatně definované podmínky užití. Třetí stranou je myšlen nástroj Google Analytics společnosti Google. Popis jak společnost Google využívá cookies je k dispozici zde [<https://www.google.com/intl/cs/policies/technologies/cookies/>].
3. Uživatel bere na vědomí, že pro účely dalšího rozvoje aplikace a pro analýzu chybových stavů, je činnost uživatele v aplikaci anonymně zpracovávána nástrojem Google Analytics s funkcí User-ID. Sledovány jsou údaje o navštívených sekcích v aplikaci, době setrvání, o vyhledávání údajů v aplikaci a o použitém webovém prohlížeči. Data jsou v nástroji Google Analytics zcela anonymní, žádné jejich osobní údaje související s aplikací MAJA nejsou použitím nástroje Google Analytics společnosti Google dány k dispozici. Poskytovatel služby MAJA je při využití nástroje Google Analytics vázaný jeho smluvními podmínkami a zásadami o ochraně osobních údajů. Popis dalších podrobností je k dispozici zde [<https://www.google.com/intl/cs/policies/privacy/partners>].
4. Uživatel bere na vědomí, že mu na základě platného přístupu do Služby mohou být zasílány newslettery, ve kterých bude informován o novinkách a změnách ve Službě. Odhlášení od zasílání newsletterů je možné provést prostřednictvím emailu podpory: podpora@gmtech.cz.

VII. Ukončení Služby

1. Služba a podmínky poskytování Služby se poskytují na dobu určitou, po dobu trvání smluvního vztahu, na základě Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
2. Uživatel Služby má právo jednostranně požádat o zrušení přístupu ke Službě.
3. Pro případ, že Obsah uživatele bude v rozporu s pravidly podle těchto podmínek užití, je Poskytovatel oprávněn i bez předchozího oznámení zcela a okamžitě zastavit poskytování Služby Uživateli a odstoupit od Smlouvy.
4. V případě ukončení smluvního vztahu má Poskytovatel povinnost zneplatnit přístupové údaje tak, aby je nebylo možné žádným způsobem obnovit a použít.
5. Uživateli Služby, který se do Služby nepřihlásil po dobu 90 dní, může být dočasně odebrán přístup do aplikace. Bude-li potřebovat přístup aktivovat, obrátí se s tímto požadavkem na Poskytovatele prostřednictvím emailu podpory: podpora@gmtech.cz

- Uživatel Služby bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zhotovitel je v souvislosti s ochranou osobních údajů povinen po skončení platnosti Smlouvy o dílo, smazat veškeré zpracované osobní údaje ve Službě, a je povinen vymazat veškeré kopie předaných/zpracovávaných osobních údajů.

VIII. Vyloučení odpovědnosti

- Poskytovatel Uživateli neodpovídá za jakoukoli újmu či škodu při nedodržení těchto Podmínek užití.

IX. Závěrečná ustanovení

- Poskytovatel si vyhrazuje právo na změnu těchto Podmínek užití. O jejich změně budou Uživatelé informováni při nejbližším přihlášení do Služby od data změny platnosti Podmínek užití.
- Tyto Podmínky užití jsou platné od 1.9.2019

GMtech s.r.o.

Příloha č. 1

SMLOUVA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ ZPRACOVATELE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

(dále jen „Zpracovatelská smlouva“)

je elektronicky uzavřena v režimu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Smlouva“)

mezi

GMtech s.r.o.

se sídlem: Michelská 29/6, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Jiří Živnůstka., jednatel, Miloš Čihák, jednatel

IČ: 02006154

DIČ: CZ02006154

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 217058123/0300

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 300202

na straně jedné (dále jen „Zpracovatel“), a

Uživatelem

na straně druhé (dále jen „Správce“)

VZHLEDEN K TOMU, ŽE

i. Zpracovatel je poskytovatelem služeb prostřednictvím své webové aplikace MAJA, dostupné na internetové adrese <https://app.gmtech.cz/> (dále jen „Služba“), a to na základě smlouvy uzavřené mezi Objednatelem služby a Poskytovatelem,

ii. Správce je registrovaným Uživatel Služby, kterému byl udělen přístup do Služby na základě smluvního vztahu mezi Objednatelem Služby a Poskytovatelem,

iii. při výkonu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi Objednatelem služby a Poskytovatelem, dochází ke zpracování osobních údajů,

iv. na základě obecně závazných právních předpisů regulujících oblast ochrany osobních údajů, tj. zejména zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 („GDPR“), je Správce povinen uzavřít se Zpracovatelem písemnou smlouvu o zpracování osobních údajů,

v. rozhodly se Smluvní strany za účelem zajištění ochrany Osobních údajů při jejich zpracování ve Službě, podle čl. 27 GDPR ve spojení se zákonem o zpracování osobních údajů, uzavřít tuto Zpracovatelskou smlouvu.

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je vymezení odpovědnosti Smluvních stran za plnění povinností při zpracování Osobních údajů, které Smluvní strany získávají v souvislosti s užíváním Služby, jakož i úprava vzájemných práv a povinností s tím souvisejících.

1.2 Účelem této Smlouvy je zajištění ochrany osobních údajů při jejich zpracování ve Službě

1.3 Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- osobní údaj - jakékoli informace o subjektu údajů, na jejichž základě jej lze přímo či nepřímo ideentifikovat,
- subjekt údajů - fyzická osoba, k níž se vztahují osobní údaje,
- správce - určuje účel, způsoby a prostředky zpracování osobních údajů,
- obsah uživatele - zejména veškeré materiály, informace a díla (vč. děl autorských) používané Uživatelem v souvislosti s užíváním Služby, jako texty, dokumenty, obrázky apod., může se jednat i o díla třetích osob,
- obsah poskytovatele - se rozumí zejména veškeré materiály, informace a díla (vč. děl autorských) předkládané Poskytovatelem Služby jako součást Služby, které vytvářejí funkční rámec Služby, včetně její věcné náplně,
- obsah Služby - soubor Obsahu poskytovatele a Obsahu uživatele,
- zpracování osobních údajů - je jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

1.4 Zpracovatel bude Správci poskytovat služby na základě smlouvy uzavřené mezi Objednatelem služby a Poskytovatelem, při kterých dochází ke zpracování osobních údajů, zejména mu bude svěřen obsah uživatele.

2. Typ osobních údajů a kategorie subjektů údajů

2.1 Správce může do Služby vložit informace, které obsahují osobní údaje. Správce sám rozhoduje o rozsahu a kategorii osobních údajů, které do Služby přes její rozhraní vkládá.

2.2 Správce se může ve Službě rozhodnout a začít tak zpracovávat vlastní kategorie osobních údajů, jejichž zpracování považuje za nezbytné.

3. Povaha a účel zpracování

3.1 Účelem zpracování výše uvedených kategorií osobních údajů je výkon kontroly a provádění majetkoprávních činností, které souvisí s předmětem díla, které je specifikované ve smlouvě mezi Objednatelem Služby a Poskytovatelem.

4. Práva a povinnosti správce

4.1 Správce se zavazuje, že stran obsahu Uživatele splňuje veškeré zákonné povinnosti, které z GDPR a jiných právních předpisů vyplývají.

4.2 Správce je povinen ve Službě uchovávat a pracovat pouze s aktuálními a pravdivými osobními údaji, pro které bude mít vždy a za všech okolností platný zákonný titul (např. souhlas nebo oprávněný zájem).

4.3 Správce prohlašuje a zavazuje se, že splňuje podmínky informační povinnosti vůči subjektům údajů, řádně vede záznamy o činnostech zpracování podle čl. 30 GDPR.

4.4 Správce prohlašuje, že přijal veškerá organizační opatření k vyřizování podnětů a uplatňování práv subjektů údajů.

4.5 Správce nenahraje do Služby žádné citlivé osobní údaje, leda by se o tom se Zpracovatelem dohodl.

4.6 Správce prohlašuje, že pečlivě zváží vkládané kategorie osobních údajů a zpracovává jen ty kategorie, které nezbytně potřebuje k dosažení účelu zpracování.

4.7 Správce odpovídá za to, že pro každý příslušný účel zpracování dostupný ve Službě zajistil odpovídající právní titul ke zpracování a/nebo řádně zajistil odpovídajícím způsobem informační povinnost.

5. Doba trvání zpracování

5.1 Tato Zpracovatelská smlouva se uzavírá na dobu trvání smlouvy mezi Objednatelem Služby a Poskytovatelem.

5.2 V případě zániku smlouvy mezi Objednatelem Služby a Poskytovatelem, je Správce oprávněn odstranit obsah uživatele ze Služby. Zpracovatel je oprávněn odstranit obsah uživatele bezprostředně od data ukončení smlouvy.

5.3 Zpracovatel odstraní celý uživatelský účet včetně jeho obsahu po uplynutí 2 let od ukončení smlouvy mezi Objednatелеm Služby a Poskytovatelem, leda by tomu bránil oprávněný zájem nebo jiný zákonný důvod.

6. Práva a povinnosti zpracovatele

6.1 Zpracovatel zpracovává osobní údaje pouze na základě doložených pokynů Správce a Objednatеле Služby, po dobu trvání smlouvy mezi Objednatелеm Služby a Poskytovatelem.

6.2 Zpracovatel zpracovává osobní údaje při respektování veškerých zákonných povinností, zejména GDPR a jiných právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

6.3 Zpracovatel po celou dobu trvání smlouvy vede záznamy o činnostech zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 30 odst. 2 GDPR.

6.4 Zpracovatel zpracovává ve vztahu k vymezeným subjektům údajů pouze takové osobní údaje v rozsahu a pro účel nezbytný k plnění smlouvy mezi Objednatелеm Služby a Poskytovatelem.

6.5 Po ukončení smlouvy mezi Objednatелеm Služby a Poskytovatelem, Zpracovatel v souladu s rozhodnutím Správce všechny osobní údaje buď vymaže, či jinak technicky odstraní ze svých informačních systémů či databází, nebo je vrátí Správci. To neplatí, pokud Zpracovatel má jiný zákonný důvod ke zpracování některých kategorií osobních údajů.

6.6 Zpracovatel vymaže osobní údaje nejpozději po uplynutí 2 let od ukončení smlouvy mezi Objednatелеm Služby a Poskytovatelem. To neplatí, pokud Zpracovatel má jiný zákonný důvod ke zpracování některých kategorií osobních údajů.

6.7 Zpracovatel se zavazuje bránit, případně podniknout veškeré možné kroky k zamezení neoprávněnému přístupu, kopírování, úpravě, ukládání, reprodukci, zveřejnění nebo distribuci osobních údajů.

6.8 Zpracovatel má právo odstranit ze Služby takové osobní údaje vložené Správcem, týkající se osob, které kontaktují přímo Zpracovatele se žádostí o výmaz ze Služby, po předchozím oznámení Správci

6.9 Zpracovatel má právo zpracovávat osobní údaje Správce, v pozici správce osobních údajů, na základě svých oprávněných zájmů vyvíjet nové funkce aplikace, poskytovat technickou podporu, jakož i spravovat uživatelské účty a propagovat svoji Službu

7. Záruky o technickém zabezpečení ochrany Osobních údajů

7.1 S přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování osobních údajů i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob Zpracovatel provede vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku.

7.2 Zpracovatel zohlední rizika, která představuje zpracování osobních údajů, zejména náhodné nebo protiprávní zničení, ztráta, pozměňování, kopírování, krádež, neoprávněné zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných Osobních údajů, nebo neoprávněný přístup k nim.

7.3 Zpracovatel bere na vědomí, že zpracování osobních údajů dle této Smlouvy může být realizováno výhradně na území České republiky.

8. Zaměstnanci zpracovatele a další osoby

8.1 Zpracovatel zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.

8.2 Správce bere na vědomí, že je Služba provozována na serverech umístěných v hostingovém centru, kterým je společnost Master Internet, s.r.o., Jiráskova 21, 602 00 Brno, IČO: 26277557, zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 41160.

9. Součinnost zpracovatele

9.1 Zpracovatel poskytuje Správci součinnost pomocí vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění Správcovy povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů. Zpracovatel reaguje nejpozději ve lhůtě 30 dnů.

9.2 Zpracovatel poskytuje součinnost při vyřízení žádostí stran práv subjektů údajů.

9.3 Zpracovatel poskytuje Správci součinnost při zajišťování souladu s povinnostmi k zabezpečení osobních údajů (např. ohlašování porušení tohoto zabezpečení dozorovému úřadu či oznamování subjektům údajů), a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má Zpracovatel k dispozici.

9.4 Zpracovatel poskytne Správci na základě písemné žádosti veškeré informace potřebné k doložení toho, že Zpracovatel splnil veškeré povinnosti, které Zpracovateli ukládá tato Smlouva nebo právní předpisy.

9.5 Zpracovatel informuje neprodleně Správce v případě, že podle jeho názoru určitý pokyn Správce porušuje právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů.

9.6 Zpracovatel neprodleně informuje Správce o všech okolnostech týkajících se porušení povinností při zpracování a ochraně osobních údajů. V takovém případě Zpracovatel přijme v nejkratším možném termínu veškerá nezbytná opatření k zajištění ochrany osobních údajů a následně postupuje v souladu s pokyny Správce, budou-li mu sděleny.

9.7 V případě, že v souvislosti se zpracováním osobních údajů Zpracovatelem bude zahájeno řízení ze strany orgánu státní správy, Zpracovatel poskytne Správci v těchto řízeních veškerou potřebnou součinnost.

9.8 Zpracovatel pravidelně prověřuje funkčnost a dostatečnost svých systémů vnitřní kontroly a řízení rizik včetně řízení rizika výskytu mimořádných událostí, které by mohly mít významný negativní vliv na řádný výkon zpracování osobních údajů.

9.9 Zpracovatel na žádost Správce zpřístupní a poskytne Správci veškeré informace o zpracování osobních údajů a umožní správnímu orgánu vykonávat dohled nad Správcem.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Pro záležitosti zvláště neupravené v této Smlouvě platí obecně závazné právní předpisy. Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“). Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádnými ustanoveními zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

10.2 Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy jednáním a vzájemnou dohodou.

10.3 Tato Zpracovatelská smlouva je vyhotovena písemně, jako Příloha č. 1 Podmínek užití služby MAJA, je uzavřena elektronicky, a to v okamžiku dokončení procesu úspěšného prvního přihlášení Uživatele do Služby, po začátku platnosti Podmínek užití, jejíž přílohou č.1 je tato Zpracovatelská smlouva.