

Smluvní strany:

Město Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou města panem Ing. Robertem Flanderou
(ve smlouvě také jen jako „navrhovatel“)

a

Mgr. Václav Vlášek, soudní exekutor, Exekutorský úřad Písek, IČO 22339906, sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek,
(ve smlouvě také jen jako „dražebník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provedení dražeb dobrovolných.

I.

Preambule

Navrhovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly dluhy, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob.

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou navrhovatel žádá a navrhuje provedení dobrovolných elektronických dražeb věcí blíže specifikovaných dále v této smlouvě a dražebník se zavazuje za podmínek stanovených v § 76 odst. 2 exekučního řádu a touto smlouvou dobrovolné elektronické dražby pro dražebníka provést.

III.

Předměty dražeb

Předměty dražeb budou nemovité věci ve vlastnictví navrhovatele:

Okres: CZ0316 Strakonice			Obec: 550850 Blatná	
Kat.území: 605247 Blatná			List vlastnictví: 1	
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1113/13	1036	orná půda		zemědělský půdní fond
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1113/16	1050	orná půda		zemědělský půdní fond
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1113/17	1050	orná půda		zemědělský půdní fond
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1113/19	901	orná půda		zemědělský půdní fond

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1113/22	909	orná půda		zemědělský půdní fond

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1113/25	911	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky budou draženy každý samostatně v celkem šesti dražbách. Dobrovolné dražby budou provedeny podle pravidel stanovených v občanském soudním řádu v části týkající se výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí. Nepoužije se institut předražku. Vydražitel jednoho výše uvedeného pozemku se nebude moci účastnit dalších dražeb, respektive bude z další dražby vyrazen, pokud by se do ní přihlásil. Manželé se považují za jednoho vydražitele, pokud pozemek vydražili do společného jmění.

Jednotlivé dražby proběhnou prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce www.portaldrazeb.cz

IV.

Zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě

K vydraženým pozemkům bude zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě ve prospěch města Blatná podle následujících podmínek takto:

a) **předkupní právo** jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí, které bude sjednáno do doby získání oprávnění vydražitele k zahájení stavby rodinného domu, přičemž vydražitel bude povinen nejpozději do 36 měsíců ode dne, kdy se stane vlastníkem vydraženého pozemku, podat místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení či obdobného analogického dokumentu potřebného na výstavbu rodinného domu (dále jen stavební povolení), která bude mít všechny požadované náležitosti a pokud bude žádost zamítnuta z důvodů jsoucích na straně vydražitele, má se za to, že nebyla podána a vydražitel je pro případ nesplnění této povinnosti povinen zaplatit městu Blatná smluvní pokutu ve výši 2.500,-- Kč měsíčně za každý započatý měsíc prodlení s podáním žádosti o stavební povolení. Podle tohoto předkupního práva bude vlastník pozemku povinen v případě, že by tento chtěl prodat nebo darovat, s výjimkou osoby blízké ve smyslu § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. příbuznému v řadě přímé, sourozenci, manželovi, partnerovi nebo jiné osobě uvedené v tomto ustanovení, přednostně pozemek nabídnout městu Blatná, které je oprávněno tento pozemek koupit za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým. V takovém případě je vydražitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši DPH, kterou město zaplatilo z vydražené ceny, přičemž tato smluvní pokuta bude započtena proti kupní ceně.

b) **právo zpětné koupě** jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí na dobu do obdržení stavebního povolení či obdobného analogického dokumentu potřebného pro výstavbu rodinného domu (dále jen stavební povolení), nejdéle však na dobu 48 měsíců, které bude město Blatná oprávněno využít v případě, že vydražitel nepožádá o stavební povolení místně příslušný stavební úřad nejpozději do 36 měsíců ode dne, kdy se stane vlastníkem vydraženého pozemku. Vydražitel bude v takovém případě povinen na své náklady prodat městu Blatná na jeho výzvu předmětný pozemek v nezhoršeném stavu zpět za vydraženou cenu a za nesplnění povinnosti požádat o stavební povolení bude povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši DPH, kterou zaplatilo z vydražené ceny, přičemž tato smluvní pokuta bude započtena proti kupní ceně. Vydražitel bude mít nárok na náhradu nákladů, které účelně vynaložil na předmětný pozemek po dobu výkonu

svého vlastnického práva, a to v rozsahu odpovídajícím zhodnocení předmětného pozemku ke dni, kdy vlastnické právo k němu nabyde město Blatná. Nedohodnou-li se vydražitel a město Blatná jinak, bude zhodnocení předmětného pozemku stanoveno znaleckým posudkem. Obvyklé udržovací náklady se nehradí, právo na zpětnou koupi bude možné zcizit.

V.

Nejnižší podání, výše dražební jistoty a minimální příhoz

Výsledná cena nemovitých věcí činí násobek výměry pozemku a 1950,-Kč za metr čtvereční pozemku. Nejnižší podání, které bude nutné učinit v dražbě, bude činit násobek výměry pozemku a částky 1950,-Kč za metr čtvereční pozemku.

Výše dražební jistoty bude 300.000 Kč

Minimální příhoz bude ve výši 10.000 Kč.

VI.

Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Dražebník v dražební vyhlášce stanoví lhůtu pro uhrazení ceny dosažené vydražením v délce 30 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu. Cenu po odečtu odměny dle čl. VI. převede dražebník na bankovní účet navrhovatele č. po nabytí právní moci usnesení o příklepu a do patnácti dnů od uhrazení ceny. Pokud dražitel zaplatí cenu dosaženou vydražením před právní mocí usnesení o příklepu, dojde k převodu ceny na bankovní účet navrhovatele do pěti dnů po právní moci usnesení o příklepu.

VII.

Výše odměny dražebníka

Sjednává se odměna dražebníka za přípravu a provedení dražby dle této smlouvy ve výši 3 % z částky nejvyššího podání. Odměna zahrnuje v sobě i náhradu nákladů spojených s přípravou a provedením dražby. K takto stanovené odměně se připočítává daň z přidané hodnoty, protože exekutor je jejím plátcem. Odměnu je oprávněn dražebník odečíst od peněz zaplacených vydražitelem. Vyúčtování odměny se proveden ve formě účetního dokladu doručeného navrhovateli.

Bude-li dražba zmařena vydražitelem, nehradí navrhovatel dražebníkovi žádné náklady za provedení dražby. Náklady zmařené dražby nese vydražitel, který způsobil zmaření dražby.

Bude-li dražba provedena bez zájemců, nehradí navrhovatel dražebníkovi žádné náklady za provedení dražby. Náklady neúspěšné dražby nese dražebník sám.

VIII.

Opakovaná dražba

Navrhovatel a dražebník se dohodli, že pokud nebude předmět dražby prodán v první dražbě, potom dražebník provede pro navrhovatele opakovanou dražbu předmětu dražby s podmínkou dodržení nejnižšího podání dle čl. V. této smlouvy. Obdobně bude postupováno, pokud ani v další dražbě či dražbách nebude předmět dražby prodán. Dražebník je takto na základě této smlouvy oprávněn provést až dvě opakované dražby. Vydražitel jednoho výše uvedeného pozemku se nebude moci účastnit dalších dražeb, respektive bude z další dražby vyřazen, pokud by se do ní přihlásil.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá písemně a veškeré její změny a doplnění musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originálu.

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). 3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. 4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením č. 89/25 rady města Blatná na její schůzi, která se konala dne 26. 3. 2025.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po zralém uvážení, prosty jakékoliv tísně či nátlaku, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

V Blatné dne
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

Dražebník:

Navrhovatel: