

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo smlouvy v IS AVIS^{me}: 25/2811/0001

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO: 72080043
Zastoupena: [redacted] vedoucí Oddělení hospodářské správy v Hradci
Králové, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: p9iwj4f
Kontaktní adresa: Generální finanční ředitelství,
Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové Horova 17, 500 02
Hradec Králové
Pro: Finanční úřad pro Pardubický kraj,
Územní pracoviště v Žamberku, Pionýrů 1360, 564 01 Žamberk
na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

Zhotovitel

Název: HARTMAN CZ s.r.o.
Sídlo: Polní 1342, 562 06 Ústí nad Orlicí
IČO: 25297783
DIČ: CZ25297783
Zastoupena: [redacted] – jednatel
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vl. 14034
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: fnz9sdz
Kontaktní adresa: Václavské náměstí 1, 561 51 Letohrad
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo

„Oprava PVC podlahy včetně podkladu – BOZP (2 kanceláře, 40 m²,
3 kanceláře s přístupem veřejnosti 70 m²)“
(dále jen „Smlouva“)

1 .Předmět Smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí oprava PVC podlah včetně podkladu ve dvou menších kancelářích v I. patře (kanceláře číslo 208 a 216) a tří větších kancelářích s přístupem veřejnosti

v přízemí (kanceláře číslo 130, 132 a 134), na adrese Pionýrů 1360, 564 01 Žamberk (dále jen „dílo“).

2. Další podrobnosti týkající se rozsahu, specifikace a způsobu provádění díla jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Specifikace a rozsah díla, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, a ve sjednané kvalitě dle podmínek stanovených v Příloze č. 1 – Specifikace a rozsah díla a v Příloze č. 2 – Cenová nabídka: kancelář větší 3x, menší 2x.
4. Místem plnění díla je budova: Finanční úřad pro Pardubický kraj, Územní pracoviště v Žamberku, adresné místo dle RUIAN: Pionýrů 1360, 564 01 Žamberk (dále jen „**místo plnění díla**“ nebo „**budova**“).
5. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději do 25.7.2025 s tím, že dílo bude Zhotovitelem prováděno průběžně v termínu od 14.7. do 25.7. 2025.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí prostor dotčených prováděním díla (dále jen „**staveniště**“) za účelem provádění díla v termínu od 7.7. do 11.7. 2025, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný písemný protokol.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v pracovní dny, v běžné provozní době od 6:00 hod. do 17:00 hod. V jinou dobu je možné provádět dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodu stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně objednatel vyrozumět o jakékoliv překážce v provádění díla s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle Smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup.


III .Cena díla

1. Cena za dílo (dále jen „cena“) činí **239 709,00 Kč** (slovy: *dvě stě třicet devět tisíc a sedm set devět korun českých*) a sestává se z ceny bez DPH ve výši **198 106,61 Kč** (slovy: *sto devadesát osm tisíc sto šest korun českých a šedesát jedna haléře*) a DPH ve výši **41 602,39 Kč** (slovy: *čtyřicet jeden tisíc šest set dvě koruny české a třicet devět haléřů*).
2. Cena za dílo vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 04. 02. 2025, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 2 – Cenová nabídka: kancelář větší 3x, menší 2x.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd., a specifikované v Příloze č. 2 – Cenová nabídka: kancelář větší 3x, menší 2x.

IV .Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez

vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.

3. **Faktura musí obsahovat evidenční číslo objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy**, a dále veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“), je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Podle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., v souladu s čl. 13 Směrnice Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, se zadavatel nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na kontaktní adresu objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu  případně do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., bez zbytečného odkladu.

V .Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku nebo samostatným zápisem a poskytnout mu potřebnou součinnost k provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele a poskytne nezbytné prostory pro převlékání a umístění oděvních svršků zaměstnanců zhotovitele a pro umístění materiálu. Objednatel však nenese odpovědnost za odložené věci zhotovitele a jeho zaměstnanců, pokud škoda nebyla způsobena v důsledku porušení smluvené povinnosti objednatele nebo protiprávního jednání objednatele anebo jeho zaměstnanců.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.

VI.Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této Smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění díla nebo jeho částí prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této Smlouvy platí i pro poddodavatele.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, případně jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu ustanovení § 163 a § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejm. provozní řád místa plnění, směrnice BOZP a PO, se kterými jej objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými pracovníky a pracovníky poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím, čímž se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě nejméně tři pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že v objektu objednatele bude zachován administrativní provoz, přičemž se zavazuje tuto skutečnost zohlednit při organizaci postupu prováděných prací, a to především s ohledem na minimální zatížení znečištěním a hlukem.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména prováděním denního úklidu na staveništi a průběžným odvozem odpadu.
10. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatel u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči svým pracovníkům a pracovníkům poddodavatele.
13. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistil férové a důstojné pracovní podmínky

a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII . Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných (převzatých) dokladů,
 - f) soupis a popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné, stavební deník, případně jednoduchý záznam o stavbě, vše v originále.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel tyto vady a nedodělky v termínu dle protokolu o předání a převzetí díla, a to v ani dodatečně lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté nebo oznámí-li objednateli, že tyto vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady vynaložené objednatel na odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů po předání díla (v případě zjištěných ojedinělých drobných vad a nedodělků po jejich odstranění) uvést staveniště do původního stavu a písemně staveniště předat objednateli.

VIII .Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělků dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel předá při předání díla objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.
4. Vady díla oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli obchodním dopisem nebo e-mailem.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Reklamované vady budou objednatelem hlášeny: *stavbyvedoucímu jménem: [redacted] na emailovou adresu: [redacted]*
6. Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
8. Odpovědnost za vady na provedenou práci a dodaný materiál se řídí obecně závaznými právními předpisy, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
9. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

IX .Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 10 000 0000,00 Kč (slovy: deset milionu korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy (pojistného certifikátu), případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

X .Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodloužení.

2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla nebo nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtách uvedených v článku VIII. odst. 5 Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, jeli to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

XI.Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů.
 - c) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se zadávacími podmínkami, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - e) bezdůvodně přerušil provedení díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 5 dní,
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - g) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. IX. Smlouvy,
 - h) zhotovitel nedodrží povinnost k ochraně důvěrných informací dle čl. XIII. Smlouvy.

4. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě,
 - b) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle čl. XIII. Smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od Smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
8. Ukončení nebo odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku se nedotýká nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XII. Ostatní ustanovení

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění (budovy), se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny, a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

XIII.

XIV. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:

Za objednatele ve věcech technických:



Za objednatele ve věcech organizačních:



Za zhotovitele:



2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat o této změně dodatek ke Smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí vhodným způsobem písemně (elektronicky) na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

XV.Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoli formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

XVI.Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně

čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.

6. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
7. Tato Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky. Bude-li Smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel dvě (2) vyhotovení stejnopisu. V případě, že Smlouva bude podepsána pouze elektronicky, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu, a smluvní strana, která Smlouvu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Specifikace a rozsah díla
Příloha č. 2 – Cenová nabídka: kancelář větší 3x, menší 2x

V Hradci Králové dne 28. 4. 2025

V Letohradě dne 28. 4. 2025

za objednatele:

za zhotovitele:



vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Hradci Králové



jednatel