

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě
Č. PN/16/2009

Smluvní strany:

Městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry, IČO: 002 31 274,
zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Gy-nek, s.r.o.

se sídlem Na Hřebenkách 4/3157, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 284 50 221, jednající
prostřednictvím MUDr. Mysleny Nekolové, jednatelky společnosti

dále jen „**Nájemce**“

1. Pronajímatel a nájemce spolu 27.2.2009 uzavřeli nájemní smlouvu č. PN/16/2009 (dále jen „**nájemní smlouva**“). Na základě nájemní smlouvy užívá nájemce nebytové prostory v domě č.p. 253/5 na adrese Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry.
2. Tímto dodatkem se s účinností od 1.4.2025 mění:
 - částečně ustanovení **odst. 1.1. v čl. I. „Předmět smlouvy“** následovně:
Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o celkové výměře 106 m²
 - ustanovení **ods. 4.1. v čl. IV. „Nájemné“** následovně:
Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. nájemní smlouvy ve výši 1.444,00 Kč za 1 m² pronajaté plochy/rok, tedy Kč 153.064,00 s tím, že toto nájemné se zavazuje hradit v měsíčních splátkách ve výši **Kč 12.755,33** (slovy dvanáct tisíc sedm set padesátpět korun českých třicet tři haléřů), v částce od 1.4.2025 do 31.12.2025 je již započítaná roční inflace roku 2024, která činí 2,4 % a byla schválena RMČ usnesením č. 653/25/RMČ ze dne 12.02.2025
 - částečně ustanovení **odst. 3. Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě**, kterým se měnila celková paušální náhrada za vodné a stočné a teplo a teplou vodu.

Celková měsíční paušální náhrada za **vodné a stočné a teplo a teplou vodu** činí zaokrouhleně **Kč 3.197,00**, tj. 586,12 Kč + 2.611,00 Kč.

3. Měsíční nájemné od 1.1.2025 do 31.3.2025 bude ve výši **Kč 18.898,42**, tj. celkem za tři měsíc **Kč 56.695,26** v částce je již započítaná inflace roku 2024, která činí 2,4 %.
4. V ostatním zůstává nájemní smlouva ve znění pozdějších předpisů nezměněna.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha – Dolní Chabry č. 663/25/RMČ ze dne 12.03.2025.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 bude Předávací protokol.

V Praze **27. 03. 2025**

V Praze **14. 03.**

.....
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka



.....
MUDr. Myslena Nekolová
jednatelka