

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/2025/0123

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2085 – 2127, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

číslo účtu:xxxxxxxxxxxxxx, VS xxxxxxxxxxxx

zastoupena: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Jan Pátek, nar. 1974

trvale bytem: Praha - Dolní Počernice

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společné označení prodávajících a kupujícího „**smluvní strany**“

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví ke stavbě:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Hlavní město Praha je vlastníkem staveb nezapsaných do katastru nemovitostí, „Objektu Tesko“ o rozměrech cca 30 x 6 m a skladové haly „ocelokolny“ o rozměrech cca 10 x 11 m (dále jen „stavby“ nebo „převáděné stavby“). Stavby stojí na pozemku jiného vlastníka, parc. č. 4455/9 v katastrálním území Horní Počernice. Označený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2794 pro obec Praha a katastrální území Horní Počernice.
2. Městská část Praha 20 vykonává k převáděným stavbám svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu převáděné stavby uvedené v čl. I bod 1. této smlouvy.
2. Prodávající převáděné stavby prodává kupujícímu za smluvně vzájemně dohodnutou **kupní cenu** stanovenou znaleckým posudkem č. 2113-16/2025 ze dne 17.2.2025 vyhotoveným

znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s., IČO: 24817953, ve výši **211.000,- Kč** (slovy: dvěstějedenácttisíc korun českých).

3. Kupující převáděné stavby za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbývání převáděných staveb v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.
5. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy a pod přiděleným variabilním symbolem, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

III. Prohlášení účastníků

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných staveb, když tyto ke dni uzavření kupní smlouvy užívá, a takto stavby ve stavu v jakém se nacházejí, bez výhrad přijímá. Zejména si je kupující vědom skutečnosti, že převáděné stavby se nacházejí na pozemku jiného vlastníka, nejsou evidované v katastru nemovitostí a není k nim zajištěn přístup přímo z veřejné komunikace.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných stavbách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob či jakákoli jiná zatížení.
3. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděné stavby převedl na třetí osobu nebo je jakkoli zatížil, jakkoli snížil jejich hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděným stavbám nebo jejich částem.
5. Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka prodávajícího neodpovídá skutečnosti a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupujícího v přiměřené lhůtě, pak je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícímu.
6. V případě, kdy kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečné lhůtě 15 dní od uplynutí lhůty uvedené v čl. II. odst. 5, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným stavbám až úplným zaplacením kupní ceny.

2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené prodávajícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních – prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 9.4.2025, usnesení č. ZMC/15/2/0007/25.
8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Znalecký posudek č. 2113-16/2025 ze dne 17.2.2025

Příloha č. 2: Ortofotomapa s vyznačenými stavbami

Příloha č. 3: výpis z katastru nemovitostí pozemku parc. č. 4455/9

V Praze dne 15.4.2025

.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20
prodávající

.....
Jan Pátek
kupující