

## **Smlouva o dílo č. SPR-S105/2025**

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Č.j.: NTM-SB/2279/2025

### **I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Národní technické muzeum  
**Sídlo:** Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7  
**Jednající:** Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucím správcem budov  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**IČ:** 00023299  
**DIČ:** CZ00023299  
Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických:

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Zhotovitel:** OCHRANA – DŘEVA s.r.o.  
**Sídlo:** Doubravice 6, 789 82 Moravičany  
**Jednající:** Petrem Elnerem, jednatelem  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**IČ:** 05659965  
**DIČ:** CZ05659965  
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka C68778  
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
„Smlouvu o dílo“  
(dále jen „Smlouva“)**

### **II. Předmět smlouvy**

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí provedení sanace krovů se zachyceným výskytem červotoče tlakovým nástřikem ploch dřevní hmoty v objektu B (Mlýn) a objektu F (Hospodářský dvůr) v areálu Národního technického muzea, Centrum stavitelského dědictví Plasy, Pivovarská 5, Plasy, včetně všech souvisejících prací zhotovitelem, který na toto dílo poskytuje záruku po dobu 15 let v souladu s technologickým postupem a podmínkami uvedenými ve Zprávě o provedeném průzkumu konstrukce střech ze dne 27.2.2025 obsahující fotodokumentaci napadených prvků a cenovou nabídku č. 20 T/2025 CZ, která je Přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

**Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými stavebně-technickými předpisy a po vykonané práci a odzkoušení vyhotovit zápis o předání a převzetí díla.**

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

### III.

#### Cena díla, splatnost a způsob úhrady

**1) Celková cena za provedení díla** dle článku II, odst. 2) této Smlouvy činí 160 684,- Kč včetně DPH (slovy: sto šedesát tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých). **Cena bez DPH činí 132 796,69 Kč**, DPH ve výši 21 % činí 27 887,31 Kč. Cena díla obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost v souladu s projektovou dokumentací. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

**2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem zaplacená až po protokolárním předání díla zhotovitelem, provedeném v plném rozsahu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splátnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty.

Fakturační adresa objednatele: Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78, Praha 7; adresa pro elektronické doručování faktur: [faktury@ntm.cz](mailto:faktury@ntm.cz). Objednatel souhlasí s doručováním faktur elektronicky za předpokladu dodržení podmínek zveřejněných na www stránkách objednatele na adrese <http://www.ntm.cz/faktury>.

**3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele.** V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

**4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla.** Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

**5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem.** Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

**6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

#### **IV. Termín plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá nejpozději **do 15 dnů od data účinnosti smlouvy**.

#### **V. Povinnosti objednatele**

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla. Místem plnění je NTM CSD Plasy, Pivovarská 5, Plasy.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli, s vysokým zřetelem na pohyb osob pod místem práce.

2) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při plnění a provádění úkonů spojených s realizací díla a je povinen objednateli všechny prokazatelné škody uhradit včetně těch, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.

3) Zhotovitel zajistí veškeré úklidové práce v souvislosti s prováděním úkonů spojených s realizací díla.

4) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

5) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob, zajišťujících provádění díla, obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo dokladu sloužícího k identifikaci pro vstup do objektu. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Objednatel se zavazuje, že tento seznam osob, ihned po protokolárním předání díla, zničí.

6) Práce a služby, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

7) O předání podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez zjevných vad na základě vzájemného odsouhlasení. Bez protokolu (kopie) o předání a převzetí nelze provést úhradu faktury.

## VII. Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedených prací v délce 15 let od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli. Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, ustanovením ČSN a právním předpisům.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví objednatele, je zhotovitel povinen zajistit provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelem nebo třetími osobami.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

## IX. Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení plnění dle čl. IV., odst. 1) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů záručních oprav je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

## **X.**

### **Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.**

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X.

2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.

4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.

5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

#### Přílohy:

1) Zpráva o provedeném průzkumu konstrukce střech ze dne 27.2.2025 obsahující fotodokumentaci napadených prvků a cenovou nabídku č. 20 T/2025 CZ

V Praze dne 15.4.2025

V Moravičanech dne 16.4.2025

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM  
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42

OCHRANA-DŘEVA s.r.o.  
sídlo: Doubravice 6  
Moravičany 789 82  
IČ: 05659965 DIČ: CZ05659965  
(a)

Objednatel  
Národní technické muzeum  
Ing. Marcela Znamenáčková  
vedoucí správce budov

zhotovitel  
OCHRANA – DŘEVA s.r.o.  
Petr Elner  
jednatel

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, tel.: 733302670

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

## Zpráva o provedeném průzkumu konstrukce střechy objektu B - Mlýn



### Identifikace objektu

**Objekt B - Mlýn** – Národní technické muzeum  
Centrum stavitelského dědictví Plasy, Pivovarská 5,  
33101 Plasy

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

## Objednatel:

Národní technické muzeum

Centrum stavitelského dědictví Plasy

Pivovarská 5, 331 01 Plasy



Web: [muzeum-plasy.cz](http://muzeum-plasy.cz)

## Zhotovitel:

OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany

IČ: 05659965

DIČ: CZ05659965

zastoupený: Petrem Elnerem – jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 68778.

## Kontrola stavu konstrukce střechy z důvodu napadení dřevokazným hmyzem.

Dne 27.2.2025 byla provedena vizuální prohlídka střechy objektu B - Mlýn, Národního technického muzea, Centrum stavitelského dědictví Plasy Pivovarská 5, 331 01 Plasy naší odbornou sanační firmou OCHRANA – DŘEVA s.r.o. zastoupenou technikem a jednatelem panem Petrem Elnerem.

Prohlídka byla provedena z důvodu ověření, zda střešní konstrukce objektu je nebo není napadena dřevokazným hmyzem.

Při vizuální prohlídce střešní konstrukce tohoto objektu bylo tedy zjištěno že původní staré konstrukční prvky střešní konstrukce tohoto objektu jsou aktivně napadeny dřevokazným hmyzem (tesaříkem krovovým a červotočem) viz. obrázky níže. Je tedy třeba všechny tyto původní staré konstrukční prvky důkladně a odborně ošetřit dle níže uvedeného technologického postupu s navrženými impregnačními materiály. Vzhledem k tomu, že inkubační doba tedy doba vývoje od vajíčka, přes larvu, zakuklení a dospělého jedince je až 12 let doporučuji odborně a důkladně ošetřit i nové konstrukční prvky střešní konstrukce

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

tohoto objektu z důvodu, že mohlo již dojít k naklazení vajíček dřevokazného hmyzu do nových konstrukčních prvků střešní konstrukce tohoto objektu, a tudíž k následnému napadení dřevokazným hmyzem. Technologický postup důkladného a odborného ošetření nových konstrukčních prvků včetně navržených impregnačních materiálů je uveden níže.

## **Závěr:**

Pokud nebude provedeno odborné a důkladné ošetření konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu může dojít postupem času k následné destrukci konstrukce střechy objektu.

## **Technologický postup ošetření původních starých konstrukčních prvků střešní konstrukce objektu:**

- 1) Očištění původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy od prachu a nečistot ometením, ofoukáním vzduchovým kompresorem a vysátím průmyslovým vysavačem.
- 2) Tlakový nástřik plochy dřevní hmoty původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy přípravkem CORPOFEN.
- 3) Úklid

## **Poznámka:**

Vzhledem k tomu, že se nebude provádět mechanické očištění původních starých konstrukčních prvků od požerků dřevokazného hmyzu úhlovou brusku s ocelovým kartáčem, nedojde k dokonalému odstranění požraných částí dřevní hmoty od dřevokazného hmyzu, tudíž nasákavost chemického přípravku nebude stoprocentní. Doporučuji tedy postřik starých trámů opakovat cca po 5 letech od provedení sanace. V případě, že by se objevilo aktivní napadení starých trámů dřevokazným hmyzem dříve, než v rozmezí 5 let od provedené sanace, muselo by se provést lokální ošetření napadených starých střešních trámů tlakovým nástřikem doplněným o tlakovou injektáž daným přípravkem CORPOFEN.

## **Technologický postup ošetření nových konstrukčních prvků střešní konstrukce objektu:**

- 1) Očištění nových konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy od prachu a nečistot ometením a ofoukáním vzduchovým kompresorem.
- 2) Tlakový nástřik plochy dřevní hmoty nových konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy gelovým přípravkem SERPOL GEL a přípravkem CORPOFEN.
- 3) Úklid

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

**SERPOL GEL** je gelovitý přípravek na likvidaci dřevokazného hmyzu ve všech 4 vývojových stádiích (od vajíčka přes larvu, kuklu až po dospělého jedince), který se nanáší postříkem na dřevní hmotu v určité vrstvě, kde se postupně gel vsakuje do dřevní hmoty až do hloubky cca 3cm – 4cm od povrchu k jádru. Přípravek se může nanášet i hloubkově (tlakovou injektáží). Po aplikaci dochází k likvidaci veškerého dřevokazného hmyzu a k dlouhodobé prevenci proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním. Jedná se o španělský materiál.

**CORPOFEN** je bezvodý přípravek na likvidaci dřevokazného hmyzu ve všech 4 vývojových stádiích (od vajíčka přes larvu, kuklu až po dospělého jedince) který se nanáší postříkem na dřevní hmotu, kde se postupně vsakuje do dřevní hmoty až do hloubky cca 3cm – 4cm od povrchu k jádru. Přípravek se může nanášet i hloubkově (tlakovou injektáží). Po aplikaci dochází k likvidaci veškerého dřevokazného hmyzu a k dlouhodobé prevenci proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním. Jedná se o španělský materiál.

## **Přílohy:**

Příloha č.1 - Fotodokumentace napadených konstrukčních prvků konstrukce střechy

Příloha č.2 – Cenová nabídka č. 20 T/2025 CZ

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

**Příloha č.1 - Fotodokumentace napadených konstrukčních prvků konstrukce střechy**



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elnér – Jednatel

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

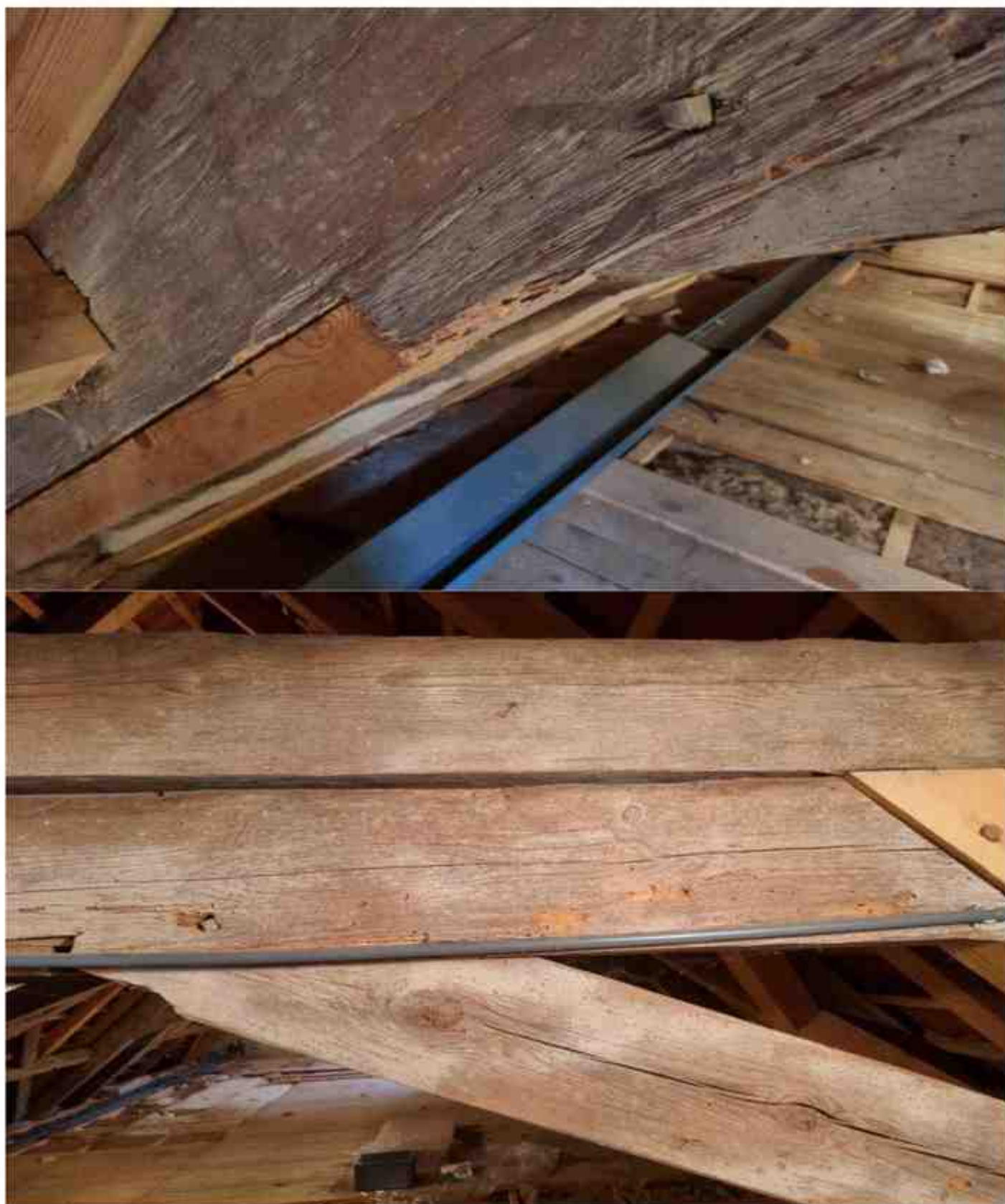


# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elnér – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

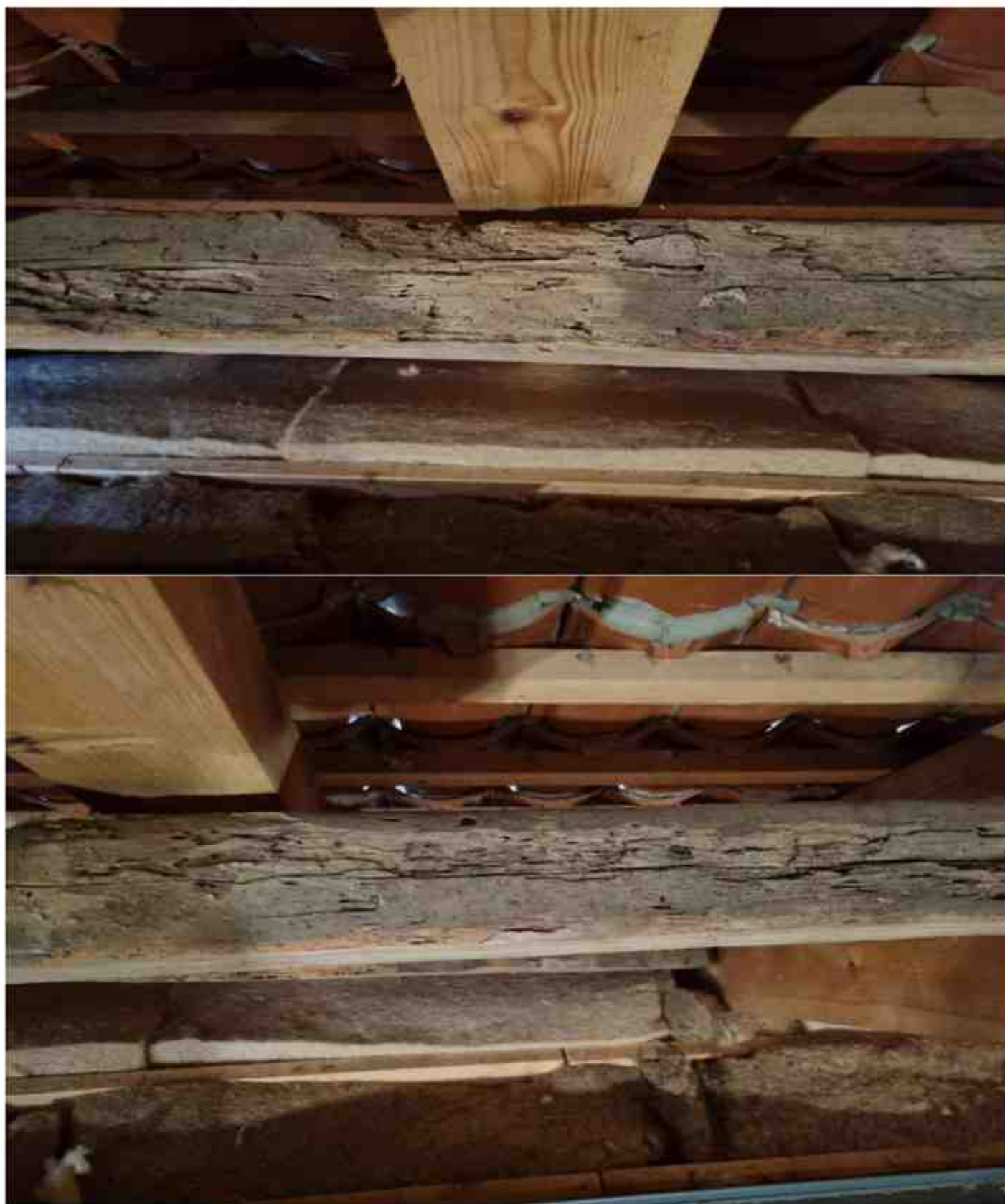


# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elnér – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, tel. [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elnér – Jednatel

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

Příloha č.2

## Cenová nabídka č. 20 T/2025 CZ

Sanace střechy objektu B - Mlýn

**Objednatel:**

Národní technické muzeum

Centrum stavitelského dědictví Plasy

Pivovarská 5, 331 01 Plasy



**Objekt B – Mlýn:**

**Celkové množství původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy: 231m**

**Celkové množství nových konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy: 443m**

**Plocha dřevní hmoty (plocha původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy): 168m<sup>2</sup>**

**Plocha dřevní hmoty (plocha nových konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy): 289m<sup>2</sup>**

**Objekt F – Hospodářský dvůr:**

**Celkové množství napadených částí původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy: 11m**

**Plocha dřevní hmoty (plocha napadených částí původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy): 7m<sup>2</sup>**

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

## Rozsah prací – Objekt B - Mlýn:

- Přípravné práce.
- Očištění původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy od prachu a nečistot ometením, ofoukáním vzduchovým kompresorem a vysátím průmyslovým vysavačem.
- Očištění nových konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy od prachu a nečistot ometením a ofoukáním vzduchovým kompresorem.
- Tlakový nástřik plochy dřevní hmoty původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy přípravkem CORPOFEN.
- Tlakový nástřik plochy dřevní hmoty nových konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy gelovým přípravkem SERPOL GEL a přípravkem CORPOFEN.
- Úklid

## Rozsah prací – Objekt F - Hospodářský dvůr:

- Přípravné práce.
- Očištění napadených částí původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy od prachu a nečistot ometením, ofoukáním vzduchovým kompresorem a vysátím průmyslovým vysavačem.
- Tlakový nástřik plochy dřevní hmoty napadených částí původních starých konstrukčních prvků konstrukce střechy objektu volně přístupných z půdy přípravkem CORPOFEN.
- Úklid

## !DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ!:

- 1) Objednatel zajistí kompletní vyčištění půdního prostoru z důvodu přístupu ke střešní konstrukci v celém prostoru půdy objektu A - Mlýn.
- 2) V případě zjištění, že některé původní staré konstrukční prvky střešní konstrukce objektu budou v destruktivním stavu, bude tato skutečnost oznámena objednateli, špatné trámy budou označeny, následně bude navrženo řešení tesařských oprav.
- 3) V případě vzniku víceprací, bude tato skutečnost řešena s objednatelem a dopočítána dle skutečně provedených víceprací.

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

**Střešní trámy objektu jsou podle zjištění napadeny tesaříkem krovovým a červotočem!**

Gelový přípravek **SERPOL GEL** – Likvidace dřevokazného hmyzu ve všech 4 vývojových stádiích, prevence proti dřevokazným houbám a plísním, cena tlakového nástřiku dřevní hmoty trámů je stanovena na 330,- Kč za metr čtverečný plochy dřevní hmoty trámů.

**Záruka 15 let.**

Přípravek **CORPOFEN** (tekutý přípravek na bázi rozpouštědel) – Likvidace dřevokazného hmyzu ve všech 4 vývojových stádiích, prevence proti dřevokazným houbám a plísním, cena tlakového nástřiku plochy dřevní hmoty trámů je stanovena na 330,- Kč za metr čtverečný plochy dřevní hmoty trámů. **Záruka 15 let.**

**Cena:**

Přípravek **SERPOL GEL** – Likvidace dřevokazného hmyzu ve všech 4 vývojových stádiích (od vajíčka až po dospělého jedince), prevence proti dřevokazným houbám a plísním. (přípravek se aplikuje hloubkově i povrchově a má nasákavost ve dřevní hmotě až do hloubky 4cm od povrchu směrem jádru). **Záruka 15 let.**

Přípravek **CORPOFEN** (tekutý bezvodý přípravek) – Likvidace dřevokazného hmyzu ve všech 4 vývojových stádiích (od vajíčka až po dospělého jedince), prevence proti dřevokazným houbám a plísním. (přípravek se aplikuje povrchově a má nasákavost ve dřevní hmotě až do hloubky cca 4cm od povrchu směrem jádru). **Záruka 5let, 15 let.**

Očištění původních starých střešních trámů od prachu, nečistot ofoukáním vzduchovým kompresorem a vysátím průmyslovým vysavačem

231m x 20,- Kč = 4 620,- Kč – Střešní trámy objekt B – Mlýn

11m x 20,- Kč = 220,- Kč – Střešní trámy objekt F - HD

Očištění nových střešních trámů od prachu a nečistot ometením a ofoukáním vzduchovým kompresorem

443m x 20,- Kč = 8 860,- Kč

Tlakový nástřik plochy dřevní hmoty CORPOFENEM, záruka 5 let

168m<sup>2</sup> x 330,- Kč = 55 440,- Kč – staré střešní trámy objekt B – Mlýn

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

7m<sup>2</sup> x 330,- Kč = 2 310,- Kč - staré střešní trámy objekt F – HD

Tlakový nástřik plochy dřevní hmoty SERPOL GELEM a CORPOFENEM, záruka 15 let

293m<sup>2</sup> x 330,- Kč = 96 690,- Kč – nové střešní trámy objekt B - Mlýn

Doprava + režie + úklid 3 500,- Kč

Cena celkem: **171 640,- Kč bez DPH**

+21% DPH = **207 684,- Kč**

**Poskytnuta množstevní sleva ve výši 47 000,- Kč s DPH**

**Cena celkem po slevě 160 684,- Kč s DPH**

Zakázka bude realizována po dobu 3-4 dnů.

SERPOL GEL je gelovitý přípravek na likvidaci dřevokazného hmyzu ve všech 4 vývojových stádiích (od vajíčka přes larvu, kuklu až po dospělého jedince), který se nanáší postříkem na dřevní hmotu v určité vrstvě, kde se postupně gel vsakuje do dřevní hmoty až do hloubky cca 3cm – 4cm od povrchu k jádru. Přípravek se může nanášet i hloubkově (tlakovou injektáží). Po aplikaci dochází k likvidaci veškerého dřevokazného hmyzu a k dlouhodobé prevenci proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním. Jedná se o španělský materiál.

CORPOFEN je bezvodý přípravek na likvidaci dřevokazného hmyzu ve všech 4 vývojových stádiích (od vajíčka přes larvu, kuklu až po dospělého jedince) který se nanáší postříkem na dřevní hmotu, kde se postupně vsakuje do dřevní hmoty až do hloubky cca 3cm – 4cm od povrchu k jádru. Přípravek se může nanášet i hloubkově (tlakovou injektáží). Po aplikaci dochází k likvidaci veškerého dřevokazného hmyzu a k dlouhodobé prevenci proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním. Jedná se o španělský materiál.

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

**Životnost SERPOL GELU a CORPOFENU: Pokud do střešní konstrukce objektu nebude zatékat a nebude nijak docházet ke zvýšení vlhkosti na střešní konstrukci, bude účinnost oproti jiným materiálům dlouhodobá minimálně 50let a více.**

# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

Ukázka naší práce – střecha Bytový dům Mohelnice

Před broušením:



Broušení:



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)

Po obroušení:



Po provedení tlakové injektáž pozednic a po provedení tlakového nástřiku gelovým přípravkem SERPOL GEL:



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elner – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



Po provedení tesařských oprav:



# OCHRANA – DŘEVA s.r.o.

Doubravice 6, 789 82 Moravičany, IČ: 05659965, DIČ: CZ05659965

Petr Elnér – Jednatel, [REDACTED]

[www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), email: [info@elnersanace.cz](mailto:info@elnersanace.cz)



Veškeré info naleznete na našich stránkách [www.elnersanace.cz](http://www.elnersanace.cz), [REDACTED]