

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

Horská 5, 541 01 Trutnov,

IČ 45797072, DIČ CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664.

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

JUTA a. s.

sídlo: Dvůr Králové n. L., Dukelská 417, PSČ 544 15,

IČ: 45534187, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Hlavatým,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B vložka 571

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 5456 N 06/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj:

Obec	Katastr. území	Druh evid.	Parc. číslo	Výměra	Druh poz.
Dvůr Králové n. L.	Dvůr Králové nad Labem	KN	799/4	554	5
Dvůr Králové n. L.	Dvůr Králové nad Labem	KN	799/5	961	5
Úpice	Úpice	KN	1676/1	1533	5
Úpice	Úpice	KN	1682/1	2355	5

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání jako *pozemky tvořící funkční celek se stavbami ve vlastnictví nájemce.*

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **15. listopadu 2006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **18.582,-- Kč** (slovy: osmnácttisícpětsetosmdesátdvě koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený
(), variabilní symbol 545610654.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2007 včetně činí 16.291,-- Kč (slovy: šestnácttisícdvěstědevadesátjednu korunu českou) a bylo uhrazeno před podpisem smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 14. 11. 2006

Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

JUTA a. s.
Ing. Jiří Hlavatý
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

Příloha k nájemní smlouvě č: 5456N06/54

Uzavřeno:

JUTA a.s.

Variabilní symbol: 545610654

Účinná od:

Dukelská 417

22.9.2006

Roční splátka: 0

Dvůr Králové nad Labem

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Dvůr Králové nad Labem									
	799 4	0	2	5	10 002	2 000 000,00 Kč	554	1,00	1 108,00 Kč
	799 5	0	2	5	10 002	2 000 000,00 Kč	961	1,00	1 922,00 Kč
						1515	303 000,00 Kč		3 030,00 Kč
Úpice									
	1 676 1	0	2	5	10 002	4 000 000,00 Kč	1533	1,00	6 132,00 Kč
	1 682 1	0	2	5	10 002	4 000 000,00 Kč	2355	1,00	9 420,00 Kč
CELKEM:						3888	1 555 200,00 Kč		15 552,00 Kč
						5403	1 858 200,00 Kč		18 582,00 Kč

Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obce	Dvůr Králové nad Labem
Katastrální území	633968 Dvůr Králové nad Labem		
Parcela	799/4 (7.12.2004)		
Výměra	554 m ²		
Druh pozemku	zahrada		
Řízení	Z-14478/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (7.12.2004) zemědělský půdní fond (7.12.2004)		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-14478/2004 Řízení ukončeno
Popis řízení	obnova operátu Dvůr Králové nad Labem
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 799/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:633968-Dvůr Králové nad Labem

Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obce	Dvůr Králové nad Labem
Katastrální území	633968 Dvůr Králové nad Labem		
Parcela	799/5 (7.12.2004)		
Výměra	961 m ²		
Druh pozemku	zahrada		
Řízení	Z-14478/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (7.12.2004) rozsáhlé chráněné území (7.12.2004)		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-14478/2004 Řízení ukončeno
Popis řízení	obnova operátu Dvůr Králové nad Labem
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 799/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:633968-Dvůr Králové nad Labem

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	1515

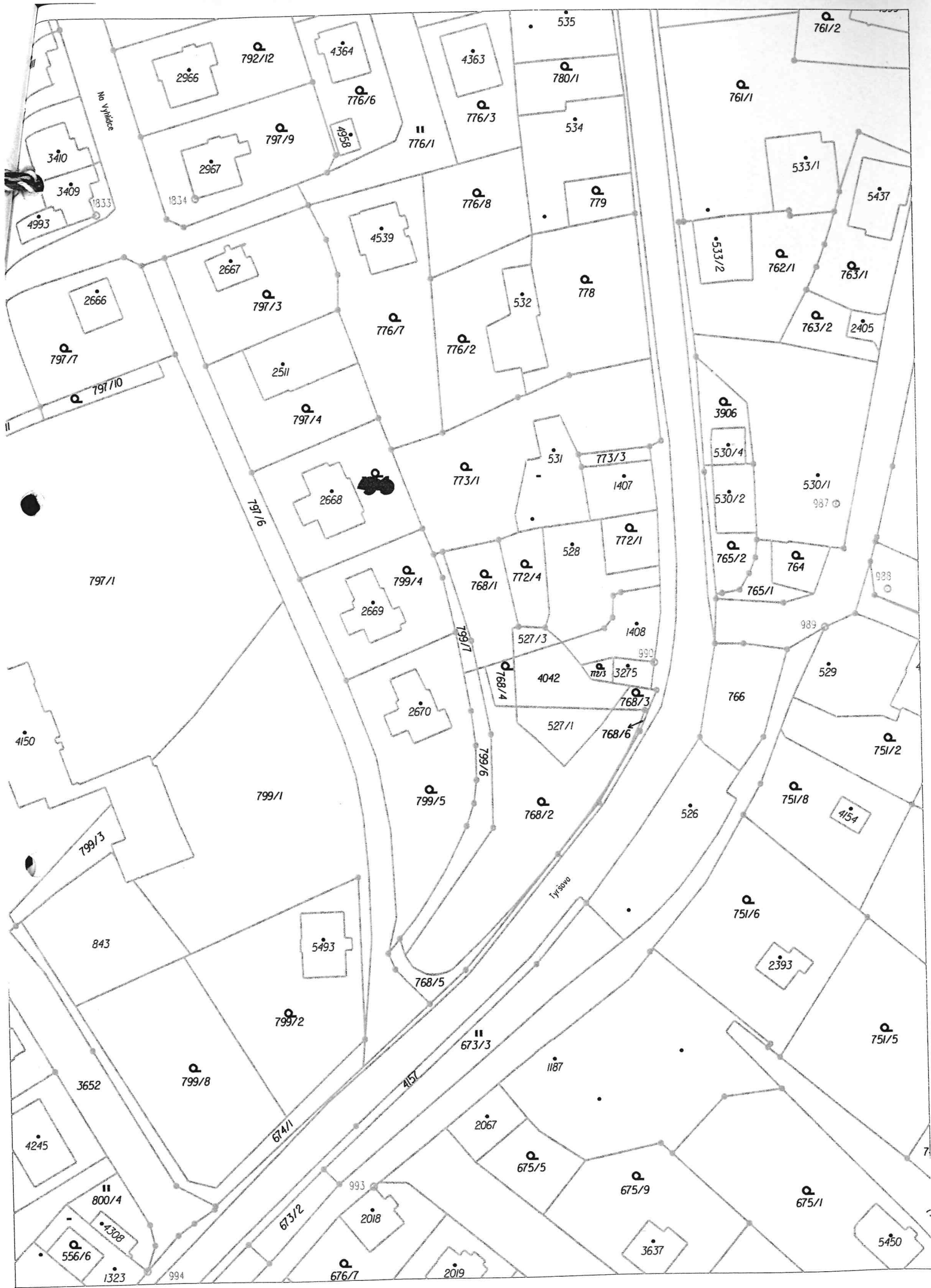
Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obce	Úpice
Katastrální území	774651 Úpice		
Parcela	1676/1 (31.12.1963)		
Výměra	1533 m2		
Druh pozemku	zahrada		
Řízení	Z-15204077/2000 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (31.12.1963)		
BPEJ	Kód:75800,Výměra bon.Dílu:1533 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obce	Úpice
Katastrální území	774651 Úpice		
Parcela	1682/1 (31.12.1963)		
Výměra	2355 m2		
Druh pozemku	zahrada		
Řízení	Z-15204077/2000 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (31.12.1963)		
BPEJ	Kód:75800,Výměra bon.Dílu:2355 m2		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	3888



Mk. Vyhodice

Tyšobno

791/6

799/7

799/6

674/1

673/2

4157



1667

1666

288

355/3

1663/5

355/2

417

1463

2201

2202

2203

2204

2217

2150

303

2151

332/2

309

308

307

304

585

586

355/1

220

447

448

449

450/1

451/1

450/2

451/2

450/3

450/4

450/5

451/3

747

1611

748

1886

1887

454

455

1675/1

356

357

2180/1

270

925

305

1461

1676/1

1675/2

1998

1999

2046

2234

324

320

290/4

1682/1

1460

1682/2

574/1

574/2

564

470

1066

2049

2048

290/5

2056/1

626

630

1693

963/12

625

963/3

963/4

963/5