

Smlouva o nájmu služebního bytu (§2297 NOZ)

Škola: Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace
Zastoupená ředitelem školy: Ing. Alešem Zouharem
Se sídlem: Soukenická 2458/21C, 794 01 Krnov
IČO: 00846279
DIČ: CZ00846279
(dále jen „pronajímatel“)
a
Zaměstnanec: Petr Kelemen
Narozen: 24.10.1966
pracovník u pronajímatele
(dále jen „nájemce“)

Uzavřeli tuto smlouvu o nájmu služebního bytu dle ust. § 2297 a násl. občanského zákoníku 89/2012:

I.

Pronajímatel je pověřen správou bytu svým zřizovatelem Moravskoslezským krajem na adrese Opavská 49, Krnov (LV č. 792, katastrální území Opavské předměstí, číslo parcely 1146), jedná se o nemovitost s označením „DM C“. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci byt, který se nachází v přízemí nemovitosti a sestává se z kuchyně, 2 pokojů a sociálního zařízení, předsíně a balkonu. Byt je bytem I. kategorie a je učen k trvalému bydlení o započitatelné ploše 52,04 m². Vybavení bytu je na inventárním soupisu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený byt je služebním ve smyslu § 2297 a násl. Občanského zákoníku. Nájemce vzal na vědomí, že nájem služebního bytu je vázán na výkon práce pro pronajímatele ve smyslu pracovní smlouvy.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 05. 2025 do 31. 12. 2025.

Nájemce bere na vědomí, že při skončení nájemního vztahu nemá nárok na náhradní byt.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné stanovené dle výpočtu na Evidenčním listu, a to vždy do každého 20. dne téhož měsíce. Další platby za plnění spojené s užíváním bytu jsou splatné spolu s nájemným. Jejich výši určí pronajímatel dle vývoje cen na trhu nebo při změně počtu osob bydlících v bytě. Výše nájemného je uvedena na evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním bytu do pěti dnů po výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní měsíc.

III.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu a ve smyslu zápisu o předání a převzetí bytu jej převzal bez závad jako způsobilý k okamžitému užívání. Nájemce se zavazuje užívat byt tak, aby se předešlo a zabránilo vzniku případných škod. Nájemce je povinen umožnit pověřené osobě pronajímatele vstup do bytu za účelem inventarizace. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád služebního bytu školy. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona 235/2004 Sb.

IV.

Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách školy www.sspkrnov.cz

V Krnově dne 22. 4. 2025



.....
nájemce

.....
pronajímatel

Provozní řád služebního bytu školy

1. Nájemce odpovídá za veškerá poškození způsobená na vybavení v majetku pronajímatele.
2. Nájemce je povinen zajišťovat odpovídajícím způsobem všechny prostory bytu.
3. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy při používání elektrických a plynových spotřebičů, zajistit revize těchto věcí.
4. Pronajímatel poskytuje uživateli pouze základní vybavení – viz inventární soupis.
5. Všichni uživatelé jsou povinni dodržovat pravidla občanského soužití.
6. V případě porušování provozního řádu bude uživateli s okamžitou platností zrušena smlouva o poskytnutí ubytování bez náhrady.
7. Pro uživatele je nanejvýš žádoucí, aby dbali na pojištění svých vlastních „vnesených“ věcí.

Tento provozní řád je nedílnou součástí smlouvy o nájmu služebního bytu a je pro uživatele služebního bytu závazný.

V Krnově dne 22. 4. 2025

Ing. Aleš Zouhar