Smlouva o dílo č. 3/2025

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - občanský zákoník dále jen "NOZ")

I.
Smluvní strany

1. **Město Lipník nad Bečvou**
   Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou
   Nám. T. G. Masaryka 89
   751 31 Lipník nad Bečvou
   Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta
   IČO: 00301493
   DIČ: CZ00301493

   Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku
   Alena Sohlichová, DiS., vedoucí Oddělení správy budov
   Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou
   Číslo účtu: 27-2119050207/0100
   Telefon: 581 722 111
   Fax: 581 722 202
   dále jen objednatel

2. **Zhotovitel : TEPLO Lipník nad Bečvou,a.s..**
   sídl**o:** Na Bečvě 1398,751 31 Lipník nad Bečvou
   statutární zástupce: Ing. et. Ing. Jan Horalík, PhD.- předseda představenstva a.s.
   IČO: 25871226
   DIČ:CZ 25871226
   Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et. Ing. Jan Horalík, PhD.- předseda představenstva a.s.
   Zástupce ve věcech technických: Vladimír Mikeška, Miroslav Tomek
   Bankovní spojení: KB Přerov
   Číslo účtu: 27-7324040287/0100
   Telefon: 581 773 752

   Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě ,oddíl B vložka 2433
   dále jen zhotovitel

II.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „Oprava sociálního zařízení v nebytovém prostoru - Česká pošta ul. Novosady č.p. 29, Lipník nad Bečvou." parc. č.st. 2 v k.ú Lipník nad Bečvou.
Předmětem realizace je rekonstrukce sociálního zázemí v 1. a 2. nadzemním podlaží v budově ul. Novosady č.p. 29 v Lipníku nad Bečvou, parc. č.st. 2 v k.ú Lipník nad Bečvou.
Budou provedeny tyto práce :
a) v obou sociálních zázemích budou odstraněny stávající zařizovací předměty včetně baterií vypouštěcích kohoutů a splachovacích nádržek. Budou odstraněny nepotřebné rozvody kanalizace a vody.
b) všechny stávající litinové radiátory budou odstraněny včetně fixačních kotev ve zdivu.
c) před realizací nových radiátorů budou ověřeny stávající rozvody topení a nepotřebné rozvody budou odstraněny (např. rozvody k původní expanzní nádobě).
d) v 1.NP bude demontován stávající nefunkční boiler. V obou podlažích jsou stávající rozvody zakrytovány plechovým krytem, který bude také odstraněn.
e) v obou patrech budou vybourány dělící příčky včetně dveřních křídel a zárubní.
f) stávající dveřní křídla zůstanou zachována.
g) nad všemi místnostmi bude odstraněn vložený strop. Při jeho demolici je nutné postupovat opatrně, aby nedošlo k poškození okenní sestavy.
h) stávající povrchy a latexový nátěr stěn budou odstraněny.
ch) z důvodu osazení nových zařizovacích předmětů budou vyvrtány celkově 3 jádrové vrty. Přes podlahu 1.NP do suterénu budou vyvrtány dva jádrové vrty, přes podlahu 2.NP do 1.NP

bude vyvrtán jeden vrt. Vrty budou v dostatečném průměru pro osazení potrubí KG DN125. Výška vrtu se předpokládá 25–30 cm.
i)v suterénu bude v místě nové kanalizace odbourán stávající podhled z důvodu napojení nové kanalizace .
j)jako dělící stěny budou instalovány montované sanitární příčky.
k)v 2.NP je z důvodu provedení splaškové kanalizace navržena předstěna z pórobetonu.
l)Nové rozvody sítí budou vedeny v drážkách a přednostně v trasách stávajících rozvodů.
m)stěny a strop budou zbaveny nesoudržného podkladu. Povrch stěn bude po instalaci rozvodů zapraven tenkovrstvou vápennou štukovou omítkou. Včetně ploch po bouraných příčkách, vloženém stropu a v ostění oken nad původním vloženým stropem. Předstěna v 2.NP bude omítnuta vhodnou tenkovrstvou omítkou pro pórobetonové tvárnice.
n)povrchy všech stěn budou natřeny epoxidovým nátěrem do výšky 1,5m V místě sprchového koutu) bude nátěr proveden do výšky cca 2,15 m. Ostatní plochy stěn včetně stropu budou po oškrabání stávajícího nátěru nově natřeny disperzním nátěrem v bílém odstínu.
o)podlahy všech místností budou nově vydlážděny keramickou dlažbou.
p)stávající, ponechaná dveřní křídla a zárubně budou obroušeny a nově natřeny ve stávajícím odstínu.
q)budou vyměněny a osazeny zařizovací předměty: Klozety s nádržkou, umyvadla a baterie Sprchová vanička a vše bude dodáno včetně doplňků a zprovoznění. Stávající radiátory budou demontovány a nahrazeny novými.

2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.
Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu „Oprava sociálního zařízení v nebytovém prostoru - Česká pošta ul. Novosady č.p. 29 Lipník nad Bečvou.“ smlouvy budou započaty po obdržení výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení **díla je maximálně 126 pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.

2. Místem plnění je dané lokalitou: objekt čp. 29 ul. Novosady , Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku p.č. st. st. 2 v kú Lipník nad Bečvou.

IV.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 625 260,00 Kč

Celkem včetně DPH 756 564,60 Kč (21%)

Slovy sedumsetpadesátšesttisícpětsetšedesátčtyřikorun 60 haléřů

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V.
Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč

VI.
Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII.
Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců.** Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s předáním díla bude současně
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 24 hodin po obdržení reklamace** písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení opravného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 **měsíců**.

VIII.
Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla

IX.
Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků – předávacím protokolem.

XI.
Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII.
Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 pracovních dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům. Součástí předání bude revizní zpráva nové elektroinstalace.

5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XIII.
Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu, přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísni, rozrušení nebo lehkomyslně a s úmyslem spojit sním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran
8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet
   Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti" a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracování osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy". Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748

Tato smlouva byla schválena Radou města Lipník nad Bečvou usnesením č.1242/2025 – RM 42 ze dne 10.04.2025

V L[redacted]

Za [redacted]

.....

Ing. [redacted]

751 3 [redacted]

V Lipníku nad Bečvou dne [redacted]

Z [redacted]

.....

I [redacted]

.....

TEP [redacted]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : ***1001***	Název objektu : ***Stavební řešení***	JKSO :
Stavba : ***20241030***	Název stavby : ***Rek. soc. zázemí v objektu pošty v Lipníku n.B.***	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	**Město Lipník nad Bečvou**	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			**Vedlejší rozpočtové náklady**	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	76 949	Oborová přirážka	0
R	HSV celkem	110 747	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	437 565	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		625 260	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		625 260	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		625 260	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Ing. Bartoš Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	21,0 % činí :	625 260 Kč
DPH	21,0 % činí :	131 305 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		**756 565 Kč**

Poznámka :

Stavba :	***20241030 Rek. soc. zázemí v objektu pošty v Lipníku n.B***	Rozpočet : 1
Objekt :	***1001 Stavební řešení***	Základní

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	6 043	0	0	0	0
6	Úpravy povrchu,podlahy	61 172	0	0	0	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	43 532	0	0	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	209 975	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	23 606	0	0	0
735	Otopná tělesa	0	44 958	0	0	0
763	Dřevostavby	0	4 655	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	2 331	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	61 079	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	30 582	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	1 168	0	0	0
783	Nátěry	0	40 832	0	0	0
784	Malby	0	18 378	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	76 949	0
	CELKEM OBJEKT	**110 747**	**437 565**	**0**	**76 949**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	548 311	0
Oborová přirážka	0	0,0	548 311	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	548 311	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	548 311	0
Zařízení staveniště	0	0,0	625 260	0
Provoz investora	0	0,0	625 260	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	625 260	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	625 260	0
CELKEM VRN				**0**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu České pošty
Objekt:
SO 01 - Pošta
Soupis:
D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace

Místo:	Novosady 29/17, 75131 Lipník n. B.; parcela č.st.2, k.ú. Lipník nad Bečvou (684261)	Datum:	08/2023
Zadavatel:	Městký úřad Lipník nad Bečvou, Náměstí T.G.Masaryka 89, 751 31 Lipník n. B.	IČ:	00301493
		DIČ:	CZ00301493
Projektant:	Ing. arch. Jiří Prokeš	IČ:	17434131
		DIČ:	
Zpracovatel:	Jakub Frkal	IČ:	09127887
		DIČ:	CZ9404193777

Poznámka:

Cena bez DPH **205 415,25**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	205 415,25	21%	43 137,20
	snížená	0,00	15%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **248 552,45**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu České pošty
Objekt:
SO 01 - Pošta
Soupis:
D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace

Místo: Novosady 29/17, 75131 Lipník n. B.; parcela č.st.2, k.ú. Lipník nad Bečvou (684261) Datum: 08/2023

Zadavatel: Městký úřad Lipník nad Bečvou, Náměstí T.G.Masaryka 89, 751 31 Lipník n. B. Projektant: Ing. arch. Jiří Prokeš

Zpracovatel: Jakub Frkal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**205 415,25**	
	Díl	95	Stavební přípomoci				4 500,00	
1		951	Hodinová zúčtovací sazba, práce v tarifní třídě 6.Cena za kompletní dodávku a realizaci potřebných pomocných stavebních prací související s realizací tohoto projektu. Zejména zhotovení prostupů přes stěny, příčky, stropy nebo jiné stavební konstrukce, osazení chrániček, zapravení prostupů po montáži rozvodů, vrtání otvorů pro kotvy a hmoždiny,vyřezání drážek ve stěnách a jejich následné zapravení, oprava omítek , bělninových obkladů, povrchů podlah, podhledů v dotčených místech, potrubními trasami.	hod	10,00	450,00	4 500,00	
	Díl	713	Izolace tepelné				10 408,53	
2		713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	17,00	155,00	2 635,00	
3		713463135	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm	m	11,00	164,00	1 804,00	
4		713463132	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace přes 25 do 50 mm	m	7,00	212,00	1 484,00	
5		713463136	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace přes 25 do 50 mm	m	5,00	135,00	675,00	
6		713-1	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	28,00	89,00	2 492,00	
7		713-2	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	12,00	99,00	1 188,00	
			Součet				10 278,00	
8		998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,27	102,78	130,53	
	Díl	721	Vnitřní kanalizace				34 350,14	
9		721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	4,00	625,00	2 500,00	
10		721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	4,00	459,00	1 836,00	
11		721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	1,00	435,00	435,00	
12		721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	2,00	690,00	1 380,00	
13		721175213	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučněné třívrstvé DN 125	m	7,00	1 490,00	10 430,00	
14		721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	ks	2,00	89,00	178,00	
15		721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	ks	1,00	85,00	85,00	
16		721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	ks	3,00	385,00	1 155,00	
17		721-1	Podomítková přivzdušňovací hlavice, DN110	ks	1,00	2 270,00	2 270,00	
18		721-2	Montáž vnitřní kanalizace (položka 721-1 až 721-1)	sou	1,00	6 500,00	6 500,00	
19		722181116	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 50 a DN 65	m	1,00	155,00	155,00	
20		722181118	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN 100	m	6,00	362,00	2 172,00	
21		722181119	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN přes 100 do 200 mm	m	9,00	499,00	4 491,00	
22		721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	18,00	25,00	450,00	
			Součet				34 037,00	
23		998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	0,92	340,37	313,14	
	Díl	722	Vnitřní vodovod				30 152,92	
24		722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	28,00	355,00	9 940,00	
25		722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	12,00	439,00	5 268,00	
26		722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	ks	11,00	198,00	2 178,00	
27		722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	ks	2,00	260,00	520,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28		722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závity	ks	1,00	455,00	455,00	
29		722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1"	ks	1,00	812,00	812,00	
30		722232124	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnoprůtokový vnitřní závit	ks	3,00	565,00	1 695,00	
31		734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	ks	2,00	482,00	964,00	
32		734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	ks	1,00	995,00	995,00	
33		734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	ks	1,00	499,00	499,00	
34		734424912	Příslušenství tlakoměrů kohout čepový PN 25 do 50°C s nátrubkovou přípojkou M 20x1,5 mm	ks	1,00	1 150,00	1 150,00	
35		734411102	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm	ks	1,00	559,00	559,00	
36		734494213	Návarek s trubkovým závitem G 1/2	ks	2,00	195,00	390,00	
37		722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2"	ks	4,00	155,00	620,00	
38		722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	ks	2,00	175,00	350,00	
39		722239103	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1"	ks	5,00	182,00	910,00	
40		722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	40,00	22,00	880,00	
41		722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	40,00	45,00	1 800,00	
			Součet				29 985,00	
42		998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,56	299,85	167,92	
	Díl	724	Strojní zařízení				18 209,90	
43		725532114	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační závěsný svislý 80 l / 2 kW	ks	1,00	14 200,00	14 200,00	
44		724-1	Montáž strojního vybavení (položka č. 724-1 až 724-1)	ks	1,00	3 950,00	3 950,00	
			Součet				18 150,00	
45		998724201	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	%	0,33	181,50	59,90	
	Díl	725	Zařizovací předměty				60 781,04	
46		725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	ks	1,00	4 950,00	4 950,00	
47		725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	ks	1,00	5 290,00	5 290,00	
48		725119122	Montáž klozetových mís kombi	ks	1,00	850,00	850,00	
49		725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	ks	1,00	1 320,00	1 320,00	
50		725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	ks	2,00	2 250,00	4 500,00	
51		725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	ks	2,00	950,00	1 900,00	
52		725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	
53		725241901	Montáž vaničky sprchové	ks	1,00	1 900,00	1 900,00	
54		725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	ks	1,00	9 650,00	9 650,00	
55		725244904	Montáž sprchových dveří	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	
56		725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	ks	1,00	5 850,00	5 850,00	
57		725339111	Montáž výlevky	ks	1,00	950,00	950,00	
58		725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	ks	2,00	1 890,00	3 780,00	
59		725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	ks	2,00	255,00	510,00	
60		725841353	Baterie sprchová automatická se směšovací baterií a sprchovou růžicí	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	
61		725849414	Montáž baterie sprchové nástěnné automatické	ks	1,00	900,00	900,00	
62		725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	ks	11,00	255,00	2 805,00	
63		725819401	Montáž ventilu rohových G 1/2" s připojovací trubičkou	ks	11,00	185,00	2 035,00	
			Součet				60 690,00	
64		998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,15	606,90	91,04	
	Díl	726	Předstěnové instalace				5 848,76	
65		726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	ks	1,00	4 450,00	4 450,00	
66		726111204	Instalační předstěna pro montáž klozetu do masivní zděné kce	ks	1,00	1 390,00	1 390,00	
			Součet				5 840,00	
67		998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	0,15	58,40	8,76	
	Díl	767	Konstrukce zámečnické				4 163,96	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68		767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	1,00	1 500,00	1 500,00	
69		767-1	Montáž typizovaných konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	1,00	750,00	750,00	
70		767-2	Materiál pro uložení a uchycení potrubí - systémové typizované upevňovací prvky z Pz oceli - typizované prvky a šroubové spoje - objímky s protihluk. vložkami z profil. EPDM pryže - nosné profily s dostatečnou statickou únosností - vč. potřebného spojovacího a mont. materiálu - řezy a otvory zatřít zinkovým lakem	kg	1,00	1 200,00	1 200,00	
71		767-3	Pomocné ocelové konstrukce - upevňovací prvky z černé oceli - nosné profily s dostatečnou statickou únosností - vč. potřebného kotvícího, spojovacího a mont. materiálu	kg	1,00	650,00	650,00	
			Součet				4 100,00	
72		998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,56	41,00	63,96	
	Díl	783	Nátěry				550,00	
73		783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m^2	1,00	80,00	80,00	
74		783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m^2	1,00	120,00	120,00	
75		783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m^2	1,00	155,00	155,00	
76		783317101	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m^2	1,00	195,00	195,00	
	Díl	798	Ostatní dodávky				36 450,00	
77		798 00-9001	Lešení, montážní plošiny	sou	1,00	3 500,00	3 500,00	
78		798 00-9002	Ozn. tras vedení se směrem toku a druhu média, rozměry a provedení dle ČSN 13 0072, upevnění lep.	sou	1,00	2 500,00	2 500,00	
79		798 00-9003	Provedení ochranného pospojování a uzemnění dle požadavků ČSN, pospojovat například: vstupy do objektu, potrubí, provést překlenutí měřidel, u přírub. armatur použít vějířové podložky, a další	sou	1,00	4 900,00	4 900,00	
80		798 00-9004	Štítky popisné na zařízení - ML popisný systém (upínací těleso, šroub, deska 140x100)+ popisný štítek s textovým proužkem:	sou	1,00	2 500,00	2 500,00	
81		798 00-9005	Uvedení do provozu, provozní zkoušky, výchozí revize	sou	1,00	1 650,00	1 650,00	
82		798 00-9006	Protokolární zaškolení obsluhy	sou	1,00	1 000,00	1 000,00	
83		798 00-9007	Dokumentace skutečného provedení díla, 2x tiskem, 2x digitálně na CD - formát dwg, pdf, doc, xls	sou	1,00	3 500,00	3 500,00	
84		798 00-9008	Předávací dokumentace	sou	1,00	3 000,00	3 000,00	
85		798 00-9009	Koordinace, účast na kontrolních dnech, kompletační činnost	sou	1,00	2 000,00	2 000,00	
86		798 00-9014	VRN (elektrická energie, odpady, úklid)	sou	1,00	3 500,00	3 500,00	
87		798 00-9015	Doprava	%	2,00	3 000,00	6 000,00	
88		798 00-9016	Práce nezahrnuté v rozpočtu vzniklé během výstavby	hod	5,00	480,00	2 400,00	
			Součástí CN není					
89			Zhotovení a zapravení prostupů stěnami nebo stropy - dodávka stavby	sou	1,00			
90			Požární ucpávky - dodávka stavby	sou	1,00			
91			Silové napojení zařízení - dodávka ELE	sou	1,00			

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Mo Montáž	Montáž celkem	Ce Cena celkem
Elektromontáže							
Demontáže							
Demontáž původní elektroinstalace soc.zařízení v 1. a 2.np	hod	10,00	0,00	0,00	510,00	5 100,00	5 100,00
Demontáže - celkem							**5 100,00**
Dozbrojení rozvaděče R2 ve 2.np							
LMF-10B-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou, In 10 A, Ue AC 230 V, charakteristika B, Idn 30 mA, 1+N-pól, šířka 1 modul, Icn 6 kA, typ A	ks	1,00	1 430,00	1 430,00	250,00	250,00	1 680,00
LMF-16B-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou, In 16 A, Ue AC 230 V, charakteristika B, Idn 30 mA, 1+N-pól, šířka 1 modul, Icn 6 kA, typ A	ks	1,00	1 430,00	1 430,00	250,00	250,00	1 680,00
Úprava krycího plechu	ks	1,00			2 000,00	2 000,00	2 000,00
Elektroinstalace soc.zařízení 2.np							
LINEA							
LINEA ROUND 2200/840 svítidlo interiérové přisazené s modulem LED 2200 lm, spektrum 840	ks	4,00	1 600,00	6 400,00	370,00	1 480,00	7 880,00
SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ KOMPLETNÍ, Classic							
3553-01289 B1 Spínač jednopólový; řazení 1; d. Classic; b. jasně bílá	ks	2,00	90,00	180,00	110,00	220,00	400,00
KP 67/2_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	2,00	8,00	16,00	75,00	150,00	166,00
KOM 97_KA KRABICE ROZVODNÁ	ks	7,00	9,00	63,00	190,00	1 330,00	1 393,00
S-96_FB SVORKOVNICE	ks	7,00	59,00	413,00	15,00	105,00	518,00
CYKY-J 3x1,5 , pod omítkou	m	30,00	15,00	450,00	25,00	750,00	1 200,00
CYKY-J 3x2,5 , pod omítkou - kabel ke k odbočné krabici ve 2.np	m	15,00	22,00	330,00	25,00	375,00	705,00
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji							
do 2,5 mm2	ks	60,00			12,00	720,00	720,00
Elektroinstalace soc.zařízení 1.np							
LINEA ROUND 3600/840 svítidlo interiérové přisazené s modulem LED 3600 lm, spektrum 840	ks	10,00	1 600,00	16 000,00	370,00	3 700,00	19 700,00
SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ KOMPLETNÍ, Classic							
3553-01289 B1 Spínač jednopólový; řazení 1; d. Classic; b. jasně bílá	ks	6,00	90,00	540,00	110,00	660,00	1 200,00

3553-06289 B1 Přepínač střídavý; řazení 6; d. Classic; b. jasně bílá	ks	2,00	92,00	184,00	110,00	220,00	404,00
SPÍNAČ TROJPÓLOVÝ							
3536N-C03252 11 Spínač stiskací PRESSTO, zapuštěný, se signalizační doutnavkou; řazení 3S; b. bílá / bílá	ks	1,00	87,00	87,00	110,00	110,00	197,00
KP 67/2_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	8,00	8,00	64,00	75,00	600,00	664,00
KOM 97_KA KRABICE ROZVODNÁ	ks	14,00	9,00	126,00	190,00	2 660,00	2 786,00
S-96_FB SVORKOVNICE	ks	14,00	59,00	826,00	15,00	210,00	1 036,00
CYKY-J 3x1,5 , pod omítkou-od rozvodné krabice ve 23.np	m	40,00	15,00	600,00	25,00	1 000,00	1 600,00
CYKY-J 3x2,5 , pod omítkou - kabel od odbočné krabice ve 2.np	m	10,00	22,00	220,00	25,00	250,00	470,00
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji							
do 2,5 mm2	ks	100,00			12,00	1 200,00	1 200,00
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC							
CYY 2,5 , volně	m	10,00	10,00	100,00	20,00	200,00	300,00
Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací							
do 50 tis.Kč	ks	1,00			4 000,00	4 000,00	4 000,00
Podružný materiál							
Elektromontáže - celkem				0,00		0,00	**51 899,00**
Drobné stavební práce							
Práce ve 2.np							
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU							
CIHELNEM PRO KRABICE							
100x100x50 mm	ks	9,00			96,00	864,00	864,00
VYSEKANI RYH VE ZDIVU							
CIHELNEM - HLOUBKA 50mm							
Sire 70 mm	m	12,00			90,00	1 080,00	1 080,00
VYSEKANI RYH VE ZDIVU							
CIHELNEM - HLOUBKA 30mm							
Sire 30 mm	m	15,00			78,00	1 170,00	1 170,00
OMITKA RYH VE STENACH MALTOU							

Sire do 150 mm	m2	1,30	1 440,00	1 872,00	1 872,00
CISTENI BUDOV ZAMETANIM					
	m2	8,00	180,00	1 440,00	1 440,00
Práce v 1. np					
Prostup stropem	ks	1,00	96,00	96,00	96,00
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU					
CIHELNEM PRO KRABICE					
100x100x50 mm	ks	23,00	96,00	2 208,00	2 208,00
VYSEKANI RYH VE ZDIVU					
CIHELNEM - HLOUBKA 50mm					
Sire 70 mm	m	10,00	90,00	900,00	900,00
VYSEKANI RYH VE ZDIVU					
CIHELNEM - HLOUBKA 30mm					
Sire 30 mm	m	40,00	78,00	3 120,00	3 120,00
OMITKA RYH VE STENACH MALTOU					
Sire do 150 mm	m2	2,00	1 440,00	2 880,00	2 880,00
CISTENI BUDOV ZAMETANIM					
	m2	9,00	180,00	1 620,00	1 620,00
Drobné stavební práce - celkem					**17 250,00**

Položkový rozpočet

Stavba :	20241030 Rek. soc. zázemí v objektu pošty v Lipníku n	Rozpočet: 1
Objekt :	1001 Stavební řešení	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				
1	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	2,64	1 173,00	3 096,72
		;pro předstěnové moduly				
		;2.n.p.				
		1,76*1,5		2,64		
2	346244461R00	Zazdívka rýh - potrubí tl. 6,5 cm	m2	3,00	982,00	2 946,00
		;odhad 15bm				
		0,2*15		3,00		
	Celkem za	***3 Svislé a kompletní konstrukce***				**6 042,72**
Díl:	**6**	**Úpravy povrchu,podlahy**				
3	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	12,00	463,00	5 556,00
4	611471411R00	Úprava stropů štukem tl. 2 - 3 mm	m2	13,00	414,00	5 382,00
		;1.n.p.				
		2,7+1,6+1,1+1,4+1,5		8,30		
		;2.n.p.				
		2,9+1,8		4,70		
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím maltové směsi	m			
6	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	5,33	298,00	1 588,64
		;po otlučeném obkladu				
		;1.n.p.				
		0,45*0,3+0,45*0,3+2,1*(0,23+1,16+1,02)		5,33		
7	612423521R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, hladká	m2	6,41	1 265,00	8 108,02
		;po vybouraných příčkách a stropu				
		;1.n.p.				
		0,15*(2,8+2,8+2,8+2,8+2,15)		2,00		
		0,15*(1,23+1,23+0,16+0,2)		0,42		
		;2.n.p.				
		0,15*(2,05+2,05+1,23+1,23)		0,98		
		;drážky odhad 15bm				
		0,2*15		3,00		
8	612471411R00	Úprava vnitřních stěn štukem	m2	90,88	328,00	29 807,89
		;1.n.p.				
		;č. 1.01				
		(1,05+2,55+1,05+2,6)*(2,9+3,6)/2		23,56		
		-(1*2,02*2+0,75*2,05*2)		-7,12		
		;č. 1.02+1.03+1.04				
		(1,98+2,23)*2*3,9-2,57*1,17-0,7*2,02-0,75*2,02		26,90		
		;č. 1.05				
		(0,9+1,23+0,18+1+0,75+0,15+0,2+2,08)*3,9		25,31		
		-(0,9*1,17+0,75*2,02)		-2,57		
		;2.n.p.				
		;č. 2.01+2.02				
		(1,77+1,23+1,2+0,85+2,8+2,08)*2,83		28,10		
		-(1,54*1,17+0,75*2,02)		-3,32		
9	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	3,09	328,00	1 012,04
		;na předstěny z porobetonu				
		;2.n.p.				
		(1,5+0,15)*1,87		3,09		
10	632415106R00	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm	m2	13,60	696,00	9 465,60
		;1.n.p.				
		2,7+1,6+1,1+1,4+2,1		8,90		
		;2.n.p.				
		2,9+1,8		4,70		
11	640991111U00	Zakrývání výplně otvorů	m2	4,84	52,00	251,88
		;1.n.p.				
		2,57*1,17		3,01		

Položkový rozpočet

Stavba :	20241030 Rek. soc. zázemí v objektu pošty v Lipníku n	Rozpočet: 1
Objekt :	1001 Stavební řešení	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		;2.n.p.				
		1,57*1,17		1,84		
	Celkem za	**6 Úpravy povrchu,podlahy**				**61 172,06**
Díl:	**9**	**Ostatní konstrukce, bourání**				
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	6,70	75,00	502,50
		;2.n.p.				
		2,9+1,8		4,70		
		;1.p.p.				
		1+1		2,00		
13	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	8,90	100,00	890,00
		;1.n.p.				
		2,7+1,6+1,1+1,4+2,1		8,90		
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	13,60	167,00	2 271,20
		;1.n.p.				
		8,9		8,90		
		;2.n.p.				
		4,7		4,70		
15	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	9,56	190,00	1 816,63
		;1.n.p.				
		(1,75+0,9+1,16)*2,05-0,65*1,97*3		3,97		
		;2.n.p.				
		(1,77+1,16)*2,05-0,65*1,97*2		3,45		
		2,08*2,83-1,16*2,12-0,65*1,97		2,15		
16	963051110R00	Bourání ŽBstropů deskových tl. do 8 cm	m3	0,38	6 244,00	2 378,34
		;nad 1.n.p.				
		0,07*(1,16*(0,87+0,07+1,02+0,07+0,9))		0,24		
		-0,07*(0,16*0,46+0,2*0,3)		-0,01		
		;nad 2.n.p.				
		0,07*1,23*1,77		0,15		
17	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	1,20	131,00	157,20
		;1.n.p. č. 1.04				
		1,2		1,20		
18	967023693R00	Přisekání ploch	m2	13,60	570,00	7 752,00
		;po demontáži PVC, dlažby a vybouraných příčkách				
		;1.n.p.				
		8,9		8,90		
		;2.n.p.				
		4,7		4,70		
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	13,00	306,00	3 978,00
		;1.n.p. vybourané + pro nátěr zárubní				
		2+3*2		8,00		
		;2.n.p. vybourané + pro nátěr zárubně				
		3+1*2		5,00		
20	97205	Jádrový vrt v žb stropě prům. 150mm	m	0,65	4 910,00	3 191,50
		;1.n.p.				
		0,2*2		0,40		
		;2.n.p.				
		0,25		0,25		
21	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	5,33	238,00	1 268,78
		;1.n.p.				
		0,45*0,3+0,45*0,3+2,1*(1,02+1,16+0,23)		5,33		
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,31	1 713,00	3 959,68
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,07	350,00	1 075,40
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,74	55,00	4 055,81
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 5m vodor., 6m sv	t	3,07	927,00	2 848,29
26	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,07	2 404,00	7 386,49
	Celkem za	**9 Ostatní konstrukce, bourání**				**43 531,82**
Díl:	**720**	**Zdravotechnická instalace**				

Položkový rozpočet

Stavba :	20241030 Rek. soc. zázemí v objektu pošty v Lipníku n	Rozpočet: 1
Objekt :	1001 Stavební řešení	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	5,00	17,00	85,00
		;odhad				
		5		5,00		
28	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 114	m	5,00	55,00	275,00
		;odhad				
		5		5,00		
29	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	40,00	105,00	4 200,00
		;odhad				
		40		40,00		
30	72001	ZTI dle samostatného rozpočtu	kus	1,00	205 415,00	205 415,00
	Celkem za	***720 Zdravotechnická instalace***				**209 975,00**
Díl:	**725**	**Zařizovací předměty**				
31	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00	322,00	1 288,00
		;1.n.p.				
		2		2,00		
		;2.n.p.				
		2		2,00		
32	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00	396,00	1 188,00
		;1.n.p.				
		2		2,00		
		;2.n.p.				
		1		1,00		
33	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	14,00	166,00	2 324,00
34	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00	862,00	862,00
		;1.n.p.				
		1		1,00		
35	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	4,00	75,00	300,00
		;1.n.p.				
		2		2,00		
		;2.n.p.				
		2		2,00		
36	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	4,00	144,00	576,00
		;1.n.p.				
		3		3,00		
		;2.n.p.				
		1		1,00		
37	72501	WC souprava vč. kartáče, chrom např. MIO	kus	2,00	1 120,00	2 240,00
38	72502	Držák toaletního papíru, chrom např. MIO	kus	2,00	570,00	1 140,00
39	72503	Držák s dávkovačem mýdla, chrom - např. MIO	kus	2,00	925,00	1 850,00
40	72504	Koš odpadkový nášlapný koš nerez 20l s vložkou PH	kus	2,00	1 365,00	2 730,00
41	72505	Držák na mýdlo , např. MIO	kus	1,00	605,00	605,00
42	72506	Závěsná tyč na ručník, např. MIO	kus	2,00	859,00	1 718,00
43	72507	Háček, např MIO	kus	5,00	339,00	1 695,00
44	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	181,39	10,00	1 813,90
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,40	2 500,00	1 011,25
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,71	25,00	242,70
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 5m vodor., 6m sv	t	0,40	2 500,00	1 011,25
48	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,40	2 500,00	1 011,25
	Celkem za	***725 Zařizovací předměty***				**23 606,35**
Díl:	**735**	**Otopná tělesa**				
49	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek DN 38	m	10,00	178,00	1 780,00
		;odhad				
		10		10,00		
50	734200812R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1	kus	8,00	75,00	600,00
		;1.n.p.				
		2*2		4,00		
		;2.n.p.				
		2*2		4,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	20241030 Rek. soc. zázemí v objektu pošty v Lipníku n	Rozpočet: 1
Objekt :	1001 Stavební řešení	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
51	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	4,00	224,00	896,00
		;hlavice				
		4		4,00		
52	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	8,00	190,00	1 520,00
		;šroubeni+ventily				
		4+4		8,00		
53	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	5,40	391,00	2 111,40
		;1.n.p.				
		0,18*8*2		2,88		
		;2.n.p.				
		0,18*(8+6)		2,52		
54	735159210R00	Montáž panel.těles 2řadých do 1140 mm	kus	4,00	850,00	3 400,00
		;1.n.p.				
		2		2,00		
		;2.n.p.				
		2		2,00		
55	73501	Úprava přípojky k otopnému tělesu včetně nového ventilu a uzavíratelného šroubení	kus	4,00	1 840,00	7 360,00
		;ventil s termohlavicí				
		;1.n.p				
		2		2,00		
		;2.n.p.				
		2		2,00		
56	73502	Otopné těleso Radik Klasik - R 21R 554x400	kus	1,00	3 277,00	3 277,00
		;2.n.p.				
		1		1,00		
		,				
57	73503	Otopné těleso Radik Klasik - R 21R 554x500	kus	3,00	3 622,00	10 866,00
		;1.n.p.				
		2		2,00		
		;2.n.p.				
		1		1,00		
58	73504	Šroubení radiátorové uzavíratelné	kus	4,00	246,00	984,00
59	73505	Ventil radiátorový přímý	kus	4,00	423,00	1 692,00
60	73506	Termostatická hlavice	kus	4,00	362,00	1 448,00
61	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	343,14	15,00	5 147,10
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,16	3 000,00	488,16
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,33	1 725,00	561,38
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 5m vodor., 6m sv	t	0,16	14 375,00	2 339,10
65	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot železo do sběrných surovin bez poplatku	t	0,16	3 000,00	488,16
	Celkem za	***735 Otopná tělesa***				**44 958,30**
Díl:	**763**	**Dřevostavby**				
66	76301	Demontáž a doplnění podhledu cca 400x400mm	kus	2,00	2 242,00	4 484,00
67	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	39,00	4,39	171,21
	Celkem za	***763 Dřevostavby***				**4 655,21**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				
68	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00	1 725,00	1 725,00
		;přesunutí křídla z 1.04				
		;mezi 1.01 a 1.02				
		1		1,00		
69	76601	Přechodová lišta dod. a mont.dl. 0,9m	kus	1,00	402,00	402,00
70	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	18,50	11,00	203,50
	Celkem za	***766 Konstrukce truhlářské***				**2 330,50**
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				
71	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	20,00	67,00	1 340,00
		;kryty rozvodů topení - odhad				
		20		20,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	20241030 Rek. soc. zázemí v objektu pošty v Lipníku n	Rozpočet: 1
Objekt :	1001 Stavební řešení	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	76701	Sanitární příčka na stavitelných nohách D/01 délky 1350mm bez dveří	kus	1,00	15 260,00	15 260,00
73	76702	Sanitární příčka na stavitelných nohách D/01 délky 1750 s dvěmi dveřmi	kus	1,00	20 320,00	20 320,00
74	76703	Sanitární příčka na stavitelných nohách D/01 délky 2080 s dveřmi	kus	1,00	22 217,00	22 217,00
75	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	488,00	3,98	1 942,24
	Celkem za	***767 Konstrukce zámečnické***				**61 079,24**
Díl:	**771**	**Podlahy z dlaždic a obklady**				
76	771101121R00	Provedení penetrace podkladu včetně materiálu	m2	12,79	72,00	920,88
		;1.n.p.				
		2,7+1,6+1,1+1,4+2,1-0,9*0,9		8,09		
		;2.n.p.				
		2,9+1,8		4,70		
77	771575101R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel	m2	12,79	1 610,00	20 591,90
		;1.n.p.				
		2,7+1,6+1,1+1,4+2,1-0,9*0,9		8,09		
		;2.n.p.				
		2,9+1,8		4,70		
78	59763730	Dlažba	m2	14,07	575,00	8 089,68
		;1.n.p.				
		(2,7+1,6+1,1+1,4+2,1-0,9*0,9)*1,1		8,90		
		;2.n.p.				
		(2,9+1,8)*1,1		5,17		
79	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	257,00	3,81	979,17
	Celkem za	***771 Podlahy z dlaždic a obklady***				**30 581,63**
Díl:	**776**	**Podlahy povlakové**				
80	776511810R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	11,80	99,00	1 168,20
		;1.n.p. č. 1.01+1.02+1.03+1.05+1.06				
		2,7+1,8+0,9+1+1		7,40		
		;2.n.p. č. 2.01+2.02+2.03+2.04				
		1,7+1+0,7+1		4,40		
	Celkem za	***776 Podlahy povlakové***				**1 168,20**
Díl:	**783**	**Nátěry**				
81	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	9,88	179,00	1 768,09
		;zárubně				
		;1.n.p.				
		(1,97*2+0,9)*(2*0,05+0,15)		1,21		
		(1,97*2+0,9)*(2*0,05+0,1)		0,97		
		(1,97*2+0,65)*(2*0,05+0,07)*2		1,56		
		(1,97*2+0,6)*(2*0,5+0,15)		5,22		
		;2.n.p.				
		(1,97*2+0,65)*(2*0,05+0,1)		0,92		
82	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,88	553,00	5 462,31
		;zárubně				
		;1.n.p.				
		(1,97*2+0,9)*(2*0,05+0,15)		1,21		
		(1,97*2+0,9)*(2*0,05+0,1)		0,97		
		(1,97*2+0,65)*(2*0,05+0,07)*2		1,56		
		(1,97*2+0,6)*(2*0,5+0,15)		5,22		
		;2.n.p.				
		(1,97*2+0,65)*(2*0,05+0,1)		0,92		
83	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	18,55	282,00	5 232,09
		;1.n.p.				
		(0,9+0,05)*(1,97+0,025)*2*2		7,58		
		(0,65+0,05)*(1,97+0,025)*2*2		5,59		
		(0,6+0,05)*(1,97+0,025)*2		2,59		
		;2.n.p.				
		(0,65+0,05)*(1,97+0,025)*2		2,79		

Položkový rozpočet

Stavba :	*20241030 Rek. soc. zázemí v objektu pošty v Lipníku n*	Rozpočet: 1
Objekt :	*1001 Stavební řešení*	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
84	783622920R00	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x + 1x tm	m2	18,55	518,00	9 610,71
		;dveřní křídla				
		;1.n.p.				
		(0,9+0,05)*(1,97+0,025)*2*2		7,58		
		(0,65+0,05)*(1,97+0,025)*2*2		5,59		
		(0,6+0,05)*(1,97+0,025)*2		2,59		
		;2.n.p.				
		(0,65+0,05)*(1,97+0,025)*2		2,79		
85	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením	m2	35,23	130,00	4 579,90
		;latexový nátěr stěn				
		;1.n.p. č. 1.01				
		(2,55+1,05)*2*1,5-1*1,52-0,75*1,5*2		7,03		
		;1.n.p. č. 1.02+1.03				
		1,5*(1+1,75+1+0,87+1,16)-0,7*1,5-0,75*1,5		6,50		
		;1.n.p. č. 1.05+1.06				
		1,5*(0,18+1+0,15+0,2+0,85+1,16+0,9+1,16)		8,40		
		;2.n.p. č. 2.01+2.02				
		1,5*(1,2+0,85+1,95+0,85+1,16)-0,75*1,5		7,89		
		;2.n.p. č. 2.03+2.04				
		1,5*(0,75+0,85+1,16+0,85)		5,42		
86	783851212R00	Nátěr epoxidový stěn 2x + 1x email + 1x tmel	m2	40,64	278,00	11 299,03
		;1.n.p.				
		;č. 1.01				
		1,5*(1,05+2,55+1,05+2,6-1*2-0,75*2)		5,63		
		;č. 1.02+1.03+1.04				
		1,5*(2,23+1,98)*2-0,75*1,5-0,7*1,5		10,46		
		;č. 1.05				
		2,15*(1,23+0,9+1,23)		7,22		
		1,5*(0,18+1+0,75+0,15+0,2+0,85-0,75)		3,57		
		;2.n.p.				
		;č, 2.01+2.02				
		1,5*(1,77+1,23+1,2+0,85+2,8+2,08-0,75)		13,77		
87	783	Manipulace s dveřními křídly pro nátěr zárubní + dveří	hod	6,00	480,00	2 880,00
	Celkem za	***783 Nátěry***				**40 832,14**
Díl:	**784**	**Malby**				
88	784181101R00	Penetrace podkladu	m2	73,31	52,00	3 812,22
		;1.n.p.				
		;č.1.01				
		2,7+(1,05+2,55+1,05+2,6)*(1,4+2,16)/2		15,61		
		;č. 1.02+1.03+1.04				
		1,6+1,1+1,4+2,4*(2,23+1,98)*2		24,31		
		;č. 1.05				
		2,1+1,75*(1,23*2+0,9)		7,98		
		2,4*(0,18+1+0,75+0,15+0,2+0,85)		7,51		
		;2.n.p.				
		;č.2.01+2.02				
		2,9+1,8+1,33*(1,77+1,23+1,2+0,85+2,8+2,08)		17,91		
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8m	m2	72,15	83,00	5 988,42
		;nad obkladem a nátěrem				
		;1.n.p.				
		;č. 1.01				
		2,7+(1,05+2,55+1,05+2,6)*(1,4+2,16)/2		15,61		
		;č. 1.02+1.03+1.04				
		1,8+0,9+1,2		3,90		
		2,4*(1+1,75+1+1,16+0,87)+1,8*(1,02+1,16+0,23)		18,21		
		;č. 1.05+1.06				
		1+1		2,00		
		2,4*(0,18+1+0,75+0,15+0,2+0,85+1,16+0,9+1,16)		15,24		

Položkový rozpočet

Stavba :	***20241030 Rek. soc. zázemí v objektu pošty v Lipníku n***	Rozpočet: 1
Objekt :	***1001 Stavební řešení***	Základní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		;2.n.p.				
		;č. 2.01+2.02+2.03+2.04				
		1,7+1+0,7+1		4,40		
		1,33*(1,2+0,85+1,95+1,16+0,85+0,75+0,85+1,16+0,85)		12,79		
90	784452271RT2	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m Primalex Polar	m2	73,31	117,00	8 577,49
		;1.n.p.				
		;č.1.01				
		2,7+(1,05+2,55+1,05+2,6)*(1,4+2,16)/2		15,61		
		;č. 1.02+1.03+1.04				
		1,6+1,1+1,4+2,4*(2,23+1,98)*2		24,31		
		;č. 1.05				
		2,1+1,75*(1,23*2+0,9)		7,98		
		2,4*(0,18+1+0,75+0,15+0,2+0,85)		7,51		
		;2.n.p.				
		;č.2.01+2.02				
		2,9+1,8+1,33*(1,77+1,23+1,2+0,85+2,8+2,08)		17,91		
	Celkem za	***784 Malby***				**18 378,13**
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				
91	2101	Silnoproud dle samostatného rozpočtu	kus	1,00	76 949,00	76 949,00
	Celkem za	***M21 Elektromontáže***				**76 949,00**