



DODATEK č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2024/D/0061

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, vedoucí Odboru investičního
Ing. Olga Hanáková, referent Odboru investičního

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: KALAH A s.r.o.
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
Zapsán v: u Krajského soudu v Brně sp. zn. oddíl B, vložka 5965
IČO: 25562151
DIČ: CZ25562151
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 8410522/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Petr Bajer, předseda představenstva

(dále jen **zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se v souladu s odst. 18.2 Smlouvy o dílo č. 2024/D/0061 ze dne 21. 06. 2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2024, Dodatku č. 2 ze dne 29.11.2024 Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2025 a Dodatku č. 4 ze dne 31.03.2025 (dále jen „Smlouva“) dohodly na následujících změnách této Smlouvy, a to z důvodu víceprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým a autorským dozorem stavby

takto:

Článek 2 Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 2.23 následujícího znění:

Rozsah sjednaných prací se rozšiřuje o vícepráce a méněpráce vymezené ve změnových listech č. 19 až 25, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy. Jedná se o následující práce převážně v pavilonu G:

- doplnění ocelového profilu HEB do stropu pod akustickou stěnu,
- řešení prostoru mezi světlíkem a střechou pomocí atiky,
- doplnění jádrové omítky pod vnitřní štukovou omítkou,
- doplnění lokální detekce požáru a záložního zdroje UPFD,
- doplnění demontáže a montáže prosklené stěny z chodby do schodiště za účelem přesunu z 2.NP do 4.NP,
- doplnění přívodů rozvaděčů,

- doplnění hlavního a elektroměrového rozvaděče, včetně výzbroje.

Článek 5 Cena díla, odst. 5.1 se ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 2, přílohami této Smlouvy a v souladu se zákonem o cenách a činí:

Původní cena díla dle Smlouvy v Kč bez DPH	56.755.062,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 v Kč bez DPH	93.958,12 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 v Kč bez DPH	211.705,37 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 3 v Kč bez DPH	1.481.052,75 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 4 v Kč bez DPH	1.561.761,46 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 5 v Kč bez DPH	1.503.447,12 Kč
Cena díla celkem v Kč bez DPH	61.606.986,82 Kč
DPH samostatně	12.937.467,23 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	74.544.454,06 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 5 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 5 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 3.4. Tento Dodatek č. 5 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nastává, dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento Dodatek č. 5 je uzavřen oběma smluvními stranami v elektronické podobě.
- 3.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy bylo schváleno na 8. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 16. 04. 2025 usnesením č. R/2025/0140.
- 3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 19 až 25, včetně oceněných soupisů prací

V Kuřimi dne 25.04.2025

za objednatele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

V Brně dne 23.04.2025

za zhotovitele

.....
Petr Bajer, předseda představenstva

Hrazeno z dotačního programu IROP, 11. výzvy Rozšíření odborných učeben ZŠ v BMO ve vazbě na 37. výzvu „Základní školy – SC 4.1. (ITI)

Tabulka evidence změn č. 5
Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)

Stavba:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)
Adresa:	ZŠ Jungmannova 813, 664 34 Kuřim
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO: 00281964
Zhotovitel:	KALAH A.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČO: 25562151
Zpracoval:	

Číslo změny		Poppis změny	Odstavec § 222 ZZVZ	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Cenové údaje v Kč bez DPH			Cenové údaje v Kč vč. DPH 21 %		
							přípočty	odpočty	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla
SOD		Základní smlouva č. 2024/D/0061					56 755 062,00 Kč			68 673 625,02 Kč		
Dodatek č. 1		Vícepráce a méněpráce ZL 01 až 04					104 962,65 Kč	-11 004,53 Kč	93 958,12 Kč	127 004,81 Kč	-13 315,48 Kč	113 689,33 Kč
Dodatek č. 2		Vícepráce ZL 05 až 11					211 705,37 Kč	0,00 Kč	211 705,37 Kč	256 163,50 Kč	0,00 Kč	256 163,50 Kč
Dodatek č. 3		Vícepráce a méněpráce ZL 12 až 16					1 502 933,25 Kč	-21 880,50 Kč	1 481 052,75 Kč	1 818 549,23 Kč	-26 475,41 Kč	1 792 073,83 Kč
Dodatek č. 4		Vícepráce a méněpráce ZL 17 až 18					2 588 456,80 Kč	-1 026 695,34 Kč	1 561 761,46 Kč	3 132 032,73 Kč	-1 242 301,36 Kč	1 889 731,37 Kč
Dodatek č. 5	ZL 19	ZL č. 19 - Doplnění profilu HEB do stropu - Pavilon G	odst. 5			x	50 079,60 Kč		50 079,60 Kč	60 596,32 Kč		60 596,32 Kč
	ZL 20	ZL č. 20 - Atika střechy - Pavilon G	odst. 6			x	152 458,07 Kč		152 458,07 Kč	184 474,26 Kč		184 474,26 Kč
	ZL 21	ZL č. 21 - Omítky vnitřní - Pavilon G	odst. 5			x	684 825,92 Kč	-66 799,22 Kč	618 026,70 Kč	828 639,36 Kč	-80 827,06 Kč	747 812,31 Kč
	ZL 22	ZL č. 22 - Lokální detekce požáru LDP a záložní zdroj UPFD - pavilon G	odst. 5			x	373 475,93 Kč	-349 841,41 Kč	23 634,52 Kč	451 905,88 Kč	-423 308,11 Kč	28 597,77 Kč
	ZL 23	ZL č. 23 - Montáž prosklené stěny - Pavilon G	odst. 5			x	31 050,00 Kč		31 050,00 Kč	37 570,50 Kč		37 570,50 Kč
	ZL 24	ZL č. 24 - Doplnění přívodů pro rozvaděče - pavilon G	odst. 5			x	455 506,13 Kč	-90 899,79 Kč	364 606,34 Kč	551 162,42 Kč	-109 988,75 Kč	441 173,67 Kč
	ZL 25	ZL č. 25 - Doplnění chybějících rozvaděčů a výzbroje - pavilon G	odst. 5			x	394 452,62 Kč	-130 860,73 Kč	263 591,89 Kč	477 287,67 Kč	-158 341,48 Kč	318 946,19 Kč
Dodatek č. 5		Vícepráce a méněpráce ZL 19 až 25					2 141 848,27 Kč	-638 401,15 Kč	1 503 447,12 Kč	2 591 636,41 Kč	-772 465,39 Kč	1 819 171,02 Kč
Celková cena realizace							61 606 986,82 Kč			74 544 454,06 Kč		

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G, 3.- 4. NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Doplnění profilů HEB do stropu Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. Jedná se o změnu provedení uložení akustické stěny na stropní konstrukci. Původní řešení podle projektové dokumentace bylo založení na stropním panelu Spiroll. Ze statických důvodů je nutné provést založení na ocelové konstrukci z profilů HEB, která bude vložena mezi stropní panely a zmonolitněna, tak aby nemohlo dojít k přetížení stropních panelů. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nezbytné práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	50 079,60		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpocetů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	50 079,60		
	Výše DPH sazba:	21%	10 516,72	
	náklady na změnu vč. DPH	60 596,32		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	5		
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G, střecha			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: atika střechy Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. V průběhu stavebních prací byla zpracována výrobní dokumentace ocelové konstrukce střechy a její návaznosti na světlík pavilonu G, ze které vyplývá potřeba podpůrné konstrukce z desek OSB a zateplení prostoru mezi světlíkem a střechou. Jedná se o nálezový stav, který nebylo možné v průběhu zpracování projektové dokumentace předvídat. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb. jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídatelné práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	152 458,07		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpotů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	152 458,07		
	Výše DPH sazba:	21%	32 016,19	
	náklady na změnu vč. DPH	184 474,26		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	5		
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G, 3.NP - 4.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: omítky vnitřní Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce. Jedná se o nesoulad položkového rozpočtu s prováděnou prací. Soupid prací uvádí pouze položku za vnitřní štukovou omítku, tato se nemůže provádět přímo na zděnou konstrukci. Na stavbě je nutné realizovat pod tuto omítku navíc hrubou jádrovou omítku. Zároveň dojde k odpočtu ploch štukové omítky v místech, kde bude použit obklad. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst.5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nezbytné práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	684 825,92		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-66 799,22		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	618 026,70		
	Výše DPH sazba:	21%	129 785,61	
	náklady na změnu vč. DPH	747 812,31		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		5	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staškova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Lokální detekce požáru LDP a záložní zdroj UPFD Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce. Projektová dokumentace elektroinstalace neřeší požadavek požárně bezpečnostního řešení na lokální detekci požáru a záložní zdroj UPFD. Z tohoto důvodu je nutné doplnění těchto prvků. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nezbytné práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH		373 475,93	
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH		-349 841,41	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		23 634,52	
	Výše DPH sazba:	21%	4 963,25	
	náklady na změnu vč. DPH		28 597,77	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		5	
termín	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.1-2 G, 3.NP - 4.NP			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Montáž prosklené stěny Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce. Projektová dokumentace řeší přemístění prosklené stěny v pavilonu G 2.NP do 4.NP a montáž nové prosklené stěny z chodby do schodiště ve 2.NP, a to z důvodu kladení vyššího nároku na požárně bezpečnostní odolnost v průběžném patře. V položkovém rozpočtu nejsou obsaženy položky na demontáž prosklené stěny ve 2.NP a její přemístění a odbornou montáž ve 4.NP v prostoru hlavního schodiště, tyto jsou oceněny v tomto změnovém listě č. 23. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nezbytné práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	31 050,00		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	31 050,00		
	Výše DPH sazba:	21%	6 520,50	
	náklady na změnu vč. DPH	37 570,50		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	5		
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Doplnění přívodu pro rozvaděče Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce. V průběhu realizace stavebních prací byla zjištěna absence přívodů do nových rozvaděčů RD2.07, R3.0, R4.0, RVZT v pavilonu G a připojení stávajícího přívodu do nového elektroměrového rozvaděče a nové připojení stávajícího hlavního rozvaděče školy. Tato absence nastala z důvodu uvedeném v ZL 25, kdy řešení hlavního rozvaděče RH a elektroměrového rozvaděč RE, mělo být předmětem jiné investiční akce města, která doposud nebyla realizována. Tyto práce je nutné realizovat, jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nezbytné práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	455 506,13		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-90 899,79		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	364 606,34		
	Výše DPH sazba:	21%	76 567,33	
	náklady na změnu vč. DPH	441 173,67		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		5	
termín	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na terním dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

Předmět díla:	Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - vybudování odborných učeben (IV. etapa)			
Objekt:	SO D.1.4.4			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim			
Zhotovitel:	KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno			
TDI:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim			
Popis změny: Doplnění chybějících rozvaděčů a výzbroje Na základě SOD č. 2024/D/0061 ze dne 21.06.2024 čl. 5. předkládá zhotovitel změnový list na vícepráce a méněpráce. V projektové dokumentaci nejsou řešeny hlavní rozvaděč RH a elektroměrový rozvaděč RE, tyto byly předmětem jiné investiční akce města, která doposud nebyla realizována. Z těchto důvodů je nutné rozvaděče RE a RH v pavilony D 1.NP doplnit, včetně jejich vyzbrojení. Zároveň je nutné zvětšit velikost (vlivem napojení více modulů než projekt předpokládal) a provést požární provedení rozvaděčů R3.0 a R4.0 v pavilonu G 3. a 4.NP. Součástí položkového rozpočtu rovněž nebyly skříně pro rozvaděče RD2.07 v učebně chemie a RVZT pro vzduchoteniku na střeše přístavby, tyto je nutné doplnit a upravit položky výzbroje těchto rozvaděčů dle doplněné dokumentace. Jedná se o práce nezbytné k dokončení díla. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 Zákona 134/2016 Sb. jako změna nezbytná, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a cenový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	reálný stav - návrh na ZL podává zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nezbytné práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		x
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	394 452,62		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-130 860,73		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	263 591,89		
	Výše DPH sazba:	21%	55 354,30	
	náklady na změnu vč. DPH	318 946,19		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		5	
termíny	Termín realizace změny:	ihned		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			