

Smlouva kupní a smlouva o zřízení předkupního práva („Smlouva“)

Dále uvedení účastníci:

Obchodní korporace:

SaM silnice a mosty a.s., IČ 25018094, sídlo Česká Lípa, Máchova 1129, PSČ 47001, zapsána v obchodním rejstříku KS v Ústí nad Labem, oddíl a vložka B 972, zastoupen ing Dušanem Drahošem, předsedou představenstva a Ing. Josefem Horáčkem, místopředsedou představenstva, dále v textu nazývána rovněž jen „**SaM**“

a

Obchodní korporace:

Driving Camp Autodrom Sosnová a.s., IČ 25471244, sídlo Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsána v obchodním rejstříku MěS v Praze, oddíl a vložka B 16840, zastoupen Pavlem Dušánkem, předsedou představenstva a Jenem Peškařem, členem představenstva, dále v textu nazývána rovněž jen „**Driving Camp Autodrom Sosnová**“

a

Obchodní korporace:

Silnice LK a.s., IČ 28746503, sídlo Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, zapsána v obchodním rejstříku KS v Ústí nad Labem, oddíl a vložka B 2197, zastoupen Ing. Petrem Správkou, předsedou představenstva a Zdeňkem Samešem, členem představenstva, dále v textu nazývána rovněž jen „**Silnice LK**“

(SaM, Driving Camp Autodrom Sosnová a Silnice LK společně jako „**účastníci**“ a jednotlivě jako „**účastník**“)

uzavírají tuto Smlouvu:

I. Úvod

1. Důvod pro uzavření Smlouvy

Důvodem pro uzavření této Smlouvy je společný zájem vlastníků sousedících pozemků, na nichž jsou umístěny provozovny účastníků Smlouvy, na zajištění přístupu a příjezdu k jejich provozovnám z veřejné komunikace a jejich dopravní obslužnosti. Za tím účelem se účastníci dohodli o tom, že pozemky pod komunikacemi, po nichž je možný přístup a příjezd k jejich provozovnám (dále též „**obslužné komunikace**“), které jsou dosud ve vlastnictví různých účastníků, rozdělí geometrickým plánem a návazně si mezi sebou rozdělené nově vytvořené pozemky prodají tak, aby výsledkem byl stav, kdy účastníci budou podílovými spoluvlastníky pozemků, na kterých se nacházejí obslužné komunikace zajišťující dopravní obslužnost jejich provozoven, přičemž velikost spoluvlastnických podílů bude činit jednu ideální třetinu vzhledem k celku pro každého z účastníků.

Současně se účastníci dohodli o tom, že ty části svých pozemků, které přesahují hranice jejich provozoven vyznačené stávajícím oplocením a zasahují do provozoven dalších účastníků, převedou do vlastnictví vždy toho z účastníků, kterému náleží provozovna, do jejíchž hranic části pozemků ostatních účastníků přesahují. Tak bude dosaženo stavu, kdy faktické hranice provozoven vyznačené oplocením budou shodné se stavem vlastnických práv a obslužná komunikace bude v podílovém spoluvlastnictví účastníků.

S ohledem na účel těchto převodů vlastnictví, a totiž zajištění dopravní obslužnosti pro provozovny všech tří účastníků smlouvy a sjednocení faktických a právních hranic jejich sousedících pozemků, jakož i k vyrovnanému poměru vzájemně převáděných částí pozemků se účastníci dohodli o tom, že převody vlastnického práva budou provedeny za symbolickou cenu ve výši 1,--Kč za 1 m2 pozemku.

2.

a)

SaM silnice a mosty a.s. je vlastníkem pozemků zapsaných na **LV č.323** v katastrálním území Sosnová u České Lípy, mezi jiným zejména pozemků p.č.512/10, 512/14, 257/8, 257/11, 524/60 a 524/61.

b)

Driving Camp Autodrom Sosnová je vlastníkem pozemků zapsaných na **LV č.312** v katastrálním území Sosnová u České Lípy, mezi jiným zejména pozemků p.č.512/6, 512/7, 512/18, 524/43, a 524/51.

c)

Silnice LK je vlastníkem pozemků zapsaných na **LV č.477** v katastrálním území Sosnová u České Lípy, mezi jiným zejména pozemku p.č.512/2.

d)

Geometrickým plánem číslo 840-44/2024 vyhotoveným vyhotovitelem Geodézie On Line spol. s r.o. a ověřeným [REDACTED] dne 14.10.2024 pod č.101/2024./2024

da)-byl pozemek p.č. 512/2 v k.ú. Sosnová u České Lípy rozdělen na tři pozemky, a to:

p.č.512/2 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1352 m2

p.č.512/25 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 448 m2

p.č.524/85 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1041 m2

db)-byl pozemek p.č. 512/6 v k.ú. Sosnová u České Lípy rozdělen na dva pozemky, a to:

p.č.512/6 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 3016 m2

p.č.524/86 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 11 m2

dc)-byl pozemek p.č. 512/10 v k.ú. Sosnová u České Lípy rozdělen na čtyři pozemky, a to:

p.č.512/10 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 466 m2

p.č.512/23 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 8 m2

p.č.512/24 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 149 m2

p.č.524/84 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 821 m2

dd)-byl pozemek p.č. 512/14 v k.ú. Sosnová u České Lípy rozdělen na dva pozemky, a to:

p.č.512/14 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 327 m2

p.č.524/81 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 312 m2

de)-byl pozemek p.č. 512/18 v k.ú. Sosnová u České Lípy rozdělen na dva pozemky, a to:

p.č.512/18 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 232 m²

p.č.524/83 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 254 m²

df)-byl pozemek p.č. 524/43 v k.ú. Sosnová u České Lípy rozdělen na dva pozemky, a to:

p.č.524/43 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1645 m²

p.č.524/80 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 21 m²

dg)-byl pozemek p.č. 524/51 v k.ú. Sosnová u České Lípy rozdělen na čtyři pozemky, a to:

p.č.524/51 – travní porost, o výměře 2118 m²

p.č.524/77 – travní porost, o výměře 250 m²

p.č.524/78 – travní porost, o výměře 809 m²

p.č.524/79 – travní porost, o výměře 858 m²

dh)-byl pozemek p.č. 524/61 v k.ú. Sosnová u České Lípy rozdělen na dva pozemky, a to:

p.č.524/61 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 441 m²

p.č.524/82 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 2 m²

e)

Geometrický plán uvedený výše v čl.1, písmeno d) této Smlouvy je dále v textu Smlouvy uváděn jako „**Geometrický plán**“.

Geometrický plán je součástí Smlouvy.

Předmětem koupě podle této Smlouvy jsou pozemky, které vznikly rozdělením pozemků tak, jak je to popsáno v čl.1, písmeno d) Smlouvy podle geometrického plánu a dále následující pozemky p. č. 257/8, 257/11, 524/60 a 512/7, to vše v Obci Sosnová a k. ú. Sosnová u České Lípy.

Pokud jsou dále v textu Smlouvy uváděna parcelní čísla pozemků, pak jde o parcelní čísla pozemků vzniklých na základě rozdělení stávajících pozemků dle geometrického plánu, vyjma pozemků p. č. 257/8, 257/11, 524/60 a 512/7, to vše v Obci Sosnová a k. ú. Sosnová u České Lípy, které jsou převáděny ve stavu, jak jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí.

II. Koupě a prodej

3.

SaM silnice a mosty a.s. touto smlouvou prodává společnosti Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. a Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. kupuje :

- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/81 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 312 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/84 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 821 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.257/8 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 594 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/60 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 150 m²

- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/61 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 441 m²
- pozemek p.č.512/10 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 466 m²
- p.č.512/14 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 327 m²
- p.č.512/23 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 8 m²
- pozemek p.č.257/11 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 87 m²

to vše v obci Sosnová, katastrálním území Sosnová u České Lípy, a to za kupní cenu ve výši 1,--Kč za 1 m² pozemku, tedy celkem za 1.666,-- Kč, kterou se Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. zavazuje zaplatit, a která bude zaplacená podle podmínek sjednaných v čl.IV.12. této Smlouvy.

4.

SaM silnice a mosty a.s. touto smlouvou prodává společnosti Silnice LK a.s. a Silnice LK a.s. kupuje :

- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/81 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 312 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/84 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 821 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.257/8 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 594 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/60 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 150 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/61 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 441 m²
- pozemek p.č.524/82 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 2 m²
- pozemek p.č.512/24 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 149 m²

to vše v obci Sosnová, katastrálním území Sosnová u České Lípy, a to za kupní cenu ve výši 1,--Kč za 1 m² pozemku, tedy celkem za 930,-- Kč, kterou se Silnice LK zavazuje zaplatit, a která bude zaplacená podle podmínek sjednaných v čl.IV.12. této Smlouvy.

5.

Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. touto smlouvou prodává společnosti SaM silnice a mosty a.s. a SaM silnice a mosty a.s. kupuje

- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/79 – travní porost, o výměře 858 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/80 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 21 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/83 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 254 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/86 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 11 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.512/7 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 96 m²
- pozemek p.č.524/78 – travní porost, o výměře 809 m²

to vše v obci Sosnová, katastrálním území Sosnová u České Lípy, a to za kupní cenu ve výši 1,--Kč za 1 m² pozemku, tedy celkem za 1.222,-- Kč, kterou se SaM silnice a mosty a.s. zavazuje zaplatit, a která bude zaplacená podle podmínek sjednaných v čl.IV.12. této Smlouvy.

6.

Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. touto smlouvou prodává společnosti Silnice LK a.s. a Silnice LK a.s. kupuje

- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/79 – travní porost, o výměře 858 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/83 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 254 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/86 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 11 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.512/7 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 96 m²
- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/80 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 21 m²

to vše v obci Sosnová, katastrálním území Sosnová u České Lípy, a to za kupní cenu ve výši 1,--Kč za 1 m² pozemku, tedy celkem za 414,-- Kč, kterou se Silnice LK a.s. zavazuje zaplatit, a která bude zaplácena podle podmínek sjednaných v čl.IV.12. této Smlouvy.

7.

Silnice LK a.s. touto smlouvou prodává společnosti SaM silnice a mosty a.s. a SaM silnice a mosty a.s. kupuje :

- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/85 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1041 m²

v obci Sosnová, katastrálním území Sosnová u České Lípy, a to za kupní cenu ve výši 1,--Kč za 1 m² pozemku, tedy celkem za 348,-- Kč, kterou se SaM silnice a mosty a.s. zavazuje zaplatit, a která bude zaplácena podle podmínek sjednaných v čl.IV.12. této Smlouvy.

8.

Silnice LK a.s. touto smlouvou prodává společnosti Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. a Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. kupuje :

- spoluvlastnický podíl o velikosti jedna ideální třetina (1/3) vzhledem k celku na pozemku p.č.524/85 – ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1041 m²

v obci Sosnová, katastrálním území Sosnová u České Lípy, a to za kupní cenu ve výši 1,--Kč za 1 m² pozemku, tedy celkem za 348,-- Kč, kterou se Autodrom Sosnová zavazuje zaplatit, a která bude zaplácena podle podmínek sjednaných v čl.IV.12. této Smlouvy.

III. Předkupní právo

Každý jednotlivý účastník nabyde na základě této Smlouvy vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům o velikosti 1/3 k celku na následujících pozemcích:

- parc. č. 524/81,
- parc. č. 524/84,
- parc. č. 257/8,
- parc. č. 524/60,
- parc. č. 524/61,

- parc. č. 524/79,
- parc. č. 524/80,
- parc. č. 524/83,
- parc. č. 524/86,
- parc. č. 512/7,
- parc. č. 524/85

v k.ú. Sosnová u České Lípy, obec Sosnová (společně jako „**Dotčené pozemky**“ jednotlivě jako „**Dotčený pozemek**“).

Každý jednotlivý účastník zřizuje touto Smlouvou předkupní právo jako věcné právo ke každému ze svých spoluvlastnických podílů na Dotčených pozemcích následovně:

- SaM zřizuje předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům o velikosti 1/3 k celku na každém z Dotčených pozemků,
- Driving Camp Autodrom Sosnová zřizuje předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům o velikosti 1/3 k celku na každém z Dotčených pozemků,
- Silnice LK zřizuje předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům o velikosti 1/3 k celku na každém z Dotčených pozemků.

Povinným z předkupního práva dle této Smlouvy je ten účastník, který předkupní právo ke svému spoluvlastnickému podílu na Dotčeném pozemku touto Smlouvou zřídil.

Oprávněným z předkupního práva dle této Smlouvy jsou všichni účastníci, s výjimkou účastníka, který je v daném případě povinným z předkupního práva. Předkupní právo je spojeno se spoluvlastnickým podílem na Dotčeném pozemku ve vlastnictví oprávněného účastníka. Oprávněný účastník není oprávněn převést předkupní právo v jiném případě než v souvislosti se zcizením příslušného spoluvlastnického podílu na Dotčeném pozemku třetí osobě.

Předkupní právo se uplatní na jakýkoliv způsob úplatného či bezúplatného zcizení spoluvlastnického podílu na Dotčeném pozemku, včetně darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí je i příslušný spoluvlastnický podíl na Dotčeném pozemku nebo jakékoliv jiné obdobné transakce s výjimkou následujících případů, u kterých se předkupní právo neuplatní:

- zcizení spoluvlastnického podílu na kterémkoliv z Dotčených pozemků ze strany SaM společně s pozemkem parc. č. 257/2 v k.ú. Sosnová u České Lípy, obec Sosnová,
- zcizení spoluvlastnického podílu na kterémkoliv z Dotčených pozemků ze strany Driving Camp Autodrom Sosnová společně s pozemky parc. č. 524/20 a 524/18 v k.ú. Sosnová u České Lípy, obec Sosnová,
- zcizení spoluvlastnického podílu na kterémkoliv z Dotčených pozemků ze strany Silnice LK společně s pozemkem parc. č. 524/2 v k.ú. Sosnová u České Lípy, obec Sosnová.

Předkupní práva dle této Smlouvy se zřizují bezúplatně.

V souladu s § 2143 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, povinnost povinného účastníka nabídnout příslušný spoluvlastnický podíl na Dotčeném pozemku oprávněným účastníkům dospěje uzavřením smlouvy se třetí osobou. Povinný účastník je povinen oprávněným účastníkům předložit uzavřenou smlouvu se třetí osobou ohledně příslušného spoluvlastnického podílu na Dotčeném pozemku a nabídnout jim spoluvlastnický podíl na Dotčeném pozemku ke koupi („**Nabídka**“). Jakákoli Nabídka bude neodvolatelná, bude učiněna písemně, svým obsahem i účelem bude odpovídat zákonu a bude projevovat vážnou vůli povinného účastníka. Nabídka je závazná šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení oprávněným účastníkům. Během lhůty trvání závaznosti Nabídky mají oprávnění účastníci právo k rozmyšlení, zda předkupní právo vykonají, resp. uplatní a přijmou Nabídku. Oprávnění účastníci jsou oprávněni vykonat předkupní právo kdykoli během lhůty trvání závaznosti Nabídky s tím, že písemně oznámí povinnému účastníkovi přijetí Nabídky. Pokud oprávnění účastníci vykonají předkupní právo, uzavřou povinný účastník a oprávnění účastníci

nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne vykonání předkupního práva kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k příslušnému spoluvlastnickému podílu na Dotčeném pozemku.

Oprávnění účastníci jsou povinni poskytnout si při rozmyšlení, zda předkupní právo vykonají, resp. uplatní a přijmou Nabídku, vzájemnou součinnost. V případě, že některý z oprávněných účastníků nebude mít zájem Nabídku přijmout, je zbývající oprávněný účastník oprávněn přijmout Nabídku samostatně a nabýt příslušný spoluvlastnický podíl na Dotčeném pozemku do svého výlučného vlastnictví. V případě, že budou mít na přijetí Nabídky zájem všichni oprávnění účastníci, přijmou Nabídku společně a příslušný spoluvlastnický podíl na Dotčeném pozemku nabydou rovným dílem.

Nevykonají-li oprávnění účastníci předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu na Dotčeném pozemku ve lhůtě dle Nabídky, zůstává jim předkupní právo zachováno i vůči právnímu nástupci povinného účastníka.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud by povinný účastník poté, co oprávnění účastníci nevyužili předkupního práva, změnil podmínky již uzavřené smlouvy se třetí osobou, kterou předložil v rámci Nabídky, je povinný účastník opětovně povinen nabídnout příslušný spoluvlastnický podíl na Dotčeném pozemku oprávněným účastníkům postupem dle této Smlouvy.

Pokud povinný účastník poté, co vyzval oprávněné účastníky formou doručení Nabídky k vykonání předkupního práva, a ti ho vykonali, vlastnické právo k příslušnému spoluvlastnickému podílu na Dotčeném pozemku na oprávněné účastníky nepřevede, předkupní právo oprávněných účastníků trvá i nadále a oprávnění účastníci jsou oprávněni domáhat se jej soudně.

Pokud je spoluvlastnický podíl na Dotčeném pozemku třetí osobě nabízen ke zcizení bezúplatně, činí kupní cena spoluvlastnického podílu na Dotčeném pozemku na základě uplatnění předkupního práva podle této Smlouvy obvyklou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným znalcem zvoleným účastníky. Nedohodnou-li se účastníci na výběru znalce, je každý z účastníků povinen určit jednoho znalce. Kupní cena bude stanovena na základě aritmetického průměru částek (kupních cen) uvedených ve znaleckých posudcích předložených účastníky.

IV. Ustanovení společná

9.

Veškeré pozemky, resp. spoluvlastnické podíly na pozemcích, které jsou předmětem převodu vlastnického práva podle této Smlouvy, resp. podle dílčích smluv ve Smlouvě obsažených, se mezi účastníky převádějí jak ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí stojí a leží.

Účastníci prohlašují, že stav všech ve Smlouvě uvedených pozemků je jim dobře znám a že si nevymíní žádné zvláštní vlastnosti žádného z předmětů převodu.

Účastníci se tímto ve vztahu k jimi kupovaným pozemkům (spoluvlastnických podílů) vzdávají svých práv z faktických vad těchto pozemků (spoluvlastnických podílů) a současně toto vzdání se ostatních účastníků přijímají.

10.

Každý z účastníků činí k jím převáděným nemovitostem nebo spoluvlastnickým podílům následující prohlášení:

- a) je řádným a skutečným vlastníkem příslušných nemovitostí a spoluvlastnických podílů a jeho vlastnické právo není omezeno, vyjma omezení uvedených v této Smlouvě a je tedy oprávněn s převáděnými nemovitostmi nebo spoluvlastnickými podíly v plném rozsahu disponovat, případně má splněny veškeré podmínky pro takovouto dispozici;
- b) nemovitosti nebo spoluvlastnické podíly nemají právní vady a nejsou zatíženy jakýmkoliv právy třetích osob mimo omezení zapsaných na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této Smlouvy;
- c) není vůči jeho majetku nařízena exekuce či veden soudní výkon rozhodnutí a není v úpadku.

V případě, že by se ukázalo být jakékoli z výše uvedených prohlášení kteréhokoliv z účastníků ke kterémukoli z pozemků nebo spoluvlastnickému podílu nepravdivé a taková vada by nebyla ani ve lhůtě 90 dnů od oznámení této vady kupujícím účastníkem prodávajícímu účastníkovi zhojena, tak je oprávněn účastník, který takový vadný pozemek nebo spoluvlastnický podíl koupil:

- a) odstoupit od této Smlouvy v rozsahu koupě takového pozemku nebo spoluvlastnického podílu. Současné platí, že v takovém případě je odstupující účastník oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v rozsahu prodeje pozemků nebo spoluvlastnických podílů účastníkovi, od kterého koupil vadný pozemek nebo spoluvlastnický podíl; nebo
- b) od této Smlouvy odstoupit jako celku.

V případě, že dojde v souladu s tímto článkem k odstoupení od této Smlouvy nebo její části smlouvy, jsou účastníci povinni pozemky nebo spoluvlastnické podíly, jichž se odstoupení týká, uvést do stavu, v jakém byly převáděny dle této Smlouvy, tedy zejména bez jakýchkoliv nových omezení vlastnického práva či jiných právních vad, jinak odpovídají za újmu tímto způsobenou.

Právo odstoupit dle tohoto článku Smlouvy lze uplatnit pouze po dobu, po kterou důvody k odstoupení trvají.

11.

Účastníci jsou si vědomi skutečnosti, že pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích, které jsou ve vlastnictví společnosti SaM silnice a mosty a.s. a které jsou převáděny touto Smlouvou do vlastnictví účastníků, byly v období před uzavřením této Smlouvy zatíženy zástavním právem a navazujícími věcnými právy, k zajištění závazků účastníka SaM silnice a mosty a.s. z bankovních úvěrů, kde věřitelem je Česká spořitelna a.s..

Před podepsáním této Smlouvy účastník SaM silnice a mosty a.s. zajistil, aby se příslušný zástavní věřitel vzdal svých zástavních práv a navazujících věcných práv zajišťujících jeho závazky vůči zástavnímu věřiteli k těm pozemkům a ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích, které jsou podle této Smlouvy převáděny do vlastnictví jiných osob.

Poté, kdy bude do katastru nemovitostí vloženo vlastnické právo podle této Smlouvy, je účastník SaM silnice a mosty a.s. povinen uzavřít s Českou spořitelnou a.s. zástavní smlouvu, kterou bude zřízeno zástavní právo k těm pozemkům a spoluvlastnickým podílům na pozemcích, které tento účastník podle této Smlouvy nabude.

S tím jsou ostatní účastníci srozuměni.

V. Platební podmínky zaplacení kupních cen

12.

Kupní ceny podle kupních smluv obsažených v čl.2, čl.3, čl.4., čl.5., čl.6. a čl.7 této Smlouvy jsou splatné do třiceti pracovních dnů ode dne, kdy bude všem stranám smlouvy doručeno Vyrozumění o vkladu vlastnického práva podle Smlouvy.

Do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude všem stranám smlouvy doručeno Vyrozumění o vkladu vlastnického práva podle Smlouvy je každá ze stran Smlouvy povinna vystavit a ostatním stranám doručit faktury – daňové doklady, kterými kupní ceny vyúčtuje.

VI. Správa pozemků ve spoluvlastnictví

Účastníci prohlašují a potvrzují, že současně s touto Smlouvou uzavřeli samostatnou dohodu o správě Dotčených pozemků, které na základě této Smlouvy budou v jejich spoluvlastnictví.

13.

Bude-li toho třeba z důležitých provozních důvodů na straně některého z účastníků (např. v souvislosti s konáním veřejných sportovních akcí v areálu Driving Camp Autodrom Sosnová), zavazují se

účastníci poskytnout si potřebnou součinnost, např. i ve formě souhlasu s dočasnou uzavírkou „obslužné komunikace“ a jejím výlučným užíváním pro účely jen některého z účastníků. Potřebu takové součinnosti jsou si účastníci povinni sdělit v dostatečném časovém předstihu.

14.

O způsobu zajišťování údržby a oprav „obslužné komunikace“ uzavřou účastníci samostatnou dohodu, ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy jim bude doručeno Vyrozumění o vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

15.

Účastníci se zavazují, že budou společně usilovat o zřízení právního režimu pro napojení „obslužné komunikace“ na veřejnou komunikaci nacházející se na pozemcích p.č.255/1, 507/26, 507/30, a p.č.170., jejichž vlastníkem je Obec Sosnová, a za tím účelem budou jednat s vlastníky pozemků, na kterých se nachází stávající pokračování „obslužné komunikace“, což jsou pozemky p.č. 524/65, 528/2, 532, a 507/38 a 510/2 v k.ú.Sosnová u České Lípy.

VII. Závěrečná ustanovení

16.Registr smluv

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák.č.340/2015 Sb. Účastníci vyslovují svůj souhlas s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných dodatků byla zveřejněna na internetových stránkách společnosti Silnice LK. Smlouva se vkládá do Registru smluv vedeného podle Zákona o Registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajišťuje společnost Silnice LK. Účastníci dále berou na vědomí, že Silnice LK a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

17. Schválení převodu nemovitých věcí

a)Silnice LK a.s. potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno dozorčí radou Silnice LK a.s. na jejím jednání konaném dne 27.11.2024.

b) Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno dozorčí radou Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. na jejím jednání konaném dne 12.11.2024.

c)SaM silnice a mosty a.s. potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno představenstvem společnosti SaM silnice a mosty a.s. na jeho jednání dne 24.2.2025.

18.

Správní poplatek splatný příslušnému katastrálnímu úřadu za podání návrhu na vklad převáděného vlastnického práva a předkupního práva hradí SaM. Náklady spojené s touto Smlouvou a převodem vlastnického práva a zřízením předkupního práva si nese každý z účastníků samostatně tak, jak je vynaložil. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva dle této Smlouvy podá SaM.

19.

V případě, že katastrální úřad vklad práva vlastnického převáděného touto Smlouvou a/nebo předkupního práva zřízeného touto Smlouvou pravomocně zamítne nebo řízení o tomto vkladu před jeho provedením pravomocně zastaví, jsou účastníci povinni poskytnout si vzájemně součinnost a odstranit nedostatky, pro které katastrální úřad vklad převáděného vlastnického práva a/nebo předkupního práva neprovedl, včetně případného uzavření nové kupní smlouvy a/nebo smlouvy o zřízení předkupního práva za shodných podmínek sjednaných touto Smlouvou, s výjimkou těch podmínek, které je nezbytné v nové smlouvě za účelem provedení vkladu změnit, a podat nový návrh

na vklad převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebudou-li tyto vady odstraněny a nový návrh na vklad podán do 20 (dvaceti) dnů od okamžiku nabytí právních účinků rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu či zastavení řízení, je kterýkoli z účastníků oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

20.

Účastníci prohlašují a potvrzují, že nebudou provádět protokolární předání předmětů převodu a předměty převodu se budou považovat za předané ke dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou.

21.

Účastníci se zavazují, že se jakýkoliv z nich nebude domáhat vypořádání spoluvlastnictví ve vztahu k pozemkům, které mají ve spoluvlastnictví na základě této Smlouvy. V případě, že kterýkoli z účastníků poruší tento svůj závazek, uplatní se dle dohody účastníků přednostně vypořádání spočívající v odkupu spoluvlastnického podílu účastníka, který se vypořádání spoluvlastnictví domáhá, zbývajících spoluvlastníků rovným dílem. Současně účastník, který poruší svůj závazek dle tohoto článku smlouvy, odpovídá zbývajícím účastníkům za případně způsobenou újmu v souvislosti s porušením tohoto závazku.

22.

Tato Smlouva byla sepsána a podepsána celkem v **pěti** vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků, jedenkrát pro sepisujícího advokáta a jedenkrát pro účely řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí.

Její nedílnou součástí je geometrický plán.

Dne.....2025 SaM silnice a mosty a.s. :

Ing.Dušan Drahoš

Ing.Josef Horáček

Dne.....2025 Driving Camp Autodrom Sosnová a.s. :

Pavel Dušánek

Jan Peškař

Dne.....2025 Silnice LK a.s. :

Ing.Petr Správka

Zdeněk Sameš