

Smlouva o poskytování servisu

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 091, e-mail: podatelna@as-po.cz
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ELTES, s.r.o.

Sídlo: Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29630
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 61504513
DIČ: CZ61504513
ID datové schránky: bgq3yew
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“, společně též „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pravidelný servis a údržbu, periodické kontroly provozuschopnosti, funkční zkoušky a servis požárně bezpečnostního zařízení (dále jen „PBZ“) elektronického požárního systému (dále jen „EPS“) dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. § 8, ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 342710, ČSN EN 54-1 a ČSN 33 1500. Dále je předmětem smlouvy zajištění pravidelných prohlídek a revizí přívodů a připojených zdrojů elektronického zabezpečovacího systému (EZS) a kamerového systému (CCTV), vše v objektu vojenského ubytovacího zařízení (dále jen „VUZ“) Ruzyně.

1.2 Servis PBZ EPS obsahuje tři dílčí úkony:

- a) roční kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška, která zahrnuje všechny činnosti potřebné ke kontrole a posouzení technického stavu zařízení EPS. Součástí je vyhotovení protokolu o roční kontrole provozuschopnosti a funkční zkoušce.
- b) funkční zkouška činnosti dle § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů. Kromě pravidelné roční kontroly provozuschopnosti se provádějí funkční zkoušky činnosti EPS při provozu:
 - 1x měsíčně u ústředí a doplňujících zařízení,
 - 1x za půl roku u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které elektrická požární signalizace ovládá.
- c) oprava a údržba zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů PBZ EPS po zjištění nepřípustných odchylek.

1.3 Pravidelnou prohlídkou systému EZS a CCTV se rozumí:

- vizuální kontrola prvků,
- kontrola displeje – datum, čas, název instalace, prosvětlení u snímačů s klávesnicí a displejem,
- kontrola automatického přechodu na provoz za záložního zdroje,
- kontrola umístění prvků systémů v daném prostředí, vyhodnocení dopadů případných změn na funkčnost a dostupnost těchto prvků,
- kontrola účinnosti signalizací, u optické viditelnost za denního i umělého osvětlení, u akustické slyšitelnost,
- kontrola stavu náhradních zdrojů, prověření kapacity,
- kontrola funkčních vlastností prvků jednotlivých systémů, při kontrole se přihlíží k příslušným normám, technickým podmínkám výrobců, návodům k obsluze a údržbě jednotlivých prvků a zařízení,
- kontrola vlivu jiných zařízení na provoz systému,
- kontrola a nastavení jednotného času s ostatními systémy
- kontrola obrazu všech kamer,
- kontrola uchycení kamer,
- kontrola vyhřívání, telemetrie a videomanagementu,
- kontrola celistvosti záznamů a jejich dostupnosti,
- kontrola live zobrazení.

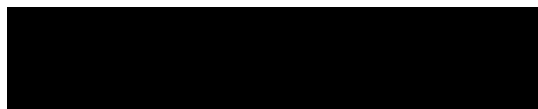
1.4 Veškeré termíny kontrol provozuschopností a funkční zkoušek a pravidelných prohlídek systémů PBZ EPS, EZS a CCTV budou vždy domluveny s oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických.

1.5 Na základě provedených kontrol, funkčních zkoušek a prohlídek budou vždy vystaveny protokoly o provozuschopnosti jednotlivých systémů.

1.6 Opravy závad zjištěných při funkční zkoušce nebo kontrole provozuschopnosti budou realizovány v co možná nejkratších termínech podle dohody s objednatelem na základě písemné cenové nabídky a vystavené objednávky.

1.7 Pro případ provedení opravy je doba od nahlášení poruchy do příjezdu servisního technika poskytovatele stanovena na 24 hodin, nebude-li v jednotlivých případech domluveno jinak.

Kontaktní údaje pro zajištění servisu a oprav:



- 1.8 Pokud bude k odstranění poruchy nutná dodávka materiálu a nebude se jednat o záruční opravu, poskytovatel zašle objednateli písemnou cenovou nabídku. Po jejím odsouhlasení vystaví objednatel na tuto dodávku samostatnou objednávku.
- 1.9 Poskytovatel se zavazuje, že zabezpečí dostatek náhradních součástí (náhradních dílů do ústředny atd.) dle požadavku objednatele.
- 1.10 Ostatní úkony neobsažené v pravidelné prohlídce mohou být provedeny, pokud o ně objednatel požádá písemně do protokolu nebo na základě zvláštní objednávky.
- 1.11 O každém zásahu provede technik zápis, který bude podepsán technikem poskytovatele a oprávněným zástupcem objednatele; každá smluvní strana obdrží jednu kopii.
- 1.12 Poskytovatel se zavazuje provést proškolení osob odpovědných za provoz zařízení EPS, EZS a CCTV, a to 1x ročně na své náklady v termínu dle dohody s odpovědným zástupcem objednatele.
- 1.13 Poskytovatel se zavazuje v případě zvláštního požadavku objednatele provést školení odpovědných osob mimo jednoroční cyklus. V tomto případě bude na základě poskytovatelem zaslané cenové nabídky vystavena objednatelům zvláštní samostatná objednávka na tuto činnost.

II. Cena

- 2.1 Cena za provedení všech úkonů uvedených v bodě 1.2 a 1.3 je 89 000 Kč bez DPH / rok. Celková cena za provedené servisní služby a kontroly dle této smlouvy je ve výši 267 000 Kč bez DPH za celou dobu plnění, tj. 36 měsíců a obsahuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním předmětu plnění (tzn. včetně dopravy, pojištění apod.). Fakturace bude probíhat vždy 1x za 6 měsíců v souladu s provedením jednotlivých zkoušek a kontrol.
- 2.2 DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.3 Cena za práce nad rámec pravidelného servisního zásahu a mimo opravy, na které se vztahuje záruka, bude účtována dle platného ceníku ostatních prací a oprav na základě odpracovaných hodin potvrzených v servisním protokolu. Na tyto práce a opravy bude objednatel vystavena samostatná objednávka.

III. Místo a doba plnění

Místo plnění:	VUZ Ruzyně U Prioru 938 160 00 Praha 6
Termín zahájení plnění:	dle čl. X odst. 10.2 této smlouvy
Termín ukončení smlouvy:	smlouva se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců od zahájení plnění

IV. Fakturační a platební podmínky

- 4.1 Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 10 dnů doručit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



- 4.2 Poskytovatel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 4.3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno.
- 4.3 Adresa pro zaslání faktury je [REDAKCE], v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
- 4.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté služby na základě faktury, která bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5 Kromě náležitostí v zákoně uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:
- označení dokladu jako daňový doklad (faktura);
 - číslo smlouvy dle číslování objednatele;
 - den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury;
 - příjemce a místo předání služby;
 - IČO a DIČ smluvních stran;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
 - počet příloh a razítko s podpisem poskytovatele;
- 4.6 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele. V případě, že poskytovatel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět.
- 4.7 Poskytovatel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena poskytovateli k doplnění.
- 4.8 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.9 Poskytovatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V. Práva a povinnosti stran

- 5.1 Poskytovatel bere na vědomí, že místem provádění služeb jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že objednatel je oprávněn cestou oprávněných osob provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících dílo. V této souvislosti se zavazuje, že na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarska). Poskytovatel dále prohlašuje, že si je vědom důsledků plynoucích z porušení této povinnosti.
- 5.2 Poskytovatel se zavazuje provádět službu za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět smlouvy závazné.
- 5.3 Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i pracovníky poskytovatele.
- 5.4 Objednatel je povinen zajistit pro pracovníky poskytovatele při servisním zásahu přístup do objektu a zpřístupnění všech částí ovládané technologie.
- 5.5 Objednatel je povinen zajistit po dobu zásahu servisního technika přítomnost oprávněného pracovníka.
- [REDAKCE]

- 5.6 Objednatel se zavazuje, že bez souhlasu poskytovatele neumožní přístup neoprávněným osobám k zařízení, která jsou předmětem kontrolní činnosti. Rovněž nepřipustí montáž dodatečných prvků na zařízeních a jejich součástích, která jsou předmětem této smlouvy.
- 5.7 Poskytovatel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se poskytovatel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců poskytovatele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Poskytovatel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li poskytovatel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatel uhradena poskytovateli.
- 5.8 Poskytovatel bude při poskytování služeb dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak poskytovatel, tak jeho poddodavatelé budou při poskytování služeb dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije poskytovatel při poskytování služeb dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí poskytovatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1 Poskytovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli škody na věcech a zařízeních objednatel způsobené jím a jím určenými pracovníky, kteří se budou podílet na provádění služby.
- 6.2 Poskytovatel je povinen uhradit objednateli jako škodu případnou sankci uloženou mu příslušným orgánem jako důsledek porušení jeho povinností při poskytování plnění.
- 6.3 V případě vadně poskytnuté služby má objednatel právo na bezplatné odstranění závady a poskytovatel má povinnost toto vykonat.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 7.1 Za prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.2 Za neprovedené plnění podle čl. I. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč bez DPH.
- 7.3 V případě porušení povinností dle čl. V. odst. 5.7. této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
- 7.4 Pokud objednatel neplní dohodnuté platební podmínky, je poskytovatel oprávněn zastavit veškeré práce až do doby úplného vyrovnání dlužné částky plnění vyplývající z článku II. této smlouvy.



- 7.5 V případě, že se dostaví pracovník poskytovatele k provedení servisu nebo opravy zařízení podle této smlouvy v předem, písemně dohodnutém termínu, a příslušné práce nebude možno vykonat z důvodu překážky na straně objednatele, budou objednateli účtovány skutečně vzniklé náklady.

VIII. Další ujednání

- 8.1 Plnění dle této smlouvy bude probíhat v objektu se zvláštním režimem. Objednatel je povinen poskytovateli zabezpečit vstup do objektu a zajistit vjezd servisního vozidla do blízkosti pracoviště a jeho zaparkování tamtéž po dobu provádění servisních prací
- 8.2 Objednatel poučí poskytovatele, resp. jeho pracovníky, kteří budou službu provádět, o podmínkách vstupu do objektu a o pohybu na vyhrazených místech. Poskytovatel se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho pracovníci respektovat.
- 8.3 Objednatel je povinen udržovat v řádném stavu dokumentaci k zařízení, jehož servis nebo oprava je předmětem této smlouvy a na požádání ji předložit pracovníkovi poskytovatele.
- 8.4 Objednatel je oprávněn měnit rozsah (počet) revidovaných zařízení. Případná změna rozsahu revidovaných zařízení bude upravena dodatkem k této smlouvě.
- 8.5 Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, a to do výše min. 50 000 000 Kč. Poskytovatel je povinen mít pojištění minimálně v tomto rozsahu uzavřené po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po dobu trvání záruky za jakost.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu jejího sídla, případně na adresu pro doručování korespondence, je-li tato uvedena v hlavičce smlouvy.

IX. Zánik závazků

- 9.1 Tato smlouva končí:
- a) uplynutím doby určité dle ustanovení článku III. této smlouvy
 - b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku IX. odst. 9.2 této smlouvy;
 - c) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce;
 - d) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy;
 - e) výpovědí i bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 9.2 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele se považuje neuhrazení ceny objednatelem, a ze strany objednatele opakované vážné závady v poskytování služeb ze strany poskytovatele a porušení ustanovení čl. V. odst. 5.1 čl. této smlouvy.
- 9.3 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 9.4 Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

- 9.5 Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět v případě, že plnění dle této smlouvy se stane pro některou ze stran obtížné natolik, že nelze spravedlivě požadovat její pokračování. Nastane-li tato skutečnost, zavazují se smluvní strany před uplatněním výpovědi dle tohoto článku navzájem informovat s cílem vyřešit vzniklou situaci smírně.
- 9.6 Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
- 10.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

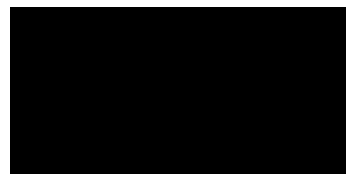
Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2: Specifikace instalovaných systémů

V Praze dne:

V Praze dne:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel



ELTES, s.r.o.

jedenatel



Příloha č. 1 - Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6.		
1.7.		
2. Povrchová pracoviště		
2.1.		
2.2.		
2.3.		
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3.		
3.4.		
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1.		
4.2.		



Specifikace instalovaných systémů

