

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 17.04.2024

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Josefem Michalčíkem, vedoucím OSBN
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen " objednatel ")

a

Zhotovitel:	David Sixta stavební s.r.o.
se sídlem:	Václavská 4, 280 02 Kolín
IČ:	042 59 106
DIČ:	CZ04259106
Zastoupený ve věcech smluvních:	David Sixta, jednatel, 777 271 228
Zastoupený ve věcech technických:	David Sixta, jednatel, 777 271 228
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	3951116379/0800
na straně druhé	(dále jen " zhotovitel ")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244867, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 17.04.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00542/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem bylo provedení stavebních prací s názvem „**Stavební úpravy objektu č. p. 366, Fügnerova, Kolín**“ (dále jen „dílo“).

2. Při převzetí díla bylo zjištěno, že dílo vykazuje estetické vady, které není zhotovitel schopen technicky opravit tak, a by nebyly viditelné a dílo nevykazovalo estetické vady. Zhotovitel požádal objednatele o slevu z díla. Objednatel zadal znalecký posudek na stanovení výše slevy z předmětného díla. Znalecký posudek č. 76/02/2025 ze dne 04.04.2025 zpracovaný od znalce Ing. Milana Kulíka stanovuje slevu ve výši 85 064,60 Kč, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 2, kterým se čl. V. Cena díla odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 17.04.2024 a dodatku č. 1 ze dne 25.09.2024 doplňuje o tento text:

Snížení ceny díla č. 2 a přílohy č. 1 k dodatku č. 2 bez DPH:	- 85 064,78 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 21 %	-17 863,60 Kč
Cena rozdílu součtu snížení ceny díla celkem včetně DPH	-102 928,38 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH:	1 305 183,64 Kč
DPH 21 % stanovené dle aktuální výše 21 %	274 088,57 Kč
Nová cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 2	1 579 272,21 Kč

DPH bude účtována zhotovitelem objednateli v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – znalecký posudek č. 76/02/2025 ze dne 04.04.2025 zpracovaný znalcem Ing. Milanem Kulíkem.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 14.04.2025 usnesením č. 5972/95/RM/2025.

V Kolíně dne

Bc. Roman Šulc
 Digitálně podepsal
 Bc. Roman Šulc
 Datum: 2025.04.16
 08:41:27 +02'00'

objednatel:
město Kolín
 zast. Bc. Romanem Šulcem
 místostarostou města Kolín

V Kolíně dne

David Sixta
 Digitálně podepsal
 David Sixta
 Datum: 2025.04.15
 10:37:01 +02'00'

zhotovitel:
David Sixta stavební s.r.o.
 zast. Davidem Sixtou
 jednatelem

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 76/02/2025

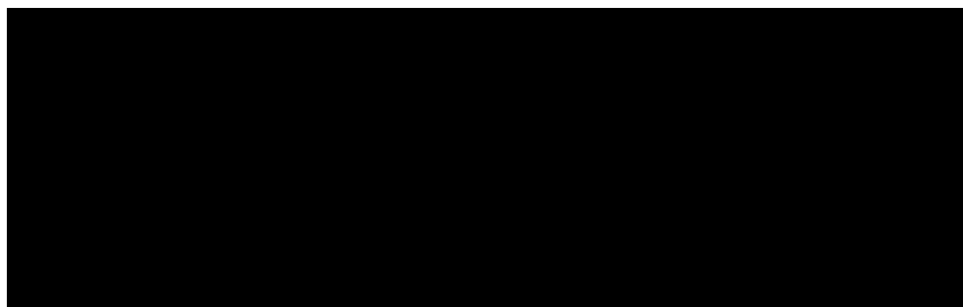
Stanovení výše přiměřené slevy díla



Posudek vyžádal: Město Kolín
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ: 002 35 440

Předmět posudku: Stanovte výši přiměřené slevy u díla – břízolitová fasáda budovy na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II –, tj. rozdílu mezi bezvadným dílem a vadným dílem, u každé jednotlivé vady, ať už odstranitelné či neodstranitelné.

Zpracovatel:



Posudek obsahuje celkem 23 stran, z toho 12 stran příloh.
Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 4. 4. 2025

Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posouzení		...	3
1.3. Identifikace stavebního díla		...	3
1.4. Popis skutku (sporu)		...	4
1.5. Podklady		...	4
1.6. Znalcem provedené úkony		...	5
2. Posudek		...	6
3. Závěr		...	9
Znalecká doložka		...	10
Seznam příloh		...	11

1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Předmětem posudku je, na základě objednávky města Kolín stanovit výši přiměřené slevy u díla – břizolitová fasáda budovy na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II –, tj. rozdílu mezi bezvadným dílem a vadným dílem, u každé jednotlivé vady, ať už odstranitelné či neodstranitelné.

1.2. Popis předmětu posouzení

Rodinný dům je na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II, pozemek parc. č. st. 2316, katastrální území: Kolín, číslo LV: 10001; Česká tábornická unie – T.K. Oregon Kolín, p. s. a Rada dětí a mládeže Středočeského kraje.

Proběhla oprava venkovních omítek objektu spočívající v kompletním odstranění stávající omítky na cihelné zdivo s proškrábáním spár, aplikaci jádrové omítky Weber dur 132 (vápenocementová lehčená omítka) se zdrsněním povrchu a finální škrábané omítky minerální vápenocementové břizolitového typu Weber top 204 AQUABALANCE s hrubostí 3 mm a Weber top 203 AQUABALANCE s hrubostí 1,5 mm (meziokenní plochy) podle návrhu projektanta.

1.3. Identifikace stavebního díla

<i>Název akce</i>	Stavební úpravy objektu č. p. 366, Fügnerova, Kolín
<i>Místo stavby</i>	Fügnerova 366 280 02 Kolín II
<i>Katastrální území</i>	Kolín, parc. č. st. 2316, LV 10001
<i>Objednatel</i>	Město Kolín, Karlovo náměstí 78,, 280 12, Kolín I IČO: 002 35 440 DIČ: CZ00235440 Zastoupený ve věcech smluvních Bc. Romanem, Šulcem, místostarostou města Kolín Zastoupený ve věcech technických: Jiří Šustr, technik
<i>Zhotovitel</i>	David Sixta stavební s.r.o. Václavská 4, 280 02 Kolín IČO: 042 59 10 DIČ: CZ04259106 Zastoupený ve věcech smluvních David Sixta, [REDACTED] Zastoupený ve věcech technických: David Sixta, [REDACTED]
<i>Dodavatel PD</i>	AZ PROJECT spol. s r.o., Eyropská 118/127, Praha 6–160 00 IČ: 27210341 Plynářská 830, 280 02 Kolín IV,

1.4. Popis skutku (sporu)

Zhotovitel díla obchodní firma **David Sixta stavební s.r.o.** (IČO: 042 59 106, Václavská 4, 280 02 Kolín III, David Sixta, jednatel společnosti, Pavel Beran, ČKAIT-0008746, autorizovaný technik pro pozemní stavby, odpovědný zástupce za předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Jakub Paloušek, stavbyvedoucí) **prováděl pro objednatele díla Město Kolín** (IČO: 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, Bc. Roman Šulc, místostarosta, Jiří Šustr, technik) od května 2024 **veřejnou zakázku: „Stavební úpravy objektu č. p. 366, Fügnerova, Kolín II“,** a to na základě Smlouvy o dílo s položkovým rozpočtem ze dne 16. a 17. 4. 2024 a projektové dokumentace – dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Stavební úpravy objektu č. p. 366, Fügnerova, Kolín“ z května 2023 od projektanta obchodní firmy AZ PROJECT spol. s r.o. (IČO: 272 10 341, Plynářská 830, 280 02 Kolín IV, Ing. Jiří Kadleček, jednatel společnosti, ČKAIT-0003958, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), pod dozorem technického dozoru stavebníka [REDAKCE] tel společnosti STAMER s.r.o., IČO: 078 20 551, ČKAIT-0014510, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).

Zhotovitel díla v rámci veřejné zakázky prováděl stavební úpravy objektu na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II, na pozemku parc. č. st. 2316, v katastrálním území Kolín (dle čísla LV: 10001) – sanaci porušených konstrukcí balkónů včetně zábradlí, **opravu (obnovu) venkovních omítek**, doplnění a nátěry stávajících klempířských prvků, opravu venkovní omítky nadstřešní části komínu, sanaci podlah u vstupu do objektu, repasi hlavních vstupních dveří do objektu, neutralizační jímku kondenzátu pro kotel ve 3.NP včetně čerpadla a napojení na vnitřní kanalizaci, opravu oplocení a další související stavební práce.

Na kontrolním dni na stavbě konaném dne 17. 10. 2024 za přítomnosti zástupců objednatele díla Ing. Josefa Michalčíka a technického dozoru stavebníka Ing. Vojtěcha Merenuse bylo konstatováno, že **dílo stále vykazuje drobné estetické vady, které není zhotovitel díla schopen technicky opravit** tak, aby nebyly i přesto viditelné. Na základě těchto skutečností vyplynulo, že aktuální dodavatel není schopen reklamované závady obecně odstranit a přišel s návrhem na poskytnutí slevy za neodstranitelné vady.

1.5. Podklady

- **Objednávka č. OSBN-00439/2024**, - ze dne 18.11.2024 vystavená městem Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, IČO 00235440
- **Znalecký posudek 087598/2024 (106/24/2024) – zpracovaný** Ing. Petrem Prýmkmem, Zdabořská 579, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČ: 638 00 560
- **Smlouva o dílo** – ze dne 15.4.2024 mezi objednatelem – Město Kolín (IČO: 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupená - Bc. Roman Šulc, místostarosta, Jiří Šustr, technik) od května 2024 a zhotovitelem – David Sixta stavební s.r.o. (IČO: 042 59 106, Václavská 4, 280 02 Kolín III, zastoupená Davidem Sixtou, jednatel společnosti
- **Položkový rozpočet** – společnosti David Sixta stavební s.r.o. (IČO: 042 59 106, Václavská 4, 280 02 Kolín III ze dne 19.4.2023
- **Projektová dokumentace** – zpracovaná [REDAKCE] jednatelem společnosti AZ PROJECT spol. s r.o. z května 2023 – dokumentace pro provedení stavby a obsahuje
 - A. Průvodní zpráva ... 3 strany
 - B. Souhrnná technická zpráva ... 18 stran
 - C. Situační výkresy:
 - CT2319-C01 Katastrální situační výkres v M 1:1000

- CT2319-C02 Koordinační situační výkres v M 1:200
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
- D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
- a) Technická zpráva – viz B. Souhrnná technická zpráva
- b) Výkresová část
- CT2319 – 01 Půdorys I.PP (-2,850) v M 1:100
- CT2319 – 02 Půdorys I.NP (+0,000) v M 1:100
- CT2319 – 03 Půdorys II.NP (+3,450) v M 1:100
- CT2319 – 04 Půdorys III.NP (+6,710) v M 1:100
- CT2319 – 05 Řez A-A' v M 1:100
- CT2319 – 06 Střecha – půdorys v M 1:100
- CT2319 – 07 Pohledy v 1:100
- CT2319 – 08 Pohledy v 1:100
- CT2319 – 09 Oplocení – půdorys, řez, pohled v M 1:100
- **Fotodokumentace znalce Ing. Prýmka**
- **Fotodokumentace zhotovitele**
- **Fotodokumentace** – technického dozoru z kontrolního dne
- **Rozpočtářský program Kros Plus** od společnosti ÚRS Praha s databází cen 2023/1 – pro ocenění stavebních prací
- **Metodika ÚRS Praha a.s**

1.6. Znalcem provedené úkony

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně stanovení výše přiměřené slevy u díla – brizolitová fasáda budovy na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II –, tj. rozdílu mezi bezvadným dílem a vadným dílem, u každé jednotlivé vady, ať už odstranitelné či neodstranitelné.
- studium veškerých získaných podkladů, informací
- místní šetření, které proběhlo dne 21.1.2025
- vypracování znaleckého posudku pro objednatele

2. Posudek

Dle zadání má znalec za úkol:

stanovit výši přiměřené slevy u díla – břizolitová fasáda budovy na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II –, tj. rozdílu mezi bezvadným dílem a vadným dílem, u každé jednotlivé vady, ať už odstranitelné či neodstranitelné.

2.1. Všeobecně

Cena obvyklá – je to cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována zákonem číslo 151/1997 Sb takto:

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Cena dle ÚRS – jsou to ceny stavebních prací posuzovány *směrnými (obvyklými) cenami* dle katalogu, ceníku a metodikou ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen ÚRS) v cenové úrovni (dále jen CÚ) 2023. Cenová úroveň je stanovena podle toho, kdy by se měly stavební práce provádět.

Položkový rozpočet – rozpočet stavby, stavební rozpočet je soupis (rozpis) položek, tj. prací (montážních, zemních, inženýrských, služeb atp.) a dodávek materiálů a technologických zařízení, potřebných pro provedení stavby. Jeho účelem je po ocenění položek odhad celkových nákladů na stavbu. Vychází z projektu stavby (projekt, projektová dokumentace, projektové řešení – názvy se různí), jehož součástí bývá i výkaz výměr, tedy soupis takových položek, které pro ocenění jsou základem pro rozpočet. Základní položkový rozpočet bývá uspořádán do tabulky, kde řádky jsou položky a sloupce jednotlivé typy údajů (tzn. kód položky, popis položky, měrná jednotka, jednotková cena, celková cena). Jednotlivé položky jsou seřazeny do stavebních dílů. Položky z cenové soustavy jsou sestaveny (složeny) kalkulačním vzorcem.

Kalkulační vzorec – při výpočtu a oceňování cen stavebních prací a montáží technologických zařízení se využívá kalkulační vzorec. Tento vzorec definuje obsah jednotlivých druhů nákladů a současně určuje způsob jejich stanovení. Užití kalkulačního vzorce zaručuje, že do ceny budou zahrnuty všechny náklady, které ji objektivně tvoří. Takto jsou stanovovány jednotkové ceny v položkovém rozpočtu. Praxi se jedná o „výrobní kalkulaci“, která zahrnuje kalkulaci vlastních nákladů, vlastních prací a subdodávek, rozborů položek (materiály, profese, stroje, ...), nastavení různých kalkulačních vzorců, úpravy limitek materiálů, mezd, strojů, OPN (ostatních přímých nákladů), výpis nosných položek na základě firemních kritérií, tvorba skupinových položek.

Směrná cena (cena obvyklá)							
Přímé náklady PN					Nepřímé náklady NN		Zisk Z
Materiál H	Přímé zpracovací náklady PZN				Hrubé rozpětí HR		
Materiál H	Přímé zpracovací náklady PZN				Režie R		Zisk Z
Materiál H	Mzdy M	Stroje S	Ostatní přímé náklady OPN		Režie R		Zisk Z
Materiál H	Mzdy M	Stroje S	Doplňkové ost. přímé náklady DOPN	Pojištění SZP	Režie výrobní RV	Režie správní RS	Zisk Z
Materiál H	Zpracovací náklady výroby (provozu) ZNV					Režie správní RS	Zisk Z
Vlastní náklady výroby (provozu) VNV						Režie správní RS	Zisk Z
Materiál H	Zpracovací náklady ZN						Zisk Z
Úplné vlastní náklady ÚVN							Zisk Z

2.2. Stanovení výše přiměřené slevy u díla – břizolitová fasáda budovy na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II –, tj. rozdílu mezi bezvadným dílem a vadným dílem, u každé jednotlivé vady, ať už odstranitelné či neodstranitelné.

Při stanovení slevy díla znalec vychází z předaných podkladů, zejména ze znaleckého posudku Ing. Petra Prýmka a smluvního rozpočtu firmy David Sixta stavební s.r.o. Všeobecně se jedná o vady neodstranitelné.

Znalec ze smluvního rozpočtu vybral ty položky, které souvisí s aplikací břizolitové omítky. Jsou to položky na aplikaci břizolitové omítky, zakrytí otvorů proti znečištění a položky lešení.

Následně znalec dle *ceny obvyklé* a s ní související kalkulace dle *kalkulačního vzorce* provedl rozpad jednotlivých položek. Tyto položky upravil na jednotkové smluvní ceny. Tímto vznikly kalkulace na smluvní položky.

Za nekvalitně provedené práce, které jsou neopravitelné a práce takové, které se odstraňovat nebudou náleží firmě David Sixta stavební s.r.o. pouze přímé náklady, což jsou práce bez režii a zisku.

Materiál H	Mzdy M	Stroje S	Doplňkové ost. přímé náklady DOPN	Pojištění SZP	Režie výrobní RV	Režie správní RS	Zisk Z
---------------	-----------	-------------	---	------------------	------------------------	------------------------	-----------

Dle přílohy č. 3, kde jsou kalkulace na smluvní položky, vyplývá, že smluvní cena by měla být ponížena o režie a zisk, což činí:

- Režie ... 58 215,38 Kč
- Zisk ... 26 849,39 Kč
- Celkem ... 85 064,78 Kč bez DPH

97 824,50 Kč s DPH (85 064,78 Kč bez DPH)

3. Závěr

Dle zadání měl znalec za úkol:

stanovit výši ***přiměřené slevy u díla*** – břizolitová fasáda budovy na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II –, tj. rozdílu mezi bezvadným dílem a vadným dílem, u každé jednotlivé vady, ať už odstranitelné či neodstranitelné.

Odpověď:

přiměřené slevy u díla – břizolitová fasáda budovy na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II –, tj. rozdílu mezi bezvadným dílem a vadným dílem, u každé jednotlivé vady, ať už odstranitelné či neodstranitelné činí:

97 824,50 Kč s DPH (85 064,78 Kč bez DPH)

Ve Vinném dne 4. 4. 2025



Vinné 20, 412 01 Ploskovice

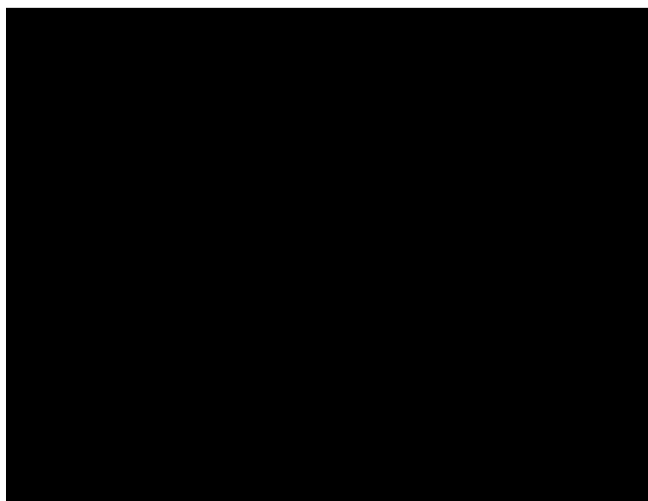
Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 76/2/2025 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 4. 4. 2025



Seznam příloh:

1. **Výpis z katastru nemovitostí** rodinného domu na adrese Fügnerova 366, 280 02 Kolín II (1xA4)
2. ***Položkový rozpočet*** – společnosti David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín, IČO: 002 35 440 (8xA4)
3. ***Kalkulace na smluvní položky*** – (1xA4)
4. **Fotodokumentace** (2xA4) – pořízené při místním šetření dne 21.1.2025

Informace o pozemku

Příloha č. 1

Parcelní číslo:	st. 2316
Obec:	Kolín [533165]
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	350
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kolín II [402095]; č. p. 366; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2316
Stavební objekt:	č. p. 366
Ulice:	Fügnerova
Adresní místa:	Fügnerova č. p. 366

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kolín	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2025 21:00.

REKAPITULACE STAVBY

Příloha č. 2

Kód:23023

Stavba:STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

KSO:

Místo:Kolín, Fugnerova 366

CC-CZ:

Datum:19. 4. 2023

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

IČ:042 59 106

DIČ:CZ04259106

Projektant:

AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynářenská 860 Kolín IV

IČ:27210341

DIČ:

Zpracovatel:

AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynářenská 860 Kolín IV

IČ:27210341

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 313 968,82
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 313 968,82	197 095,32
Cena s DPH v CZK			1 511 064,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	23023		
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN		
Místo:	Kolín, Fugnerova 366	Datum:	19. 4. 2023
Zadavatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I	Projektant:	AZ PROJEKT spol. s.r.o., Plzeňská 860 Kolín IV,
Uchazeč:	David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín	Zpracovatel:	AZ PROJEKT spol. s.r.o., Plzeňská 860 Kolín IV

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 313 968,82	1 511 064,14
23023	OPRAVA FASADY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA	1 313 968,82	1 511 064,14
23023A	OPRAVA FASÁDY RD FUGNEROVA	1 223 455,98	1 406 974,38
23023B	OPRAVA PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA	90 512,84	104 089,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN
Objekt:
23023 - OPRAVA FASÁDY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA
Soupis:
23023A - OPRAVA FASÁDY RD FUGNEROVA

KSO:
Místo: Kolín, Fugnerova 366

CC-CZ:
Datum: 19. 4. 2023

Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

IČ: 042 59 106
DIČ: CZ04259106

Projektant:
AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynářenská 860 Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ:

Zpracovatel:
AZ PROJECT spol. s.r.o., Plynářenská 860 Kolín IV

IČ: 27210341
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 223 455,98
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 223 455,98	15,00%	183 518,40
Cena s DPH		v CZK	1 406 974,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

Objekt: 23023 - OPRAVA FASÁDY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

Soupis: 23023A - OPRAVA FASÁDY RD FUGNEROVA

Místo:	Kolín, Fugnerova 366	Datum:	19. 4. 2023
Zadavatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I	Projektant:	AZ PROJECT spol.
Uchazeč:	David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín	Zpracovatel:	AZ PROJEKT spol. s r.o. Plzeňská

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 223 455,98
--------------------------	--------------

HSV - Práce a dodávky HSV	894 842,09
---------------------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	67 300,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	398 303,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	374 198,50
997 - Přesun sutě	50 946,19
998 - Přesun hmot	4 093,55

PSV - Práce a dodávky PSV	288 613,89
---------------------------	------------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 187,13
741 - Elektroinstalace	17 500,00
762 - Konstrukce tesařské	8 635,99
764 - Konstrukce klempířské	81 213,20
765 - Krytina skládaná	16 805,25
766 - Konstrukce truhlářské	6 500,00
767 - Konstrukce zámečnické	30 507,46
771 - Podlahy z dlaždic	26 812,21
772 - Podlahy z kamene	356,50
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	62 463,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	30 632,75

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00
-----------------------------------	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Soupis:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 366, FÜGNEROVA, KOLÍN

23023 - OPRAVA FASÁDY A PLOTU DO ULICE RD FUGNEROVA

23023A - OPRAVA FASÁDY RD FUGNEROVA

Kolín, Fugnerova 366

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I

David Sixta stavební s.r.o., Václavská 4, 280 02 Kolín

19. 4. 2023

AZ PROJEKT spol. s r.o. Plzeňská

AZ PROJEKT spol. s r.o. Plzeňská

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem					1 223 455,98			
D	HSV		Práce a dodávky HSV		894 842,09			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce		67 300,00			
1	K	3142352r1	Nadstřešní část komína - demontáž stáv. komínové hlavy, vytvoření nově, zatmelení, otrýskání komínového tělesa, impregnace cihel stabilizačním hydrofobním roztokem	m2	6,600	4 500,00	29 700,00	
VV			6,6	6,600				
2	K	34923r	oprava říms	m	69,000	400,00	27 600,00	
VV			2*(4,3+1,4+3+1,4+5,5+11,3-3,65)		46,500			
VV			7,5*3		22,500			
VV			Součet		69,000			
3	K	3863811r1	Neutralizační jímka kondenzátu pro kotel (3. NP) vč. čerpadla kondenzátu s napojením odtoku do stávající vnitřní kanalizace	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		398 303,85			
4	K	621323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších podhledů tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	12,800	950,00	12 160,00	CS ÚRS 2023 01
5	K	621323r1	Zaměření profilace fasády pro provedení nové omítky	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
6	K	621324111	Škrábaná omítka vápenocementová (břizolitová) vnějších podhledů nanášená ručně	m2	12,800	952,00	12 185,60	CS ÚRS 2023 01
VV			1*3,2*2+4*1,6		12,800			
7	K	622316121	Sanační vápenná jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	6,650	468,00	3 112,20	CS ÚRS 2023 01
8	K	622316191	Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	6,650	150,00	997,50	CS ÚRS 2023 01
9	K	6223231r1	Nové jádrové omítky Webwr dur 132, její povrch bude zdrsněn do pravidelných vodorovných vlnek	m2	359,141	450,00	161 613,45	
VV			342,156		342,156			
VV			6,105"komín		6,105			
VV			10,88"zábradlí + sloup 1. NP		10,880			
VV			Součet		359,141			
10	K	6223241r2	Na finální povrch bude aplikována škrábaná omítka břizolitového typu WEBER top 204 Aquabalance (zrno 3 mm), případně (meziokenní plochy) WEBER top 203	m2	342,156	550,00	188 185,80	
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	54,949	55,00	3 022,20	CS ÚRS 2023 01
VV			3,129+48,07+0,75*1,25*4		54,949			
12	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,363	7 800,00	2 831,40	CS ÚRS 2023 01
VV			6,600*0,055"lodžie		0,363			
13	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,363	1 500,00	544,50	CS ÚRS 2023 01
14	K	632450121	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6,600	382,00	2 521,20	CS ÚRS 2023 01
15	K	634911r	Řezání žlb konzole balkon	m	10,200	650,00	6 630,00	
VV			3,4*3		10,200			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		374 198,50			
16	K	938902r	Čištění ploch tlakovou vodou	m2	30,641	146,00	4 473,59	
VV			1,25*(1,325+1,8+0,344*2+0,7*2+0,3*2+0,61*2+1,8)-2,1*1,7*2"JV sokl		3,901			
VV			1,5*1,2/2+1*3,35+1,2*(0,4*+7,5)-1,05*1,7"SV		6,065			
VV			1,2*3,3+0,6*(2,05+1,05+0,8+0,45)-1,05*0,45-0,45*0,45+0,8*(3,1+0,45+1*2+0,2)-1,2*0,45"SZ		9,955			
VV			1*(0,8+0,8)"JZ		1,600			
VV			7,5+1,35*1,2"1.01+schody vstup		9,120			
VV			Součet		30,641			
17	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	378,785	72,00	27 272,52	
VV			272,32+15+37,265+54,2		378,785			
18	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	34 090,650	5,00	170 453,25	
VV			378,785*90		34 090,650			
VV			Součet		34 090,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	378,785	57,00	21 590,75	
20	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	30,000	1 500,00	45 000,00	CS ÚRS 2023 01
21	K	953962113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdiva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
VV		4"zábradlí lodžie			4,000			
22	K	953965124	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 300 mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 01
23	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,692	4 130,00	6 987,96	CS ÚRS 2023 01
VV		6,6*0,14"lodžie 1. + 2. NP			0,924			
VV		0,8*3,2*0,3"OBB			0,768			
VV		Součet			1,692			
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,600	324,00	2 138,40	
VV		3,3*2"podlaha balkony			6,600			
25	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	353,036	120,00	42 364,32	CS ÚRS 2023 01
VV		7,4*(11,3+4,3+1,4+3+1,4+1,6+5,5+7,5+0,8)			272,320			
VV		2,5*1*6			15,000			
VV		(3,8+6,6)*1,9/2+4,8*1+4,65*2,1+(2,6+4,65)*0,8+2,6*0,15+(1,6			37,265			
VV		5+2,4)*2,8/2+0,2*0,15+0,6*1,55						
VV		-(1,2*0,67+1,05*0,45+0,45*0,45+1*0,6*2+0,6*0,45+0,3*0,3*2)			-3,129			
VV		-						
VV		2*(0,8*1,7+0,9*2+0,45*1,1+1,05*1,7+0,45*1,7+1*1,97+1,05*1,			-48,070			
VV		7+1,8*1,7+1,4*2*1,7+3*1,7)-1,1*2,1						
VV		12,8"podhledy			12,800			
VV		(1,7+0,4)*1/2+1,6*1-1,05*0,7+1,4*0,8+0,7*0,8-1,05*0,45-			2,920			
VV		0,45*0,45"sokl						
VV		1,9*1,35*2+(0,6*2+1,9)*0,85*2-0,75*1,25*4"angl. dvorky			6,650			
VV		46,4"JZ			46,400			
VV		0,1*4*0,6*13+0,15*4*3,2-0,1*13+0,3*7*3,4"zábradlí + sloup 1.			10,880			
VV		NP						
VV		Součet			353,036			
26	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	342,156	110,00	37 637,16	CS ÚRS 2023 01
27	K	978023471	Vyškrabání spár zdiva cihelného komínového	m2	6,105	150,00	915,75	CS ÚRS 2023 01
VV		(1,5+2,2)*1,2+0,45*(1,5+2,2)			6,105			
28	K	985312123	Stěrka k vyrovnání betonových ploch líce kleneb a podhledů tl přes 3 do 4 mm	m2	6,400	450,00	2 880,00	CS ÚRS 2023 01
VV		6,400"balkony			6,400			
29	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	6,600	528,00	3 484,80	CS ÚRS 2023 01
VV		6,6"lodžie			6,600			
D		997	Přesun sutě	50 946,19				
30	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	21,744	305,00	6 631,92	
VV		21,329+0,415			21,744			
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,744	320,00	6 958,08	
VV		21,744			21,744			
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	413,136	22,00	9 088,99	
VV		21,744*19			413,136			
VV		Součet			413,136			
33	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	21,744	1 300,00	28 267,20	
VV		21,744			21,744			
VV		Součet			21,744			
D		998	Přesun hmot	4 093,55				
34	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	13,783	297,00	4 093,55	
D		PSV	Práce a dodávky PSV	288 613,89				
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 187,13				
35	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	6,600	70,00	462,00	CS ÚRS 2023 01
VV		6,600"lodžie			6,600			
36	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	35 000,00	70,00	CS ÚRS 2023 01
VV		6,6*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství			0,002			
37	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	13,200	320,00	4 224,00	CS ÚRS 2023 01
VV		6,600*2			13,200			
38	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	15,385	150,00	2 307,75	CS ÚRS 2023 01
VV		13,2*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			15,385			
39	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,075	945,00	70,88	CS ÚRS 2023 01
40	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,075	700,00	52,50	CS ÚRS 2023 01
D		741	Elektroinstalace	17 500,00				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	74111r1	Demontáž venkovního osvětlení + zpětná montáž	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
42	K	74141r	demontáž + montáž hromosvod	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00	
VV		1			1,000			
D		762	Konstrukce tesařské				8 635,99	
43	K	762341012	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 12 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	22,400	370,00	8 288,00	CS ÚRS 2023 01
VV		1,5*(4,3+2,4+2,9)*ochrana střechy soused			14,400			
VV		8"čp. 366			8,000			
VV		Součet			22,400			
44	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,178	1 475,00	262,55	CS ÚRS 2023 01
45	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,178	480,00	85,44	CS ÚRS 2023 01
D		764	Konstrukce klempířské				81 213,20	
46	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	36,100	120,00	4 332,00	CS ÚRS 2023 01
VV		11,3+0,8+12,15+4,3+1,4*2+3+1,75			36,100			
47	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	45,600	120,00	5 472,00	CS ÚRS 2023 01
VV		7,6*6			45,600			
48	K	76400r	Demontáž oplechování parapetů, lišt do sutí	m	23,400	90,00	2 106,00	
VV		2*(3,2+0,45+1,05+0,45+1,05+1*2+1,7+1,8)			23,400			
49	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	11,350	320,00	3 632,00	CS ÚRS 2023 01
VV		11,35"SZ			11,350			
50	M	13814183	<i>plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule</i>	<i>t</i>	<i>0,024</i>	<i>55 000,00</i>	<i>1 320,00</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
VV		11,35*0,45*4,4/1000*1,08			0,024			
51	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	9,600	450,00	4 320,00	CS ÚRS 2023 01
VV		4,3+2,4+2,9"k sousedovi			9,600			
52	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	1,650	380,00	627,00	CS ÚRS 2023 01
VV		0,65+1"1. PP			1,650			
53	K	7642364R1	Oplechování parapetů, lišt balkony	m	23,400	380,00	8 892,00	
VV		23,4			23,400			
54	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	36,100	450,00	16 245,00	CS ÚRS 2023 01
55	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	45,600	550,00	25 080,00	CS ÚRS 2023 01
56	K	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 01
57	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,075	1 996,00	149,70	CS ÚRS 2023 01
58	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,075	500,00	37,50	CS ÚRS 2023 01
D		765	Krytina skládaná				16 805,25	
59	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	22,400	750,00	16 800,00	CS ÚRS 2023 01
VV		14,4+8"OSB desky			22,400			
60	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,003	1 250,00	3,75	CS ÚRS 2023 01
61	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003	500,00	1,50	CS ÚRS 2023 01
D		766	Konstrukce truhlářské				6 500,00	
62	K	76611r1	Repase vstupní dveře 1100/2100 mm vč. zárubně - odstranění nátěru, nátěr základní, nátěr vrchní, syntetický	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				30 507,46	
63	M	14550212	<i>profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 15x15x1,5mm</i>	<i>t</i>	<i>0,054</i>	<i>48 000,00</i>	<i>2 592,00</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
VV		0,9*40*2*0,68/1000*1,1			0,054			
64	M	14550254	<i>profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 60x60x3mm</i>	<i>t</i>	<i>0,451</i>	<i>48 000,00</i>	<i>21 648,00</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
VV		3,2*4*32,06/1000*1,1			0,451			
65	K	767161129	Montáž zábradlí rovného z trubek do ocelové konstrukce hm přes 30 do 45 kg	m	6,400	650,00	4 160,00	CS ÚRS 2023 01
VV		3,2*2			6,400			
66	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	6,400	180,00	1 152,00	CS ÚRS 2023 01
67	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,505	1 392,00	702,96	CS ÚRS 2023 01
68	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,505	500,00	252,50	CS ÚRS 2023 01
D		771	Podlahy z dlaždic				26 812,21	
69	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,600	65,00	429,00	
VV		6,6"balkony			6,600			
70	K	771121r	Impregnace závětrří - dlažba	m2	5,265	150,00	789,75	
VV		1,35*3,9*1.01			5,265			
71	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	10,400	250,00	2 600,00	
VV		2*(1*2+3,2)			10,400			
72	M	59761004	<i>dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2 mrazuvzdorná</i>	<i>m2</i>	<i>0,744</i>	<i>1 300,00</i>	<i>967,20</i>	
VV		10,4*0,065			0,676			
VV		0,676*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,744			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty do 9 ks/m2	m2	6,600	1 100,00	7 260,00	
74	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2 mrazuvzdorná	m2	7,260	1 300,00	9 438,00	
	VV		6,6		6,600			
	VV		Součet		6,600			
	VV		6,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,260			
75	K	771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	6,600	290,00	1 914,00	
	VV		6,6		6,600			
76	K	771577154	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	7,276	130,00	945,88	
	VV		6,6+10,4*0,065		7,276			
	VV		Součet		7,276			
77	K	771577155	Příplatek k montáž podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	7,276	130,00	945,88	
78	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,435	3 000,00	1 305,00	CS ÚRS 2023 01
79	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,435	500,00	217,50	CS ÚRS 2023 01
D		772	Podlahy z kamene				356,50	
80	K	772591922	Dlažby z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	3,150	110,00	346,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		1,2*1,4+1,4*1,05"schody		3,150			
81	K	998772103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,001	5 000,00	5,00	CS ÚRS 2023 01
82	K	998772181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 772 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	5 000,00	5,00	CS ÚRS 2023 01
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				62 463,40	
83	K	782994922	Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	21,521	2 900,00	62 410,90	CS ÚRS 2023 01
84	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,005	10 000,00	50,00	CS ÚRS 2023 01
85	K	998782181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	500,00	2,50	CS ÚRS 2023 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				30 632,75	
86	K	783000r1	Nátěr vč. opravy cedule na fasádě do ulice - logo ČTU, vč. demontáže + zpětného osazení na fasádu	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
87	K	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran	m	3,200	350,00	1 120,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		1,6*2		3,200			
88	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	17,598	70,00	1 231,86	CS ÚRS 2023 01
	VV		1,2*0,8+0,5"elektroměrový rozvaděč+bezpečnostní cedule		1,460			
	VV		1,1*0,5+0,8*1,3"mříže 1. PP		1,590			
	VV		3,14*0,53*(1,8+1,4+1,1)"zábradlí vstup		7,156			
	VV		0,015*4*72+0,06*4*3,2*4"zábradlí lodžie		7,392			
	VV		Součet		17,598			
89	K	783306811	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	10,206	85,00	867,51	CS ÚRS 2023 01
90	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	17,598	95,00	1 671,81	CS ÚRS 2023 01
91	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	17,598	75,00	1 319,85	CS ÚRS 2023 01
92	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	17,598	110,00	1 935,78	CS ÚRS 2023 01
93	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	10,206	210,00	2 143,26	CS ÚRS 2023 01
94	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	46,116	70,00	3 228,12	CS ÚRS 2023 01
	VV		0,33*36,1*2+3,14*0,12*45,6+5,108		46,116			
95	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	46,116	95,00	4 381,02	CS ÚRS 2023 01
96	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	46,116	75,00	3 458,70	CS ÚRS 2023 01
97	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	46,116	110,00	5 072,76	CS ÚRS 2023 01
98	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	6,105	115,00	702,08	CS ÚRS 2023 01
	VV		6,105"komín, adekv. pol.		6,105			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				30 000,00	
99	K	030001000	Zařízení staveniště	%	5,000	5 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 01
100	K	0300r	úklid staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				10 000,00	
101	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	5,000	2 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01

KALKULACE S ROZBORY

Stavba: Stanovení výše přiměřené slevy díla
Objekt:

Příloha č. 3

Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Zhotovitel:
Místo: Fügnerova 366, 280 02 Kolín II

Zpracoval: Ing. Kulík Milan
Datum: 2. 4. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Norma	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
HSV		Práce a dodávky HSV					481 447,48	305 421,17	54 072,53	15 147,68	3 464,81	18 276,51	58 215,38	26 849,39
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					213 037,41	134 967,92	29 995,36	209,09	0,00	10 138,43	25 819,44	11 907,17
1	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	0,000	342,156	59,40	20 324,07	8 860,74	4 426,90	0,00	0,00	1 496,29	3 790,84	1 749,30
2	622324111	Na finální povrch bude aplikována škrábaná omítka břizolitového typu WEBER top 204 Aquabalance (zrno 3 mm), případně (meziokenní plochy) WEBER top 203	m2	0,000	342,156	550,00	188 185,80	124 621,64	24 392,67	209,09	0,00	8 244,72	21 021,75	9 695,91
3	624631211	Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 15 mm včetně penetrace	m	0,000	12,650	119,00	1 505,35	561,30	365,49	0,00	0,00	123,54	312,98	142,04
4	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	0,000	54,949	55,00	3 022,20	924,23	810,29	0,00	0,00	273,88	693,87	319,92
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					264 316,52	170 453,25	23 508,17	13 584,58	3 464,81	7 945,76	31 042,13	14 317,81
5	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	0,000	378,785	72,00	27 272,52	0,00	8 704,31	294,42	2 152,44	2 942,06	9 019,67	4 159,62
6	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	0,000	34 090,650	5,00	170 453,25	170 453,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	0,000	378,785	57,00	21 590,75	0,00	7 150,58	276,90	1 312,37	2 416,90	7 140,32	3 293,68
8	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	0,000	30,000	1 500,00	45 000,00	0,00	7 653,28	13 013,26	0,00	2 586,81	14 882,14	6 864,51
998		Přesun hmot					4 093,55	0,00	569,00	1 354,01	0,00	192,32	1 353,81	624,42
9	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	0,000	13,783	297,00	4 093,55	0,00	569,00	1 354,01	0,00	192,32	1 353,81	624,42

Příloha č. 4 – fotodokumentace



Pohled na objekt z ulice



Pohled na objekt ze dvora (zahrady)



Viditelné vady na břízolitové fasádě



