



Smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 20250098/OR

mezi smluvními stranami:

1.

Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jen „budoucí povinný“

2.

Paní

R.Č: [REDACTED]

Pan

RČ: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany se dohodly na budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného pozemku-služebnosti podle § 1267 a násl. obč. zák pro uložení a provozování zařízení kanalizační přípojky na pozemku dle KN p. č. 914/26 v k.ú. a obci Český Brod. Budoucí právněný mají ve společném jmění pozemek č. parc. st. 188/3 v k. ú. a obci Český Brod, v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno kanalizační přípojky, která je uložena v povinném pozemku. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 1000 Kč + 21 % DPH. **Cena včetně DPH 1.210 Kč.** Výpočet náhrady je přílohou této smlouvy.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury. Fakturu vystaví budoucí povinný po podpisu této smlouvy. Faktura bude vystavena se splatností 15 dnů.

Výkopové práce pro uložení zařízení do pozemku lze zahájit až po provedené úhradě.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemek KN p. č. 914/26 v k.ú. a obci Český Brod v místě vybudování kanalizační přípojky, po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

Po realizaci prací budoucí oprávněný na své náklady zajistí geometrický plán potřebný pro zápis do katastru nemovitostí a ve lhůtě 1 měsíce požádá povinného o uzavření smlouvy o věcném břemeni v souladu s touto smlouvou. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena v termínu 2 měsíců nejdéle však do 31.12.2026

Text smlouvy o zřízení věcného břemene



Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1. Město Český Brod
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
dále jen „povinný“

2.

Paní

Pan

dále jen „oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku
parc. č. 914/26 dle KN o celkové výměře 352 m²,
zapsaného na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „povinný
pozemek“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2 Oprávněný mají ve společném jmění pozemek č. parc. st. 188/3 v k.ú. a obci Český Brod, v jehož
prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno kanalizační přípojky, která je uložena v povinném
pozemku (dále jen „zařízení“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě
spočívající v:

- a) právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,**
- b) právu vstupovat a vyjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a**
provozováním zařízení

(dále jen „věcné břemeno“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.



3. Skutečná poloha vodovodní a kanalizační přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č., ze dne, vyhotoveném, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000 Kč + DPH (dále jen „úhrada“).
2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.
3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného číslo

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný se zavazuje kanalizační přípojku, umístěnou na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení



rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.*
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.*
- 3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.*
- 4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.*
- 5. Dle vnitřní směrnice jsou městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.*

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

.....
za povinného
starosta města

.....
za oprávněného

Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.*
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.*
- 3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
- 4. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.*



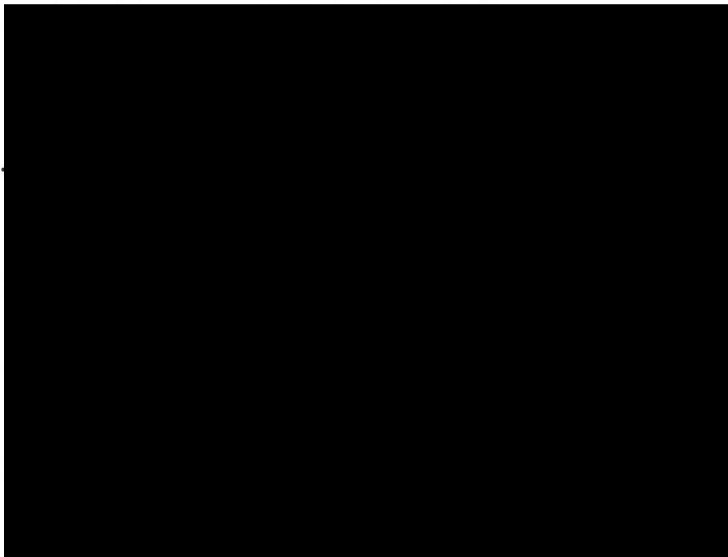
Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 24.4.2025



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022 Datum 14.12.2022
Záměr

Datum 24.4.2025 Podpis

