



Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli:

Město Světlá nad Sázavou, IČO 00268321, DIČ 00268321
zastoupené starostou **Ing. Františkem Aubrechtem**
se sídlem **náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**
(dále **pronajímatel**)

a

firma **Healing Festival s.r.o., IČO: 170 70 929, DIČ: CZ17070929**
zastoupena panem **Mgr. Martinem Čechem, Ph.D., ALog., - jednatelem**
se sídlem **Úvoz 492/27, Staré Brno, 602 00 Brno**
(dále **nájemce**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tento

DODATEK č.1

k Nájemní smlouvě uzavřené za účelem pronájmu pozemků při konání akce nazvané „Healing Festival 2025“ v areálu zámeckého parku ve Světlé nad Sázavou

I.

Předmět dodatku

Strany tohoto dodatku spolu dne 29.11.2024 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo užívání části pozemku parc.č. 14/1, části pozemku parc.č. 14/2 (včetně hráze „Dolního parkového rybníku“ na pozemku parc.č. 577/2) o výměře cca 76 759 m², jehož součástí je zeleň, drobné stavby nezapisované do evidence katastru nemovitostí (altánky), ve městě a katastrálním území Světlá nad Sázavou, který je součástí zámeckého parku ve Světlé nad Sázavou. Účelem nájmu dle této smlouvy bylo využití nemovitosti pro pořádání akce nazvané „Healing Festival 2025“.

Dle uzavřené smlouvy bylo vzájemně mezi smluvními stranami dohodnuto, že nájemci bude výše nájemného oznámena a bude předmětem uzavření Dodatku č.1 k této nájemní smlouvě.

II.

Změna smlouvy

Čl. V.4. Nájemní smlouvy uzavřené dne 29.11.2024 nově zní:

1. Nájemné vychází z výše nájemného za m2/den v roce 2024 (tj. 386 865,36 + aktuální sazba DPH, celkem tedy 468 107,09 Kč), tato částka bude povýšena dle procentuálního vyjádření

roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, zveřejněné Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech = 2,4%.

Nájemné v roce 2025 bude tedy v celkové výši 479 341,66 Kč vč. DPH.

2. Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto:

“Nájemné bude uhrazeno ve dvou platbách bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 78-7824410207/01000, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem :

- a) I. platba: faktura vystavená nejpozději k datu 1.7.2025 (50 % výše nájemného), se splatností 30 dní,
- b) II. platba: faktura vystavená nejpozději k datu 1.8.2025 (zbylých 50 % výše nájemného), se splatností 30 dní.”

3. Smluvní strany se zároveň dohodly na poskytnutí vratné kauce nájemce, a to ve výši 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), která je splatná nejpozději pět pracovních dní před začátkem nájmu (tj. do 24.7.2025). Po skončení festivalu bude tato kauce vrácena nájemci, a to do 14 dnů od uvedení parku do původního stavu a po provedení provzdušnění travnatých ploch. Potvrzení o uvedení do původního stavu vydá odbor majetku, investic a regionálního rozvoje jako správce parku. V případě, že dojde k poškození předmětu nájmu, může být kauce nebo její část použita k vyrovnaní způsobených škod. Vratná kauce je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 6015-2621521/0100 vs. 17070929 (IČO nájemce). V případě vratky kauce bude tato kauce vyplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce, vedený [REDACTED]

4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním nemovitostí, jež vyplývají z této smlouvy, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodloužení až do zaplacení.

5. Náklady na média, tedy elektrickou energii, úklid další služby hradí a zajišťuje nájemce sám, a to podle faktur dodavatelů těchto služeb a prací.

6. Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje pronajaté nemovitosti vyklidit, provést řádný úklid a nemovitosti protokolárně pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu.

V případě, že úklid pronajatých prostor nebude proveden do data 12.8.2025 je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení a úklid pronajatých prostor jinou firmou a vzniklé náklady nájemci přefakturovat na základě faktury se splatností 30 dní.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Strany dodatku prohlašují, že obsahu dodatku dobře porozuměly, že ho neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Strany tohoto dodatku berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tento dodatek nebo jeho části či jakékoliv

jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 28.4.2025

.....
Ing. František Aubrecht, starosta města
Město Světlá nad Sázavou

.....
Mgr. Martin Čech, Ph.D., ALog.,
Healing Festival s.r.o.

Doložka :

Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno a schváleno na zasedání Rady města Světlá nad Sázavou dne 24.2.2025, usnesením č. R/64/2025.

