



ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE:

Tato smlouva obsahuje celkem 6 stran.

SMLOUVA O DÍLO Č. 2025-036

uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku
na výkon balneotechnických služeb

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

Název: **Město Mariánské Lázně**
Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061
DIČ: CZ00254061
Statutární zástupce: Martin Hurajčík, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo běžného účtu: 720331/0100
Kontaktní osoba: Ing. Jana Palacká, vedoucí odboru kultury, lázeňství, cest. ruchu a UNESCO
Tel: +420 354 922 140, +420 724 171 451
Email: jana.palacka@mumml.cz

1.2 ZHOTOVITEL

Název: **KOCMAN envimonitoring s.r.o.**
Sídlo: Šimáčkova 674/137, Brno – Líšeň, 628 00 Brno
IČ: 03108279
DIČ: CZ03108279
Zástupce: Ing. Tomáš Kocman, jednatel firmy
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s. Brno
Číslo běžného účtu: 3617630399/0800
Tel: +420 602 786 247
Email: tkocman@asdm.cz, info@asdm.cz
Web: www.asdm.cz



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění provozu klimatických lázní v lázeňském místě Mariánské Lázně.

Zhotovitel povede organizaci a řízení práce pracovní skupiny „Klimatické lázně“.

Zhotovitel bude zajišťovat práce v oblasti měření meteorologických charakteristik a jejich vyhodnocení, bude poskytovat konzultační práce pro oblast měření kvality ovzduší.

Zhotovitel povede práce v oblasti výběru a provozování lázeňských tras druhé etapy včetně potřebných součinností při přípravě webové aplikace, dále zpracuje návrh obsahu průvodce tras pro tiskovou formu.

Zhotovitel zajistí výběr místa a návrhy pro vodní prvky, provede potřebná hydrometrická měření v určených místech.

Zhotovitel zpracuje „Výroční zprávu o stavu klimatu, kvalitě ovzduší a hodnocení bioklimatu za rok 2024“, rozsah vyhodnocení dat bude odpovídat požadavkům MZ ČIL.

Zhotovitel garantuje, že prováděnými činnostmi budou plněny požadavky MZ ČIL pro provoz klimatických lázní.

O všech činnostech bude zhotovitel informován formou pracovních protokolů a zápisů z jednání pracovní skupiny „Klimatické lázně“.

3. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

3.1 ORGANIZACE A ŘÍZENÍ PRÁCE PRACOVNÍ SKUPINY „KLIMATICKÉ LÁZNĚ“

Organizace jednání a řízení práce pracovní skupiny „Klimatické lázně“ s příslušnými odbory města a dalšími organizacemi, postupné řešení úkolů pro zahájení a zajištění provozu klimatických lázní, kontrola plnění úkolů, provádění zápisů z jednání pracovní skupiny „Klimatické lázně“.

Pracovní skupina „Klimatické lázně“ bude zasedat kvartálně (4 x v roce 2025), jednací místo a sezvání účastníků bude prováděno v součinnosti s Ing. Palackou.

3.2 MĚŘENÍ A VYHODNOCENÍ METEOROLOGICKÝCH CHAREKTERISTIK

Zhotovitel bude zajišťovat servisní práce měřicí techniky Mariin pramen-meteorologická stanice. Bude prováděn vzdálený dohled nad provozem měřicího systému, parametrizace jednotky, správa webové aplikace a mobilní datové komunikace, správa hesel a datových výstupů, aktualizace příjemců alarmových SMS.

Dále bude provozovat automatické měřicí stanice s přenosem dat na měrných bodech Motýlí louka a Kamzík.

Grafické a tabelární vyhodnocení dat z meteorologické stanice Mariin pramen bude provedeno v rozsahu daném MZ ČIL, data ze stanic Motýlí louka budou hodnocena včetně inverzního rozložení teplot vzduchu a tím zhoršených rozptylových podmínek v lázeňském místě.

3.3 KONZULTAČNÍ PRÁCE V OBLASTI MĚŘENÍ KVALITY OVZDUŠÍ

Zhotovitel bude poskytovat potřebnou součinnost při výběru reprezentativního místa pro umístění stanice imisního monitoringu, bude předávat zkušenosti z provozu stanic kvality ovzduší z ostatních klimatických lázní, bude provádět konzultační činnost v oblasti automatizované měřicí techniky. Zhotovitel zajistí náhradní výpočet znečištění ovzduší do doby, než bude zprovozněna stacionární stanice. Pokladem budou již provedená expediční měření ČHMÚ, modely ČHMÚ, případně zpracování dat kvality ovzduší od jiných dodavatelů.



3.4 LÁZEŇSKÉ TRASY

Výběr skupiny tras II. etapy, nastavení zásad provozu a údržby tras s důrazem na bezpečnost klientů, vedení evidence. Spolupráce na zadání webové aplikace města pro lázeňské trasy, dodání potřebných datových souborů. Návrh obsahu průvodce tras II. etapy v tiskové formě. Spolupráce na organizování provozu Areálu zdraví Kamzík, návrhy opatření. Analýza rizik pohybu klientů po trasách a návrhy opatření pro odstranění, resp. zmírnění rizik.

3.5 PŘÍPRAVA A KOMPLETACE PODKLADŮ PRO REALIZACI VODNÍCH PRVKŮ

Výběr vhodného místa, hydrometrické měření, příklady řešení z jiných lokalit, zásady provozu v průběhu roku, analýza rizik.

3.6 ZPRACOVÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2024

Výroční zpráva o stavu klimatu, kvalitě ovzduší a hodnocení bioklimatu za rok 2024 bude obsahovat vyhodnocení meteorologických dat, vyhodnocení kvality ovzduší bude provedeno s použitím dat z expedičního měření ČHMÚ v lázeňském místě a z modelových dat ČHMÚ. Součástí hodnocení bude zpracování dat z expedičních měření. Hodnocení bioklimatu bude provedeno pro lázeňské místo a jeho blízké okolí se zaměřením na oblast lázeňských tras a odpočinkových míst. Rozsah zprávy bude projednán na MZ ČIL.

4. CENA DÍLA

4.1 ORGANIZACE A ŘÍZENÍ PRÁCE PRACOVNÍ SKUPINY „KLIMATICKÉ LÁZNĚ“

Činnosti prováděné v rozsahu kap. 3.1. této Smlouvy

21 500,-	4 Q	86 000,-
----------	-----	----------

4.2 MĚŘENÍ A VYHODNOCENÍ METEOROLOGICKÝCH CHAREKTERISTIK

Činnosti prováděné v rozsahu kap. 3.2 této Smlouvy

4.2.1. Zajištění provozu a vyhodnocení dat stanic Motýlí louka a Kamzík

Měřicí technika, servisní práce a kalibrace čidel (4), autorizace a zpracování dat, výpočet inverzního rozložení teplotních vrstev v období zhoršených rozptylových podmínek

Motýlí louka	1 800,-	12měs.	21 600,-
Kamzík (včetně měření délky slunečního svitu)	2.800,-	12 měs.	33 600,-
Platby mobilnímu operátorovi, datahosting	360,-	12 měs.	4 320,-

4.2.2. Vyhodnocení dat meteostanice Mariin pramen v rozsahu dle předpisu MZ ČIL

Vyhodnocení dat meteostanice Mariin pramen	3 300,-	12měs.	39 600,-
Pravidelné servisní práce, kalibrace techniky	4 700,-	4Q	18 800,-
Platby mobilnímu operátorovi, datahosting	360,-	12 měs.	4 320,-

4.3 KONZULTAČNÍ PRÁCE A ZPRACOVÁNÍ DAT V OBLASTI MĚŘENÍ KVALITY OVZDUŠÍ

Činnosti prováděné v rozsahu kap. 3.3 této Smlouvy



4.3.1. Nová stanice automatického imisního monitoringu

Konzultační práce, zdroje financování, zásady výběru místa podle zdroje financování, možnosti financování provozu, zkušenosti z jiných klimatických lázní

20 000,-	1	20 000,-
----------	---	----------

4.4 LÁZEŇSKÉ TRASY

Činnosti prováděné v rozsahu kap. 3.4 této Smlouvy

50 000,-	1	50 000,-
----------	---	----------

Výběr skupiny tras II. etapy, nastavení zásad provozu a údržby tras s důrazem na bezpečnost klientů, vedení evidence.

Zpracování zadání webové aplikace města pro lázeňské trasy, dodání potřebných datových souborů. Návrh obsahu a zpracování průvodce tras II. etapy v tiskové formě. Součinnost při organizaci provozu Areálu zdraví Kamzíků, návrhy opatření. Analýza rizik pohybu klientů po trasách a návrhy opatření pro odstranění, resp. zmírnění rizik.

4.5 PŘÍPRAVA A KOMPLETACE PODKLADŮ PRO REALIZACI VODNÍCH PRVKŮ

Činnosti prováděné v rozsahu kap. 3.5 této Smlouvy

Výběr vhodného místa, hydrometrické měření, příklady řešení z jiných lokalit, zásady provozu v průběhu roku, analýza rizik.

15 000,-	1	15 000,-
----------	---	----------

4.6 ZPRACOVÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2024

Činnosti prováděné v rozsahu kap. 3.6 této Smlouvy

43 000,-	1	43 000,-
----------	---	----------

Termín dokončení výroční zprávy je do konce února 2024.

CENA CELKEM položky 4.1–4.6 této Smlouvy

336 240,00,- Kč bez DPH

406 850,00,-Kč s DPH

5. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

Místem plnění je lázeňské místo Mariánské Lázně.

Dobou plnění díla Výroční zprávy předávané na MZ ČIL (pol. 4.6) je 28.2.2026.

Doba plnění položek 4.1–4.5 včetně je pro:

I.Q do 1.4.2025

II.Q do 1.7.2025

III.Q do 1.10.2025

IV.Q do 15.12.2025



6. FAKTURAČNÍ PODKLADY, FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Podklady pro fakturaci budou:

- o Zápis z jednání klimatické komise
 - o Protokol o provedených činnostech
- Součástí protokolu bude zpracování dat v rozsahu kap. 3.2 této Smlouvy.

Fakturace bude prováděná v kvartálním kroku, přičemž poslední platba proběhne po doložení předání Výroční zprávy předávané na MZ ČIL (pol. 4.6) tj. 28.2.2026.

Zhotovitel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až §92f zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou.

Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jež je předmětem díla, jiným subjektům bez výslovného souhlasu objednatele. Porušení tohoto bodu je rozuměno jako závažné porušení prav a povinností vyplývajících z této smlouvy.

8. JAKOST, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST VAZBY

Zhotovitel garantuje, že takto realizovaným monitoringem budou naplněny požadavky ČIL pro tato měření.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost plnění povinností daných MZ ČIL.

9. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré změny obsahu smlouvy vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem budou vyhotoveny formou písemného dodatku po vzájemné dohodě obou smluvních stran.



Smlouva je uzavřena na dobu určitou (28.2.2026) s měsíční výpovědní lhůtou. Počátek výpovědní lhůty začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž výpověď byla smluvní stranou písemně podána.

Pokud tato smlouva některé náležitosti výslovně neupravuje, řídí se vzniklé právní vztahy příslušným ustanovením Obchodního a Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Smluvní strany si ujednaly, v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM/214/25 ze dne 18.3.2025.

V

dne

V

dne

.....
Martin Hurajčík, starosta
Město Mariánské Lázně

.....
Ing. Tomáš Kocman, jednatel
KOCMAN envimonitoring s.r.o.