

Smlouva o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2430 a následujícími:

Číslo smlouvy objednatele: 05250400012

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Příkazce:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Židenice

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

44992785

CZ44992785

[REDACTED]

Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

Mgr. Marek Ciprián, vedoucí OPI

[REDACTED]

b) *technických:*

Zuzana Pěničková, referent OPI

[REDACTED]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Příkazník:

Sídlo:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Můčka Veselý architekti s.r.o.

Karlova 933/7, 614 00 Brno

07587295

[REDACTED]

Ing. arch. Petrem Můčkou

Ing. arch. Josefem Veselým

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:*

kontakt (telefon a e-mail)

Ing. arch. Josef Veselý

[REDACTED]

b) *technických:*

kontakt (telefon a e-mail):

Ing. arch. Josef Veselý

[REDACTED]

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka, že pro příkazce obstará dohled a autorský dozor projektanta ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění, nad souladem provádění stavby „Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice“ s ověřenou projektovou dokumentací a dalšími dokumenty a právními předpisy, dále jen autorský dozor.
2. Obstaráním autorského dozoru příkazníka se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů stavby „Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice“ se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovávány zhotovitelem stavby, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
3. Autorský dozor zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provedení stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
4. Příkazník obstarává kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů stavby, je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla zapisuje do řádného zápisu z kontrolního dne stavby anebo do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku. Záznamy o výkonu autorského dozoru mimo staveniště doručí příkazník neprodleně příkazci. Příkazník bude moci v případě nejistoty, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či příkazcem požadované výtvarné a technické kvalitě doporučit příkazci přerušit či zastavit stavbu či nedoporučit proplacení ceny zhotoviteli stavby či konečné fakturace stavebních prací.
5. Autorský dozor též zahrnuje koordinaci prací, konzultační činnost, zprostředkování informací mezi projektanty a zhotoviteli stavebních prací, řešení záručních vad projektových dokumentací atd.
6. Příkazník bude obstarávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění autorského dozoru nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím příkazce.
7. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu autorského dozoru se také účastnit na předání staveniště zhotoviteli stavby, poskytovat vysvětlení nutná k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby, podávat vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a účastnit se na kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
8. Příkazník potvrzuje, že se seznámil se všemi skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provádění autorského dozoru stavby.

III. Doba a místo plnění

1. Realizace stavby je předpokládána v termínu od 04/2025, Stavba má být realizována v rámci 32 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Faktické časové penzum výkonu činností AD je uvažováno celkem odhadem 100 hodin.

2. Příkazník je povinen vykonávat činnosti AD dle této smlouvy po celou dobu průběhu realizace stavby. Výkon činností bude zahájen po započetí realizace stavby a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.
3. Místem plnění je především lokace stavby – objekt na adrese Touškova 1438/9, 615 00 Brno-Židenice.
4. Dodržení termínu plnění dle této smlouvy je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce nebo osoby jím pověřené. Po dobu prodlení poskytování součinnosti ze strany příkazce není příkazník v prodlení se splněním svých povinností dle této smlouvy.
5. Dojde-li k ukončení činnosti příkazníka odstoupením dle této smlouvy, je příkazník oprávněn vyúčtovat práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy, a to ve výši vzájemně odsouhlaseného rozsahu vykonaných činností.

IV. Odměna za výkon AD

1. Cena za výkon je stanovena ve výši **700,00 Kč bez DPH** za jednu hodinu činnosti AD.
2. Výše uvedená sazba je nejvýše přípustná; zahrnuje veškeré náklady související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telekomunikaci, apod.). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně – zvýšení rozsahu činností AD na podkladě požadavků příkazce, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.
3. Odměnu se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi na základě faktur (ve dvou originálech) vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce ve věcech technických. Příkazník je oprávněn fakturu vystavit vždy jednou měsíčně ve dvou vyhotoveních. Faktury budou vystavovány vždy k poslednímu dni v měsíci. Faktury musí být doručeny příkazci ve dvou originálech v místě jeho sídla, a to k rukám zástupce příkazce ve věcech technických.
4. Splatnost faktur se sjednává **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je příkazce oprávněn takovou fakturu vrátit příkazníkovi. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je příkazník povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není příkazce v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
5. Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohu.

V. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil. Příkazce je v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy povinen umožnit příkazníkovi vstup do místa plnění a dále je povinen poskytnout neprodleně příkazníkovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu této smlouvy, nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od

zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.

3. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem příkazce písemně plnou moc.

VI. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je při plnění závazků dle této smlouvy povinen obstarávat autorský dozor poctivě a s odbornou péčí a dle svých schopností a odborných dovedností. Příkazník je dále povinen poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, být přítomen na předání a převzetí stavby, poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost stavby, vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků či výkonů oproti projektové dokumentaci, sledovat postup stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby, zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a účastnit se na převzetí zhotovené stavby příkazcem. Příkazník je při plnění závazků dle této smlouvy oprávněn vstupovat do místa stavby a spoluužívat prostředky a zařízení stavby v místě plnění.
2. Příkazník je při plnění závazků dle této smlouvy povinen užívat pouze odborně způsobilé osoby. Příkazník je povinen při plnění závazků dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady příkazník.

VII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno měnit výlučně na základě písemného dodatku podepsaného oběma stranami, který bude explicitně označen jako „dodatek k příkazní smlouvě o provádění autorského dozoru“ s uvedením čísla dodatku. Jakékoliv jiné zápisy, protokoly či záznamy, byť oboustranně podepsané se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění dle této smlouvy, je tato strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k uzavření smlouvy. Příkazce není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
3. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
4. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, a to v případě, že bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu Insolvenčního zákona nebo podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh.
5. Výpovědí této smlouvy ani odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

1. Příkazník odpovídá za řádné plnění činností dle této smlouvy. V případě neplnění těchto činností nebo v případě plnění pouze v jakosti neodpovídající podmínkám sjednaným v této smlouvě je příkazce oprávněn požadovat po příkazci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a příkazce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Příkazník je současně povinen na své náklady zajistit nápravu a sjednané činnosti provést ve sjednaném rozsahu. Za páté a každé další neplnění činností nebo v případě jejich plnění pouze v jakosti neodpovídající podmínkám sjednaným v této smlouvě, je příkazce oprávněn požadovat po příkazci pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový zjištěný případ.
2. Dojde-li ze strany příkazce k prodlení při úhradě faktury, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
3. K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti skutečným předáním staveniště a zahájením stavebních prací.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly jí a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jejími ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
4. Příkazník bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou vč. jejích dodatků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

V Brně dne

V Brně dne

V Brně dne

[Redacted signature area]

za příkazce

za příkazníka

za příkazníka

Ing. Petr Kunc

Ing. arch. Josef Veselý

Ing. arch. Petr Múčka

starosta MČ Brno-Židenice