

č. smlouvy Správce: SMLO-0528/00066001/2025-KL/LAZT/OU

č. stavby Uživatele: IV-12-6037190

SMLOUVA

o náhradě za omezení užívání silnice

(dále jen „Smlouva“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478
bankovní spojení: 7730161/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

zastoupena:



nebo dále zastoupena

 na základě plné moci ze dne 23.06.2022;

(dále jen „Správce“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsán/a v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. B, vložka č. 2145 s předmětem podnikání
– distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: 

(dále jen „Uživatel“)

zastoupen/a:

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.,

se sídlem: Polní 450, 252 29 Lety
IČ: 25741101
Zapsán/a v OR: Krajský soud v Praze, odd. C, vložka č. 65992
IDDS/e-mail: 
Bankovní spojení: 

na základě plné moci evidenční č. PM-030/2025 ze dne 10.02.2025

(Správce a Uživatel společně dále též „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Středočeský kraj je dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) výlučným vlastníkem:

- Pozemní komunikace II/101 v km staničení 31,415 - 31,492.

(dále jen „**Silnice**“). Správce je na základě čl. 38 usnesení Rady Středočeského kraje č. 037-36/2021/RK ze dne 23. 9. 2021, Směrnice č. 163, o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací, č. j.: 119933/2021/KUSK, oprávněn uzavírat vlastním jménem nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pachtovní smlouvy nemovitého majetku kraje, který jí byl svěřen zřizovací listinou k hospodaření, s dobou počátku nájmu, výpůjčky nebo pachtu od 1. 1. 2022 nebo později. Smlouva má znaky těchto právních jednání a Silnice mezi tento majetek patří.

2. 2. Správce přenechává Uživateli k dočasnému užívání za účelem realizace stavby zařízení „**PZ-Chýnice,Slepá, VN,TS,kN parc. 573/72. - IV-12-6037190**“ Silnici a Uživatel se zavazuje za to zaplatit Správci úhradu podle čl. 4 Smlouvy.

2. 3. Realizace stavby zařízení bude provedena za podmínek stanovených ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. Správce SMLO-0527/00066001/2025-KL/LAZT/BS č. stavby ČEZ IV-12-6037190 (dále jen „**SOSB**“), zejména v souladu s vyjádřením správce č. 1531/25/KSUS/KLT/LAZT ze dne 11.03.2025, které je přílohou SOSB.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3. 1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce disponovat se Silnicí či přenechat právo plynoucí ze Smlouvy třetím osobám.

3. 2. Uživatel je oprávněn užívat Silnici výhradně za účelem uvedeným v čl. 2. 2 Smlouvy a v rozsahu dle čl. 2. 3 Smlouvy.

3. 3. Uživatel je povinen uvést po skončení doby užití Silnice tuto uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy. Záruka na zásah do Silnice je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Správcem a Uživatelem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

4. ÚHRADA ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ

4. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání poskytne Uživatel Správci jednorázovou úhradu.

4. 2. Výše úhrady je stanovena jako 80 % z částky vypočtené podle článku B.2 Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnice II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024.

Výpočet:				
styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	výměra	celkem Kč vč. Bonifikace
Překop vozovky	II/101	bm	6,00	20000,-
Uložení do krajnice, do středního dělicího pásu	III/00510	bm	1,50	750,-
protlak a podvrt bez zásahu do vozovky	III/00510	bm	2,20	880,-
protlak a podvrt bez zásahu do vozovky	III/00510	bm	14,40	5760,-
uložení do krajnice, do středního dělicího pásu	III/00510	bm	23,50	11750,-
uložení do příkopu,	III/00510	bm	36,00	14400,-

zeleného pásu, svahu atd.				
Zřízení vpusti, víka kontrolních šachet, poklopy a podobně	II/101	ks	1	1000,-
Zřízení vpusti, víka kontrolních šachet, poklopy a podobně	II/101	ks	1	1000,-
uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu atd.	II/101	bm	25,80	10320,-
uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu atd.	II/101	bm	12,3	4920,-
uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu atd.	II/101	bm	1,50	600,-
uložení do krajnice, do středního dělicího pásu	II/101	bm	2,00	1200,-
Celková částka				72580,-
Celkem bez DPH ve výši 80 % jednorázové náhrady za omezení užívání silnice				58064,-
K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.				

4. 3. V případě, že úhrada činí méně než **500 Kč**, sjednávají smluvní strany v souladu s Ceníkem výši úhrady na **500 Kč**, v případě smluv uzavíraných v kontextu zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a smluv uzavíraných v kontextu zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, pak činí-li úhrada méně než **2 000 Kč**, sjednávají její výši strany na **2 000 Kč**.

4. 4. Uživatel uhradí částku Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy před začátkem doby užití Silnice ve lhůtě **30 dnů** od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem. O vystavení daňového dokladu je Uživatel povinen Správce požádat. Faktura v elektronické podobě bude zaslána emailem na adresu: podatelna@cez.cz.

5. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

5. 1. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu nezaplatí úhradu za omezení užívání nebo nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření Správce. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok Správce na náhradu vzniklé škody.

5. 2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

6. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

6. 1. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním Smlouvy, pokud Nájemce ponese povinnost tuto uveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

7. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

7. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany

nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7. 4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

7. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

7. 6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

7. 7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Správce

Za Uživatel

