

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy
a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo **184-2024-2025**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E211H2M21ZQL

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Záhorovice - čekárna

Inventurní číslo, číslo SAP:

IC5000231286

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.0212517N, 17.7780247E

Oprava střechy, římsy a svodu.

Oprava popraskané krytiny střechy, upadlé římsy a svodu. Zatéká, závada BOZP.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín: květen 2025

Příloha:

Vzdálenost v KM

101

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	26.03.2025	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob:

	26.03.2025	
--	------------	--

vyplní zhotovitel a zašle obratem informací zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

	22.04.2025 v 9:07
--	-------------------

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

--	--

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

23.04.2025	22.04.2025
------------	------------

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

--

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	184/2024-25		
Název majetku	Záhorovice - čekárna	inventární číslo	IC5000231286
zahájení prací	12.05.2025	ukončení prací	30.05.2025
popis prací Požadavek - Oprava strechy, římsy a svodu. Oprava popraskané krytiny střechy, upadlé římsy a svodu. Zatéká, závada BOZP. Zpracování položkového prováděcího rozpočtu. Termín: květen 2025 Příloha:			

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Základní rozpočtové náklady					
	HSV					
	PSV					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUCET ZRN					
	Vedlejší rozpočtové náklady					
	VRN					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUCET VRN					
	SOUCET ZRN + VRN					
	PRÍRÁŽKA/ZVYHODNĚNÍ		0,85	101		
	Cena za zakázku celkem				249 143,67	

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

dne
22.04.2025
podpis

dne

podpis

razítko

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 184
Stavba: 184 Záhorovice - čekárna

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum:
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	----	
snížená	12,00%		.
Cena s DPH	v	CZK	

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 184

Stavba: 184 Záhorovice - čekárna

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01 oprava římsy a svodu
- 02 VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 184 Záhorovice - čekárna
Objekt: 01 - oprava římsy a svodu

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2			
2	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2			
3	K	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m2			
VV		30*14					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
4	K	985112121	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 10 mm	m2			
5	K	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2			
6	K	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2			
7	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2			
8	K	985311212	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2			
9	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2			
10	K	985311913	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za větší členitost povrchu (sloupy, výklenky)	m2			
11	K	985312122	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch líce kleneb a podhledů tl přes 2 do 3 mm	m2			
12	K	985312192	Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2			
13	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2			
14	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího (adhezního) můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2			
D		94	Lešení a stavební výtahy				
15	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den			
16	K	22-R	Přeprava plošiny	km			
D		997	Přesun sutě				
17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t			
18	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t			
VV		0,198*20 'Přepočtené koeficientem množství					
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
VV		0,198*101 'Přepočtené koeficientem množství					
21	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t			
22	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			
D		998	Přesun hmot				
23	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t			
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 712 Povlakové krytiny							
25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2			
26	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2			
27	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t			
VV 195*0,4*0,001							
28	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2			
29	M	SKA.604550	SKLODEK 40 SPECIAL grey 1,00/7,5m M2	m2			
VV 195*1,15							
30	K	998712312	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%			
31	K	998712319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro krytiny povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	%			
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
32	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2			
33	K	783823185	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2			
34	K	783827485	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 184 Záhorovice - čekárna
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod		
2	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - místní šetření	hod		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			
3	K	020001000	Příprava staveniště	kpl		
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny		
5	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem - úklid	soubor		

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	184/2024-25		
Název majetku	Záhorovice - čekárna	inventární číslo	IC5000231286
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. 30.05.2025

popis prací

Požadavek - Oprava strechy, římsy a svodu:

Otlučení omítky
Oprava římsy opravnou maltou
Konečná úprava římsy_štuk_nátěr
Očištění střechy
Oprava střešní krytiny asfaltový pás
Kácení dřevin
Úklid staveniště

termín

do 3 dnů od obdržení objednávky
do 5 dnů od obdržení objednávky
do 9 dnů od obdržení objednávky
do 8 dnů od obdržení objednávky
do 12 dnů od obdržení objednávky
do 13 dnů od obdržení objednávky
do 14 dnů od obdržení objednávky

Zápis z kontroly č. 99/2025-PVO/SK-LŠ

Komu		Od koho	
úsek, org. jednotka:	OŘ Ostrava	úsek, org. jednotka:	PVO
odbor:	Ředitel OŘ Ostrava	odbor:	skupina kontroly
		telefon:	
		e-mail:	
Datum	7. 2. 2025	Počet stran	5
		Počet příloh	1

Místo kontroly: ŽST Uherský Brod, zastávka Šumice, ŽST Nezdenice, zastávka Záhorovice, ŽST Bojkovice, zastávka Bojkovice město, zastávka Pitín, zastávka Hostětín, ŽST Slavičín, ŽST Luhačovice, zastávka Biskupice u Luhačovic, zastávka Polichno, ŽST Újezdec u Luhačovic.

Zaměření kontroly: kontrola úklidu veřejně přístupných prostor pro cestující v ŽST a na zastávkách, dodržování zákona č. 266/94 Sb., vyhlášky MD č. 177/95 Sb., směrnice SŽ č. 118 a ostatních interních předpisů.

Přísluší OŘ/SS: OŘ Ostrava

Datum kontroly: 3. 2. 2025 (pondělí), tam kde byly zjištěny závady 6. 2. 2025 (čtvrtek).

Kontrolu provedl: Šinogl Lubomír – systémový specialista

Popis kontroly: kontrola dne 3. 2. a 6. 2. 2025 byla zaměřena na úroveň úklidu v ŽST a na zastávkách, dodržování zákona č. 266/94 Sb., vyhlášky MD č. 177/95 Sb., směrnice SŽ č. 118 a ostatních interních předpisů.

Zjištění: úroveň úklidu v ŽST a na zastávkách, dodržování zákona č. 266/94 Sb., vyhlášky MD č. 177/95 Sb., směrnice SŽ č. 118 a ostatních interních předpisů.

ŽST Uherský Brod: kontrola dne 3. 2. 2025 - přístřešky pro cestující na ostrovním nástupišti a nástupiště jsou uklizena. Odpadkové koše jsou vysypány. V přístřešku pro cestující u staniční budovy jsou nedopalky cigaret.

Kontrola dne 6. 2. 2025 – přístřešky pro cestující a nástupiště jsou uklizena. Odpadkové koše jsou téměř prázdné. Úklid má být prováděn Po, St, Pá.

zastávka Šumice: kontrola dne 3. 2. 2025 – přístřešek pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. Lapač střešních nečistot je zanesen listím a chybí na něm kryt. Úklid má být prováděn ve Čt.

ŽST Nezdenice: kontrola dne 3. 2. 2025 – přístřešek pro cestující a nástupiště jsou uklizena. Odpadkové koše jsou vysypány. Úklid má být prováděn ve Čt.

zastávka Záhorovice: kontrola dne 3. 2. 2025 – přístřešek pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkový koš je vysypán. Římsa budovy má z větší části opadanou omítku. Svod z okapu ústí ke zdi budovy zastávky. Úklid má být prováděn ve Čt.

ŽST Bojkovice: kontrola dne 3. 2. 2025 - čekárna, veřejné WC, přístřešek pro cestující a nástupiště jsou uklizena. Odpadkové koše jsou vysypány. Úklid má být prováděn Po, St, Pá.

zastávka Bojkovice město: kontrola dne 3. 2. 2025 – přístřešky pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. V odtokovém žlabu jsou odpadky. Kontrola dne 6. 2. 2025 – přístřešky pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. Odtokový žlab je uklizen. Úklid má být prováděn v Út.

zastávka Pitín: kontrola dne 3. 2. 2025 – nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. V přístřešku pro cestující jsou nedopalky cigaret. Kontrola dne 6. 2. 2025 – přístřešek pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. Úklid má být prováděn ve Po.

zastávka Hostětín: kontrola dne 3. 2. 2025 – nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. V přístřešku pro cestující jsou odpadky. Kontrola dne 6. 2. 2025 – přístřešek pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. Úklid má být prováděn v Út.

ŽST Slavičín: kontrola dne 3. 2. 2025 - nástupiště jsou uklizena. Odpadkové koše jsou vysypány. V přístřešku pro cestující jsou odpadky. Kontrola dne 6. 2. 2025 – přístřešek pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. Úklid má být prováděn Po, St, Pá.

ŽST Luhačovice: kontrola dne 3. 2. 2024 – čekárna, veřejné WC ženy, přístřešek pro cestující a nástupiště jsou uklizena. Odpadkové koše jsou vysypány. Na veřejném WC muži jsou na podlaze odpadky. Kontrola dne 6. 2. 2025 - čekárna, veřejné WC, přístřešek pro cestující a nástupiště jsou uklizena. Odpadkové koše jsou vysypány. Úklid má být prováděn Po – Ne.

zastávka Biskupice u Luhačovic: kontrola dne 3. 2. 2025 - přístřešek pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkový koš je vysypán. Úklid má být prováděn ve Čt.

zastávka Polichno: kontrola dne 3. 2. 2025 - přístřešek pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkový koš je vysypán. Úklid má být prováděn ve Čt.

ŽST Újezdec u Luhačovic: kontrola dne 3. 2. 2025 - nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. V přístřešku pro cestující jsou nedopalky cigaret. Svod z okapu je poškozen. Kontrola dne 6. 2. 2025 – přístřešek pro cestující a nástupiště je uklizeno. Odpadkové koše jsou vysypány. Úklid má být prováděn Po, St, Pá.

Ve všech ŽST a na zastávkách provádí úklid firma SEŽEV-REKO, a.s.

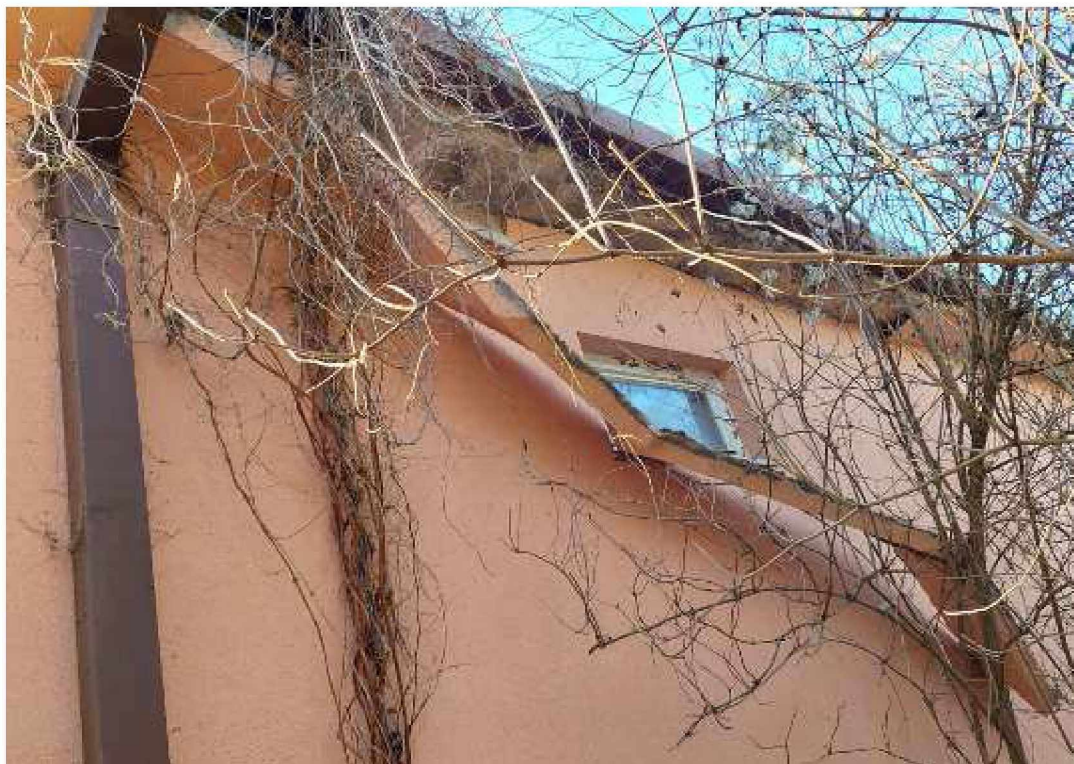
Doporučení: zastávka Šumice – vyčistit a dodat kryt na lapač střešních nečistot. Zastávka Záhorovice – opravit opadanou část římsy, upravit svod z okapu. ŽST Újezd u Luhačovic – opravit poškozený svod z okapu.

Přílohy: fotodokumentace

Zapsal:

V Praze: dne 7. 2. 2025

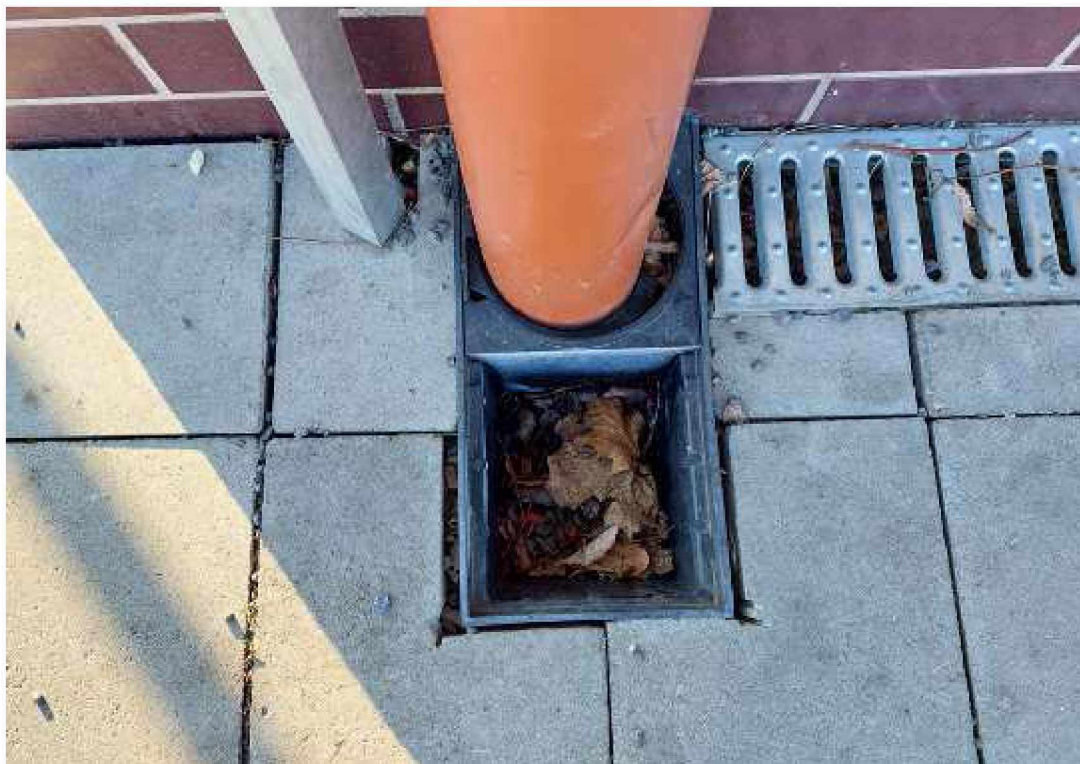
zastávka Záhorovice - římsa budovy zastávky



zastávka Záhorovice – svod z okapu



zastávka Šumice – lapač střešních nečistot



ŽST Újezdec u Luhačovic – svod z okapu



