Smlouva o dílo č.: 25003

**uzavřená po dohodě smluvních stran**

**podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění**

# I. Smluvní strany

**Objednatel**

Název : Mateřská škola Olomouc

příspěvková organizace

Sídlo : Herrmannova 510/1

 779 00 Olomouc

**A**

**Zhotovitel**

Název : BH&D exit s.r.o.

**dále jen zhotovitel**

 **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce na akci :

**Drobné stavební úpravy v průběhu roku 2025 do 190.000,- Kč včetně DPH**

# III. Lhůty realizace

 **Termín zahájení : 04/2025**

**Termín dokončení : 12/2025**

Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace, pokud:

1. dojde k nuceným technologickým přestávkám vlivem povětrnostních podmínek

2. dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací požadovaných objednatelem

3. zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele, nebo nezaviněných zhotovitelem

**IV. Cena díla**

1. Obě strany sjednávají cenu za provedené práce, jejíchž rozsah je specifikován v článku II./1. této Smlouvy:

**Stavební úpravy - cena bez DPH 157.024,80 Kč**

------------------------------------------------------------------------------------------------

**Celková cena vč.21%DPH 190.000,- Kč**

(slovy: stodevadesáttisíckorun )

Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována ve výši dle platné legislativy v době plnění.

 **Cena díla se může měnit na základě více nebo méně prací, předem odsouhlasených oboustranně ve stavebním deníku strana**

 **V. Fakturace a placení, předání a převzetí**

.

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohy na krytí nákladů zahájení stavby, a to ve výši cca 0% z ceny díla dle bodu IV., tj. :0**,- Kč** (slovy: ). Záloha je splatná do pěti dnů od podpisu smlouvy.
2. O řádném dokončení celého díla bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí, odsouhlasený oběma smluvními stranami.

1. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
2. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7. dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
3. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.
4. Oprávněnost reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel.

**VII. Smluvní sankce – pokuty a penále**

1. Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,0001% z celkové ceny / každý den prodlení.
2. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,0001 % z dlužné částky / za každý den prodlení s úhradou.
3. Pro případ pozdního nástupu na provedení opravy uplatněné v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1,-- / za každý den prodlení (v případě havárie ve výši dvojnásobné).
4. Pro případ neodstranění zhotovitelem uznaných, objednatelem řádně reklamovaných vad v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1,-- / za každý den prodlení.

**VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace stavby bude dodržovat podmínky BOZP a PO v rozsahu požadovaném koordinátorem BOZP.
2. Obsah této Smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou Dodatku k této Smlouvě o dílo.
3. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou příslušnými platnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

V Olomouci, dne: 25. 04.2025

-------------------------------------------------- ------------------------------------------------------

Za zhotovitele : Za objednatele

Libor Žižka - jednatel společnosti Mgr. Libuše Pluháčková – ředitelka školy