

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2927401815 ze dne 14.12.2015

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927401815

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

REpoint mark s.r.o.

se sídlem: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 02153939

DIČ: CZ02153939

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 216152

zastoupena:

bankovní spojení:

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „Nájemce“)

Z důvodu změny předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy, ve které jsou předmětem nájmu prostory v budově s č.p. 3159, na pozemku p.č. 8108, inventární číslo dle SAP: ZDC/71/24364, IC6000383861 takto:

Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu odst. 2. a 3. se ruší a nahrazuje se zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místnosti	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2)
1.	kancelář	38,00	V příloze č. 2) označeno jako OP62
Celkem :		38,00	

Celkem pronajato: **38,00m²**.

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek II. Účel nájmu a předmět podnikání odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním, doplňuje se odst. 4.:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a to výhradně ke sjednanému účelu jako:

kancelář,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn spoluužívat sociální zařízení a přístupové prostory umístěné v I.NP: OP145 (chodba), OP144 (denní místnost), OP147 (šatna), OP148 (sprchy), OP149 (WC), tyto společné prostory jsou označeny v příloze č. 2 a úhrada za užívání společných prostor je součástí smluveného nájemného, jehož cena je stanovena v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

Článek **III. Výše nájemného** odst. 1 se ruší a nahrazují se zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **49 400,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**, slovy: čtyřicetdevět tisíc čtyřista korun českých.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m²/rok	Využívaná plocha v m²	Nájemné Kč/rok
kancelář	1	1 300,00	38,00	49 400,00
Celkem				49 400,00

Celkové roční nájemné ve výši **49 400,00 Kč + DPH** je splatné v měsíčních splátkách ve výši 4 116,66 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

Změna předmětu nájmu je na základě Předávacího protokolu ke dni 16.6.2017 a přeplatek ceny nájmu od 16.6.2017 do 31.7.2017 bude řešen dobropisem ze strany pronajímatele na účet nájemce uvedený v záhlaví Dodatku č. 2.

Závěrečná ustanovení

- a) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.
- b) Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto „Dodatku č. 2“ se sjednává od 01. 08. 2017.
- c) „Dodatek č. 2“ má dvě stany textu a je vyhotoven ve 4 výtiscích. Pronajímatel i nájemce obdrží 2 jeho výtisky.

Přílohy: č.1) Splátkový kalendář 2017 č. 2
č.2) Půdorys nebytových prostor

V Olomouci dne 24.7.2017

V Praze dne 9.8.2017

SŽDC, s.o.

REppint mark s.r.o.



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2927401815 (SAP 2927401815)
(začátek evidence k 01.07.2016)

VI
PŘÍLOHA č. 1

Nájemce:

REpoint mark s.r.o.

Primátorská 296/38, 180 00 Praha

IČ: 02153939 DIČ: CZ02153939

tel.: +420582331255

SAP číslo: 5090880

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky
SZDC s.o.,

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927401815

evidenční číslo dokladu: 2927401815/2017-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.08.2017	01.08.2017	4.116,66	21	864,50	4.981,16 Kč	01.08.2017-31.08.2017
2	05.09.2017	01.09.2017	4.116,66	21	864,50	4.981,16 Kč	01.09.2017-30.09.2017
3	05.10.2017	01.10.2017	4.116,66	21	864,50	4.981,16 Kč	01.10.2017-31.10.2017
4	05.11.2017	01.11.2017	4.116,66	21	864,50	4.981,16 Kč	01.11.2017-30.11.2017
5	05.12.2017	01.12.2017	4.116,66	21	864,50	4.981,16 Kč	01.12.2017-31.12.2017
Celkem za doklad:			20.583,30 Kč		4.322,50 Kč	24.905,80 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

24 -07- 2017

V Olomouci dne

Za pronajímatele:

4

PRÍLOHA č. 2

VB PROSTĚJOV

