

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/462/SOALT

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I Smluvní strany

Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČ: 70979464
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: 3gnaiva
Zastoupená: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
nebo
Bankovní spojení: CNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem,
Číslo účtu: 2549881/0710
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Název: MESSA Invest s.r.o.
Sídlo: Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 25319540
DIČ: CZ25319540
ID datové schránky: b96tt37
Zastoupen(a): Martinem Kubou, jednatelem
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-6741280297/0100
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Telefon, e-mail:

Zapsán v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
sp.zn. C 325726

(dále jen „zhotovitel“)

č. 2025/462/SOALT

Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo „**Oprava krovu a navazujících konstrukcí - Boženy Němcové 68, Kadaň**“, kterým se rozumí oprava novodobého krovu a navazujících konstrukcí historického objektu v rozsahu stanovených projektovou dokumentací (dále jen „dílo“).
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, koordináční a kompletační činnost celé stavby, úklidové práce, likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla aj).
3. Dílo je vymezeno podle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovatele [REDACTED]
 - vyplněného soupisu prací (výkaz výměr) předloženého jako součást nabídky podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, ze dne 04. 04.2025;
 - výzvy č.j. 2025/462/SOALT/6 k podání nabídky na veřejnou zakázku pod názvem „Oprava krovu a navazujících konstrukcí - Boženy Němcové 68, Kadaň“;
 - této smlouvy.
4. Dílo bude splňovat požadovanou technickou specifikaci.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s Rozhodnutím o povolení stavebního záměru [REDACTED] z.č. 283/2021 Sb. Stavební zákon a s českými a evropskými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
6. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) ze dne 04. 04.2025, která byla na základě výběrového řízení zveřejněného pod číslem [REDACTED] vybrána jako nejvýhodnější.
8. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést zejména následující práce a výkony:
 - a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
 - b) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů díla a jejich případ. prodloužení.
 - c) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů k 31.12.2023, nebo předpisem tuto vyhlášku nahrazujícím, vše v českém jazyce nebo v původním jazyce s listinným překladem do českého jazyka tak, aby nemohlo dojít k mylnému vysvětlení dokumentu. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané

č. 2025/462/SOALT

projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady; **5 kompletních paré a elektronickou verzi dokumentace skutečného provedení stavby (pdf, dwg atd.).**

- d) Předání kompletní požadované dokumentace 10 pracovních dnů přede dnem převzetí a předání. Ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
 - e) Předání prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem a dokladů o zaškolení uživatele s obsluhou zařízení, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla; tyto dokumenty budou součástí „dokumentace skutečného provedení“ dle písmene c) tohoto odstavce.
9. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu stavebních prací.

IV. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
 - a) kóty a výkresy platí, i když sliší od velikostí odměřené a stěm výkresy,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými k stěm dat,
 - c) textová část (specifikace) mají přednost před výkresy;
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými dokumenty, je stanovena následující posloupnost přednosti:
 1. tato smlouva o dílo,
 2. výkaz výměr,
 3. projektová dokumentace.
3. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.
4. Zhotovitel je povinen provést kontrolu technické části předané dokumentace před zahájením prací na příslušnou část díla a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky v dokumentaci.

Článek III

Způsob a termín zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré

č. 2025/462/SOALT

- jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s jeho obsahem nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel. Této odpovědnosti jej nezprošťuje schválení subdodavatelů objednatelem. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech využití a změnách svých subdodavatelů.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.
 4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, obecné požadavky na výstavbu, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat podle požadavků vydaného Rozhodnutí o povolení stavebního záměru [REDACTED]
 6. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce v souladu s projektovou dokumentací, s technickými normami, s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení stavebních prací. Zhotovitel se dále zavazuje provést stavební práce v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při stavebních pracích, neodporují-li platným normám.
 7. Zhotovitel je povinen k provedení stavebních prací použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
 8. Stavba bude prováděna za provozu, proto je nutné počítat s možností omezení přístupu do jednotlivých prostor dle potřeb provozovatele objektu. Dále je nutné počítat se zabezpečením či přemístěním archiválií v případě ohrožení jejich poškození z důvodu probíhajících prací a průběžným úklidem před opuštěním pracoviště.
 9. Z důvodu ochrany důvěrných informací je zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, které mu byly zpřístupněny za účelem plnění díla.
 10. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu stavebních prací. A to i s přihlédnutím na trvalý provoz v místě plnění.
 11. Objednatel poskytne případný zábor vlastních komunikací např. pro umístění kontejneru pro odvoz sutí, dopravu technologie na místo plnění apod. Zhotovitel je povinen na svůj náklad demontované hmoty a materiál pravidelně odvážet.
 12. Zhotovitel se zavazuje k provedení závěrečného úklidu místa, kde se stavební práce prováděly a provedení úklidu včetně likvidace zařízení místa plnění. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavebními pracemi dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu. A to vše na svůj náklad.
 13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací, s místními podmínkami místa plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci stavebních prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavebních prací nezbytné.

č. 2025/462/SOALT

Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

14. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro zhotovení díla, zejména projektovou dokumentaci.
15. Místo plnění díla:
Státní okresní archiv Chomutov se sídlem v Kadani, Boženy Němcové 68, 432 01 Kadaň
Kontaktní osoby v místě plnění budou učeny při předání staveniště zhotoviteli.
16. Objednatel stanovuje Zhotoviteli vstup do místa plnění na hlavní část pracovní činnosti v pracovní dny od 7:00 hod. do 17:00 hod., případně dle domluvy.
17. **Termín předání a převzetí staveniště nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele.**
18. **Termín zahájení prací nejpozději do 3 dnů od předání staveniště.**
19. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 15. 11. 2025.**
20. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Článek IV

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena následujícím způsobem:

a) cena v Kč bez DPH	4 488 936,03	slovy:	čtyřmiliónyčtyřistaosmdesátosmtisícdevěttřicetšestkorunčeských tříhaléře
b) DPH v Kč	942 676,57	slovy:	devětsetčtyřicetdvatisícšestset sedmdesátšestkorunčeskýchpadesát sedmhaléřů
c) cena v Kč s DPH	5 431 612,60	slovy:	pětmiliónůčtyřistatřicetjedentisíc šestsetdvanáctkorunčeskýchšedesát haléřů
- jako cena nejvýše přípustná, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nutných funkčních zkoušek a revizí dle předpisů, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování materiálů, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele, náklady na provedení nutných, potřebných či dotčenými orgány státní správy a dotčených vlastníků inženýrských sítí a majitelů stavbou dotčených pozemků (dále jen DOSS), stanovených opatření nezbytných k provedení díla, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných a ostatních ploch, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků

č. 2025/462/SOALT

- včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a zohledňuje vývoj cen do konce stavby.
3. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
 4. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se zadavatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem předání a převzetí díla. Součástí faktury jsou Objednatelům odsouhlasené Soupisy provedených prací a dodávek. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení.
 6. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelům hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatelů (dále jen „Soupis“).
 7. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
 8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni každého měsíce. Zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek. Na základě technickým dozorem stavby a objednatelů odsouhlaseného zjišťovacího protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
 9. Zhotovitel je v souladu s tímto článkem oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla dle této smlouvy.
 10. Faktura je splatná do **21 kalendářních dnů** ode dne jejího **prokazatelného** doručení jedním z následujících způsobů:
 - objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.**
 - objednateli na e-mailovou adresu: 
 - do datové schránky objednatelů uvedené v čl. I.

č. 2025/462/SOALT

V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne **prokazatelného** odeslání faktury.

11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
12. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

Článek VI

Podmínky pro změnu ceny

1. Změna ceny je možná:
 - Pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.
 - Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh stavebních prací než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací, a to nejvýše do 20 % celkové ceny zakázky.
 - Pokud se při realizaci zakázky vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu zakázky, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
2. Způsob sjednání změny ceny:
 - Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu nebo snížení nákladů na cenu Stavební práce, které představují změny výkonů prací a dodávek, včetně případného dopadu na termín dokončení Zakázky.
 - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána a následně schválena Objednatelem. Toto ustanovení se týká všech změn (víceprací).
 - Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu Zakázky zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním Zakázky.
 - Smluvní strany se dohodly, že vícepráce provedené **bez oboustranného souhlasu** způsobem dle tohoto článku smlouvy nebudou Zhotovitelem účtovány a objednatelem proplaceny. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení

č. 2025/462/SOALT

sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
 - Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
 - Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Zakázky.
4. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu (Výkazu výměr). Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, Zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Ocenování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno závazným způsobem uvedeným Zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje Zhotovitel. K základním nákladům není Zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
15. Pokud sjednané vícepráce nepřesahují 10 % ceny Zakázky, nemá provedení těchto prací vliv na sjednanou lhůtu k provedení Zakázky dle čl. III. odst. 10. této Smlouvy. V případě, kdy vícepráce přesáhnou 10 % ceny Dodávky, smluvní strany mohou dohodnout přiměřené prodloužení lhůty k provedení Stavebních prací.

Článek V

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné ustanovení §§ 163 a 164 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon).
2. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné ustanovení § 169 Stavebního zákona.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla zajistí vedení stavebních prací odpovědnou osobou – stavbyvedoucím, autorizovanou osobou v oboru stavby **pozemní stavby** podle autorizačního zákona (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Tato autorizovaná osoba musí disponovat odbornou praxí v rozsahu min. 5 let. V případě změny osoby, kterou zhotovitel prokazoval splnění kritéria technické kvalifikace v podané cenové nabídce, musí zhotovitel doložit splnění kritérií i v tomto případě.

Stavbyvedoucí je po celou dobu realizace díla zodpovědný za plnění §164 Stavebního zákona a Rozhodnutí o povolení stavebního záměru  a řídit se jím.

č. 2025/462/SOALT

4. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací umístit na viditelném místě u vstupů na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
5. Zhotovitel je povinen u každého poddodavatele objednateli prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ.
6. Zhotovitel se zavazuje naplnit požadavky DOSS a zajistit si před začátkem prací příslušná schválení nebo vyjádření požadované závaznými stanovisky a vyjádřeními DOSS, a to na své náklady.
7. Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu stávajících, a to i dočasných elektrorozvodů, vodovodů, případně dalších sítí, a to jak na místě provádění díla, tak v případě nutnosti i na přilehlých pozemcích a komunikacích.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením prací opatřit si informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel. Musí postupovat dle vydaných vyjádření správců sítí.
9. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Použity mohou být jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Použité výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, musí být stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů.
10. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
11. Zhotovitel zajistí jednotné označení všech pracovníků podílejících se na realizaci zakázky, a to formou oblečení s logem nebo názvem Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, které jej jednoznačně identifikuje.
12. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

č. 2025/462/SOALT

14. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat plán organizace výstavby a provádět jeho aktualizace.
16. Zhotovitel se zavazuje v souladu se záměrem sociálně odpovědného veřejného zadávání, že **na své náklady** zajistí po předchozí domluvě s Objednatelům jednu (1) z následujících variant:
 - a) Alespoň 2 prohlídky předmětu plnění veřejné zakázky studentům technických oborů odborných **vysokých škol** dle předmětu plnění za dobu trvání díla v domluvených termínech. Maximální možný počet studentů je omezen s ohledem na dodržení legislativy. Počet bude písemně odsouhlasen OZO BOZP zhotovitele. Součástí prohlídky bude výklad technického popisu Díla a činností konaných při provádění Díla.
 - b) Alespoň 2 prohlídky předmětu plnění veřejné zakázky studentům technických oborů odborných **středních škol** dle předmětu plnění v oblasti hydroizolací za dobu trvání díla v domluvených termínech. Maximální možný počet studentů je omezen s ohledem na dodržení legislativy. Počet bude písemně odsouhlasen OZO BOZP zhotovitele. Součástí prohlídky bude výklad technického popisu Díla a činností konaných při provádění Díla.

Prohlídku dle bodu a) nebo bodu b) povede Stavbyvedoucí nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborně způsobilá osoba. Osoba dle předchozí věty je povinná zodpovědět veškeré relevantní dotazy žáků nebo studentů.

Zhotovitel je oprávněn zajistit si studenty dle bodu a) nebo b) tohoto odst. k provedení prohlídky provádění Díla. Zhotovitel je **povinen** předložit Objednateli k odsouhlasení vybranou školu, vč. studijního oboru, osnovu a termíny prohlídky nejdéle do **90 dnů od uzavření smlouvy** s ohledem na plán prací. Bez odsouhlasení není zhotovitel oprávněn exkurze nebo prohlídky provést.

Zhotovitel je i v tomto případě **povinen** dodržet podmínku uvedenou čl. II, odst. 6.

Článek VI Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení míst zákazu vstupu,
 - předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN, voda, sociální zařízení),
 - určení odpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě a bude stále na staveništi.

č. 2025/462/SOALT

4. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných sítí na staveništi a postupovat dle vydaných stanovisek správců sítí a chránit je tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu trvání na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby, dílenská dokumentace zhotovitele, dokumentace stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro stavební povolení, všechny doklady týkající se prováděné, popřípadě jejich kopie (rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné).
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývající ze zákona č. 521/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech. Dále bude třdit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů na odpad ostatní a nebezpečný, ve znění pozdějších předpisů a zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
7. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi (7) dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do pěti (5) dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek s uvedením do původního stavu.

Článek VII

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.
2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání nese zhotovitel.
3. Objednatel požaduje, aby zhotovitel měl nejpozději před uzavřením této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost ve výši 3.000.000,- Kč (výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 10 %) za újmu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací zakázky Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, Zhotoviteli a dále pojištění Zakázky a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující zakázku. Pojištění je povinen uzavřít na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen řádně udržovat toto pojištění odpovědnosti s platností pojistné smlouvy (nebo certifikátu) minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla, včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
5. Zhotovitel je povinen předložit prostou kopii pojistné smlouvy nebo pojistného

č. 2025/462/SOALT

certifikátu. A dále následně při každé změně.

6. Zhotovitel uhradí veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, jejich vybavení a na uložených archiváliích nebo uvede vše do původního stavu.

Článek VIII **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 163 a §166 Stavebního zákona a s obsahovými náležitostmi dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zápis do stavebního deníku týkající se odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a změn nutných pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen do tří pracovních dnů připojit k záznamu, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Zhotovitel předá Objednateli Stavební deník při dokončení díla.

Článek IX **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu nad plněním podmínek této smlouvy a v jejím průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s nimi všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady provedených prací.

Článek X

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

1. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
4. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XI

Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel po předvedení převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Místem předání díla je dané místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně sedm (7) dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných dotčených orgánů státní správy.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato jejich úplným odstraněním.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními předpisy a závaznými platnými normami. Doklady o těchto zkouškách a revizích podmiňují převzetí díla.

č. 2025/462/SOALT

6. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat 10 pracovních dní před předáním a převzetím díla:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby
 - veškerou ostatní dokumentaci (vč. Dokladové části) související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.

A to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými technickými normami a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.
9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který musí být odsouhlasen Objednatelem. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
10. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
11. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
12. Technický dozor není oprávněn dílo převzít za objednatele. Může však vznášet námitky a připomínky k předávanému dílu, jeho vadám a nedodělkům.
13. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.

č. 2025/462/SOALT

Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
15. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním.

Článek XII

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci, dodáním náhradního plnění nebo odstoupit od smlouvy podle svého uvážení.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do pěti (5) let od předání díla.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí (doporučeným dopisem) zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení objednatelem. Vada bude odstraněna v co nejkratší dobu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů. Pokud nelze z technologických důvodů vadu odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek XIII

Záruka za jakost

1. Na dílo bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce **šedesáti (60) měsíců**, která začíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků objednatelem doloženým podepsaným předávacím protokolem.
2. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta na danou část díla neběží.
3. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.

č. 2025/462/SOALT

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované běžné vady nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** od písemného oznámení reklamace (doporučeným dopisem), nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
6. Odpovědnost Zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním zakázky objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
7. V případě sporu o to, zda předávané Zadavatelem vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
8. Reklamáce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem:



Článek XIV.

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30 % z finanční částky odpovídající neodvedenému objemu prací, minimálně však 20 % z celkové smluvní ceny díla.
4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. XII odst. 4 smlouvy a čl. XIII odst. 2 ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení,
 - b) za neodstranění vad dle čl. XII odst. 4 smlouvy a čl. XIII odst. 2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a den,
 - c) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. VI. odst. 8 smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
 - d) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. V. odst. 5 a odst. 6 smlouvy ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý případ.
 - e) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. V. odst. 8 smlouvy ve výši 0,1 % (jedenásetina procenta) celkové ceny díla bez DPH.
 - f) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele neuvedené v bodech a) až e) tohoto čl. ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

č. 2025/462/SOALT

5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XV Ostatní ujednání

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky na zhotovované Dodávce po celou dobu, tzn. do převzetí Dodávky objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost Zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí).
2. Poskytne-li objednatel na žádost zhotovitele pro provádění díla prostory pro uskladnění věcí a pro převlékání pracovníků zhotovitele, zhotovitel je povinen příslušné prostory po dokončení díla předat do jednoho týdne vyklizené, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Užívání těchto vyčleněných prostor bude bezúplatné.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XVI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zápisu do Registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínky této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá svá plnění svá plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

č. 2025/462/SOALT

6. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka (Oceněný výkaz výměr)

V Litoměřicích, dnem elektron. podpisu

V Praze dnem elektron. podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr.
Vítězslav
Lisec

Digitálně podepsal
Mgr. Vítězslav Lisec
Datum: 2025.04.25
15:38:32 +02'00'

Digitálně
podepsal Martin
Kuba
Datum:
2025.04.25
10:32:52 +02'00'

**Martin
Kuba**

Mgr. Vítězslav Lisec, ředitel

Martin Kuba



Státního oblastního archivu v
Litoměřicích

jednatel

MESSA Invest s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24P-FAP021
Stavba: Kadaň - oprava střech

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 11. 2024

IC:
DIČ:

IC: 25319540
DIČ: CZ25319540

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			4 488 936,03
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 488 936,03	942 676,57
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 431 612,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

24P-FAP021

Stavba:

Kadaň - oprava střech

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MESSA INVEST s.r.o.

Datum:

29. 11. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			4 488 936,03	5 431 612,60
001	Objekt B		1 154 040,14	1 396 388,57
002	Objekt A		3 017 395,89	3 651 049,03
999	vedlejší a ostatní náklady stavby		317 500,00	384 175,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kadaň - oprava střech
Objekt:
001 - Objekt B

KSO:
Místo:
Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 29. 11. 2024

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 154 040,14
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 154 040,14	21,00%	242 348,43
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 396 388,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kadaň - oprava střech
Objekt: 001 - Objekt B
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 29. 11. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 154 040,14
HSV - Práce a dodávky HSV	549 244,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	60 912,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	151 968,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	296 750,06
997 - Přesun sutě	22 975,31
998 - Přesun hmot	16 638,00
PSV - Práce a dodávky PSV	604 796,07
712 - Pevňovací prvky	14 123,00
762 - Konstrukce tesářské	349 846,12
764 - Konstrukce klempířské	46 212,30
765 - Krytina skládaná	103 515,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	91 098,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kadaň - oprava střech
Objekt: 001 - Objekt B

Místo: Datum: 29. 11. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 154 040,14
D	HSV		Práce a dodávky HSV				549 244,07
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				60 912,50
1	K	317231116.1	Zdivo římsové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MV	m3	11,075	5 500,00	60 912,50
	PP		Zdivo z cihel pálených římsové z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10				
	VV		řimsy		11,075		
	VV		73,83*0,60*0,25				
	VV		Součet		11,075		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				151 968,20
2	K	622 - x 1	štuková profilace říms	m	118,000	950,00	112 100,00
	PP		štuková profilace říms				
3	K	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	73,830	80,00	5 906,40
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omlazených ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131100				
	VV		omítka dozdivané římsy		73,830		
	VV		73,83*1,00				
	VV		Součet		73,830		
4	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	73,830	300,00	22 149,00
	PP		Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622311121				
	VV		omítka dozdivané římsy		73,830		
	VV		73,83*1,00				
	VV		Součet		73,830		
5	K	622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	73,830	160,00	11 812,80
	PP		Vápenný štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622311131				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				296 750,06
6	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	762,000	75,00	57 150,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111132				
	VV		pro opravu krovu a dozívku římsy		762,000		
	VV		(18,00+1,50+23,00+12,00+9,00)*12,00				
	VV		Součet		762,000		
7	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	45 720,000	1,10	50 292,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111232				
	VV		762*60 *Přepočtené koeficientem množství		45 720,000		
8	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
	PP		Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111312				
9	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	762,000	45,00	34 290,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111832				
10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	762,000	20,00	15 240,00
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111				
11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	45 720,000	0,25	11 430,00
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211				
	VV		762*60 'Přepočtené koeficientem množství		45 720,000		
12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	762,000	12,00	9 144,00
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811				
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	354,600	70,00	24 822,00
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101112				
	VV		pro doplnění konstrukce krovu				
	VV		42,10*6,00		252,600		
	VV		17,00*6,00		102,000		
	VV		Součet		354,600		
14	K	949411112	Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 10 do 20 m	m	15,000	1 200,00	18 000,00
	PP		Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949411112				
15	K	949411212	Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 10 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m	900,000	11,00	9 900,00
	PP		Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949411212				
	VV		15*60 'Přepočtené koeficientem množství		900,000		
16	K	949411812	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 10 do 20 m	m	15,000	900,00	13 500,00
	PP		Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949411812				
17	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m	m	10,000	200,00	2 000,00
	PP		Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949511112				
18	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	600,000	15,00	9 000,00
	PP		Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949511212				
	VV		10*60 'Přepočtené koeficientem množství		600,000		
19	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m	m	10,000	120,00	1 200,00
	PP		Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949511812				
20	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	870,111	20,00	17 402,22
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z trámů, nosníků apod.				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902601				
	VV		plocha trámů přepočtena koeficientem				
	VV		(19,14*6,00)/cos(45)*1,85		300,455		
	VV		(17,60*9,84)/cos(45)*1,85		453,100		
	VV		(6,286*8,68)/cos(30)*1,85		116,556		
	VV		Součet		870,111		
21	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	345,856	15,00	5 187,84
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902611				
	VV		plocha půdy				
	VV		12,209*19,14		233,680		
	VV		11,400*9,84		112,176		
	VV		Součet		345,856		
22	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	762,000	12,00	9 144,00
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119	m2	762,000	4,00	3 048,00
	PP						
	Online PSC						
	D	997	Přesun sutě				22 975,31
24	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013155	t	7,331	1 500,00	10 996,50
	PP						
	Online PSC						
25	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219	t	14,662	80,00	1 172,96
	PP						
	Online PSC						
	VV				14,662		
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501	t	7,331	250,00	1 832,75
	PP						
	Online PSC						
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509	t	109,965	10,00	1 099,65
	PP						
	Online PSC						
	VV				109,965		
28	M	94620170	poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zaříděného kódem 17 02 01 poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zaříděného kódem 17 02 01	t	0,812	500,00	406,00
	PP						
29	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04 poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04 5,403*0,2 *Přepočtené koeficientem množství	t	1,081	950,00	1 026,95
	PP						
	VV				1,081		
30	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku 5,403*0,8 *Přepočtené koeficientem množství	t	4,322	1 250,00	5 402,50
	PP						
	VV				4,322		
31	M	946žel	železo do výkupu - výzisk železo do výkupu - výzisk	t	1,038	1 000,00	1 038,00
	PP						
	D	998	Přesun hmot				16 638,00
32	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zdáné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zdánou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011010	t	22,184	750,00	16 638,00
	PP						
	Online PSC						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				604 796,07
	D	712	Povlakové krytiny				14 123,00
33	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na suchu AIP nebo NAIP Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na suchu AIP nebo NAIP https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712331101	m2	55,373	15,00	830,60
	PP						
	Online PSC						
	VV						
	VV				55,373		
	VV				55,373		
34	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R 55,373*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství	m2	64,537	200,00	12 907,40
	PP						
	VV				64,537		
35	K	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užší mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998712123	t	0,110	3 500,00	385,00
	PP						
	Online PSC						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	762	Konstrukce tesařské				349 846,12
36	K	762082120	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seřiznutím jedním řezem pl do 160 cm2	kus	108,000	45,00	4 860,00
	PP		Profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seřiznutí jedním řezem, plochy do 160 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762082120				
	VV		seřiznutí kleštin pod úhlem				
	VV		8*4		32,000		
	VV		8		8,000		
	VV		8*4+36		68,000		
	VV		Součet		108,000		
37	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mácením třída ohrožení 3 a 4	m3	29,352	1 100,00	32 287,20
	PP		Impregnace řeziva mácením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762083122				
	VV		2,922+0,43+26,00		29,352		
	VV		Součet		29,352		
38	K	762332941	Montáž doplnění částí střešní vazby hranoly hoblovanými průřezové pl do 120 cm2	m	63,000	300,00	18 900,00
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) hoblovaným, průřezové plochy do 120 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332941				
	VV		Detail 1 - příložka vaznice 60/180 mm				
	VV		1,60*2*5		16,000		
	VV		Detail 2 - příložka krokve 60/140 mm				
	VV		1,30*2*10		26,000		
	VV		doplnění				
	VV		21,00		21,000		
	VV		Součet		63,000		
39	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,624	9 500,00	5 928,00
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m				
	VV		specifikace materiálu				
	VV		Detail 1 - příložka vaznice 60/180 mm				
	VV		1,60*2*5*0,06*0,16*1,10		0,190		
	VV		Detail 2 - příložka krokve 60/140 mm				
	VV		1,30*2*10*0,06*0,14*1,10		0,240		
	VV		doplnění				
	VV		21,00*0,06*0,14*1,1		0,194		
	VV		Součet		0,624		
40	K	762332942	Montáž doplnění částí střešní vazby hranoly hoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	310,800	380,00	118 104,00
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) hoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332942				
	VV		doplnění kleštin 80/160 mm				
	VV		4,150*16		66,400		
	VV		3,80*2		7,600		
	VV		5,20*2		10,400		
	VV		3,80*2		7,600		
	VV		3,80*2		7,600		
	VV		5,30*16		84,800		
	VV		detail 3 - zpříložkování vazného trámu 60/220 mm				
	VV		1,60*2*7		22,400		
	VV		doplnění				
	VV		104,00		104,000		
	VV		Součet		310,800		
41	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	4,386	9 500,00	41 667,00
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m				
	VV		specifikace materiálu				
	VV		doplnění kleštin 80/160 mm				
	VV		4,150*16*0,08*0,16*1,10		0,935		
	VV		3,80*2*0,08*0,16*1,10		0,107		
	VV		5,20*2*0,08*0,16*1,10		0,146		
	VV		3,80*2*0,08*0,16*1,10		0,107		
	VV		3,80*2*0,08*0,16*1,10		0,107		
	VV		5,30*16*0,08*0,16*1,10		1,194		
	VV		detail 3 - zpříložkování vazného trámu 60/220 mm				
	VV		1,60*2*7*0,06*0,22*1,10		0,325		
	VV		doplnění				
	VV		104,00*0,08*0,16*1,1		1,464		
	VV		Součet		4,386		
42	K	762333911	Otesání částí střešní vazby z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	63,000	150,00	9 450,00
	PP		Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolů, průřezové plochy do 120 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762333911				
	VV		Detail 1 - příložka vaznice 60/180 mm				
	VV		1,60*2*5		16,000		
	VV		Detail 2 - příložka krokve 60/140 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,30*2*10		26,000		
	VV		doplnění				
	VV		21,00		21,000		
	VV		Součet		63,000		
43	K	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	288,400	195,00	56 238,00
	PP		Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762333912				
	VV		doplnění kleštin 80/160 mm				
	VV		4,150*16		66,400		
	VV		3,80*2		7,600		
	VV		5,20*2		10,400		
	VV		3,80*2		7,600		
	VV		3,80*2		7,600		
	VV		5,30*16		84,800		
	VV		doplnění				
	VV		104,00		104,000		
	VV		Součet		288,400		
44	K	762342311	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	81,213	110,00	8 933,43
	PP		Montáž laťování střeš složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťí do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342311				
	VV		pro detail č.4				
	VV		19,140*1,10		21,054		
	VV		23,770*1,10		26,147		
	VV		9,84*1,10		10,824		
	VV		11,40*1,10		12,540		
	VV		9,68*1,10		10,648		
	VV		Součet		81,213		
45	M	605141114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,715	9 500,00	16 292,50
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
	VV		specifikace materiálu				
	VV		81,213*8*0,04*0,06*1,10		1,715		
	VV		Součet		1,715		
46	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	83,600	16,00	1 337,60
	PP		Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342511				
	VV		pro detail č.4				
	VV		20,00*1,10		22,000		
	VV		24,00*1,10		26,400		
	VV		10,00*1,10		11,000		
	VV		12,00*1,10		13,200		
	VV		10,00*1,10		11,000		
	VV		Součet		83,600		
47	M	605141114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,221	9 500,00	2 099,50
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
	VV		specifikace materiálu				
	VV		83,60*0,04*0,06*1,10		0,221		
	VV		Součet		0,221		
48	K	762342811	Demontáž laťování střeš z laťí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	81,213	22,00	1 786,69
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342811				
	VV		pro detail č.4				
	VV		19,140*1,10		21,054		
	VV		23,770*1,10		26,147		
	VV		9,84*1,10		10,824		
	VV		11,40*1,10		12,540		
	VV		9,68*1,10		10,648		
	VV		Součet		81,213		
49	K	762342813	Demontáž laťování střeš z laťí osové vzdálenosti přes 0,50 m	m2	81,213	15,00	1 218,20
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342813				
	VV		pro detail č.4				
	VV		19,140*1,10		21,054		
	VV		23,770*1,10		26,147		
	VV		9,84*1,10		10,824		
	VV		11,40*1,10		12,540		
	VV		9,68*1,10		10,648		
	VV		Součet		81,213		
50	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	6,946	1 500,00	10 419,00
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, příkna, hřebíky, pásová ocel, vutry				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000				
	VV		0,624+4,386		5,010		
	VV		1,715+0,221		1,936		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
51	VV		Součet		6,946		
	K	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce lesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,065	5 000,00	20 325,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762123				
52	D	764	Konstrukce klempířské				46 212,30
	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	73,830	110,00	8 121,30
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004803				
	VV		pro detail č.4				
	VV		19,140		19,140		
	VV		23,770		23,770		
	VV		9,84		9,840		
	VV		11,40		11,400		
	VV		9,68		9,680		
	VV		Součet		73,830		
53	K	764004843	Demontáž háku k dalšímu použití	kus	90,000	50,00	4 500,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí háku k dalšímu použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004843				
	VV		pro detail č.4				
	VV		90		90,000		
	VV		Součet		90,000		
54	K	764212660	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 120 mm	m	73,830	240,00	17 719,20
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 120 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764212660				
	VV		pro detail č.4				
	VV		19,140		19,140		
	VV		23,770		23,770		
	VV		9,84		9,840		
	VV		11,40		11,400		
	VV		9,68		9,680		
	VV		Součet		73,830		
55	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	73,830	160,00	11 812,80
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764501103				
	VV		pro detail č.4 (zpětná montáž)				
	VV		19,140		19,140		
	VV		23,770		23,770		
	VV		9,84		9,840		
	VV		11,40		11,400		
	VV		9,68		9,680		
	VV		Součet		73,830		
56	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	90,000	40,00	3 600,00
	PP		Montáž žlabu; podokapního půlkruhového háku				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764501105				
	VV		pro detail č.4 (zpětná montáž)				
	VV		90		90,000		
	VV		Součet		90,000		
57	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,102	4 500,00	459,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764123				
58	D	765	Krytina skládaná				103 515,82
	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové kryti	m2	81,213	500,00	40 606,50
	PP		Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho šupinové kryti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111102				
	VV		pro detail č.4 (zpětná montáž)				
	VV		19,140*1,10		21,054		
	VV		23,770*1,10		26,147		
	VV		9,84*1,10		10,824		
	VV		11,40*1,10		12,540		
	VV		9,68*1,10		10,648		
	VV		Součet		81,213		
59	M	59660010	taška bobrovka režná základní kulatý řez	kus	316,731	25,00	7 918,28
	PP		tašku bobrovka režná základní kulatý řez				
	VV		doplnění cca 10 %				
	VV		81,213*39*0,10		316,731		
	VV		Součet		316,731		
60	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	81,213	150,00	12 181,95
	PP		Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111823				
	VV		pro detail č.4				
	VV		19,140*1,10		21,054		
	VV		23,770*1,10		26,147		
	VV		9,84*1,10		10,824		
	VV		11,40*1,10		12,540		
	VV		9,68*1,10		10,648		
	VV		Součet		81,213		
61	K	765113111	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem plastovým	m	73,830	140,00	10 336,20
	PP		Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° okapová hrana s větracím pásem plastovým				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765113111				
	VV		pro detail č.4 (zpětná montáž)				
	VV		19,140		19,140		
	VV		23,770		23,770		
	VV		9,84		9,840		
	VV		11,40		11,400		
	VV		9,68		9,680		
	VV		Součet		73,830		
62	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	81,213	45,00	3 654,59
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191011				
	VV		pro detail č.4				
	VV		19,140*1,10		21,054		
	VV		23,770*1,10		26,147		
	VV		9,84*1,10		10,824		
	VV		11,40*1,10		12,540		
	VV		9,68*1,10		10,648		
	VV		Součet		81,213		
63	M	63150818	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s reflexní a funkční vrstvou tl 0,175mm	m2	94,207	85,00	8 007,60
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s reflexní a funkční vrstvou tl 0,175mm				
	VV		specifikace materiálu				
	VV		pro detail č.4				
	VV		81,213*1,16		94,207		
	VV		Součet		94,207		
64	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	81,213	15,00	1 218,20
	PP		Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191911				
	VV		pro detail č.4				
	VV		19,140*1,10		21,054		
	VV		23,770*1,10		26,147		
	VV		9,84*1,10		10,824		
	VV		11,40*1,10		12,540		
	VV		9,68*1,10		10,648		
	VV		Součet		81,213		
65	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	300,000	60,00	18 000,00
	PP		Nouzové zakrytí střechy plachtou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765192001				
	VV		2 x				
	VV		150,00*2		300,000		
	VV		Součet		300,000		
66	K	998765123	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ručně v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,637	2 500,00	1 592,50
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765123				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				91 098,83
67	K	783223111	Napouštěcí jednorázobný akrylátový biocidní nátěr tesafských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	870,111	75,00	65 258,33
	PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesafských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísniím zabudovaných do konstrukce jednorázobný akrylátový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783223111				
	VV		plocha trámů přepočtena koeficientem				
	VV		(19,14*6,00)/cos(45)*1,85		300,455		
	VV		(17,60*9,84)/cos(45)*1,85		453,100		
	VV		(6,28*8,68)/cos(30)*1,85		116,556		
	VV		Součet		870,111		
68	K	78338 - R 1	vápenný nátěr vnějších omítek čí 2 - kompletní provedení	m2	73,830	350,00	25 840,50
	PP		vápenný nátěr vnějších omítek čí 2 - kompletní provedení				
	VV		doplnění římsy				
	VV		73,83*1,00		73,830		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		73,830		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kadaň - oprava střech
Objekt:
002 - Objekt A

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29. 11. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 017 395,89
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 017 395,89	21,00%	633 653,14
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		3 651 049,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kadaň - oprava střech
Objekt: 002 - Objekt A
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 29. 11. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	3 017 395,89
HSV - Práce a dodávky HSV	1 036 247,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	203 280,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	111 360,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	577 723,58
997 - Přesun sutě	53 631,80
998 - Přesun hmot	90 252,50
PSV - Práce a dodávky PSV	1 981 148,01
712 - Pevňákové krytiny	36 438,90
762 - Konstrukce tesáfské	1 284 920,76
764 - Konstrukce klempířské	107 247,50
765 - Krytina skládaná	258 235,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	294 305,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Kadaň - oprava střech

Objekt:
002 - Objekt A

Místo:

Datum: 29. 11. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 017 395,89
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 036 247,88
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				203 280,00
1	K	317231116.1	Zdivo římsově z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MV	m3	36,960	5 500,00	203 280,00
	PP		Zdivo z cihel pálených římsově z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10				
	VV		římasy		36,960		
	VV		192,00*0,55*0,35				
	VV		Součet		36,960		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				111 360,00
2	K	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	192,000	75,00	14 400,00
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131100				
	VV		omítka dozdivané římasy				
	VV		192,00*1,00		192,000		
	VV		Součet		192,000		
3	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	192,000	350,00	67 200,00
	PP		Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622311121				
	VV		omítka dozdivané římasy				
	VV		192,00*1,00		192,000		
	VV		Součet		192,000		
4	K	622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	192,000	155,00	29 760,00
	PP		Vápenný štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622311131				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				577 723,58
5	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	1 546,315	75,00	115 973,63
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111131				
	VV		pro opravu krovu a dozdivku římasy				
	VV		(41,35+3,14159*4,20+13,20+21,75+3,14159*4,20+18,20+3,00+5,50+1,80+5,50+7,00+7,00+14,80+14,80+1,50+1,50+10,00)*8,00		1 546,315		
	VV		Součet		1 546,315		
6	K	941111231	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	92 778,900	1,10	102 056,79
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111231				
	VV		1546,315*60 *Přepočtené koeficientem množství		92 778,900		
7	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pi do 500 m2 zakrytého síti	kus	4,000	3 000,00	12 000,00
	PP		Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého síti				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111312				
8	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	1 546,315	45,00	69 584,18
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111831				
9	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 546,315	20,00	30 926,30
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111				
10	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	92 778,900	0,30	27 833,67
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211				
	VV		1548,315*60 *Přepočtené koeficientem množství		92 778,900		
11	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 546,315	15,00	23 194,73
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811				
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	620,000	75,00	46 500,00
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101112				
	VV		pro doplnění konstrukce krovu		620,000		
	VV		(42,00+3,00+13,00+22,00+10,00+10,00)*6,00+2*10,00		620,000		
	VV		Součet				
13	K	949411112	Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 10 do 20 m	m	10,000	1 200,00	12 000,00
	PP		Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949411112				
14	K	949411212	Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 10 m2 v přes 10 do 20 m za každý den použití	m	600,000	11,00	6 600,00
	PP		Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949411212				
15	K	949411812	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v přes 10 do 20 m	m	10,000	900,00	9 000,00
	PP		Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949411812				
16	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m	m	10,000	200,00	2 000,00
	PP		Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m montáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949511112				
17	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	600,000	15,00	9 000,00
	PP		Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949511212				
	VV		10*60 *Přepočtené koeficientem množství		600,000		
18	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m	m	10,000	120,00	1 200,00
	PP		Podchod u trubkových lešení zřizovaný současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m demontáž				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949511812				
19	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	3 028,067	20,00	60 561,34
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z trámů, nosníků apod.				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902601				
	VV		plocha trámů přepočtena koeficientem				
	VV		(6,70*5,80)/cos(45)*1,85		101,669		
	VV		(17,742*34,00)/cos(45)*1,85		1 578,222		
	VV		(25,00*13,20)/cos(45)*1,85		863,377		
	VV		(21,80*8,50)/cos(45)*1,85		484,799		
	VV		Součet		3 028,067		
20	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	1 636,793	15,00	24 551,90
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902611				
	VV		plocha půdy				
	VV		(6,70*5,80)/cos(45)		54,956		
	VV		(17,742*34,00)/cos(45)		853,093		
	VV		(25,00*13,20)/cos(45)		466,690		
	VV		(21,80*8,50)/cos(45)		262,054		
	VV		Součet		1 636,793		
21	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	1 546,315	12,00	18 555,78
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119	m2	1 546,315	4,00	6 185,26
	D	997	Přesun sutě				53 631,80
23	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013155	t	18,722	1 500,00	28 083,00
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m				
24	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m PP Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219	t	37,444	80,00	2 995,52
			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m				
			18,722*2 'Přepočtené koeficientem množství		37,444		
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501	t	18,722	250,00	4 680,50
			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km PP Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509	t	280,830	11,00	3 089,13
			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
			18,722*15 'Přepočtené koeficientem množství		280,830		
27	M	94620170	poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zatříděného kódem 17 02 01 PP poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zatříděného kódem 17 02 01	t	2,110	550,00	1 160,50
28	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 PP VV 14,233*0,2 'Přepočtené koeficientem množství	t	2,847	950,00	2 704,65
			poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04				
			14,233*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,847		
29	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku PP VV 14,233*0,8 'Přepočtené koeficientem množství	t	11,386	750,00	8 539,50
			poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku				
			14,233*0,8 'Přepočtené koeficientem množství		11,386		
30	M	946žel	železo do výkupu - výzisk PP železo do výkupu - výzisk	t	2,379	1 000,00	2 379,00
	D	998	Přesun hmot				90 252,50
31	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011010	t	72,202	1 250,00	90 252,50
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárcí nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 981 148,01
	D	712	Povlakové krytiny				36 438,90
32	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP PP Online PSC VV VV 192,00*0,75 Součet	m2	144,000	15,00	2 160,00
			Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho AIP nebo NAIP				
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712331101				
			pod římsu				
			192,00*0,75		144,000		
			Součet		144,000		
33	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R PP VV	m2	167,832	200,00	33 566,40
			asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R				
			144*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		167,832		
34	K	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998712123	t	0,285	2 500,00	712,50
			Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	762	Konstrukce tesařské					1 284 920,76
35	K	762082120	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seřiznutím jedním řezem pl do 160 cm2	kus	292,000	45,00	13 140,00
PP	Profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seřiznutí jedním řezem, plochy do 160 cm2						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762082120						
VV	seřiznutí kleštn pod úhlem						
VV	13°2						26,000
VV	16°2						32,000
VV	2°2						4,000
VV	28°2						56,000
VV	28°2						56,000
VV	12°2						24,000
VV	doplnění						
VV	94,00						94,000
VV	Součet						292,000
36	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mácením třída ohrožení 3 a 4	m3	38,357	1 100,00	42 192,70
PP	Impregnace řeziva mácením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762083122						
VV	3,015+18,342+17,00						38,357
VV	Součet						38,357
37	K	762332941	Montáž doplnění částí střešní vazby hranoly hoblovanými průřezové pl do 120 cm2	m	304,400	300,00	91 320,00
PP	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci)						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332941						
VV	hoblovaným, průřezové plochy do 120 cm2						
VV	Detail 1 - příložka vaznice 60/180 mm						
VV	1,60°2°24						76,800
VV	Detail 2 - příložka krokve 60/140 mm						
VV	1,30°2°29						75,400
VV	ostatní doplňované konstrukce						
VV	152,20						152,200
VV	Součet						304,400
38	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	3,015	9 500,00	28 642,50
PP	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m						
VV	specifikace materiálu						
VV	Detail 1 - příložka vaznice 60/180 mm						
VV	1,60°2°24°0,06°0,18°1,10						0,912
VV	Detail 2 - příložka krokve 60/140 mm						
VV	1,30°2°29°0,06°0,14°1,10						0,697
VV	ostatní doplňované konstrukce						
VV	152,20°0,06°0,14°1,1						1,406
VV	Součet						3,015
39	K	762332942	Montáž doplnění částí střešní vazby hranoly hoblovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	1 299,700	370,00	480 889,00
PP	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci)						
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332942						
VV	hoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2						
VV	doplnění kleštin 80/160 mm						
VV	2,40°13						31,200
VV	10,90°16						174,400
VV	4,325°2						8,650
VV	6,00°28						168,000
VV	4,20°28						117,600
VV	4,50°12						54,000
VV	detail 3 - zpřilohování vazného trámu 60/220 mm						
VV	1,60°2°30						96,000
VV	ostatní doplňované konstrukce						
VV	649,85						649,850
VV	Součet						1 299,700
40	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	18,342	9 500,00	174 249,00
PP	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m						
VV	specifikace materiálu						
VV	doplnění kleštin 80/160 mm						
VV	2,40°13,00°0,08°0,16°1,10						0,439
VV	10,90°16°0,08°0,16°1,10						2,456
VV	4,325°2°0,08°0,16°1,10						0,122
VV	6,00°28°0,08°0,16°1,10						2,365
VV	4,20°28°0,08°0,16°1,10						1,656
VV	4,50°12°0,08°0,16°1,10						0,760
VV	detail 3 - zpřilohování vazného trámu 60/220 mm						
VV	1,60°2°30°0,06°0,22°1,10						1,394
VV	ostatní doplňované konstrukce						
VV	649,85°0,08°0,16°1,1						9,150
VV	Součet						18,342
41	K	762333911	Otesání částí střešní vazby z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	304,400	160,00	48 704,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolůků, průřezové plochy do 120 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762333911				
	VV		Detail 1 - příložka vaznice 60/180 mm				
	VV		1,60*2*24		76,800		
	VV		Detail 2 - příložka krokve 60/140 mm				
	VV		1,30*2*29		75,400		
	VV		ostatní doplňované konstrukce				
	VV		152,20		152,200		
	VV		Součet		304,400		
42	K	762333912	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	1 299,700	180,00	233 946,00
	PP		Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolůků, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762333912				
	VV		doplnění kleštin 80/160 mm				
	VV		2,40*13		31,200		
	VV		10,90*16		174,400		
	VV		4,325*2		8,650		
	VV		6,00*28		168,000		
	VV		4,20*28		117,600		
	VV		4,50*12		54,000		
	VV		detail 3 - zpříložkování vazného trámu 60/220 mm				
	VV		1,60*2*30		96,000		
	VV		ostatní doplňované konstrukce				
	VV		649,85		649,850		
	VV		Součet		1 299,700		
43	K	762342311	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	210,991	110,00	23 209,01
	PP		Montáž laťování střeš složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí do 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342311				
	VV		pro detail č.4				
	VV		191,81*1,10		210,991		
	VV		Součet		210,991		
44	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	4,456	9 500,00	42 332,00
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
	VV		specifikace materiálu				
	VV		210,991*8*0,04*0,06*1,10		4,456		
	VV		Součet		4,456		
45	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	220,000	15,00	3 300,00
	PP		Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342511				
	VV		pro detail č.4				
	VV		200*1,10		220,000		
	VV		Součet		220,000		
46	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,581	9 500,00	5 519,50
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
	VV		specifikace materiálu				
	VV		220,00*0,04*0,06*1,10		0,581		
	VV		Součet		0,581		
47	K	762342811	Demontáž laťování střeš z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	210,991	24,00	5 063,78
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342811				
	VV		pro detail č.4				
	VV		191,81*1,10		210,991		
	VV		Součet		210,991		
48	K	762342813	Demontáž laťování střeš z latí osové vzdálenosti přes 0,50 m	m2	210,991	15,00	3 164,87
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342813				
	VV		pro detail č.4				
	VV		191,81*1,10		210,991		
	VV		Součet		210,991		
49	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	26,394	1 350,00	35 631,90
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vrutky				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000				
	VV		3,015+18,342		21,357		
	VV		4,456		4,458		
	VV		0,581		0,581		
	VV		Součet		26,394		
50	K	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesafské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	15,319	3 500,00	53 616,50
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesafské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762123				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	764	Konstrukce klempířské				107 247,50
51	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	192,000	110,00	21 120,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004803				
	VV		pro detail č.4				
	VV		192,00		192,000		
	VV		Součet		192,000		
52	K	764004843	Demontáž háku k dalšímu použití	kus	200,000	50,00	10 000,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí háku k dalšímu použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004843				
	VV		pro detail č.4				
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		
53	K	764212660	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou R _s 120 mm	m	192,000	200,00	38 400,00
	PP		Oplechování sférických prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střešiny rovné okapovým plechem R _s 120 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764212660				
	VV		pro detail č.4				
	VV		192,00		192,000		
	VV		Součet		192,000		
54	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	192,000	150,00	28 800,00
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764501103				
	VV		pro detail č.4 (zpětná montáž)				
	VV		192,00		192,000		
	VV		Součet		192,000		
55	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	200,000	40,00	8 000,00
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764501105				
	VV		pro detail č.4 (zpětná montáž)				
	VV		200		200,000		
	VV		Součet		200,000		
56	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,265	3 500,00	927,50
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764123				
	D	765	Krytina skládaná				258 235,82
57	K	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	211,200	450,00	95 040,00
	PP		Montáž krytiny keramické sklonu do 30° hladké (bobrovky) přes 32 do 40 ks/m2 na sucho šupinové krytí				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111102				
	VV		pro detail č.4 (zpětná montáž)				
	VV		192,00*1,10		211,200		
	VV		Součet		211,200		
58	M	59660010	taška bobrovka režná základní kulatý řez	kus	823,680	25,00	20 592,00
	PP		taška bobrovka režná základní kulatý řez				
	VV		doplnění cca 10 %				
	VV		211,20*39*0,10		823,680		
	VV		Součet		823,680		
59	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	211,200	150,00	31 680,00
	PP		Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765111823				
	VV		pro detail č.4				
	VV		192,00*1,10		211,200		
	VV		Součet		211,200		
60	K	765113111	Krytina keramická okapová hrana s větracím pásem plastovým	m	192,000	145,00	27 840,00
	PP		Krytina keramická drážková sklonu střešiny do 30° okapová hrana s větracím pásem plastovým				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765113111				
	VV		pro detail č.4 (zpětná montáž)				
	VV		192,00		192,000		
	VV		Součet		192,000		
61	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie	m2	211,200	45,00	9 504,00
	PP		kladené ve sklonu do 30° volně na krokve				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191011				
	VV		pro detail č.4				
	VV		192,00*1,10		211,200		
	VV		Součet		211,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	M	63150818	<i>folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s reflexní a funkční vrstvou tl 0,175mm</i>	m2	244,992	85,00	20 824,32
	PP		folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s reflexní a funkční vrstvou tl 0,175mm				
	VV		specifikace materiálu				
	VV		pro detail č.4				
	VV		211,20*1,16		244,992		
	VV		Součet		244,992		
63	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační folie kladené ve sklonu přes 30°	m2	211,200	15,00	3 168,00
	PP		Demontáž pojistné hydroizolační folie kladené ve sklonu přes 30°				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191911				
	VV		pro detail č.4				
	VV		192,00*1,10		211,200		
	VV		Součet		211,200		
64	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	700,000	65,00	45 500,00
	PP		Nouzové zakrytí střechy plachtou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765192001				
	VV		2 x				
	VV		350,00*2		700,000		
	VV		Součet		700,000		
65	K	998765123	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,635	2 500,00	4 087,50
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 12 do 24 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765123				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				294 305,03
66	K	783223111	Napouštěcí jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesafských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	3 028,067	75,00	227 105,03
	PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesafských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobný akrylátový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783223111				
	VV		plocha trámů přepočtena koeficientem				
	VV		(6,70*5,80)/cos(45)*1,85		101,669		
	VV		(17,742*34,00)/cos(45)*1,85		1 578,222		
	VV		(25,00*13,20)/cos(45)*1,85		863,377		
	VV		(21,80*8,50)/cos(45)*1,85		484,799		
	VV		Součet		3 028,067		
67	K	78338 - R 1	vápenný nátěr vnějších omítek čí 2 - kompletní provedení	m2	192,000	350,00	67 200,00
	PP		vápenný nátěr vnějších omítek čí 2 - kompletní provedení				
	VV		doplňení římsy				
	VV		192,00*1,00		192,000		
	VV		Součet		192,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kadaň - oprava střech
Objekt:
999 - vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO:
Místo:
Zadavatel:

CC-CZ:
Datum: 29. 11. 2024

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

IČ:
DIČ:
IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			317 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	317 500,00	21,00%	66 675,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		384 175,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kadaň - oprava střech
Objekt: 999 - vedlejší a ostatní náklady stavby
Místo:
Žadavatel:
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 29. 11. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	317 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	317 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	135 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	45 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	125 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kadaň - oprava sítěch
Objekt: 999 - vedlejší a ostatní náklady stavby
Místo:
Zadavatel: MESSA INVEST s.r.o.
Uchazeč:

Datum: 29. 11. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							317 500,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				317 500,00
1	K	3.109	Dopravní opatření	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Dopravní opatření				
2	K	3.111	Označení stavby	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
	PP		Označení stavby				
3	K	3.112	Fotodokumentace stavby a všech objektů	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Fotodokumentace stavby a všech objektů				
D	VRN3		Zařízení staveniště				135 000,00
4	K	030001000	Zařízení staveniště	proc	2,500	50 000,00	125 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
9	K	031303000	Náklady na zábor	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Náklady na zábor				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/031303000				
D	VRN7		Provozní vlivy				45 000,00
5	K	070001000	Provozní vlivy	proc	3,000	10 000,00	30 000,00
	PP		Provozní vlivy				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000				
6	K	070001000.7	Podklady pro zajištění kolaudace stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP		Podklady pro zajištění kolaudace stavby				
	VV		podklady pro zajištění kolaudace stavby nebo souhlasu s užíváním stavby, účast na kolaudaci stavby				
	VV		dvě vyhotovení dokladové části + digitální forma v pdf				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	VRN9		Ostatní náklady				125 000,00
7	K	091404000	Práce na památkovém objektu	proc	10,000	2 500,00	25 000,00
	PP		Práce na památkovém objektu				
8	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	proc	2,000	50 000,00	100 000,00
	PP		Náklady na opatření BOZP				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094104000				
	VV		1*2 *Přepočtené koeficientem množství		2,000		