

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Akce: „Oprava žaluzií“;

„Seřízení oken a dveří, výměna okenních žaluzií“

Místo: Velitelská budova, kasárna Jiřího z Poděbrad, Žižkova tř. 37, 370 04 České Budějovice;
Laboratoř OHEO, OHEO – nové, Komenského 1915, 370 01 České Budějovice

Cílem veřejné zakázky je zajištění výměny poškozených vertikálních a horizontálních žaluzií ve Velitelské budově kasáren Jiřího z Poděbrad České Budějovice a v Laboratoři OHEO, OHEO – nové České Budějovice. Ve Velitelské budově bude rovněž provedeno seřízení plastových oken a vchodových dveří.

Před započítáním prací budou zajištěny přípravné práce staveniště. Zhotovitel zajistí přesun nábytku (stolů, skříněk) bránícího plnému přístupu k oknům a jeho následné vrácení na původní místo po dokončení prací. Zároveň provede zakrytí nábytku nebo jiných konstrukcí v bezprostřední blízkosti dotčených oken fólií, aby nedošlo k jejich znečištění.

Po dokončení prací provede zhotovitel konečný úklid dotčených prostor a zajistí odstranění veškerých nečistot vzniklých během realizace akce.

Velitelská budova, kasárna Jiřího z Poděbrad:

Vjezd do areálu kasáren je umožněn z ulice Žižkova tř. přes hlavní bránu – maximální výška průjezdu je 3,35 m a maximální šířka 3,2 m. Vstup do objektu je umožněn z nádvoří areálu, vstupní dveře jsou dvoukřídlé. **Veškerý materiál je nutno přesouvat ručně – v budově není výtah.**

Výměna žaluzií bude prováděna v 1. až 3. nadzemním podlaží v prostorech kanceláří a vrátnice. Z důvodu výšky oken bude v některých prostorech nutno použít pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1,9 m. Celkem bude provedena výměna 17 ks vertikálních a 76 ks horizontálních žaluzií. Konkrétní umístění jednotlivých žaluzií s jejich rozpisem na jednotlivé místnosti bude upřesněno zástupcem objednatele při zahájení plnění díla.

Budou demontovány stávající žaluzie včetně veškerého příslušenství – řetízků, zámečků, závaží aj. Před objednáním nových žaluzií zajistí zhotovitel odborné zaměření jednotlivých oken (okenních tabulek) a případně dalších potřebných rozměrů pro správné zvolení velikosti žaluzie. Nové žaluzie budou dodány a namontovány jako komplet včetně veškerého potřebného příslušenství.

Vertikální žaluzie budou dodány neprůhledné, silně tlumící, manuálně ovládané o šířce lamely 127 mm, pro montáž na stěnu. Lamely budou v bílé barvě. Konkrétní materiál a odstín bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických. Směr stahování žaluzií bude upřesněn během realizace akce.

Horizontální žaluzie budou dodány hliníkové ve stříbrné/světle šedé barvě o tloušťce lamely min. 0,18 mm, s bílým hranatým horním profilem pro montáž do stávajících plastových oken. Konkrétní materiál a odstín bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických.

Na budově bude provedeno seřízení všech stávajících plastových oken a 5 ks vchodových dveří. Seřízení bude provedeno včetně promazání pohyblivých částí a gumového těsnění a včetně vyčištění rámu a křídel od nečistot. Seřizeno bude celkem 11 ks jednokřídlých a 249 ks dvoukřídlých oken, zároveň 5 ks dvoukřídlých plastových vchodových dveří. Celkem bude zajištěno seřízení 519 ks plastových okenních a dveřních křídel.

Laboratoř OHEO, OHEO – nové:

Žaluzie budou měněny v 1. až 5. nadzemním podlaží v prostorech laboratoří, kanceláří a vrátnice. Veškeré dotčené prostory jsou přístupné z hlavního schodiště nebo osobním výtahem o nosnosti 1 600 kg. Vstup do objektu je umožněn ze zadní strany z nádvoří areálu (vjezd z ulice Generála Svobody přes závoru), vstupní dveře jsou dvoukřídlé plastové šířky 1,7 m na úrovni terénu. Vzhledem k výšce oken je v některých prostorech nutno použít pracovní lešení o výšce podlahy do 1,9 m.

Celkem bude provedena výměna 2 ks vertikálních a 50 ks horizontálních žaluzií. Konkrétní umístění jednotlivých žaluzií s jejich rozpisem na jednotlivé místnosti bude upřesněno zástupcem objednatele při zahájení plnění díla.

Budou demontovány stávající žaluzie včetně veškerého příslušenství – řetízků, zámečků, závaží aj. Před objednáním nových žaluzií zajistí zhotovitel odborné zaměření jednotlivých oken (okenních tabulek) a případně dalších potřebných rozměrů pro správné zvolení velikosti žaluzie. Nové žaluzie budou dodány a namontovány jako komplet včetně veškerého potřebného příslušenství.

Vertikální žaluzie budou dodány neprůsvitné, zatemňovací, manuálně ovládané o šířce lamely 127 mm, pro montáž do stropu. Lamely budou ve světle béžové barvě. Konkrétní materiál a odstín bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických. Směr stahování žaluzií bude upřesněn během realizace akce.

Horizontální žaluzie budou dodány hliníkové ve stříbrné/světle šedé barvě o tloušťce lamely min. 0,18 mm, s bílým hranatým horním profilem pro montáž do stávajících plastových oken. Konkrétní materiál a odstín bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele ve věcech technických.