



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie

(dále jen „Dodatek č. 2“)

Evidenční číslo Smlouvy: PN 0044N (dále jen „Smlouva“)

(s účinností ode dne uzavření Dodatku č. 2 je evidenční číslo Smlouvy: S 1094)

Článek 1

Smluvní strany

1. Teplárna Liberec, a.s.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 622 41 672

DIČ: CZ62241672

plátce DPH: Ano

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva, Ing. Petrem Boukalem, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310100832 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100878 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: 3297950237 / 0100 - Komerční banka, a.s.

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Lucie Němcová, tel. č. 485 386 311, e-mail: obchod.tli@enetiga.cz

ve věcech technických: Jiří Kurimský, tel. č. 485 386 204, e-mail: jiri.kurimsky@enetiga.cz

(dále jen „Dodavatel“)

2. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 69797111

evidenční číslo odběratele: 0044

zastoupený: Ing. Ivanou Kozákovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem

bankovní spojení: 000000-0008124411/0710

zmocněnec odběratele: Ing. Vladimír Mizera

telefon: 485 244 161, mobil: 736 514 685, email: vladimir.mizera@uzsvm.cz

(dále jen „Odběratel“)

(Dodavatel a Odběratel společně, dále jen „Smluvní strany“)

Článek 2

Předmět Dodatku č. 2

- 2.1 Smluvní strany si navzájem potvrzují uzavření shora označené Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 13.12.2024 (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
- 2.2 Smluvní strany si s ohledem na ujednání Smlouvy na dobu určitou, jak je obsahem čl. III. odst. 3/ Dodatku č. 1, potvrzují, že Odběratel je v období **od 1.1.2025 do 31.12.2029** (dále jen „**Období**“); zařazen do věrnostního programu Dodavatele, jehož obsah je uveden níže v tomto Dodatku č. 2 (článek 6A Sleva). Po dobu Období není Odběratel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět či jinak předčasně ukončit, ledaže se jedná o změnu obchodních podmínek nebo o změnu ceny; Tím nejsou dotčena případná odchylná ujednání obsažená v Dodatku č. 1, pokud se týká způsobů nebo důvodů ukončení Smlouvy nebo jeho zákazu, která chrání Investici Dodavatele nebo určují právo Dodavatele na její náhradu (taková ujednání obsažená v Dodatku č. 1 mají aplikační přednost před Dodatkem č. 2).
- 2.3 Smluvní strany s ohledem na změnu úrovně předání od 1.1.2025 **mění** evidenční číslo Smlouvy (Dodavatele) z čísla **PN 0044N** na **S 1094**.
- 2.4 Smluvní strany s ohledem na změnu úrovně předání od 1.1.2025 a změnu evidenčního čísla Smlouvy (Dodavatele) **mění** číselné označení odběrného místa označeného ve Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích z dosavadního čísla **2040450** na nové číslo **2040450020**.
- 2.5 Změny uvedené v odst. 2.3 a 2.4 tohoto článku se promítají do všech dotčených ujednání Smlouvy, jejích příloh či dodatku od 1.1.2025.
- 2.6 Smluvní strany opravují zjevnou chybu v psaní a počtech obsaženou v čl. III. odst. 3/ Dodatku č. 1, pokud se týká označení zařazení Odběratele do tarifního stupně tak, že namísto nesprávného označení „T1 – OPS ve vlastnictví dodavatele“ je správné označení „E1 – sekundární ÚT“.
- 2.7 Smluvní strany dále do Smlouvy doplňují článek 6A Sleva tohoto znění:

Článek 6A

Sleva

- 6A.1 Dodavatel poskytuje Odběrateli při dodržení odběru tepelné energie Odběratelem po celou dobu Období (v rámci doby určité dle čl. 7., odst. 7.1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1) slevu z ceny tepelné energie ve výši 14,5 (čtrnáct a půl) procenta (%). Sleva se uplatní (realizuje) v rámci vyúčtování ceny tepla dle článku 6 Smlouvy: „Výše a způsob stanovení ceny, zálohy a platební podmínky“, odst. 6.11 a odst. 6.16; Dodavatel tuto skutečnost zohlední při stanovení zálohových plateb v Předpisu záloh. Sleva se uplatní pro každé z OM, pro které Odběratel tento Dodatek č. 2 sjedná.
- 6A.2 Smluvní strany sjednávají pro případ, že:
 - a) Odběratel ukončí Smlouvu, a to z jakéhokoli důvodu nebo bez jeho uvedení a jakýmkoliv právním jednáním tak, že Smlouva zanikne před posledním dnem Období, a/nebo
 - b) Odběratel neodebírá v některém z OM, uvedených v Přehledu odběrných míst, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, tepelnou energii ze zařízení Dodavatele, ale odebírá ji z jiného zdroje, a/nebo
 - c) Dodavatel ukončí Smlouvu z důvodu, že Odběratel porušuje povinnost sjednanou ve Smlouvě, VOP či stanovenou právním předpisem, a Smlouva zanikne před posledním dnem Období, a/nebo
 - d) Smlouva se stane neplatnou nebo neúčinnou a účinky takového prohlášení nastanou před posledním dnem Období,

pak nárok na slevu dle předcházejícího odstavce tohoto článku (6A.1) dnem této skutečnosti od počátku zcela zaniká a Odběratel se zavazuje vrátit Dodavateli veškerou dosud jím poskytnutou slevu poskytnutou mu dle předcházejícího odstavce tohoto článku (včetně aktuální sazby DPH platné v době, kdy nárok na vrácení slevy vznikl), a dále uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení vypočtený z poskytnuté slevy počítaný ode dne splatnosti příslušné ceny dle faktury, kterou byla účtována, či zálohové platby, která byla Odběrateli předepsána v Předpisu záloh. Pro účely výpočtu zákonného úroku z prodlení je sjednáno, že v případě přeplatku u konečného vyúčtování se tento

započítává na poslední, nejbližší splatnou zálohu před konečným vyúčtováním. Pro odstranění pochybností se sjednává, že Odběratel veškerá plnění dle tohoto odstavce vrací Dodavateli za OM, u kterého došlo k ukončení dodávky tepelné energie.

- 6A.3 Vrácení slevy je splatné na základě faktury vystavené Dodavatelem Odběrateli. Pro splatnost faktury se přiměřeně uplatní ujednání článku 6 Smlouvy: „Výše a způsob stanovení ceny, zálohy a platební podmínky“, odst. 6.12. V případě prodloužení s vrácením slevy se plně uplatní ujednání článku 6 Smlouvy: „Výše a způsob stanovení ceny, zálohy a platební podmínky“, odst. 6.14.
- 6A.4 Dodavatel je povinen požadovat vrácení slevy ve všech případech výše uvedených, kdy tím plní povinnost účtovat stejnou cenu tepelné energie odběrateli na stejné úrovni předání, kdy důvodem pro poskytnutí slevy je případ sjednání Smlouvy na dobu určitou včetně jejího dodržení.

Článek 3

Ostatní a závěrečná ujednání

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že práva z tohoto Dodatku č. 2 se promlčují ve lhůtě deset (10) let.
- 3.2 V otázkách neupravených tímto Dodatkem č. 2 zůstává Smlouva beze změn. Smlouvu lze ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 vykládat pouze v jeho znění.
- 3.3 Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.
- 3.4 Tento Dodatek č. 2 obsahuje úplné ujednání Smluvních stran, které Smluvní strany měly vůli do Smlouvy zahrnout.
- 3.5 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Dodatek č. 2 uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.
- 3.6 Je-li Odběratel povinným subjektem k uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zavazuje se tento Dodatek č. 2 bezodkladně uveřejnit v registru smluv; Zároveň se zavazuje informovat TLI o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

Článek 4

Přílohy

Přílohou tohoto dodatku jsou nové technické parametry odb. místa č. 2040450020.

V Liberci dne 1.1.2025

Dodavatel:

Teplárna Liberec, a.s.
Do Mladý Horákové 841/34a
460 01 Liberec, Liberec IV - Pánčův
tél: 522 41 672
(15)



Jméno: Ing. Jan Sedláček

Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Funkce: Předseda představenstva



Jméno: Ing. Petr Boukal

Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Funkce: Místopředseda představenstva

V Liberci dne 23-04-2025

Odběratel:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad L.
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí



Jméno: Ing. Ivana Kozáková

Společnost: ČR – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Funkce: ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Příloha č. 1 k dodatku č.2 a smlouvě na tepelnou energii č. PN044

Technické parametry odběrného místa č. 2040450020

Poř. č.	Technické parametry a údaje	
1	Místo předání pro ÚT/TP	<i>Poslední uzavírací armatury potrubí ze stanice do objektu, nad rozdělovači pro objekt. Dtto i na zpátečce. Tyto armatury, zařízení PS, měřič tepla jsou zařízení prodávajícího. Za ostatní zařízení (za posledními uzavíracími armaturami) odpovídá kupující.</i>
2	Projektovaný teplotní spád objektu [vstup °C/výstup °C]	70/50
3	Úroveň předání pro ÚT/TP a uvedení fakturačního stupně	E1 sekundární ÚT
4	Místo měření pro ÚT/TP	Vstup do rozdělovače/sběrače TP
5	Způsob měření pro ÚT/TP	Kalorimetr
6	Zdroj tepelné energie pro ÚT/TP a přípravu teplé vody (TV)	Primární horkovod
7	Teplonosná látka	Voda
8	Jmenovitý tlak [MPa] pro ÚT/TP v místě ohřevu – rozmezí od do	Viz parametry odběrného místa
9	Potřebná tlaková diference [kPa] pro ÚT/TP na patě objektu *)	40
10	Výkon [MW] pro ÚT/TP *)	---
11	Příkon [kW] pro ÚT/TP *)	238
12	Teplota ÚT/TP přívod [°C] při venkovní teplotě - 18 °C	Viz parametry odběrného místa
13	Úroveň vytápění	
14	Denní doba vytápění	Viz parametry odběrného místa

15	Započitatelná podlahová plocha [m ²] v souladu s přílohou č. 1 části A. k vyhlášce č. 269/2015 Sb. pro rozúčtování nákladů na vytápění *)	3880 m ²
16	Přibližné roční množství odebrané tepelné energie [GJ/rok] pro UT a přípravu TV *)	1880 GJ/rok
17	Způsob a místo přípravy TV	-----
18	Místo předání pro TV	-----
19	Místo měření tepelné energie pro přípravu TV	-----
20	Způsob měření tepelné energie pro přípravu TV	-----
21	Místo měření studené vody pro přípravu TV	-----
22	Způsob měření studené vody pro přípravu TV	-----
23	Denní doba dodávky TV	-----
24	Teplota [°C] TV na výstupu z ohřevu	-----
25	Podlahová plocha [m ²] v souladu s přílohou č. 2. K vyhl. C269/2015 Sb. pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro ohřev TV *)	-----
26	Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV v případě společného měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst	Dle vyhlášky 405/2015 Sb.
27	Dodávka horké vody	ne
28	DATUM ZAHÁJENÍ ODBĚRU **)	1.1.2025
29	Jméno a kontakt na zástupce odběratele v odběrném místě pro zajištění nepřetržitého přístupu k uzavíracím armaturám a měřidlu tepla	Vyplní odběratel
30	Jméno a kontakt na zástupce odběratele v odběrném místě pro řešení poruch měřidla a nastavení technických parametrů	Vyplní odběratel

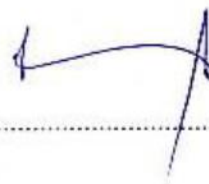
31	Zařazení do regulačního stupně	C
32	Odběr teplotnosné látky	-----
33.	Otopné období	Dle vyhlášky 164/2007 Sb.

V Liberci dne : 23-04-2025

Ing. Ivana Kozáková
ředitelka
Územního pracoviště Ústí nad Labem

**VRAD PRO ZASTUPOVÁNÍ SADA
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
-1-

Odběratel:



Jméno:

.....
Jméno:



TEPJEF
LIBRE

Escritorio del Jefe de la Oficina de
Asesoría Jurídica
Calle de la Libertad, No. 100
C.P. 06000, México, D.F.
(55) 52 00 00