

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2025/17/ 0073
č. CETIN 11010-100556

Článek I.
Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „budoucí povinný“

2. Budoucí oprávněný: **CETIN a.s.**
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/4849/2024 společnosti
Vegacom a.s.
se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
IČO: 25788680
DIČ: CZ25788680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.
B, vložka 6070
zastoupena na základě substituční plné moci č. 206/2024
[REDACTED]
- dále jako „budoucí oprávněný“

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1083/1 – ost. plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „**služebný pozemek**“).
Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn se služebným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem odpovídajícím služebností.

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vč. související infrastruktury (dále jen „komunikační vedení“), jehož překládka a úprava bude realizována v rámci stavby s názvem „I1010-100556 VPIC Ostrava, Poruba, u Koruny, revival“, která bude situována ve služebním pozemku, jak je vyznačeno v Celkové situaci č. 2.0, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí povinný s realizací stavby uvedené v odst. 2. tohoto článku na služebním pozemku výslovně souhlasí a zavazuje se umožnit budoucímu oprávněnému případně jím pověřeným třetím osobám, vstup a provádění stavebních prací na služebním pozemku v souvislosti s přípravou a realizací stavby.
4. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
5. Znalecký posudek uvedený v odst. 4 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný. V případě, že budoucí oprávněný po dokončení stavby spolu s geometrickým plánem dle čl. II. nedodá znalecký posudek a neučiní tak ani na základě písemné výzvy budoucího povinného, a to do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, zajistí vyhotovení znaleckého posudku budoucí povinný s tím, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí povinnému spolu s úhradou za zřízení služebnosti oprávněný.
6. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene - služebnosti dle tohoto odstavce, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, a zajištění znaleckého posudku, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a podle § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

zastoupený starostou

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

variabilní symbol:

specifický symbol:

Oprávněný: /dále jako „povinný“/
CETIN a.s.
 se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 zastoupená
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.
 B, vložka 20623
 / dále jako „oprávněný“/

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1083/1 – ost. plocha v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „**služebný pozemek**“).
 Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn se služebným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
2. Na části služebného pozemku je umístěna stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vč. související infrastruktury (dále jen „**komunikační vedení**“) realizované v rámci stavby s názvem „11010-100556 VPIC Ostrava, Poruba, u Koruny, revival“ (dále jen „**stavba**“), ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na služebném pozemku č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č..... (dále jen „**geometrický plán**“).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu časově neomezenou ve prospěch oprávněného právo služebnosti, jehož obsahem je:
 - právo zřízení, provozování, údržby, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti komunikačního vedení, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebný pozemek, v souvislosti s provozem, úpravami, údržbou, modernizací nebo odstraněním komunikačního vedení.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti je zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši Kč (=.....korun českých=) bez daně z přidané hodnoty v rozsahu zatížení služebného pozemku dle ze dne, vyhotoveného znalcem K této náhradě bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinného související s umístěním stavby optické sítě s názvem „11010-1100556 VPIC Ostrava, Poruba, u Koruny, revival“ ve služebném pozemku.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy

spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku ve výši ...Kč spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění a úhradu za vyhotovení znaleckého posudku, bylo-li vyhotovení tohoto posudku zajištěno povinným.

3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě vystavené zálohové faktury se splatností 30 dnů od jejího doručení bezhotovostním převodem na účet povinného uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude do 15 dnů vyhotoven daňový doklad. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zálohová faktura i daňový doklad budou obsahovat dále číslo název stavby „11010-100556 VPIC Ostrava, Poruba, u Koruny, revital“ a budou zaslány na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
7. Nebude-li zálohová faktura a daňový doklad obsahovat veškeré zákonné a smluvní údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu, daňový doklad, vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu, daňový doklad podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury, daňového dokladu přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury, daňového dokladu.
8. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla náhrada za zřízení služebnosti a úhrada nákladů za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením náhrady dle této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu ze strany povinného, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně maximálně však 5.000,- Kč. Prodlení oprávněného se zaplacením náhrady dle této smlouvy delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
9. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání náhrady dle této smlouvy na účet povinného. O podání návrhu na vklad povinný oprávněného informuje sdělením na e-mailovou adresu:.....

IV.

1. *Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění a z této smlouvy.*
2. *Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na služební pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na tomto pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem. To neplatí v případě havarijního stavu.*
3. *Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně o elektronických komunikacích šetřit práv povinného. Při vstupu na služební pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na tomto pozemku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést tento pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.*
4. *Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění a omezení z něj vyplývající.*

V.

1. *Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

VI.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k části služebního pozemku, a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne*

VII.

1. *Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.*
2. *Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
3. *Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.*

4. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou:*

Příloha č. 1: Geometrický plán č.

V Ostravě – Porubě, dne

za povinného:

.....

za oprávněného:

.....“

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 (jednastoosmdesát) dnů ode dne dokončení stavby podzemního komunikačního vedení s názvem „11010-100556 VPIC Ostrava, Poruba, u Koruny, revital“ vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.

9. Součástí výzvy podle odst. 7 tohoto článku budou 3 vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 výkazu výměr a podle odst. 5 tohoto článku 1 (jedno) vyhotovení znaleckého posudku.

10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 4 měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a § 104 odst. 3 zák.č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.

11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.

12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat u soudu o určení obsahu smlouvy o zřízení služebnosti. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zák.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. V případě, že do 5 let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba podzemního komunikačního vedení s názvem „11010-100556 VPIC Ostrava, Poruba, u Koruny, revival“ dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1995/RMOB2226/61 ze dne 04.04.2025.

Příloha č. 1 – Celková situace č. 2.0

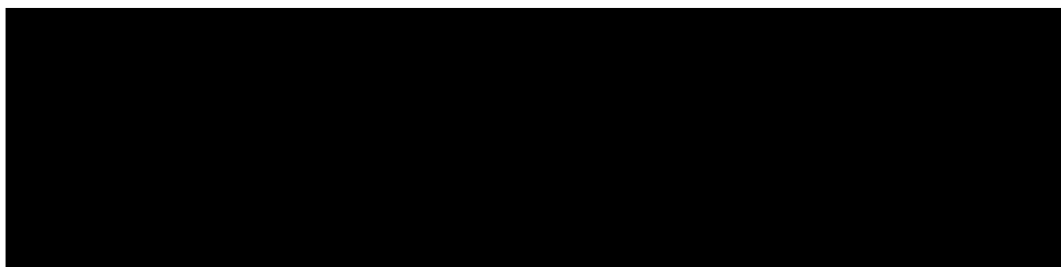
Příloha č. 2 – Plná moc ev. č. PŘ/4849/2024

Příloha č. 3 – Pověření zaměstnance č. 206/2024

V Ostravě – Porubě, dne 28-04-2025

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:



Ing. Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

na základě pověření

OK 740 014 01 (AT-T 12f DC D) se vyfoukne z trubky HDPE 40 0/20 v celkové délce cca 164m mezi spojkou S4 COYTE RIL v budově č. p. 6023 (rez. OK 24m) a místem, kde začíná překládka trasy. Po přeložení a zkompletování nové trasy trubky HDPE 40 se OK 740 014 01 zafoukne nazpět do spojky S4 COYTE RIL v budově č. p. 6023 (rez. OK cca 29m)

Nová pře ožend trasa trubek HDPE, do které se zafoukne OK 740 014 01 (AT-T 12f DC D).

Místo vyfouknutí (KRI) kabelu OK 740 014 01 (AT-T 12f DC D)

Místo napojení trubek a met. kabelu 5 XN 0,4

Místo napojení met. kabelu 5 XN 0,4

Stávající trasa trubek HDPE s OK 740 014 01 (AT-T 12f DC D). Trasa se zruší a OK se přeloží.

Místo napojení trubek

Místo vyfouknutí (KRI) kabelu 792 CAB 04 (DPS 12f/MC 2x6 RB)

Přeložená trasa trubek HDPE s TS 3+4, kde vyfoukne OK 792 CAB 04 (DPS 12f/MC 2x6 RB). V trase je také met. kabel 150 XN 0,4 posíleze dělený na 2x 75 XN

Trasa trubek HDPE s TS 792 CAB 04 (DPS 12f/MC 2x6 RB). Trasa se zruší a OK se přeloží.

OK met. kabel 150 XN 0,4 se dělený na 2x 75 XN

Trasa trubek a dělicí spojka na t. kabelu 150 XN

Trubka 0 met. kabelu 75 XN

- Legenda**
- Přeložka SEK CETIN
 - Rušená trasa CETIN
 - Stávající trasa CETIN
 - Chránička

Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4	
Pracoviště: Pětraniční 52/23, 703 00 Ostrava-Vítkovice	
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav KUKUČA
Projektant:	Ing. Dalibor Jurca
SAP:	
Datum: 05/2020	
Mříčka: 1:1 000, 1xA3	
Výnos č.: 2.0	
Investor: CETIN a. s.	
Stavba: VPIC Ostrava, Poruba, u Koruny, revital	
Celková situace	

28-04-2025