

ID smlouvy:

účinnost:

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/086/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
Tel.: 541 588 228, e-mail: krejci.martina@krpole.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Martina Krejčí
- 2. Zhotovitel:** PFM-Greenvia s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
statutární orgán: Pavel Prokš, Ing. Josef Pirochta, jednatele
ve věcech technických: Ing. Kateřina Řeháková, vedoucí provozu
IČO: 04344103
DIČ: CZ 04344103
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 272044648/0300
Tel.: +420 739 605 865 email.: info@greenvia.cz

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 89450

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro živnost odborně způsobilý zhotovit dílo „**MŠ Vackova 70, Brno – revitalizace školní zahrady**“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci pro provádění stavby zhotovenou Ing. Janou Vrbasovou z 09/2024, projektovou dokumentaci akumulční nádrže zhotovenou firmou Hexaplan International, spol. s r.o. z 12/2024 a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12.3.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „MŠ Vackova 70, Brno – revitalizace školní zahrady“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky je revitalizace zahrady, úprava zpevněných ploch, přemístění a oprava stávajících a doplnění nových herních prvků, terénní a sadové úpravy. Dále je předmětem renovace zahradního domku, zřízení dopravního hřiště a vybudování akumulční nádrže na dešťovou vodu.

2. Místem plnění je zahrada při objektu MŠ Vackova 70, Brno, k.ú. Královo Pole
3. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je objednatelům svěřeno do hospodaření Mateřské školy, Brno, Vackova 70, příspěvkové organizaci, kontaktní osoba: Ing. Magdalena Sladkovská, ředitelka.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 10 dnů od výzvy Objednatele k zahájení plnění. Zahájení plnění se předpokládá **ke dni 01.07.2025**. Práce pak zahájí neprodleně po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do **29.08.2025**.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 25.2.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

2. Celková cena díla bez DPH: **1 484 814,94 Kč**

(slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátčtyřitisícosmsetčtrnáct korun českých devadesátčtyři haléřů)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,

- náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na pojištění,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatel.
 5. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel, se nepřihlíží.
 6. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
 7. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným technickým dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS). Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny

- díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název veřejné zakázky „MŠ Vackova 70, Brno – revitalizace školní zahrady“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce a dodávky můžou být prováděny za provozu školky za podmínky součinnosti ředitelky dotčené MŠ tak, aby byla zajištěna ochrana jejího provozu po dobu provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li

jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem mateřské školy Vackova 70 a přilehlou zahradou. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady

v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;

- c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více než 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 - 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
- 3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 49. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 12.03.2025 usnesením č. 25R49/42.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....
Pavel Prokš
jednatel společnosti PFM-Greenvia s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024089 MŠ Vackova 70, Brno Revitalizace školní zahrady**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

PFM-Greenvia s.r.o.

Purkyňova 71/99

612 00 Brno

IČO: **04344103**

DIČ: **CZ04344103**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 415 374,94
PSV			0,00
MON			32 440,00
Vedlejší náklady			18 000,00
Ostatní náklady			19 000,00
Celkem			1 484 814,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 484 814,94 CZK
Základní DPH	21 %	311 811,14 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 796 626,08 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Akumulační nádrž	0,00	311 054,53	65 321,45	376 375,98	21
01	Položkový rozpočet	0,00	311 054,53	65 321,45	376 375,98	21
02	Sadové úpravy	0,00	1 173 760,41	246 489,69	1 420 250,10	79
2	rozpočet	0,00	1 173 760,41	246 489,69	1 420 250,10	79
Celkem za stavbu		0,00	1 484 814,94	311 811,14	1 796 626,08	100

Popis stavby: 2024089 - MŠ Vackova 70, Brno Revitalizace školní zahrady

Popis objektu: 01 - Akumulační nádrž

Popis rozpočtu: 01 - Položkový rozpočet

Popis objektu: 02 - Sadové úpravy

Popis rozpočtu: 2 - rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_10	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině	HSV			3 018,51	0,2
_11	Výsadba rostliny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím	HSV			2 981,40	0,2
_12	Ukotvení dřeviny dvěma kůly	HSV			1 680,00	0,1
_13	Mulčování vysazených rostlin tl.100 až 150 mm	HSV			2 176,20	0,1
_14	ROSTLINNÝ MATERIÁL	HSV			14 705,00	1,0
_15	Založení trávníku	HSV			38 606,40	2,6
_17	Obrubníky	HSV			46 515,00	3,1
_18	Betonová dlažba 40x40x5 cm	HSV			104 880,00	7,1
_19	Přezový povrch – dopadová plocha prvku + mlhoviště	HSV			87 640,00	5,9
_2	Odstranění dopadových ploch z kameniva a písku v pískovišti	HSV			78 671,00	5,3
_20	Zřízení dopravního hřiště	HSV			22 500,00	1,5
_22	Stínící konstrukce pískoviště s rákosovou střechou	HSV			114 960,00	7,7
_23	Zřízení konstrukce pro ovocné keře	HSV			68 075,00	4,6
_24	Rekonstrukce pískovišť	HSV			314 805,90	21,2
_3	Asanační práce	HSV			14 100,00	0,9
_4	Odvoz odpadního materiálu a skládkovné	HSV			115 950,00	7,8
_5	Přemístění herních prvků – slon	HSV			16 500,00	1,1
_6	Rekonstrukce mlhoviště	HSV			62 000,00	4,2
_7	Doplnění ornice po výkopech	HSV			18 600,00	1,3
_9	Založení záhonu pro výsadbu rostlin	HSV			991,00	0,1
1	DEMOLIČNÍ A ASANAČNÍ PRÁCE	HSV			44 405,00	3,0
1	Zemní práce	HSV			76 554,76	5,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 421,65	0,2

4	Vodorovné konstrukce	HSV			243,76	0,0
5	Komunikace	HSV			24 695,88	1,7
8	Trubní vedení	HSV			112 359,00	7,6
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 658,00	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 150,28	0,8
M21	Elektromontáže	MON			32 440,00	2,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			9 531,20	0,6
VN	Vedlejší náklady	VN			18 000,00	1,2
ON	Ostatní náklady	ON			19 000,00	1,3
Cena celkem					1 484 814,94	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024089	MŠ Vackova 70, Brno Revitalizace školní zahrady
O:	01	Akumulační nádrž
R:	01	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				76 554,76
1	121101101R0	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	0,99000	700,00	693,00
2	113204111R0	Vytrhání obrubníků zahradních	m	6,00000	130,00	780,00
3	113106231R0	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	31,80000	180,00	5 724,00
4	113107515R0	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	11,13000	180,00	2 003,40
5	131201110R0	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	13,03060	1 569,00	20 445,01
6	132201110R0	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	7,60125	1 540,00	11 705,93
7	132201119R0	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm hor.3 STROJNĚ	m3	1,52000	1 800,00	2 736,00
8	130001101R0	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	1,52000	594,00	902,88
9	181101102R0	Úprava pláně v záfezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	29,37622	52,70	1 548,13
10	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	10,32196	328,00	3 385,60
11	167101101R0	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	10,32196	167,00	1 723,77
12	171201201R0	Uložení sypaniny na dočasnou skládku	m3	10,32196	366,00	3 777,84
13	162701105R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	11,30000	312,00	3 525,60
14	162701109R0	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	113,00000	23,70	2 678,10
15	199000002R0	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	11,30000	400,00	4 520,00
16	181301102R0	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	6,60000	150,00	990,00
17	174101101R0	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	9,33196	257,00	2 398,31
18	175101101RT	Obsyp potrubí a objektů bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	5,61375	1 250,00	7 017,19
Díl 2		Základy a zvláštní zakládání				3 421,65
19	273321311R0	Železobeton základových desek C 16/20	m3	0,47100	6 100,00	2 873,10
20	273361921RT	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KD 37. drát d 5,0 mm okolo 150 x 150	t	0,00795	69 000,00	548,55
Díl 4		Vodorovné konstrukce				243,76
21	451572111R0	Lože pod potrubí a drobné objekty z kameniva	m3	0,13320	1 830,00	243,76
Díl 5		Komunikace				24 695,88
22	596811111RU	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlažby teracové přírodní HBT 30/30/3 cm	m2	1,62000	477,00	772,74
23	564851111R0	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	31,80000	256,00	8 140,80
24	596215021R0	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	31,80000	427,00	13 578,60
25	59245110R	Dlažba skladebná betonová l 200 x 100 x 60 mm přírodní	m2	3,18000	400,00	1 272,00
26	596291111R0	Rezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	3,18000	293,00	931,74
Díl 8		Trubní vedení				112 359,00
27	899000002RA	Jímka dešťová vč. uzamykatelného poklopu, držáku čerpadla a filtračního koše	m3 OP	3,50000	11 000,00	38 500,00
28	724131122R0	Ponorné čerpadlo, D+M	soubor	1,00000	10 794,00	10 794,00
29	894431111RA	Šachtičky - podzemní box vč. geotextilie a voděodolných prostupů D+M	kus	3,00000	4 310,00	12 930,00
30	429823026R	Rozbočovač závlahy, D+M	kus	2,00000	600,00	1 200,00
31	8001.R	Napojení do stávající kanalizace vč. dodávkv potřebného materiálu	soubor	2,00000	10 000,00	20 000,00

Položkový rozpočet

S:	2024089	MŠ Vackova 70, Brno Revitalizace školní zahrady
O:	01	Akumulační nádrž
R:	01	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	871313121R0	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	6,00000	300,00	1 800,00
33	286111151.AR	Trubka kanalizační KG PVC 160 mm	m	6,00000	190,00	1 140,00
34	892571111R0	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	6,00000	150,00	900,00
35	892573111R0	Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 200, vodou	úsek	2,00000	2 000,00	4 000,00
36	892601123R0	Čištění kanalizační stoky do DN do 200, do 100 m	m	6,00000	400,00	2 400,00
37	892855112R0	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m	m	6,00000	500,00	3 000,00
38	899711122R0	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm	m	6,00000	20,00	120,00
39	871161121R0	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d do 32 mm	m	25,00000	73,00	1 825,00
40	286134311R	Trubka vodovodní PE 1"	m	25,00000	30,00	750,00
41	899721112R0	Fólie výstražná z PVC modrá, šířka 30 cm	m	25,00000	20,00	500,00
42	892241111R0	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN do 80	m	25,00000	300,00	7 500,00
43	230120041R0	Čištění potrubí profukováním nebo proplach DN 32	m	25,00000	200,00	5 000,00
Díl 91 Doplnění práce na komunikaci						2 658,00
44	916661111RT	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000	m	6,00000	443,00	2 658,00
Díl 99 Staveništní přesun hmot						12 150,28
45	998276101R0	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	26,18594	464,00	12 150,28
Díl M21 Elektromontáže						32 440,00
46	210010028R0	Trubka ohebná z PVC volně, vnější průměr 40 mm	m	60,00000	50,00	3 000,00
47	3457114700R	Trubka kabelová chránička 40 mm	m	60,00000	30,00	1 800,00
48	210800806R0	Montáž vodiče do trubek	m	35,00000	60,00	2 100,00
49	34111042R	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 3 x 4 mm ²	m	35,00000	224,00	7 840,00
50	650031129R0	Rozvodnice se 2 zásuvkami NN 230V IP66, D+M	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
51	M21001.R	Uprava stávajícího rozvaděče vč. osazení jističe a odpojovače, uvedení do provozu, komplet D+M	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
52	460490012R0	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	35,00000	20,00	700,00
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných						9 531,20
53	979097011R0	Pronájem kontejneru 4 t	den	5,00000	1 000,00	5 000,00
54	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,75000	998,00	748,50
55	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,50000	107,00	160,50
56	979086112R0	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,75000	183,00	137,25
57	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,75000	304,00	228,00
58	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,25000	15,40	219,45
59	979999998R0	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí	t	0,75000	4 050,00	3 037,50
Díl VN Vedlejší náklady						18 000,00
60	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
61	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
62	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
63	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
64	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
65	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
66	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
67	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl ON Ostatní náklady						19 000,00
68	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	2024089	MŠ Vackova 70, Brno Revitalizace školní zahrady
O:	01	Akumulační nádrž
R:	01	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
69	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
70	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
71	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem	311 054,53					
---------------	-------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024089	MŠ Vackova 70, Brno Revitalizace školní zahrady
O:	02	Sadové úpravy
R:	2	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		DEMOLIČNÍ A ASANAČNÍ PRÁCE				44 405,00
1	2	Odstranění pryžového povrchu	m2	28,00000	450,00	12 600,00
2	3	odstranění podkladní vrstvy o tl. Přes 200 do 300 mm	m2	28,00000	240,00	6 720,00
3	4	Rozebrání dlažeb pro pěší z betonových dlaždic ručně s ponecháním podkladových vrstev	m2	173,00000	145,00	25 085,00
Díl 2		Odstranění dopadových ploch z kameniva a písku v pískovišti				78 671,00
4	6	o tl. Vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	97,00000	450,00	43 650,00
5	7	Vytrhání betonových obrub s vybouráním lože	m	87,00000	100,00	8 700,00
6	Pol__0006	Odstranění stávajících herních prvků s odstraněním betonových patek vč. odvozu a skládkového		0,00000	1,00	0,00
7	9	kreslice tabule	ks	1,00000	1 001,00	1 001,00
8	10	lavičky, stolečky	ks	7,00000	850,00	5 950,00
9	11	dřevěný přístavek u dětského domečku	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
10	12	plastový mobiliář – stolek + 3 židle	ks	4,00000	300,00	1 200,00
11	13	stínící stan s kovovou konstrukcí	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
12	14	obložení pískoviště	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
13	15	Odstranění květinové skalky, vč. Odvozu materiálu a skládkového	m2	3,00000	890,00	2 670,00
14	16	Odstranění pařezu odfrézováním se zasypáním zemínou	m2	0,50000	10 000,00	5 000,00
Díl 3		Asanační práce				14 100,00
15	18	Směrovákácenístromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 300 do 400 mm	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
16	19	Odstranění stávajícího pařezu odfrézováním se zasypáním zemínou	m2	0,50000	10 000,00	5 000,00
17	20	Likvidace dřevní hmoty	ks	1,00000	3 900,00	3 900,00
18	21	Vyvětvění stromus odvozem dřevní hmoty	ks	2,00000	1 100,00	2 200,00
Díl 4		Odvoz odpadního materiálu a skládkové				115 950,00
19	23	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	35,00000	490,00	17 150,00
20	24	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 až 7	m3	10,00000	450,00	4 500,00
21	25	Nakládání odpadního materiálu	t	90,00000	500,00	45 000,00
22	26	Poplatek za uložení naskládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	70,00000	450,00	31 500,00
23	27	Poplatek za uložení naskládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	20,00000	890,00	17 800,00
Díl 5		Přemístění herních prvků – slon				16 500,00
24	29	demontáž prvku	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
25	30	demontáž spodních staveb – betonové	ks	5,00000	500,00	2 500,00
26	31	montáž, vč. Betonové patky	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
27	32	kontrola spojovacích materiálů a jejich dotažení	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
28	33	Přemístění vyvýšených záhonů a dřevěného nábytku dětského	ks	10,00000	900,00	9 000,00
Díl 6		Rekonstrukce mlhoviště				62 000,00
29	35	demontáž vč. Zaslepení stávajících vývodů	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
30	36	Montáž (výkopové práce, napojení na vodu, trubky a spojovací materiál)	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00
31	37	dřevěné obložení kovové tyče mlžítka	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00

Položkový rozpočet

S:	2024089	MŠ Vackova 70, Brno Revitalizace školní zahrady
O:	02	Sadové úpravy
R:	2	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	38	Renovace stávajícího zahradního domku (kontrola spojovacích materiálů a jejich dotažení, obnovení krycího nátěru dřevěných částí a střechy 3x)	ks	1,00000	21 000,00	21 000,00
33	39	Renovace stávajícího lanového herního prvku (kontrola spojovacích materiálů a jejich dotažení, obnovení krycího nátěru kovových částí 3x)	ks	1,00000	13 000,00	13 000,00
Díl 7 Doplnění ornice po výkopech						18 600,00
34	41	Ornice vč. Rozprostření	m3	15,00000	600,00	9 000,00
35	42	Doprava ornice – 8 jízď (1 jízďa = 40 km)	km	320,00000	30,00	9 600,00
Díl 9 Založení záhonu pro výsadbu rostlin						991,00
36	45	V rovině a ve svahu do 1:5	m2	10,00000	99,10	991,00
Díl 10 Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině						3 018,51
37	47	přes 0,005 do 0,01 m3	ks	30,00000	27,60	828,00
38	48	o objemu přes 0,01 do 0,02 m3	ks	11,00000	37,41	411,51
39	49	o objemu přes 0,125 do 0,4 m3	ks	3,00000	593,00	1 779,00
Díl 11 Výsadba rostliny s balem do předem vyhloubené jamky se						2 981,40
40	51	o O balu do 100 mm	ks	30,00000	40,40	1 212,00
41	52	o O balu 100-200 mm	ks	11,00000	62,40	686,40
42	53	o O balu 400-500 mm	ks	3,00000	361,00	1 083,00
Díl 12 Ukotvení dřevin dvěma kůly						1 680,00
43	55	přes 2 do 3m , vč. Materiálu (kůly, úvazky)	ks	3,00000	560,00	1 680,00
Díl 13 Mulčování vysazených rostlin tl 100 až 150 mm						2 176,20
44	57	V rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	13,00000	72,40	941,20
45	58	mulčovací kůra vč. Dopravy	m3	1,30000	950,00	1 235,00
Díl 14 ROSTLINNÝ MATERIÁL						14 705,00
46	60	Prunus hillieri 'Spire', km. 14/16 cm	ks	3,00000	3 500,00	10 500,00
47	61	Rubus fruticosus 'Chester', 40/60 cm	ks	2,00000	150,00	300,00
48	62	Ribes rubrum, 40/60 cm	ks	1,00000	150,00	150,00
49	63	Lonicera kamtschatica, 40/60 cm	ks	2,00000	150,00	300,00
50	64	Ribes uva-crispa, 40/60 cm	ks	2,00000	150,00	300,00
51	65	Ribes nigrum, 40/60 cm	ks	1,00000	150,00	150,00
52	66	Amelanchier lamarckii, 100/125 cm	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
53	67	Hibiscus syriacus (fialová), 40/60 cm	ks	1,00000	150,00	150,00
54	68	Hibiscus syriacus (bílá), 40/60 cm	ks	1,00000	150,00	150,00
55	69	Fragaria vesca	ks	10,00000	50,00	500,00
56	70	Lavandula angustifolia	ks	10,00000	50,00	500,00
57	71	Bylinky – Mentha, Origanum, Petroselinum, Allium schoenoprasum	ks	10,00000	50,00	500,00
58	72	Tabletové hnojivo vč. Aplikace	ks	82,00000	2,50	205,00
Díl 15 Založení trávníku						38 606,40
59	74	chemické ošetření trávníku totálním herbicidem (vč. Ceny postřiku)	m2	126,00000	4,30	541,80
60	75	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu +-50 až 100 mm v rov. nebo na svahu do 1:5 do 1000 m2	m2	126,00000	34,00	4 284,00
61	76	položení travních kobců	m2	126,00000	88,10	11 100,60
62	77	travní koberec, hnojivo, zálivka	m2	126,00000	180,00	22 680,00
Díl 17 Obrubníky						46 515,00
63	80	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	105,00000	313,00	32 865,00

Položkový rozpočet

S:	2024089	MŠ Vackova 70, Brno Revitalizace školní zahrady
O:	02	Sadové úpravy
R:	2	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
64	81	zahradní ohrubník	ks	105,00000	130,00	13 650,00
Díl 18 Betonová dlažba 40x40x5 cm						104 880,00
65	83	srovnání stávajících podkladních vrstev	m2	165,00000	100,00	16 500,00
66	84	Navezení a rozprostření štěrku, 40 mm – ložná vrstva	m3	6,60000	1 100,00	7 260,00
67	85	Štěrk fr. 4/8 mm	t	13,20000	600,00	7 920,00
68	86	Betonová dlažba vč. položení	m2	165,00000	400,00	66 000,00
69	87	Doprava materiálu 6 jízď (1 jízďa = 40 km)	km	240,00000	30,00	7 200,00
Díl 19 Pryžový povrch – dopadová plocha prvku + mlhoviště						87 640,00
70	89	Zřízení plochy z pryžových čtverců vč. Materiálu	m2	44,00000	1 050,00	46 200,00
71	90	Odkopávky nezapažené	m3	10,00000	456,00	4 560,00
72	91	Hloubení nezapažených jam a zářezů	m3	10,00000	616,00	6 160,00
73	92	Vodorovné přemístění výkopku	m3	10,00000	312,00	3 120,00
74	93	Navezení a rozprostření štěrku, 250 mm	m3	9,00000	1 200,00	10 800,00
75	94	Štěrk fr. 0/4 mm, 0/32 mm	t	18,00000	600,00	10 800,00
76	95	Doprava štěrku 5 jízď (1 jízďa = 40 km)	km	200,00000	30,00	6 000,00
Díl 20 Zřízení dopravního hřiště						22 500,00
77	97	vytyčení ploch	x	1,00000	5 000,00	5 000,00
78	98	Jednoduchý nátěr zelenou barvou vč. materiálu	m2	2,80000	1 000,00	2 800,00
79	99	Jednoduchý nátěr bílou barvou vč. Materiálu	m2	3,00000	1 000,00	3 000,00
80	100	Jednoduchý nátěr žlutou barvu vč. Materiálu	m2	1,70000	1 000,00	1 700,00
81	101	Dopravní značky dětské, zmenšené, přenosné	ks	5,00000	2 000,00	10 000,00
Díl 22 Stínící konstrukce pískoviště s rákosovou střechou						114 960,00
82	104	Nosné akátové stojny pr. 0,15 – 0,2 m, d. 3,3 m	ks	4,00000	4 000,00	16 000,00
83	105	Zřízení dřevěné konstrukce z modřínu vč. Materiálu	ks	1,00000	70 000,00	70 000,00
84	106	Rákosová rohož vč. Materiálu a montáže	m2	33,00000	280,00	9 240,00
85	107	Příprava betonových patek a kotvení stojen	ks	4,00000	900,00	3 600,00
86	108	Oleřová lazura 2x vč. nátěru	x	1,00000	15 000,00	15 000,00
87	109	Rákosová rohož na dětský domeček vč. Materiálu a montáže	m2	4,00000	280,00	1 120,00
Díl 23 Zřízení konstrukce pro ovocné keře						68 075,00
88	111	dřevěný sloupek, akát v.2 m, prům 0,15 m	ks	3,00000	3 000,00	9 000,00
89	112	napínací drát, včetně montáže	m	14,00000	60,00	840,00
90	113	Montáž sloupků do betonové patky	ks	3,00000	600,00	1 800,00
91	114	Vyvýšené záhony 1,8 x 0,6 x 0,6 m, 2x nátěr	ks	4,00000	12 000,00	48 000,00
92	115	vnitřní vložka 1,75 x 0,55 x 0,55	ks	3,00000	600,00	1 800,00
93	116	naplnění substrátem vč. Materiálu	m3	2,50000	1 854,00	4 635,00
94	117	instalace záhonků	x	4,00000	500,00	2 000,00
Díl 24 Rekonstrukce pískoviště						314 805,90
95	119	Nakládání výkopku zhrominřídý těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně (písek)	m3	7,00000	700,00	4 900,00
96	120	Vodorovné přemístění výkopku na stavbě	m3	7,00000	68,70	480,90
97	121	tlakové očištění betonových stěn vodou	m2	50,00000	135,00	6 750,00
98	122	ruční očištění kartáčem	m2	50,00000	200,00	10 000,00
99	123	Reprofilace betonu tmelem tl. 3 mm vč. Spojovacího mřstku 20 % plochy	m2	10,00000	8 000,00	80 000,00
##	124	nátěr betonových povrchů 3x, nátěr na beton odstřn sv. Šedá, hydrofobizační vč. Materiálu	m2	50,00000	300,00	15 000,00

Položkový rozpočet

S:	2024089	MŠ Vackova 70, Brno Revitalizace školní zahrady
O:	02	Sadové úpravy
R:	2	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
##	125	Dřevěné obložení pískovišť, 2x nátěr	ks	2,00000	10 000,00	20 000,00
##	126	Navezení a rozprostření křemičitého písku mocností 200mm	m3	3,50000	350,00	1 225,00
##	127	křemičitý písek	t	6,00000	900,00	5 400,00
##	128	Doprava písku 2x (1 jízda = 40 km)	km	80,00000	30,00	2 400,00
##	129	Dřevěné špalky na sezení, pr. 0,3 m, v. 0,3 m, 2x nátěr	ks	4,00000	1 700,00	6 800,00
##	130	Interaktivní tabule	ks	3,00000	21 000,00	63 000,00
##	131	betonová patka	ks	4,00000	500,00	2 000,00
##	132	Montáž, doprava	x	3,00000	5 500,00	16 500,00
##	133	Kreslicí tabule 120 x 90 cm	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
##	134	Montáž	x	1,00000	3 650,00	3 650,00
##	135	Lavička dřevěná s opěradlem, d. 1,5 m	ks	3,00000	15 000,00	45 000,00
##	136	Doprava	x	3,00000	600,00	1 800,00
##	137	Nádrž na dešťovou vodu, 111 x 60 cm, plastový barva antracit 240 l	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
##	138	Montáž svodu vody	x	1,00000	3 500,00	3 500,00
##	139	Hmyzí domek, 40 x 60 x 25 cm	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
##	140	Montáž	x	1,00000	900,00	900,00
##	141	Vytyčovací práce	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00
##	142	Doprava realizačního týmu 20 jízd (1 jízda = 40 km)	km	800,00000	15,00	12 000,00

Celkem	1 173 760,41
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání